

SUSITARIMAS

DĖL 2025 M. GEGUŽĖS 15 D. KAUNO JONO BASANAVIČIAUS GIMNAZIJOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. 27-29 PAKEITIMO

2025 m. lapkričio 20 d. Nr. 4 / 27-78

Kaunas

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Sandros Palšauskienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir UAB „Baltijos Plienas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalimi, 2025 m. gegužės 15 d. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato kapitalinio remonto darbų Rangos sutarties Nr. 27-29 (toliau – Sutartis) 15.4 ir 16 punktais, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. lapkričio 13 d. raštą Nr. 2025/S-156, 2025-09-17, 2025-09-27, 2025-10-01, 2025-10-08, 2025-10-22, 2025-11-05 ir 2025-11-12 Statybos dalyvių pasitarimo protokoluose Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Susitarimo dalykas – Rangovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis bei pateiktu pasiūlymu atlikti su pirkimo objektu susijusius papildomus darbus ir nevykdyti atsisakomų darbų pagal pridedamus dokumentus:

1.1. 2025 m. spalio 14 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 3 „Dėl medinės scenos laiptų stiprinimo“;

1.2. Papildomų darbų lokalinę sąmatą.

2. Papildomų darbų vertė – 3675,96 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai 96 ct) su PVM.

3. Vadovaujantis Sutarties 13 punktu koreguoti Sutarties 3 punkte nurodytą Sutarties kainą į – 903330,94 Eur (devyni šimtai trys tūkstančiai trys šimtai trisdešimt Eur 94 ct), įskaitant 21 proc. PVM, kuris sudaro 156776,44 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši Eur 44 ct).

5. Rangovas Susitarimo 2 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po Susitarimo įsigaliojimo ir atlieka per Sutartyje numatytą darbų atlikimo laikotarpį.

6. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo abi Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

8. Prie Susitarimo pridedama:

8.1. 2025 m. spalio 14 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 3 „Dėl medinės scenos laiptų stiprinimo“ su priedais, 2 l.

8.2. Papildomų darbų žiniaraštis ir lokalinė sąmata, 2 l.

9. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

11. Prie Susitarimo pridedama:

11.1. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto darbo projekto SK dalis dokumento failas, 2 lapai.

11.2. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto darbo projekto SA dalis dokumento failas (saugomas gimnazijoje-laikmenoje), 116 lapai.

UŽSAKOVAS

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija

190139463

PVM mokėtojo kodas -

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Šarkuvos g. 28, LT-48168, Kaunas

A. s. LT514010042500010146

Tel. +370 657 44113

El. p. gimnazija@jbasanavicius.kaunas.lm.lt

Direktorė

A. V.

Parašas

Sandra Palšauskienė

2025-11-20

RANGOVAS

UAB „Baltijos plienas

303292413

PVM mokėtojo kodas LT100009993312

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

M. Krupavičiaus g. 1C, LT-46141, Kaunas

A. s. LT057300010138903966

Tel. +37068777804

El. p. info@baltijosplienas.lt

Direktorius

A. V.

Parašas

Kastytis Skiečius

2025-11-20

Projektas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas
Užsakovas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
Rangovas	UAB "Baltijos Plienas"
Rangos sutartis	2025-05-15, Nr. 27-29

Darbų keitimo aktas Nr. 3

Dėl scenos laiptų remonto

2025-10-14

Kaunas

KOMISIJOS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio vyriausias specialistas Darius Adomavičius
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	UAB "AZ Projektai"
Rangovo atstovas	Statinio statybos vadovas Artūras Stepukonis

ESAMI SPRENDINIAI

Numatyti sprendiniai yra nurodyti Projekte prie Sutarties ir įvertinti konkursiniame darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) prie Sutarties.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Komisija apžiūrėjusi vykdomus darbus nustatė, jog projekte numatyta ant esamos medinės scenos konstrukcijos montuoti parketo dangą, tačiau esantys mediniai laiptai ir danga prie jų yra sulūžusi, su dideliais nuokrypiais, todėl ant tokios konstrukcijos montuoti parketo dangos negalima.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Komisijos sprendimu, Projekte numatyti sprendiniai turi būti pakeisti ir atitikti esamo pastato realia situaciją, tam turi būti išleistos Projekto A laidos šių dalių: SA ir SK.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Komisija apžiūrėjusi vykdomus darbus nustatė, jog projekte numatyta ant esamos medinės scenos konstrukcijos montuoti parketo dangą, tačiau esantys mediniai laiptai ir danga šalia jų yra sulūžusi,

su dideliais nuokrypiais, todėl ant tokios dangos montuoti parketo dangos negalima. Todėl buvo projektuotojų pateiktas sprendimas remontuoti scenos laiptus sutvirtinant esamą medinį karkasą. (SA ir SK A laidos – Priedas Nr. 1).

Komisijos siūlomi sprendiniai pateikti papildomų darbų kiekių žiniaraštyje ir sąmatoje, kaip šio akto priedas Nr. 2 ir Nr. 3.

Komisija	Vardas, pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	Darijus Adomavičius	
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas	
Projekto vykdymo priežiūros vadovas		
Rangovo atstovas	Artūras Stepukonis	

PAPILDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS**Kompleksas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Objektas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Žiniaraštis:** Papildomi darbai Nr. 3

Eil.				
Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		Skyrius Laiptai		
1	N46-166 (K1=1,2)	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	0,125
2	R5-3 (K1=1,2)	Gulekšnių ardymas	m2	12,5
3	R4-16	Perdangų medinių sijų sustiprinimas, pakalant lentas iš abiejų pusių pagal visą sijos ilgį	m2	12,5
4	R4-18	Metalinų ankerių statymas medinių sijų tvirtinimui	kg	20
5	N10P-0901 (K1=1,2)	Medinių laiptų įrengimas iš tašų ir lentų be pakalimo	m2	3,6
6	N10-81-2 (K1=1,2; K3=1,3)	Laiptų karkaso apsiuvimas OSB plokšte, 25mm	m2	6,77
7	N11P-1001 (S9=1,03)	Gulekšnių 100x50mm kas 60cm grindų dangoms įrengimas (m2 grindų dangos)	m2	8,88
8	N10-206-1 (S9=1,17)	Medinių paviršių antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus)	100 m2	0,088
9	N11P-1002 (K3=1,2; K5=1,2)	Paklotų iš orientuotų skiedrų plokščių įrengimas grindų dangoms	m2	8,88
10	R1	Tvirtinimo detalės OSB plokštėms	kompl.	1
12	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4

Kristina Baranauskienė
Projekto vadovė

Jonio Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
Kompleksas: 28
Objektas: Jonio Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
Žiniaraštis: Papildomi darbai 10-21

Lokalinė sąmata Nr. S017-1-1

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: 3675,96 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skirius laiptai							
1	N4S-165 (K1=1,2)	Medinių lentynų grindų įdarymas	100 m2	430,452	0,125	53,81			53,81
2	R5-3 (K1=1,2)	Gulekšnių ardymas	m2	1,355	12,5	16,94			16,94
3	R4-16	Perdangų medinių sijų sustiprinimas, pakalant lentas iš abiejų pusių pagal visą sijos ilgį	m2	61,082	12,5	597,55	165,97		763,52
4	R4-18	Metalinų ankerių statymas medinių sijų tvirtinimui	kg	5,944	20	65,00	53,89		118,89
5	N10P-0901 (K1=1,2)	Medinių laiptų įrengimas iš tašų ir lentų be pakalimo	m2	200,511	3,6	256,02	461,21	4,61	721,84
6	N10-81-2 (K1=1,2; K3=1,3)	Laiptų karkaso apsiuvimas OSB plokštė, 25mm	m2	37,639	6,77	125,65	95,32		220,96
7	N11P-1001 (S9=1,03)	Gulekšnių 100x50mm kas 60cm grindų dangoms įrengimas (m2 grindų dangos)	m2	15,250	8,88	31,39	100,08	3,95	135,42
8	N10-206-1 (S9=1,17)	Medinių paviršių antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus)	100 m2	421,325	0,088	12,85	24,23		37,08
9	N11P-1002 (K3=1,2; K5=1,2)	Paklotų iš orientuotų skiedrų plokščių įrengimas grindų dangoms	m2	17,878	8,88	40,22	114,01	4,52	158,75
10	R1	Tvirtinimo detalės OSB plokštėms	kompl.	16,000	1		16,00		16,00
11	R73-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivartais, pakraunant rankiniu būdu	t	28,909	0,4	1,70		9,87	11,56
		Iš viso už skyrių laiptai				1201,11	1030,71	22,95	2254,77
		Iš viso				1201,11	1030,71	22,95	2254,77
		Pagalbinių medžiagų vertė					30,92		30,92
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	0,69
		Papildomas darbo uždarbis						8%	96,09
		Iš viso				1297,20	1061,63	23,64	2382,47
		Soc. draudimas				1,79%			23,22
		Statinio statybos išlaidos				1320,42	1061,63	23,64	2405,69
		Statybinių išlaidos				9%	9%	9%	216,51
		Iš viso tiesioginės išlaidos				1439,26	1157,17	25,77	2622,20
		Pridėtinės išlaidos				70,9%			271,11
		Pelnas				5%	5%	5%	144,67
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				1795,89	1215,03	27,06	3037,98
		Bendra vertė be PVM				1795,89	1215,03	27,06	3037,98
		PVM				21%	21%	21%	637,98
		Bendra vertė su PVM				2173,03	1470,19	32,74	3675,96

Valstybinis

Kalkuliacija
Konkursinis

Kristina Baranauskienė

**KAUNO JONO BASANAVIČIAUS GIMNAZIJOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES),
ŠARKUVOS G. 28, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO KONSTRUKCINĖS DALIES GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (TĘSINYS)					
Pozicija Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Scenos remontas				
1.	Aktų salės scenos laiptų stiprinimas				
2.	Medinių lentinių grindų išardymas	TS-6	m ²	12,5	
3.	Gulekšnių ardymas	TS-6	m ²	12,5	
4.	Perdangų medinių sijų sustiprinimas, pakalant lentas iš abiejų pusių pagal visą sijos ilgį		m ²	12,5	
5.	Metalinių ankerių įstatymas į medinių sijų galus		kg	20	
6.	Medinių laiptų įrengimas iš tašų ir lentų be pakalimo		m ²	3,6	
7.	Laiptų karkaso apsiuvimas OSB plokšte, 25mm		m ²	6,77	
8.	Gulekšnių 100x50mm kas 60cm grindų dangoms įrengimas (m ² grindų dangos)		m ²	8,88	
9.	Medinių paviršių antiseptikavimas pasta (100 m ² antiseptikuoto paviršiaus)		m ²	8,88	
10.	Paklotų iš orientuotų skiedrų plokščių įrengimas grindų dangoms		m ²	8,88	
11.	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	TS-6	t	0,4	
12.	tatybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	TS-6	t	0,4	
13.	Aktų salės scenos lyginimas				
14.	Medinių grindų šlifavimas		m ²	56	
15.	Grindų atskirų vietų sandarinimas		Komp l.	1	

A	2025-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas			
A 1294	PV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	Laida
35865	PDV	S. Bugajev			A
33344	Konstr.	M. Gaižiūnas			
LT	Statytojas:	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-023-297-DP-SK-MKŽ	Lapų
					1
					2

16.	Medinių grindų gruntavimas		m ²	56	
17.	Grindų armavimas sintetiniu tinkleliu		m ²	56	
18.	Medžiagų sunešimas rankiniu būdu į 2-tą aukštą		Komp l.	1	
19.	Grindų pagrindo lyginimas liejant mikropluoštu sustiprintą grindų mišinį	TS-12	m ²	56	
20.	Cementinių grindų paviršiaus šlifavimas		m ²	56	

Pastabos:

** Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.*