

tą dieną, kai Užsakovas savo bankui pateikia mokėjimo nurodymą. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

XI. DARBAI IR JŲ APIMTYS

74. Konkretūs Darbai nurodomi Pagrindinėse sutartyse ir prie jų pridedamuose prieduose.

75. Šalys patvirtina, jog siekiant tinkamai atlikti Darbus, Rangovas privalo prioritetą teikti Projektinėje dokumentacijoje nurodytiems sprendiniams. Jei Projektinėje dokumentacijoje nenumatytų darbų atlikimas yra būtinas, kad būtų tinkamai atlikti Darbai, tokių darbų atlikimas negali būti laikomas papildomais darbais, kaip numatyta Sutarties XVI. skyriuje, o Rangovas privalo tokius darbus atlikti nedidindamas Pagrindinės sutartinės kainos.

76. Rangovas savo jėgomis, rizika ir sąskaita privalo pasirūpinti bet kokia įranga, mechanizmais, prietaisais ir kitomis priemonėmis ar daiktais, reikalingais jo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, Darbų atlikimui, Darbų defektų šalinimui bei visais kitais laikiniais (Patalpų ir jose esančio turto apsauga, priešgaisrine sauga, šildymo įranga, darbų sauga, aplinkosauginėmis priemonėmis, atliekų tvarkymu ir t.t.) ir pastoviais dalykais, kurių reikia Darbų užbaigimui ar jų defektų šalinimui.

XII. DARBŲ SAUGA

77. Rangovas privalo laikytis Teisės aktais nustatytų darbų saugos reikalavimų.

78. Atsakomybė už darbų saugą Patalpose tenka Rangovui. Rangovas atsako ir už darbų saugą, kai šioje Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti jis pasitelkia Subrangovus.

79. Apie šios Sutarties 79 punkte nustatytą sąlygą Rangovas privalo informuoti atitinkamas darbų saugą prižiūrinčias ir kontroliuojančias Valdžios institucijas.

XIII. DRAUDIMAI

80. Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius Įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

81. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

82. Bet kokie ginčai tarp Rangovo ir draudiko neturi jokios įtakos šios Sutarties galiojimui ir vykdymui. Tokių ginčų pagrindu Darbai pagal šią Sutartį negali būti stabdomi bei keičiamos Sutarties sąlygos.

XIV. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

83. Darbus organizuoja, vykdo, atlieka ir už juos atsako Rangovas.

84. Pagrindinius darbus, kuriuos nustato Užsakovas, privalo atlikti Rangovas.

85. Rangovas turi teisę pasisamdyti tuos Subrangovus, kuriuos nurodė savo Pasiūlyme Atnaujinto varžymosi metu ir tik tiems darbams pagal Sutartį atlikti, kurie Atnaujinto varžymosi metu nebuvo nustatyti kaip pagrindiniai.

86. Visi pagal Pagrindines sutartis numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami laiku ir kokybiškai, vadovaujantis šios Preliminarios sutarties, Pagrindinės sutarties, jų priedų, pakeitimų ir kitų su jomis susijusių dokumentų nuostatomis, Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, taip pat vadovaujantis Teisės aktų nustatytais darbų saugos, priešgaisriniais, aplinkos apsaugos ir kitais reikalavimais bei normatyviniais dokumentais.

87. Iki Darbų pradžios, o esant reikalui ir Darbų eigoje, nedelsiant, po šiame punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo (nustatymo), Rangovas turi raštu įspėti Užsakovą dėl:

87.1. Užsakovo pageidaujamo ar Projektinėje dokumentacijoje apibrėžto Darbų atlikimo būdo ar kokybės netinkamumo;

87.2. Užsakovo pageidavimų (nurodymų), kai Užsakovo pageidavimų (nurodymų) vykdymas gali pakenkti atliekamų Darbų kokybei;

87.3. kitokių, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų kokybei (tinkamumui ir tvirtumui) bei saugumui. Rangovui laiku nepranešus Užsakovui apie šiame

punkte nurodytas aplinkybes, atsakomybė už tokių aplinkybių sukeltas pasekmes Patalpoms ar tinkamam šios Sutarties vykdymui tenka Rangovui.

88. Atlikdamas Darbus, Rangovas (jeigu privaloma pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) turi tinkamai ir Teisės aktų nustatyta tvarka ruošti ir tvarkyti Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą bei kitus privalomus ir (ar) Teisės aktuose nurodytus dokumentus.

89. Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų padaryta klaidų, kurios sumažintų Objekto vertę arba sudarytų kliūtis tinkamai naudotis Objektu. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Rangovas privalo atlyginti visus dėl pažeidimų Užsakovo patirtus nuostolius.

90. Visos Rangovo naudojamos medžiagos, įranga ir jų kokybė turi būti:

90.1. Projektinėje dokumentacijoje aprašytų atitinkamų rūšių ir kokybės. Kitokios nei Projektinėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos ir įrangos naudojimas turi būti raštiškai patvirtintas Užsakovo;

90.2. tikrinami tokiais bandymais, kokių gali pareikalausti Užsakovas gamybos, surinkimo ar paruošimo vietoje, arba Objekte.

91. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl:

91.1. medžiagų, kurios neatitinka Pagrindinėje sutartyje ir (arba) jos priedų nuostatų, Projektinės dokumentacijos ir (ar) specifikacijų, išvežimo iš Objekto;

91.2. jų pakeitimo Projektinę dokumentaciją ir (ar) specifikacijas atitinkančiomis medžiagomis;

91.3. netinkamo Darbų atlikimo bei defektų šalinimo, sutinkamai su Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, Teisės aktus ir (ar) papildomus Užsakovo ir Rangovo susitarimus.

92. Jeigu Užsakovas pastebi, kad bet kuri Darbų dalis, medžiagos ar įranga, naudojamos Darbų atlikimui, yra prastesnės kokybės arba neatitinka Užsakovo nustatytų reikalavimų, nurodytų Preliminarios ir Pagrindinės sutarčių dokumentuose, jis gali, pateikdamas Rangovui pranešimą raštu, reikalauti Rangovo, kad jis savo sąskaita, pašalintų netinkamas medžiagas ar įrangą arba ištaisytų Darbų trūkumus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų ar kitą raštu tarp šalių suderintą protingą laikotarpį. Rangovas prisiima visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.

93. Užsakovo paskirtas techninės priežiūros vadovas turi teisę imtis visų Statybos darbų tikrinimui reikalingų priemonių.

XV. PAPILDOMI DARBAI IR PAKEITIMAI

94. Darbų pakeitimai, būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti, gali būti atliekami tik dėl iki Pagrindinės sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

94.1. bet kurios Projektinėje dokumentacijoje numatytos Darbų dalies vietos keitimą;

94.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;

94.3. nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

95. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 95 punkte forminami tokia tvarka:

95.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal 69.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

95.2. **papildomi darbai**, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo parašu, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

95.3. **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

95.3.1. Jei papildomų darbų kaina mažesnė kaip 30 % Sutarties kainos, tai darbai įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymosi, sudarant naują (naujas) Pagrindinę (-es) sutartį (-is), ir tokių papildomai sudarytų Pagrindinių sutarčių kaina neturi viršyti 30 procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos;

95.3.2. Jei papildomų darbų kaina viršija 30 % sutarties kainos, papildomi darbai įsigijami vykdant Atnaujintą varžymąsi arba atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

96. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

97. Darbų įkainių sąraše įvardintos Darbų sudėtinės dalys gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

98. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

99. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalios nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi pagrįstų nuostolių, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių pagrįstų nuostolių apmokėjimo tik jei šios sąlygos atsirado ir (arba) nebuvo pašalintos dėl Užsakovo kaltės.

100. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

100.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

100.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

101. Užsakovas turi teisę keisti Projektinę dokumentaciją ir tokie Projektinės dokumentacijos pakeitimai yra Rangovui privalomi ir jis juos privalo vykdyti, jei tai neprailgina Pagrindinės sutarties galiojimo termino bei nepadidina Sutarties kainos. Rangovas gali atsisakyti sutikti su Užsakovo pakeitimu tik tuo atveju, jeigu tokio pakeitimo įvykdymas prieštarautų Teisės aktams.

102. Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties sąlygos sutarčių galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei būtinas pagal Viešųjų pirkimų įstatymą). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami raštišku Sutarties šalių susitarimu.

XVI. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

103. Pagal Pagrindinę sutartį atlikti Darbai ar jų dalis, išskyrus tuos darbus, kurie atlikti su defektais arba neužbaigti, priimami Užsakovui ir Rangovui pasirašant Darbų priėmimo aktą, kurį parengia Rangovas ir pateikia jį Užsakovui. Užsakovas, gavęs aktą, preliminarai patikrina atliktų Darbų kokybę, apimtį ir kitokį atitikimą Sutarties dokumentų sąlygoms. Tokio patikrinimo metu turi teisę dalyvauti Užsakovo pakviesti atitinkamų sričių specialistai/ekspertai, gali būti atliekami bandymai, kontroliniai matavimai ar kiti veiksmai, kurie, Užsakovo nuomone, yra reikalingi, siekiant patikrinti Darbus, jų kokybę ir atitikimą Sutarties reikalavimams.

104. Darbų priėmimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi Šalys. Jei Darbų priėmimo aktas nėra Užsakovo pasirašytas, toks Darbų priėmimo aktas nėra pagrindas sumokėti Rangovui už atliktus Darbus.

105. Jei Užsakovas nustato Darbų trūkumus, defektus ar kitus neatitikimus Sutarties reikalavimams, įskaitant, bet neapsiribojant Projektine dokumentacija, tokie trūkumai, defektai ir neatitikimai nurodomi Darbų priėmimo akte ir Rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita per protingą Užsakovo nurodytą terminą. Nustačius šiame punkte nurodytus trūkumus, defektus ar neatitikimus, laikoma, kad Rangovas neperdavė Užsakovui, o Užsakovas nepriėmė iš Rangovo atitinkamos Darbų dalies, turinčios defektų, išskyrus jei Užsakovas raštu nurodo kitaip. Rangovui pašalinus visus atliktų Darbų defektus, trūkumus ir neatitikimus, atliekamas pakartotinis tokių darbų perdavimas. Šalių nustatytų defektų šalinimas neprailgina Sutarties galiojimo termino.

106. Rangovui tinkamai ištaisius Užsakovo nurodytus trūkumus, Šalys pasirašo Rangovo parengtą Darbų priėmimo aktą dėl trūkumų pašalinimo. Šio akto pasirašymui yra taikomos šio Sutarties skyriaus nuostatos.

107. Užbaigus visus Darbus ir tinkamai ištaisius tų Darbų trūkumus ir juos perdavus Užsakovui, pasirašomas galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas.

108. Iki galutinio Darbų priėmimo akto patvirtinimo dienos, Rangovas turi pilnai ir tinkamai sutvarkyti Objektą ir Patalpas (išvežti šiukšles, nereikalingas medžiagas, įrenginius ir pan.), perduoti Užsakovui (jei reikalaujama pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) tinkamai užpildytą statybinę dokumentaciją, Projektinę dokumentaciją bei kitus su Darbais susijusius dokumentus. Darbų perdavimo Užsakovui metu Objektas ir Patalpos turi būti švarūs ir sutvarkyti.

109. Rangovui atlikus visus sutartinius įsipareigojimus bei pašalinus visus Darbų trūkumus, Šalys pasirašo galutinį Darbų priėmimo aktą. Galutinio Darbų priėmimo akto pasirašymui taikomos šio Sutarties skyriaus nuostatos. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikoma ir galutinis Darbų priėmimo aktas bus pasirašomas tik po to, kai Darbai bus visiškai užbaigti kaip numatyta Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje, ir ištaisyti visi Darbų defektai.

XVII. GARANTIJOS

110. Garantinis laikotarpis yra skaičiuojamas nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek Užsakovas negalėjo tinkamai ir (ar) visa apimtimi naudotis Objektu ar jo dalimi dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Garantinis laikotarpis atnaujinamas atitinkamiems darbams po to, kai Rangovas ištaiso atsiradusius defektus Objekte.

111. Garantinio laikotarpio metu Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus, nedelsiant praneša apie tai Rangovui ir kartu su Rangovu dviem egzemplioriais (vienas tenka Rangovui, kitas – Užsakovui) surašo aktą ir Rangovo pasiūlymu, tačiau Užsakovo pritarimu, nustato terminus tokiems trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pasirašyti tokį aktą be pagrindžiančios priežasties arba jam neatvykus, Užsakovas šį aktą surašo vienašališkai ir pateikia aktą Rangovui šios Sutarties XXIII. skyriaus nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo akto surašymo dienos. Jei šalinti akte nurodytus trūkumus Rangovas atsisako arba nurodytų trūkumų nepašalina nustatytu laiku, Užsakovas tokius trūkumus pašalina savo arba kito pasirinkto asmens jėgomis ir lėšomis, o Rangovas privalo ne ginčo tvarka apmokėti Užsakovo patirtas faktiškas išlaidas už akte nurodytų trūkumų pašalinimą.

112. Ginčai dėl 112 punkte numatytų įsipareigojimų vykdymo sprendžiami šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

113. Darbams nustatomas ne mažesnis nei 12 mėnesių Garantinis laikotarpis, skaičiuojant nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

114. Rangovas atsako už bet kokių Darbų trūkumų, kurie gali atsirasti per Garantinį laikotarpį, ištaisymą, kai tokio trūkumo priežastimi yra medžiagos su defektais, neteisingai panaudotos medžiagos, Rangovo ar jo pasamdytų Subrangovų nekokybiškai atliktas Darbas arba Rangovo aplaidumas.

115. Iki pasibaigiant Garantiniam laikotarpiui ir bet kokiam papildomam laikotarpiui, kuris nustatytas tam, kad Rangovas ištaisytytų kokį nors trūkumą, atsiradusį per Garantinį laikotarpį, Rangovas, iš anksto suderinęs su Užsakovu, turi teisę prieiti prie visų Darbų dalių bei prie Darbų eksploatavimo įrašų. Priėjimas taip pat suteikiamas Rangovo tinkamai įgaliotiems atstovams.

116. Rangovą pertvarkant, reorganizuojant ar likviduojant, jis privalo Užsakovui nurodyti savo teisių ir pareigų perėmėją. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę tikrinti priimtą sprendimą atlikti šiuos veiksmus, taip pat prieštarauti Rangovo likvidavimui, reorganizavimui arba pertvarkymui.

117. Užsakovas turi teisę vienašališkai perleisti ir perduoti visas su Objektu ir Darbais susijusias garantijas bet kokioms trečiosioms šalims. Rangovas šiuo patvirtina, kad neprieštarauja tokiems perleidimams.

XVIII. ATSAKOMYBĖ IR PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

118. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinimas bauda, kuria garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

119. Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudojama, esant bet kuriai iš šių aplinkybių:

119.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Preliminarią Sutartį ir dėl to Sutartis yra nutraukiama;

119.2. Rangovas per pagrįstai nustatytą terminą neįvykdė Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negali laiku ir (ar) tinkamai atlikti darbų;

119.3. Rangovas perleido savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, arba sudarė subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo;

119.4. Rangovas dėl savo kaltės kitaip pažeidė šią Sutartį ir tai lėmė Užsakovo nuostolius.

120. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminarioje sutartyje numatytos ir Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

121. Užsakovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus jo įsipareigojimus, privalo atlyginti visus Rangovo pagrįstai patirtus tiesioginius nuostolius, kurie yra sąlygoti tokio Sutarties pažeidimo.

122. Rangovas, nutraukęs Preliminarią sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 500 € (penkis šimtus eurų), taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

123. Rangovas pilnai atsako už Subrangovų atliktus Darbus. Ginčai tarp Rangovo ir Subrangovo (-ų) neturi jokios įtakos šios Sutarties galiojimui ir vykdymui.

124. Rangovui dėl savo kaltės ar dėl nuo jo priklausančių aplinkybių nevykdant ar netinkamai vykdant bet kokią šioje Preliminarioje sutartyje numatytą įsipareigojimą, Rangovas turi sumokėti Užsakovui baudą, kuri yra lygi 500 € (penki šimtai eurų) bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.

XIX.

NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

125. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Nenugalima jėga (*force majeure*) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996 m. liepos 15 d. LR vyriausybės nutarimo Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo“ 2 ir 3 punktuose.

126. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės, nustatytos pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreiti Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą, kuriame turi būti nurodyta:

126.1. nenugalimos jėgos aplinkybės, dėl kurių konkreiti prievolė buvo neįvykdyta;

126.2. visi galimi nenugalimos jėgos aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes;

126.3. nenugalimos jėgos aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;

126.4. nenugalimos jėgos įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Sutarties sąlygų įvykdymui.

127. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, nepriklausomai nuo to, ar buvo dėl to susitarta ar ne, Užsakovas ir Rangovas susitinka aptarti veiksmų, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.

128. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo Užsakovui ir Rangovui nepavyksta susitarti dėl reikalingų imtis veiksmų, o aptariamas įvykis turi įtakos Darbų atlikimui, bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Laikoma, kad tokiu atveju Sutartis nutraukiama Šalių abipusiu susitarimu.

XX. SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

129. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu.

130. Kiekvienas šios Sutarties 130 punkte aptartas susitarimas ar sutartis nuo jo tinkamo įforminimo dienos tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

131. Susitarimas ar sutartis dėl šios Sutarties pakeitimo ar papildymo, sudarytas, nesilaikant šios Sutarties 130 punkte aptartų reikalavimų, laikomas nesudarytu.

132. Preliminarios sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų

vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

133. Preliminarios sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Pirkimo sąlygose.

134. Vykdamas Preliminarią sutartį atliekami techninio pobūdžio sutarties pakeitimai (tikslinami, sutarties šalių rekvizitai, taisomos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo, nebus laikomi pirkimo sutarties sąlygų keitimu.

XXI. KONFIDENCIALUMAS

135. Sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Sutarties šalys privalo išlaikyti griežtoje paslapyje bet kokią informaciją, esančią Sutartyje ar susijusią su ja, taip pat bet kokią kitą informaciją, atskleistą sąmoningai ar atsitiktinai Sutarties vykdymo metu. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti jokios dalies tokios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus konsultantus ir kitus patarėjus bei tiek, kiek tai Šalims būtinai reikalinga šios Sutarties vykdymui bei jei tokios informacijos atskleidimas yra būtinas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus.

XXII. GINČŲ SPRENDIMAS

136. Bet koks ginčas dėl Sutarties turi būti sprendžiamas derybomis.

137. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties arba su ja susijęs, turi būti sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisme.

138. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai turi būti sprendžiami tarp Šalių vadovaujantis Teisės aktų reikalavimais.

XXIII. PRANEŠIMAI

139. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį vykdomi lietuvių kalba ir įteikiami kitai Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu ir (arba) elektroniniu paštu kaip nurodyta Sutartyje. Laikoma, kad paskutiniu Šaliai žinomu kitos Šalies adresu paštu išsiųstus dokumentus kita Šalis gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai Šalis kitai Šaliai siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

140. Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį siunčiami šiais adresais:

Užsakovas:	Rangovas Nr. 1:
UAB „Utenos šilumos tinklai“ Pramonės g. 11, LT-28216 Utena Įmonės kodas 183843314 PVM kodas LT838433113 A/s LT594010041700060120 Luminor Bank AS Tel. (8 389) 6 36 41 Faksas (8 389) 6 36 40 El. paštas siluma@ust.lt	UAB „Švykai“ R. Kalantos g. 32, LT-52494 Kaunas Įmonės kodas 300108121 PVM kodas LT100001647417 A/s LT437044060004850488 AB SEB bankas Tel. +370 37 408765 Faksas +370 37 408766 El. paštas info@svykai.lt

Rangovas Nr.2:	
UAB „KAEFER“ Ringuvos g. 65A, LT- 45245 Kaunas Įmonės kodas 133527865 PVM kodas LT335278610 A/s LT507044060002849446 AB SEB bankas Tel. +370 37 341840 Faksas +370 37 340029 El. paštas info@kaefer.lt	

141. Jeigu keičiasi Šalies adresai, banko sąskaitų numeriai ir (arba) kiti rekvizitai, ta Šalis tuojau pat privalo apie tai informuoti kitą Šalį.

142. Šalis, neįvykdžiusi 142. punkte nustatytų reikalavimų, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

XXIV. KITOS NUOSTATOS

143. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

144. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus (žodinius) Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimu Šalių bendradarbiavimu atliekant Darbus.

145. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Iškilus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

146. Ši Sutartis yra sudaryta 3 egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originaliais ir turės vienodą juridinę galią.

147. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

XXV. PRIEDAI

148. Priedas Nr. 1 – Kvietimo forma pateikti pasiūlymą Atnaujinto/Neatnaujinto varžymosi metu.

149. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymo forma.

150. Priedas Nr. 3 – Pranešimo apie laimėtoją forma.

151. Priedas Nr. 4 – Pagrindinė sutartis.

XXVI. ŠALIŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS:**UAB „Utenos šilumos tinkai“**

Direktorius

Darius Šinkūnas

(parašas)**RANGOVAS NR. 1:****UAB „Švykai“**

Direktorius

Vytautas Švykas

(parašas)**RANGOVAS NR. 2:****UAB „Kaefer“**

Generalinė direktorė

Lina Siaurusevičienė

(parašas)

Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)