

BUTŲ REMONTO DARBAI

2022 m. balandžio 21 d. Nr. V31- 95

Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, LT-93121 Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Žimpra“, atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **butų remonto darbai** (toliau – Darbai), nurodyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1), kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

1.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus kiekius ir Užsakovo nurodytoje vietoje.

1.3. Sutarties šalys tarpusavyje bendradarbiauja vadovaudamosi šia sutartimi, viešojo pirkimo sąlygomis ir Rangovo pateiktu pasiūlymu (Sutarties priedas Nr. 2).

2. Rangovo teisės ir pareigos

2.1. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi tokias teises ir pareigas:

2.1.1. laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus pagal Užsakovo pateiktus darbų kiekius Užsakovo nurodytoje vietoje;

2.1.2. Rangovas objektui teikia garantinį laikotarpį, kuris nustatomas remiantis LR Statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos;

2.1.3. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti perkančiosios organizacijos nurodytu laiku. Jeigu Rangovas neištaisė defekto perkančiosios organizacijos nurodytu laiku, tai perkančioji organizacija nusamdo kitą rangovą, kuris atlieka darbus ir pateikia PVM sąskaitą faktūrą apmokėjimui Rangovui, kuris neištaisė defektų.

2.1.5. perimti objekto sunaikinimo ar sugadinimo riziką;

2.1.6. Užsakovo pageidavimo pristatyti medžiagų pavyzdžius išbandyti ar tirti;

2.1.7. laikytis priešgaisrinių, darbų saugos, aplinkosaugos taisyklių ir reikalavimų;

2.1.8. išvežti nereikalingas medžiagas, detales, inventorių, pašalinti nereikalingus pagalbinius objektus;

2.1.9. laiku atsiskaityti su subrangovais už jų darbus ir gaminius (jei jie samdomi);

2.1.10. pateikti, Užsakovui pažymą apie atliktus darbus ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 20 d..

2.1.11. laiku pranešti ir perduoti darbus bei objektus Užsakovui pagal sutartyje numatytą tvarką ir terminus;

2.1.12. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kuris sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

2.1.13. prisiimti įsipareigojimus šalinti trūkumus per garantinį objektų laiką;



2.1.14. Rangovas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, rekomendacijomis;

2.1.15. Rangovas laiku neįvykdęs priimtų sutartinių įsipareigojimų, moka delspinigius po 0,05 proc. nuo Sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Rangovas sutinka, jog Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti Sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.

2.1.16. Jeigu Rangovas siūlyme nenumatė kai kurių darbų, medžiagų ir kt., laikoma, kad šie darbai medžiagos ir kt. įskaičiuoti į pasiūlymo kainą, jie papildomai neapmokami.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas, vykdydamas šią Sutartį, turi tokias teises ir pareigas:

3.1.1. Užsakovas tikrina rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti darbų ar medžiagų defektus. Šias išlaidas apmoka Užsakovas;

3.1.2. Užsakovas privalo pranešti rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos arba priėmimo – perdavimo naudoti akto surašymo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus;

3.1.3. reikalauti, kad per nustatytą laiką Rangovas pašalintų trūkumus. Jei Rangovas to nepadaro, gali nutraukti sutartį ir pareikalauti padengti nuostolius arba pašalinti trūkumus Rangovo sąskaitą;

3.1.4. esant svarbioms priežastims, bet kada nutraukti sutartį ir sumokėti Rangovui už atliktą darbą bei nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nutraukimo;

3.1.5. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktą darbą ir apie pastebėtus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų, standartų ir kitų reikalavimų pranešti Rangovui;

3.1.6. sumokėti už Rangovo atliktą darbą ir kompensuoti kitas Sutartyje numatytas išlaidas;

3.1.7. reikalauti iš Rangovo darbų atlikimo grafiko;

3.1.8. tikrinti darbų, konstrukcijų, medžiagų kokybę ir tinkamumą;

3.1.9. pašalinti netinkamas medžiagas, konstrukcijas, įrenginius ir t.t.;

3.1.10. priimti užslėptus darbus prieš juos uždengiant;

3.1.11. taikyti netesybas, imtis kitų priemonių tinkamai vykdyti sutartį;

3.1.12. apmokėti Rangovui sutartyje numatytais terminais ir tvarka atskirai už kiekvieną atliktų darbų etapą;

3.1.13. Užsakovas laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimus ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui delspinigius po 0,05 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4. Šalių pareiškimai ir garantijos

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

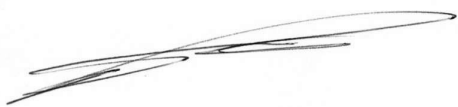
4.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

4.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus darbams atlikti;

4.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

4.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

5. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai



5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.3. Darbai laikomi užbaigtais, kai pasirašomas darbų priėmimo – perdavimo aktas. Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šios sutarties keliamus reikalavimus.

5.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią sutartį.

6. Sutarties kaina, mokėjimo sąlygos bei užtikrinimai ir draudimai

6.1. Šiai sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu teisės aktais bus pakeistas taikomas pridėtinės vertės mokesčio tarifas, tuomet Sutartyje nurodytiems darbų į kainiams be PVM bus taikomas PVM sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojantis PVM tarifas. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

6.2. Rangovui apmokama už faktiškai atliktus darbus pateikus atliktų darbų aktus ir jų pagrindu išrašytas sąskaitas-faktūras apie apskaičiuotą atliktų darbų vertę. Avansas nemokamas.

6.3. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu), atliktų darbų aktus iki ataskaitinio mėnesio 20 d.

6.4. Užsakovas atsiskaito su tiekėju per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinami Užsakovo nurodyti darbų defektai.

6.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subtiekėjais tokiomis sąlygomis:

6.6.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

6.6.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 6.6.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

6.6.3. Subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir Subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

6.6.4. Rangovas turi teisę prieštarauti per protingą terminą nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir Subtiekėjui pagrindimą.

6.6.5. Tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėjais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

7. Darbų atlikimo perdavimo ir priėmimo tvarka

7.1. Sutarties darbams priimti Rangovas pateikia šiuos dokumentus:

- atliktų darbų aktus;
- panaudotų medžiagų pasus ir sertifikatus;
- pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.



7.2. Dėl netinkamai atliktų darbų, priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Darbai laikomi įvykdyti, kai Užsakovas pasirašo darbų priėmimo – perdavimo aktą.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po nugalėtojo paskelbimo ar po Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

8.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas raštu informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį Sutarties vykdymui. Tinkamai nepranešusi, Šalis nuo atsakomybės neatleidžiama.

8.4. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja, siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

8.5. Šalis, dėl *force majeure* aplinkybių negalėjusi vykdyti pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

9. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

9.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

9.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

9.1.2. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

9.1.3. kai Rangovas perleidžia savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims arba pasitelkia subrangovus be Užsakovo leidimo;

9.1.4. kai Rangovas įgyja bankrutuojančios, restruktūrizuojamos ar likviduojamos įmonės statusą, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

10.1. Rangovas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą gali nutraukti Sutartį, jei:

10.1.1. Užsakovas ilgiau kaip 30 dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

10.1.2. Užsakovas stabdo Darbų vykdymą daugiau kaip 45 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

11. Ginčų nagrinėjimo tvarka

11.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.



12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

12.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

12.3. Garantinis laikas nustatomas remiantis LR Statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

12.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tokių Sutarties sąlygų pakeitimai, kurie atitinka LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

12.5. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.6. Už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakinga:

	Pirkėjo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą	Pardavėjo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Dainius Skirius	Pranas Žimkus
Adresas	Taikos g. 2, Neringa	Džiugo g. 1A, Telšiai
Telefonas	+370 469 52 271	862025545
El. paštas	dainius.skirius@neringa.lt	zimprala@gmail.com

12.7. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

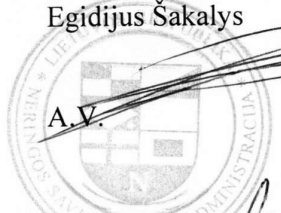
13. Priedai

13.1. Techninė specifikacija (priedas Nr. 1) ir Rangovo pasiūlymas (priedas Nr. 2) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys.

Užsakovas

Neringos savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188754378
Taikos g. 2, LT-93121 Neringa
Tel.: (8 469) 52570, faks.: (8 469) 52572
Luminor Bank AB
A/s LT164010042301402403

Administracijos direktorius
Egidijus Šakalys



Neringos savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėja
Viktorija Budvytytė-Betallienė

Rangovas

UAB „Žimpra“
Džiugo g. 1A, Telšiai
Įmonės kodas 180362425
PVM mokėtojo kodas LT803624219
Tel.: (8 620) 25545

Direktorius
Pranas Žimkus



A.V.

Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos
skyriaus vedėjas
Dainius Skirius

Pirkimo sąlygų
1 priedas

UAB „Žimpra“
Pramonės g. 7, Telšiai, jū k.: 180362425

**PASIŪLYMAS
DĖL BUTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

Pildydamas šią formą, tiekėjas turi pateikti visą žemiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 2 punktą, kurio tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti.

2022.04.01

(Data)

Telšiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjekto grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Žimpra“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjekto grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Pramonės g. 7, Telšiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Bernardas Narvydas
Telefono numeris	861018661
El. pašto adresas	Zimpra1a@gmail.com
Įmonės kodas	180362425

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) skelbime apie pirkimą, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) pirkimo dokumentuose;
- 3) pirkimo dokumentų paaiškinimuose, papildymuose.

Pirkimo sutarčiai vykdyti bus pasitelkti šie subteikėjai ir/ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas (pildoma, jei teikėjas pasitelkia subteikėjus):

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefono ir fakso numeriai, el. pašto adresas	Kuriai sutarties daliai (kokioms paslaugoms ar pan.) ketinama pasitelkti subteikėją	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)

Pirkimo sutarčiai vykdyti bus pasitelkti šie subteikėjai ir/ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia (pildoma, jei teikėjas pasitelkia subteikėjus):

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefono ir fakso numeriai, el. pašto adresas	Kuriai sutarties daliai (kokioms paslaugoms ar pan.) ketinama pasitelkti subteikėją	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)

Siūlome šiuos remonto darbus, kurie visiškai atitinka pirkimo sąlygų aprašo reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kaina, € be PVM*	PVM, €	Kaina, € su PVM
----------	---------------------	------------------	--------	-----------------

1.	Buto Gintaro Jankos g. 6-3, Neringoje, paprastojo remonto darbai	42 479,34	8 920,66	51 400,00
2.	Buto Kalno g. 32B-31, Neringoje, paprastojo remonto darbai	37 770,74	7 931,86	45 702,60
3.	Buto Taikos g. 9-4A, Neringoje, paprastojo remonto darbai	2 151,13	451,74	2602,87
	Bendra pasiūlymo kaina:	82 401,21	17 304,26	99 705,47

*Kiekvieno objekto bendras remonto darbų kainos sumas be PVM prašome perkelti iš Žiniaraščių lentelės.

I kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir su kokybišku darbų rezultatu susijusios išlaidos, išskyrus tas, kurios pirkimo sąlygose aiškiai įvardintos kaip padengiamos Perkančiosios organizacijos.

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais **devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penki Eur 47ct.**
(žodžiu)

(Kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas nepildo lentelės eilučių „PVM“, „Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM“ ir nurodo priežastis dėl kurių nemoka PVM.)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Darbų kiekių žiniaraštis
2.	Registru centro išrašas
3.	EBVPD

Pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bus pavišintas laimėtojo pasiūlymas ir sutartis

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Pranas Žimkus
(Vardas ir pavardė)

BUTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: 3 (trijų) butų paprastojo remonto darbai.

Buto Gintaro Jankos g. 6-3, Neringoje, paprastojo remonto darbai.

Darbų aprašymas:

1. Seni mediniai langai išmontuojami ir pastatomi PVC profilio langai su stiklo paketais. Medinės vidaus palangės keičiamos naujomis plastikinėmis. Lauko palangės keičiamos naujomis cinkuotos skardos nuolajomis. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą. Langų staktų ir rėmų išoriniai esami matmenys nekeičiami. Langų profiliai – penkių kamerų, stiklo paketas su dviem stiklais. Šilumos laidumas $k = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ su vienu minkšto selektyvinio padengimo stiklu, dedamu vidinėje stiklo paketo pusėje, kitas dedamas paprastas. Apkaustai standartiniai. Atlikti angokraščių apdaila (apšiltinti, aptaisyti su gipsokartono, gruntuoti, glaistyti, nudažyti).

2. Lauko sienos iš vidaus šiltinamos, klijuojant polistirolą, atliekant apdaila: aptaisant tinklelių, tinkuojant, dažant.

3. Lubos aptaisomos g/k plokštėmis, gruntuojamos, glaistomos, labai gerai dažomos emulsiniais dažais.

4. Esami tapetai nuplėšiami. Sienos gruntuojamos, glaistomos 2 k., šlifuojamos, paruošiamos dažymui. Vietomis atšokusį tinką atstatyti. Dažoma labai gerai vandens emulsiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs plovimui.

5. Durų ir langų angokraščiai remontuojami, glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi. Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas atstatomas (nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas, nutinkuojamas). Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi. Paruošti tinkuoti paviršiai turi būti gruntuojami. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva, suderinta su Užsakovu.

6. Grindys. Grindų betono sluoksnis nuardomas. Atliekamas grindų apšiltinimas polistirolų, išvežiojant vamzdyną. Keičiamas vidaus patalpų grindys į laminuotą grindų dangą su grindjuostėmis (vandens atspari 3 lašai) – ne mažesnės kaip 33 atsparumo klasės. Prieš atliekant montavimo darbus grindų pagrindas turi būti kruopščiai paruoštas – nuplėšiama esama grindų danga. Naudojamas papildomos medžiagos ir sluoksniai paviršiaus išlyginimui. Turi būti patikrintas lygumas – didžiausias leistinas 3 mm nuokrypis 100 cm. Lygumas turi būti matuojamas naudojant 250 cm ilgio gulsčiuką. Grindų pagrindas turi būti nuvalytas ir nusiurbtas. Montavimo metu taikyti papildomą sandarinimą. Grindys apšildomas polistirolų, armuojamas, įrengiant hidroizoliacija bei išliginamąjį cementinį sluoksnį.

7. Keičiamos vidaus patalpų durys į faneruotas. Atliekama įstatytų durų apdaila. Lauko durys į laiptinę, keičiamos naujais (užsakovas pateiks lauko durys), įvirtinamas tik darbas.

8. Sanitarinio mazgo remonto darbai.

Grindų keraminių plytelių dangos ir sienų iš glazūruotų plytelių nuardomos. Naujų įrengimas ant išlyginto pagrindo. Klozeto keitimas, su pajungimo elementais. Sumontuoti kriauklės 2 vnt. (viena vonioje ir virtuvėje). Keramininė kriauklė turi būti sukomplektuota su koja ir maišytuvu. Maišytuvas tvirtinamas į praustuvą lanksčiomis žarnelėmis.

Klozetas su nuleidimo bakeliu, dangčiu ir vandens nuleidimo mechanizmu: baltos spalvos, keraminis. Pakabinamos lubos g/k, baltos spalvos.

9. Vonios patalpos remontas. Grindų keraminių plytelių dangos ir sienų glazūruotų plytelių ardymas. Naujų įrengimas ant išlyginto pagrindo. Kriauklės su maišytuvų, vonios su maišytuvų, jų pajungimo elementai ir kt. demontavimas ir naujų sumontavimas su pajungimu.

Maišytuvas tvirtinamas su lanksčiomis žarnelėmis.

Pakabinamos lubos iš g/k plokščių ant metalinio karkaso, apšiltintos.

Įrengti elektrini rankšluosčio džiovintuvą (gyvatukas).

10. Įrengti šildymo sistemą oras-vanduo.

11. Naujo elektros tinklų apšvietimo tinklo montavimas, instaliacija paslėptoji (rozetes, jungikliai, šviestuvai, kabeliai, laidai, automatai, skydelis), numatyti apdailos atstatymo darbus.

12. Vidaus vamzdynų keitimas (šalto-iki apskaitos skaitiklio, karšto, nuotekų, ventilių).

13. Numatyti vandens skaitiklio keitimą.

14. Pakeisti elektros instaliacija naujai (instaliacija paslėptoji), praveisti naujai kabelius, laidus, jungtukus, rozetes, skydelį, automatus).

15. Numatyti elektros laidus virtuvėje 3-7 elektros plytelei maisto gaminimui, šaldytuvo, garintuvo, skalbimo mašinos prijungimą, įrengti kriaukle su maišytuvu (privesti šalto, karšto ir nuotekų vamzdynus).

16. Įrengti gartraukį.

17. Dūmų detektorių įrengimas.

18. Durų skambučio įrengimas.

19. Numatyti šiukšlių valymą iš patalpų ir šiukšlių išvežimą.

Perkančioji organizacija sudarys tiekėjui galimybę apžiūrėti buto patalpas, kad tiekėjas galėtų įvertinti darbų apimtį ir išlaidas vietoje.

Į įkainio kainą įeina visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos: remonto darbai, specialieji darbai, transportavimo, ekologijos, keltų, statybinių atliekų išvežimas, ir kitos paslaugos.

Planuojamų darbų pavadinimai su matu vnt.:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
1.	Parketlenčių nuėmimas	m ²	
2.	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	
3.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	
4.	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	
5.	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	
6.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m ²	
7.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	
8.	Vonių nuėmimas	vnt	
9.	Betono pagrindų išardymas	m ³	
10.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	
11.	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d25mm vamzdžių	100m	
12.	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	
13.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas Rodmann k8=1.15	m ²	
14.	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	

15.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	
16.	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m ²	
17.	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m ²	
18.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	
19.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	
20.	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, išlaužiant mūrą	100m ²	
21.	Langų keitimas varstomais plastiko langais, balkonis durys, su palangėmis, išlaužiant mūro užkaičius ir keičiant palanges	m ²	
22.	Balkono įstiklinimas PVC	m	
23.	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	
24.	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas	100m	
25.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	
26.	Modulinių automatinių išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 4 vnt)	vnt.	
27.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	
28.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	
29.	Led šviestuvų montavimas	vnt.	
30.	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m ²	
31.	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę k ₈ =1.14	m ²	
32.	Betoninio pasluoksnio armavimas tinklais k ₉ =1.15	t	
33.	Betono pasluoksnis	m ³	
34.	Vandens skaitiklių keitimas (moviniai skaitikliai, vamzdžių skersmuo iki 32 mm)	vnt.	
35.	Šildymo oras/oras įrengimas su karšto vandens ruošimui	vnt.	
36.	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	
37.	Sienų apšiltinimas 5 cm storio putų polistirolo plokštėmis, klijuojant du sluoksnius	m ³	
38.	Vidaus paviršių, apšiltintų, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (sienos su angomis) k ₈ =1.15, k ₉ =1.15	100m ²	
39.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	
40.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	

41.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	
42.	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	
43.	Vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais	100m ²	
44.	Viensluoksnė 2 teptinė hidroizoliacija k ₈ =1.14	100m ²	
45.	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	
46.	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	
47.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	m ²	
48.	Faneruotos durys mūro sienose su spraktukų (m ² bloko)	m ²	
49.	Lauko durų keitimas (tik darbas), nudaužant tinką	m ²	
50.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	
51.	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	
52.	Dušo užolaidos montavimas	vnt.	
53.	Gartraukio montavimas	vnt	
54.	Rankšluosčių džiovintuvų iš pl.cinkuotų vamzdžių montavimas ant glazūra aptaisytų sienų	vnt.	
55.	Dūmų detektoriaus montavimas	kompl.	
56.	Skambučio montavimas	100vnt	
57.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	
58.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	
59.	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k ₄ =10.000	t	

PRIDEDAMA:

1. Buto **Gintaro įlankos g. 6-3, Neringa**, kadastras, 1 lapas.
2. Buto **Gintaro įlankos g. 6-3, Neringa**, nuotraukos, 4 lapai.

Buto Kalno g. 32B-31, Neringoje, paprastojo remonto darbai.

Darbų aprašymas:

1. Sienų ir lubų medinės lentelės nuardomos, apšildomos mineraline vata ant medinio karkaso, įrengiant garo, vėjo izoliacija bei aptaisomos g/k plokštėmis.

3. Patalpų lubos gruntuojamos, glaistomos, labai gerai dažomos emulsiniais dažais.

4. Esami tapetai nuplėšiami. Sienos gruntuojamos, glaistomos 2 k., šlifuojamos, paruošiamos

dažymui. Vietomis atšokusį tinką atstatyti. Dažoma labai gerai vandens emulsiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs plovimui.

5. Durų ir langų angokraščiai remontuojami, glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi.

Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas atstatomas (nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas, nutinkuojamas). Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi. Paruošti tinkuoti paviršiai turi būti gruntuojami. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva, suderinta su Užsakovu.

6. Grindys. Grindų betono sluoksnis nuardomas. Atliekamas grindų apšiltinimas polistirolo, išvežiojant vamzdyną. 2 a. grindys liginamas OSB plokštėmis. Keičiamas vidaus patalpų grindys į laminuotą grindų dangą su grindjuostėmis (vandens atspari 3 lašai) – ne mažesnės kaip 33 atsparumo klasės. Prieš atliekant montavimo darbus grindų pagrindas turi būti kruopščiai paruoštas – nuplėšiama esama grindų danga. Naudojamas papildomos medžiagos ir sluoksniai paviršiaus išlyginimui. Turi būti patikrintas lygumas – didžiausias leistinas 3 mm nuokrypis 100 cm. Lygumas turi būti matuojamas naudojant 250 cm ilgio gulsčiuką. Grindų pagrindas turi būti nuvalytas ir nusiurbtas. Montavimo metu taikyti papildomą sandarinimą. Grindys apšildomos polistirolo, armuojamas, įrengiant hidroizoliacija bei išliginamąjį cementinį sluoksnį.

7. Keičiamos vidaus patalpų durys į klijuoto medžio masyvo. Atliekama įstatytų durų apdaila. Lauko durys į laiptinę, keičiamos naujais (užsakovas pateiks lauko durys), įvirtinamas tik darbas.

8. Sanitarinio mazgo remonto darbai.

Grindų keraminių plytelių dangos ir sienų iš glazūruotų plytelių nuardomos. Naujų įrengimas ant išlyginto pagrindo. Klozeto keitimas, su pajungimo elementais. Sumontuoti kriauklės 3 vnt. (viena vonioje, sanitariniame mazge ir patalpoje). Keraminė kriauklė turi būti sukomplektuota su koja ir maišytuvu. Maišytuvas tvirtinamas į praustuvą lanksčiomis žarnelėmis.

Klozetas su nuleidimo bakeliu, dangčiu ir vandens nuleidimo mechanizmu: baltos spalvos, keraminis. Pakabinamos lubos g/k, baltos spalvos.

9. Vonios patalpos remontas. Grindų keraminių plytelių dangos ir sienų glazūruotų plytelių ardymas. Naujų įrengimas ant išlyginto pagrindo. Kriauklės su maišytuvu, vonios su maišytuvu, jų pajungimo elementai ir kt. demontavimas ir naujų sumontavimas su pajungimu.

Maišytuvas tvirtinamas su lanksčiomis žarnelėmis.

Pakabinamos lubos iš g/k plokščių ant metalinio karkaso, apšiltintos.

Įrengti elektrini rankšluosčio džiovintuvą (gyvatukas).

10. Įrengti šildymo sistemą oras-vanduo 1 a. ir 2 a.

11. Naujo elektros tinklų apšvietimo montavimas, instaliacija paslėptoji (rozetės, jungikliai, šviestuvai, kabeliai, laidai, automatai, skydelis), numatyti apdailos atstatymo darbus.

12. Vidaus vamzdynų keitimas (šalto–iki apskaitos skaitiklio, karšto, nuotekų, ventilių).

13. Numatyti vandens skaitiklio keitimą.

14. Pakeisti elektros instaliacija naujai (praveisti naujai kabelius, laidus, jungtukus, rozetes, skydelį, automatus).

14. Pravesti elektros laidus patalpoje 3-7 elektros plytelei maisto gaminimui, šaldytuvo, garintuvo, skalbimo mašinos prijungimą, įrengti kriaukle su maišytuvu (privesti šalto, karšto ir nuotekų vamzdynus).

15. Įrengti ventiliatorius bei ventiliacijos ortakį nuo maisto gaminamos plytelės.

16. Įrengti gartraukį.

17. Dūmų detektorių įrengimas.

18. Durų skambučio įrengimas.

19. Numatyti šiukšlių valymą iš patalpų ir šiukšlių išvežimą.

Perkančioji organizacija sudarys tiekėjui galimybę apžiūrėti buto patalpas, kad tiekėjas galėtų įvertinti darbų apimtį ir išlaidas vietoje.

Į įkainio kainą įeina visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos: remonto darbai, specialieji darbai, transportavimo, ekologijos, keltų, statybinių atliekų išvežimas, ir kitos paslaugos.

Planuojamų darbų pavadinimai su mato vnt.:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
1	Sienų glazūruotų plytelių ardymas	m ²	
2	Grindų keramikinių plytelių ardymas	m ²	
3	Tapetų nuėmimas	m ²	
4	Vonios nuėmimas	vnt.	
5	Klozeto nuėmimas	vnt.	
6	Laminuotų grindų ardymas	m ²	
7	Sienų ir lubų apkaltų medinėmis lentelėmis nuardymas	m ²	
8	Betono grindų išardymas	m ²	
9	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktukų, be plytų atrinkimo	m ²	
10	Elektros kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas	100 m	
11	Dviejų-trijų gyslų tiesimas sienose paruoštuose vagose	100 m	
12	Plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios	m ²	
13	Medinio karkaso luboms įrengimas kai tašelių matmenys, mm, 50x50	100 m	
14	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, kai 200 mm storio izoliacijos sluoksnis, klojant iš apačios	m ²	
15	Sienų šiltinimas, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	m ²	
16	Plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios	m ²	
17	Lubų karkasų apkalimas statybinėmis gipskartonio plokštėmis tolesnei apdailai	m ²	
18	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medšraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	m ²	
19	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	m ²	
20	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	
21	Sienų karkasų apkalimas statybinėmis gipskartonio plokštėmis tolesnei apdailai	m ²	

22	Gipso kartono pertvaros, kai karkasas viengubas (lengvų metalinių profilių), izoliuojant ekovata	m ²	
23	Šildymo sistema oras vanduo su grindinių šildymu k ₉ =1.15	Kompl.	
24	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas	m ²	
25	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno	m	
26	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d25mm vamzdžių	m	
27	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	Vnt.	
28	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklijuojant siūlių	m ²	
29	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (50 mm storio putų polistireno plokštės)	m ²	
30	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	
31	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 100 mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu	m ²	
32	Vonios patalpos sienų ir grindų teptinė hidroizoliacija	m ²	
33	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m ² iki 0,05 m ²	m ²	
34	Ventiliatorių montavimas	Vnt.	
35	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	Vnt.	
36	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais, aptaisant angokrasčius	m ²	
37	Lauko durų keitimas (tik darbas), didinant angą, aptaisant angokrasčius	m ²	
38	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	Vnt.	
39	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų		
40	Dušo dugno montavimas su vandens maišytuvų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	Vnt.	
41	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	Vnt.	
42	Gartraukio montavimas	Vnt.	
43	LED šviestuvų montavimas	Vnt.	
44	Rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais montavimas	Vnt.	
45	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	m	
46	Paklotų įrengimas grindų dangoms, iš orientuotų skiedrų plokščių	m ²	
47	Lubų pirmas glaistymas "KR" glaistu	m ²	
48	Lubų sekantis glaistymas "KR" glaistu	m ²	

49	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m ²	
50	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	m ²	
51	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	m ²	
52	Sienų pirmas glaistymas "KR" glaistu	m ²	
53	Sienų sekantis glaistymas "KR" glaistu	m ²	
54	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m ²	
55	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	m ²	
56	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	m ²	
57	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	Vnt.	
58	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	Vnt.	
59	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniai grąžtais betono sienose	Vnt.	
60	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	Vnt.	
61	Vandens skaitiklių keitimas (moviniai skaitikliai, vamzdžių skersmuo iki 32 mm)	Vnt.	
62	Dušo užuolaidos montavimas	Vnt.	
63	Modulinių automatinių išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 4 vnt)	Vnt.	
64	Laminuotų grindlenčių danga įrengiant grindjuostes	m ²	
65	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	Vnt.	
66	Dūmų detektoriaus montavimas	Vnt.	
67	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	
68	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	
69	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=40.000,k9=1.15	t	

PRIDEDAMA:

1. Buto **Kalno g. 32B-31, Neringa**, kadastras, 2 lapai.
2. Buto **Kalno g. 32B-31, Neringa**, nuotraukos, 5 lapai.

Buto Taikos g. 9-4A, Neringoje, paprastojo remonto darbai.

Darbų aprašymas:

Patalpų lubos ir sienos gruntuojamos, glaistomos, labai gerai dažomos emulsiniais dažais. Perkančioji organizacija sudarys tiekėjui galimybę apžiūrėti buto patalpas, kad tiekėjas galėtų įvertinti darbų apimtį ir išlaidas vietoje.

Į įkainio kainą įeina visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos: remonto darbai, specialieji darbai, transportavimo, ekologijos, keltų, statybinių atliekų išvežimas, ir kitos paslaugos.

Planuojamų darbų pavadinimai su mato vnt.:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
1	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	
2	Lubų pirmas glaistymas	100 m2	
3	Lubų sekantis glaistymas	100 m2	
4	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m2	
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m2	
6	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	
8	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	
9	Vidaus sienų pirminis labai geras dažymas emulsiniais dažais	100 m2	
10	Vidaus sienų kartotinis labai geras dažymas emulsiniais dažais	100 m2	
11	Senų palangių išmontavimas ir naujų PVC palangių sumontavimas 0,4 m pločio	m	

PRIDEDAMA:

1. Buto **Taikos g. 9-4A, Neringa**, kadastras, 4 lapai.
2. Buto **Taikos g. 9-4A, Neringa**, nuotraukos, 4 lapai.