

PRELIMINARIOJI SUTARTIS NR. 2446PD/SE / 22-GTS/44

Utena

2022-04-27

UAB „Utenos šilumos tinklai“, įmonės kodas 183843314, kurios buveinės adresas Pramonės g. 11, LT-28216 Utena, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Dariaus Šinkūno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „ŠVYKAI“, įmonės kodas 300108121, kurios buveinės adresas R. Kalantos g. 32, LT-52494 Kaunas Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Vytauto Švyko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas Nr. 1**),

UAB „KAEFER“, įmonės kodas 133527865, kurios buveinės adresas Ringuvos g. 65A, LT- 45245 Kaunas Lietuvos Respublika, atstovaujama generalinės direktorės Linos Siaurusevičienės, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas Nr. 2**),

Toliau Rangovas Nr. 1, Rangovas Nr. 2 atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu „Pakurų mūro remonto darbų pirkimas 22-01“ (toliau – Pirkimas) dokumentais ir rezultatais, sudarė šią preliminarąją sutartį.

I. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas Užsakovo sprendimu atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo.

2. **Neatnaujintas varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas teisės aktuose ir Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka neatnaujinant Rangovų varžymosi, o taip pat kai Preliminarioji sutartis buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu.

3. **Pirkimas** – Užsakovo vykdytas viešasis pirkimas „Pakurų mūro remonto darbų pirkimas 21-01“;

4. **Pirkimo sąlygos** – Užsakovo kvietime dalyvauti Pirkime ir pateikti pasiūlymą nustatytos sąlygos.

5. **Kvietimas** – Užsakovo šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Rangovų atnaujintame varžymesi, Užsakovui priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį.

6. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;

7. **Darbai** – tai Pirkimo sąlygų 1 priede aprašyti ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį. Darbai apima visus darbus, kurie bus atliekami statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant, remontuojant paprasto remonto būdu arba griauinant statinį, pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

8. **Statybos darbų objektai** – Užsakovo nuosavybės teise valdomi katilai, kurie bus remontuojami atliekant mūro darbus šios sutarties vykdymo metu.

9. **Pasiūlymas** – remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir Užsakovo nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas Užsakovo pripažintas laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat apima Rangovo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą.

10. **Preliminarioji sutartis** – ši tarp Užsakovo ir kiekvieno iš Rangovų sudaryta preliminarioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;

11. **Darbų priėmimo - perdavimo aktas** – dokumentas, kurį šios Sutarties XVI. skyriuje nurodytais sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo atstovai, atlikus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų priėmimo aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.

12. **Garantinis laikotarpis** – reiškia preliminariosios sutarties XVII. skyriuje nurodytą laikotarpį, per kurį Rangovas vykdo garantinius įsipareigojimus.

13. **Objektas** – Užsakovui priklausanti katilas, numatytas kiekvienoje pagrindinėje sutartyje.

14. **Projektinė dokumentacija** - užduotis, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas Rangovams Atnaujinto/Neatnaujinto varžymosi metu, ir pridodamas kaip priedas prie Pagrindinės sutarties.

15. **Rangovo atstovas** – asmuo, kurį šios Sutarties nustatyta tvarka paskiria Rangovas ir kuris veikia kaip Rangovo atstovas šios Sutarties tikslais.

16. **Subrangovai** – Rangovo pasamdytas juridinis ar fizinis asmuo Darbams pagal šią Sutartį atlikti. Subrangovais laikomi asmenys, atliekantys Darbus ar jų dalį sutarties su Rangovu pagrindu, kai jie veikia Rangovo nurodymu ir jo kontroliuojami. Bet kuris Subrangovas turi turėti leidimus, sertifikatus ar licencijas atitinkamiems darbams atlikti. Rangovas pilnai atsako už jo samdytų subrangovų atliekamus darbus, jų kokybę, teisės aktams, darbų atlikimo terminus bei Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą. Šalys sutaria, jog Rangovas yra tiesiogiai atsakingas prieš Užsakovą dėl subrangovų atliktų darbų defektų ir jų ištaisymo per Garantinį laikotarpį.

17. **Preliminarios sutarties kaina** – Sutarties 63 punkte numatyta kaina.

18. **Pagrindinės sutarties kaina** - Pagrindinėje sutartyje numatyta fiksuota kaina, kuri apima pagal Sutartį numatytą atlikti visų Darbų kainą, taip pat medžiagų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pristatymo į Statybos aikštelę kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamu įvykdymu, pridėtinės vertės mokestį (toliau Sutartyje vadinamas PVM), apskaičiuojamą pagal Teisės aktus, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

19. **Šioje Sutartyje:**

19.1. vienaskaita vartojami žodžiai reiškia ir daugiskaitą ir atvirkščiai, jei pagal kontekstą nereikalaujama kitaip;

19.2. nuoroda į konkretų punktą arba priedą turi būti aiškinama kaip nuoroda į konkretų šios Sutarties punktą arba priedą, jei pagal kontekstą nereikalaujama kitaip;

19.3. antraštės nurodomos tiksliai patogumo dėlei ir neįtakoja šios Sutarties nuostatų aiškinimo.

20. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir / ar Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.

21. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

II. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

22. Šia Preliminariąja sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

23. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Ši Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

III. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

24. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

24.1. yra finansiškai pajėgi vykdyti šią Preliminariąją sutartį, jokie įsipareigojimai tretiesiems asmenims neturės įtakos šios Preliminariosios sutarties vykdymui, ši Preliminari sutartis atitinka kiekvienos Šalies valią ir neprieštarauja jos steigimo dokumentams;

24.2. Preliminarios sutarties ir jos priedų tekstas ir prasmė yra suprantami, jos sąlygos yra išnagrinėtos atitinkamų Šalies valdymo organų, pasirašydama šią Preliminarią sutartį nei viena iš Šalių nepatyrė jokio grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo;

24.3. asmenys, pasirašantys šią Preliminarią sutartį, turi visus Teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus.

25. Rangovas, pasirašydamas šią Preliminarią sutartį, atskirai pareiškia, patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Preliminariojoje sutartyje pareikštų užtikrinimų:

25.1. turi visus reikalingus leidimus, licencijas darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui, kuris nebus trikdomas

jokių Valdžios institucijų ar trečiųjų asmenų. Šiame pareiškinge nurodytų aplinkybių pasikeitimas nebus laikomas nenugalima jėga (force majeure) kaip apibrėžta šioje Preliminarioje sutartyje;

25.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

25.3. visa informacija, dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminarios sutarties sąlygoms ir kad Rangovas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;

25.4. jam nėra iškeltų ir (ar) pradėtų bylų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie galėtų turėti bet kokios įtakos šios Preliminariosios ar jos pagrindu sudarytų pagrindinių sutarčių tinkamam vykdymui, tiesiogiai ar netiesiogiai daryti įtakos Perkančiojo subjekto dalykinei reputacijai;

25.5. ši Preliminarioji sutartis yra Rangovui galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;

25.6. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš Užsakovo, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenims, taip pat nenaudos jos kitais, nei Užsakovo interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.

26. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, informuoti vieną kitą apie paaiškinusį esamą ir (arba) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš Užsakovą ir (ar) trečiuosius asmenis; visą gautą informaciją ir dokumentus iš Užsakovo, sutinka atlikti Darbus už šios Sutarties kainą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

IV. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

27. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: (i) yra numatomas Darbų poreikis; (ii) Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo, (iii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

28. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja Užsakovo sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį gali būti sudaromos kelios Pagrindinės sutartys.

29. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ir (ar) jų dalį ne iš Rangovų, o iš trečiųjų asmenų.

V. RANGOVO, SU KURIO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

30. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu:

30.1. neatnaujinant Rangovų varžymosi, kai:

30.1.1. Preliminarioji sutartis dėl joje numatytų Darbų buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu,

30.1.2. Atsiradus Preliminariosios sutarties XV. skyriuje numatytoms sąlygoms arba atsiradus nenumatytoms ir nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms. Tokiu atveju, Užsakovas kreipiasi į Rangovą, esantį 1 - oje pasiūlymų eilės vietoje, prašydamas atnaujinti Pasiūlymą Kvietime nurodytomis

sąlygomis ir terminais. Rangovo atnaujintas Pasiūlymas negali keisti Rangovo Pirkimo metu pateikto Pasiūlymo esmės.

30.2. atnaujinant Rangovų varžymąsi.

31. Rangovas, kuriam Perkantysis subjektas siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį neatnaujinus varžymosi, privalo pagal Užsakovo pateiktą Kvietimą ir (ar) užsakymą reikalingiems atlikti Darbams, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pateikti sutikimą / atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį. Užsakovas gali nurodyti, jog su Rangovu, pateikusiu pasiūlymą, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama.

32. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis sąlygomis, nurodytomis Kvietime.

33. Atnaujinant varžymąsi Užsakovas Kvietime Rangovams pateikia:

33.1. Projektinę dokumentaciją reikalingiems Darbams atlikti, pagal kurią Rangovas Atnaujinto varžymosi metu turės įvertinti darbus ir pateikti Pasiūlymą;

33.2. Sąlygas dėl Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo;

33.3. Kitas planuojamos sudaryti Pagrindinės pirkimo sutarties sąlygas, kurios susijusios su konkrečių darbų objektu ir negalėjo būti nustatytos Preliminariosios sutarties priede Pagrindinės sutarties projekte;

33.4. Užsakovo nuožiūra pasirinktą Rangovų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų –mažiausios kainos vertinimo kriterijų. Užsakovo nustatytą terminą (ne trumpesnis nei 3 darbo dienos), per kurį Rangovai turi pateikti atnaujintus Pasiūlymus. Rangovų atnaujinti Pasiūlymai Užsakovo turi būti gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;

33.5. Užsakovas gali nurodyti, jog su Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama;

33.6. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, Užsakovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (arba) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

34. Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Rangovas įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą Užsakovui nepriklausomai nuo kitų Rangovų. Rangovai neturi teisės pateikti bendrų Pasiūlymų Užsakovui ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme numatytus draudimus.

35. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikiami Pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimo metu jų pateiktiems ir Preliminariosios sutarties sudarymo metu galiojantiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui lyginant su Pirkimo metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

36. Gavęs Rangovo paklausimą, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti informaciją, Užsakovo pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodamas visus Rangovus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Rangovams patikslinti Pasiūlymus.

37. Kiekvienas Rangovas taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovų pateikti Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

38. Užsakovas turi teisę iki Pagrindinės sutarties sudarymo, susipažinti su gautų Rangovų Pasiūlymų turiniu. Užsakovas turi teisę, bet ne pareigą, organizuoti posėdį, kuriame būtų atplėšiami vokai su Rangovų Pasiūlymais ir į kurį būtų kviečiami Rangovai.

39. Gavęs atitinkamą Užsakovo prašymą, kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.

40. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (i) įvertina iki nustatyto termino gautus Rangovų atnaujintus Pasiūlymus pagal Užsakovo Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus, (ii) sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys Rangovų atnaujinti Pasiūlymai ir Rangovai, pasiūlę nepalankias ir Užsakovui nepriimtinas Darbų atlikimo sąlygas (Rangovų neįtraukimas į eilę turi būti raštu informuojamas) ir patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis, (iii) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Rangovų Pasiūlymų eilę ir

laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Rangovus ir inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties VI. skyriuje nustatyta tvarka.

41. Jei Užsakovas, įvertinęs Rangovų Atnaujintame varžymesi pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar nepalankių ir Užsakovui nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, Užsakovas turi teisę (alternatyviai): (i) nutraukti Atnaujintą varžymąsi arba (ii) šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus. Derybos bus atliekamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka. Jei derybos vedamos žodžiu, jos privalo būti protokoluojamos. Derybų rezultatai gali pagrįstai skirtis nuo Kvietime nurodytų sąlygų, tačiau negali iš esmės prieštarauti Rangovų Pirkimo metu pateiktiems Pasiūlymams. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Rangovams. Užsakovas turi teisę sudaryti Rangovams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus Pasiūlymus, kurie Užsakovui būtų palankesni, negu derybų metu Užsakovo išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus atnaujintų Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas įvertina derybų rezultatus ir atnaujintus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) Preliminariosios sutarties 41 punkte nustatyta tvarka.

42. Rangovas, kurio atnaujintas Pasiūlymas Užsakovo sprendimu atmetamas dėl neatitikimo Kvietime nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir Užsakovui nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, turi teisę pareikšti pretenziją dėl tokio Užsakovo sprendimo per 5 (penkias) dienas nuo rašytinio motyvuoto Užsakovo pranešimo apie Pasiūlymo atmetimą gavimo dienos (Rangovo pretenzija turi būti Užsakovo gauta iki nurodyto termino suėjimo).

43. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t.y. per nustatytą terminą nepateikia atnaujintų Pasiūlymų, Užsakovas nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (i) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydama arba nedarydama Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, (ii) organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Darbų apimtys, (iii) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

44. Atnaujintas varžymasis vykdomas Užsakovo nuožiūra nustatytais protingumo reikalavimais atitinkančiais terminais. Užpildant Atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kad pagal esmę pakeistina) Šalių santykiams yra taikomos Pirkimo sąlygos ir teisės aktai.

VI. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

45. Preliminariosios sutarties V skyriuje nustatyta tvarka paaiškėjus Rangovui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto/Neatnaujinto varžymosi laimėtoji), Užsakovas raštu kviečia atitinkamą Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį Užsakovo nurodytą dieną, nurodytu laiku. Jei kviečiamas Rangovas Užsakovo nurodytą dieną, nurodytu laiku nesudaro Pagrindinės sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.

46. Jei 46 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas jos nesudaro, Užsakovas įsipareigoja ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui pagal Preliminariosios sutarties 41 ir (ar) 42 punktą nustatytą eilę. Jei nei vienas iš eilėje esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų Rangovų nesudaro Pagrindinės sutarties, Užsakovas turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 42 arba 44 (iii) punkte.

47. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytomis Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Darbų atlikimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.

48. Jei prašant Rangovų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties V. skyriuje nustatyta tvarka Rangovams buvo (i) pateikiamas Užsakovo parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 42 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

VII. RANGOVŲ ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

49. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus reikalavimus, o šios Preliminariosios sutarties III. skyriuje pateikti pareiškimai ir garantijos atitiks tikrovę ir nekis šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

50. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų reikalavimų, taip pat Preliminariosios sutarties III. skyriuje pateiktų garantijų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti Užsakovą bei kitus Rangovus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu Preliminariosios sutarties VIII. skyriuje nustatyta tvarka.

51. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Rangovas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 51 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas – sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Rangovas Preliminariosios sutarties 46 – 47 punktuose nustatyta tvarka.

VIII. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

52. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 3 (trejus) metus.

53. Preliminariosios sutarties nuostatos negali būti keičiamos Šalių susitarimu, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytais atvejais.

54. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamos jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

55. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su Užsakovu, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos. Bet kuriuo atveju Preliminarioji sutartis Rangovo iniciatyva negali būti nutraukta anksčiau nei po 30 dienų nuo jo raštiško pranešimo pateikimo Užsakovui.

56. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (i) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (3 dalis) ir (ar) (ii) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VI. skyriuje nustatyta tvarka) arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį, (iii) iš esmės pažeidė bent 1 (vieną) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių; (iv) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindinės sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Darbų arba numatytos Pirkimo sąlygose; (v) Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo ar Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.

57. Preliminariosios sutarties vieno iš Rangovų atžvilgiu nutraukimas nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

IX. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

58. Pagrindinių sutarčių objektas – Darbai, kurių apimtis ir jiems keliami techniniai reikalavimai nurodyti Kvietime, kurį Užsakovas pateiks atnaujinant varžymąsi. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Rangovas atlikdamas Darbus privalo glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, vadovautis šios teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į pagrįstai keliamus kokybės ir kitus Darbams keliamus reikalavimus.

59. Darbų kiekiai, reikalavimai jų atlikimo kokybei bei kita su Darbų atlikimu susijusi informacija pateikiama Pirkimo sąlygose, Kvietime ir Rangovo Pasiūlymuose.

60. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja joje numatytą terminą.

61. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Rangovų patikties Pasiūlymams.

62. Pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

X. KAINA. KAINODAROS TAISYKLĖS

63. Numatoma Preliminarios sutarties preliminarinė kaina 270000,00 € (Du šimtai septyniasdešimt tūkstančių eurų) be PVM per visą Preliminariosios sutarties trukmę.

64. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų atlikimo kaina.

65. Rangovas įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, visa reikiama Rangovo įranga bei mechanizmais Darbams atlikti, Rangovo personalo darbu, medžiagomis, Darbų kontrole, bandymais, netiesioginėmis išlaidomis, Rangovo mokamais mokesčiais, pelnu kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievolėmis ir įsipareigojimais apibrėžtais Sutartyje. Rangovo Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovas moka pavedimu taikant tiesioginį apmokėjimą Rangovui. Mokėjimai atliekami eurais.

66. Pagrindinė sutartis yra fiksuotos kainos (Užsakovas moka konkrečią Šalių sutartą kainą).

67. Šalys susitaria, kad pagal Pagrindinę sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus Užsakovas atlieka Rangovui: 1) 30 (trisdešimt) procentų avansinis mokėjimas prieš Darbų pradžią; 2) likusi dalis per 14 kalendorinių dienų nuo abiejų šalių suderinto tinkamai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir nuo sąskaitos faktūros už tinkamai atliktus Darbus pateikimo Užsakovui dienos.

68. Pagrindinėje sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus žemiau numatytus atvejus:

68.1. Esant 95 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 96.1 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų sumomis, sudarant atskirą susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Darbų įkainius, nurodytus Pasiūlyme.

68.2. Jei Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, Darbų kaina, nurodyta Rangovo Pasiūlyme atitinkamai perskaičiuojami taikant naują PVM tarifą. Darbų kaina atitinkamai bus perskaičiuojama per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina bus taikoma po sutarties kainos perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti.

69. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas rašytiniu šalių susitarimu, kuris tampa neatskirama Sutarties dalimi.

70. Pagrindinės sutarties kainai įtakos negali turėti Sutarties terminų pažeidimas dėl Vykdytojo kaltės, medžiagų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

71. Užsakovas turi teisę sulaikyti atitinkamą mokėjimą ar jo dalį Rangovui, jei:

71.1. Rangovas pavėlavo atlikti Darbų dalį, dėl kurios atlikimo terminų Šalys buvo sutarę. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sulaikomi tiek dienų, kiek Rangovas pavėlavo atlikti tą Darbų dalį;

71.2. Rangovas, atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims žalą (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sustabdomi iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visą Užsakovui ar trečiosioms šalims padarytą žalą (nuostolius);

71.3. Rangovas nėra pašalinęs Darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs, trūkumų. Šiuo atveju mokėjimas ar jo dalis sulaikomos iki tokių trūkumų pašalinimo ir to patvirtinimo, šioje Sutartyje numatyta tvarka, dienos.

72. Paskutinis mokėjimas už Darbus atliekamas po galutinio Darbų priėmimo akto pasirašymo, kaip nurodyta Preliminariojoje sutartyje.

73. Visos Rangovui mokėtinos sumos pagal šią Sutartį (tarp jų ir PVM) yra atspausdinamos PVM sąskaitose faktūrose ir sumokamos eurais. Mokėjimai atliekami pavedimu į Rangovo nurodytą sąskaitą (žr. rekvizitus), išskyrus atvejus, kai Sutartyje nurodyta kitaip. Apmokėjimas laikomas įvykdytu,