

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. Ss-E-08

2022 m. sausio 18 d.

UAB "Sigma Solar", įmonės kodas 302881024, toliau sutartyje vadinama statinių techninis prižiūrėtojas ir Ukmergės vaikų lopšelis-darželis „Buratinas“, kodas 190323940, atstovaujama direktorės Ritos Jakštienės, toliau sutartyje vadinama statinių naudotojas, sudarėme šią sutartį dėl statinių techninės priežiūros:

1. Sutarties turinys:

1.1. Šia sutartimi Statinių techninis prižiūrėtojas ir Statinių naudotojas sutaria, kad Statinių techninis prižiūrėtojas atlieka Statinių naudotojui priklausančių statinių, esančių adresu Linų g.3, Ukmergė, techninę apžiūrą. Apžiūra atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D 1-347.

2. Statinių techninio prižiūrėtojo įsipareigojimai:

2.1. Užtikrinti, kad Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, techninę apžiūrą būtų atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. DI -347 bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais.

2.2. Už statinio techninę priežiūrą paskirti atsakingą asmenį – UAB „Sigma Solar“, Juozas Armanavičius, BK Nr.024440

2.3. 2.3 Atlikti apžiūrą, kurios metu atestuota specialistų komisija įsipareigoja detaliai apžiūrėti ir tikrinti statinio konstrukcijas, pastato defektus ir remonto darbų poreikį.

3. Statinio naudotojo įsipareigojimai:

3.1. Pranešti Statinių techniniam prižiūrėtojui apie atliekamus Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, patikrinimus ir statiniuose įvykusius nelaimingus atsitikimus.

3.2. Per tris darbo dienas po Statinio naudotojo rekvizitų ir/ar veiklos pasikeitimų, raštu informuoti Statinių techninį prižiūrėtoją ir Statinio techninio prižiūrėtojo paskirtą atsakingą asmenį, nurodytą šios sutarties 2.2 punkte.

3.3. Sudaryti Statinių techninio prižiūrėtojo atsakingam asmeniui, nurodytam šios sutarties 2.2 punkte, sąlygas tinkamai vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymuose, Statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės norminiuose aktuose, nuostatuose ir sutartyje numatytas funkcijas.

4. Atsiskaitymo tvarka:

4.1. Už statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, techninių apžiūrų Statinių naudotojas moka Statinių techniniam prižiūrėtojui mokant kas mėnesį po 20,00 Eur su PVM

Sumos nurodytos be PVM 16,53 Eur, PVM mokėti 3,47 Eur/mėn.

4.2. Statinių naudotojas įsipareigoja už suteiktas paslaugas apmokėti per 10 dienų pagal Statinių techninio prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą – faktūrą. Apmokama pavedimu per banką. Sąskaitos neapmokėjus per 10 dienų, už kiekvieną pradelstą dieną- mokami 0,02 % delspinigiai.

5. Sutarties galiojimas:

5.1. Sutartis įsigalioja nuo 2022 m. vasario 01 d. ir galioja vienerius metus su galimybe pratęsti du kartus po 12 mėnesių.

5.2. Šioje sutartyje numatytų paslaugų vykdymas sustabdomas, jei Statinių naudotojas pradės apmokėti Statinių techniniam prižiūrėtojui už suteiktas paslaugas daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų. Sutarties vykdymo sustabdymas galioja iki visiško atsiskaitymo su Statinių techniniu prižiūrėtoju.

6. Kitos sąlygos:

6.1. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai prie jos galioja ir laikomi neatsiejama sutarties dalimi tik juos pasirašius abiem sutarties šalims.

6.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

7. Šalių rekvizitai ir parašai

Statinių prižiūrėtojas:
UAB „Sigma Solar“
Įm.k.302881024
Žiedo g.3-1, Ukmergė
a.s LT037044060007856268
AB SEB bankas
Direktorius
Juozas Armanavičius



Statinių naudotojas:
Ukmergės Vaikų lopšelis darželis „Buratinas“
Įm.k. 190323940
Linų g.3, Ukmergė
Tel. 8340 64159

Direktorė
Rita Jakštienė

