

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. VPS2022/07

2022 m. gegužės 4 d.
Vilnius

Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas „Šatrija“, atstovaujama direktorės Elvyros Vidžiūnaitės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB Trojeta atstovaujama Daliaus Rimtenio Endriukaičio, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Rangovas), vadovaudamiesi įvykdytos apklausos rezultatais, sudarėme šią darbų atlikimo sutartį (toliau – „Sutartis“).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1 Sutarties objektas – **paprastojo remonto darbai** (toliau – **Darbai**).
- 1.2 Darbų objektas – pastatas Kalvarijų g. 156, Vilniuje (toliau – **Objektas**).
- 1.3 Reikalavimai Darbams apibrėžti šioje Sutartyje, Darbų pirkimo dokumentuose, Rangovo pasiūlyme ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose statybą. Darbų pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas, jei jie nėra pridėti prie šios Sutarties, laikomi Sutarties dalimi.
- 1.4 **Sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai: nėra**
- 1.5 Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.5.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;
 - 1.5.2. Techninė specifikacija;
 - 1.5.3. Pirkimo dokumentai.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

- 2.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai.
- 2.2. **Darbų atlikimo terminas** – per 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.3. Jei Rangovas neatlieka Darbų šioje Sutartyje nustatytu terminu, jis moka Užsakovui 0,02 proc. bendros Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. **Pradinė Sutarties kaina yra 8770,61 EUR su PVM (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt Eur 61 ct).**
- 3.2. Sutarties kaina paskaičiuota pagal Techninę specifikaciją.
- 3.3. Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“ (toliau – „Sąmatiniai skaičiavimai“) yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 3.4. **Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio.** Sutarties 3.1 punkte nurodyta Sutarties kaina yra preliminarinė. Galutinė Darbų kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, apskaičiuojama pagal Sutarties 1 priede „Lokalinė sąmata“ nurodytus fiksuotus įkainius, nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį, kuris negali būti mažesnis nei nurodyta Techninėje specifikacijoje, o antras ir trečias darbų įkainiai gali padidėti iki 15 proc. priklausomai nuo Užsakovo poreikių.
- 3.5. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami. Darbų įkainiai perskaičiuojami per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti Darbų įkainiai taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Darbų įkainiai dėl kitų mokesčių dydžių pasikeitimo perskaičiuojama nebus.
- 3.6. Darbų įkainiams negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Darbų įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojami, visą riziką dėl Darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas.
- 3.7. Finansavimas iš klubo lėšų.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

4.1.1. Susipažino su statiniu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4.1.2. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.

4.1.3. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS IR APMOKĖJIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos. **PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojant informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).** Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

5.2. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo per Sutartyje nustatytą terminą, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.5. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.6. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, susijusius su trūkumų šalinimu pasitelkiant trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

5.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų aktų ir atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu Rangovas nepašalino Užsakovo nurodytų atliktų Darbų defektų.

6. DARBŲ KOKYBĖ

- 6.1. Šalys turi teisę užsakyti ekspertizės atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas, jei ekspertizės metu nenustatoma, jog Rangovas atliko Darbus nekokybiškai.
- 6.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas ir įrengimus) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties sąlygų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt esančių „Statybos taisyklių“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą.
- 6.3. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą, jei Rangovui paaiškėtų aplinkybės, dėl kurių Darbai gali būti atlikti nekokybiškai ar neracionaliai, pažeidžiant teisės aktų reikalavimus (pvz., pastebėjęs klaidų statinio projekte ar pan.).

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 7.1. Užsakovas privalo:
- 7.1.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
- 7.1.2. Pastebėjęs Darbų defektus, sustabdyti Darbų vykdymą iki defektų pašalinimo.
- 7.1.3. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu tretieji asmenys Užsakovui pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 7.1.4. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į statybvietę tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 7.1.5. Patikrinti Rangovo atliktus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
- 7.1.6. Per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos pritarti Sutartyje nurodyto subrangovo pakeitimui arba nurodyti priežastis, dėl kurių subrangovo pakeitimas nėra galimas.
- 7.2. Užsakovo teisės:
- 7.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
- 7.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.
- 7.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

8. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 8.1. Rangovas privalo:
- 8.1.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus.
- 8.1.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 8.1.3. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.
- 8.1.4. Užtikrinti, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami Rangovo arba subrangovų darbuotojai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją bei Užsakovo pagrįstu reikalavimu pakeisti paskirtus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo Sutartyje Rangovui nustatytas pareigas, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

8.1.5. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, statybvietėje esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

8.1.6. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.

8.1.7. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

8.1.8. Vykdomus Darbus derinti su kitais statybos objekte veikiančiais rangovais (jei taikoma) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, atlyginti visus tiesioginius užsakovo nuostolius, kuriuos dėl Rangovo kaltės patyrė ir Užsakovo pareikalavo kompensuoti kiti statybvietėje dirbantys rangovai.

8.1.9. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai; atlyginti nuostolius, jei atliekant darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybvietėje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.

8.1.10. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

8.1.11. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.

8.1.12. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti su Sutartyje nurodytais subrangovais sudarytas sutartis.

8.2. Rangovo teisės:

8.2.1. Naudoti statybvietėje atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su užsakovu.

8.2.2. Pateikti į statybvietę tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

8.2.3. Užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

8.2.4. Sutarties vykdymo metu, kai Sutartyje numatyti subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus, apie tai raštu informuodamas Užsakovą ir nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis bei pagrįsdamas, jog pasitelkiamas subrangovas atitinka Darbų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus subrangovui.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

9.1.1. Nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir neištaiso Užsakovo nurodytų Sutarties vykdymo trūkumų. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas raštu apie tai įspėja Rangovą, nurodydamas, kurie įsipareigojimai vykdomi netinkamai ir nurodo protingą terminą jiems ištaisyti.

9.1.2. Nepradeda vykdyti Darbų ilgiau kaip 2 dienas nuo raštiško Užsakovo prašymo pradėti vykdyti Darbus ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

9.2. Užsakovas, Sutartyje nustatytais atvejais nusprendęs vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 2 kalendorines dienas apie tai raštu praneša Rangovui.

9.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Jei nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai,

Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti trečiuosius asmenis defektų ištaisymui. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

9.4.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytus įkainius;

9.4.2. bet kurios kitos išlaidos arba išpareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

9.5. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

9.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu: per 90 kalendorinių dienų nuo Sutartyje nustatyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo pagal Užsakovui pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

9.7. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais.

10. PAKEITIMAI

10.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. bei Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodikos) nuostatomis.

10.2. Keičiant vienus darbus kitais, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, tačiau kurie yra būtini siekiant efektyvesnio Pirkimo objekto įgyvendinimo, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbo atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti.

10.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba išigijamų papildomų darbų įkainius pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

10.3.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose Lokalinėse sąmatose (Sutarties nurodytus darbų įkainius;

10.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

10.3.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose Lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

10.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.4. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:

10.4.1. kai Projekte (jeigu buvo rengiamas Projektas) nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;

10.4.2. kai Projekte (jeigu buvo rengiamas Projektas) numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

10.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

10.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

10.4.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

10.4.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekiimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

10.4.7. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

10.5. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

10.5.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų atlikimui skirtas lėšas būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktose lokalinėse sąmatose esančius įkainius ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.5.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Projekte nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 1 priedą „Lokalinė sąmata“, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 10.3. punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimtį) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

10.5.3. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, kurių apimtys viršija pradinės Sutarties vertę arba kurių įkainiai nėra įtraukti į Sutarties 1 priedą „Lokalinė sąmata“, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų įkainius, apskaičiuotas pagal Sutarties 14.3. punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.6. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atskiro pakeitimo vertė pagal šiame Sutarties skyriuje nustatytus atvejus negali viršyti 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šiame Sutarties skyriuje nustatytus atvejus vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Sutarties neįvykdymo arba netinkamo vykdymo atveju Rangovas Užsakovui privalo sumokėti 1500 eurų baudą. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas atlygintų visus nuostolius dėl sutarties pažeidimo ir tuos, kurių nepadengtų nustatytas baudos dydis. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.2. Užsakovui, laiku nesumokėjus už laiku tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,02 dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos sumos. Užsakovas nemoka delspinigių, jeigu apmokėti vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo (pvz., Užsakovas laiku negavo Darbų apmokėjimui skirtų biudžeto lėšų).

11.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus už kiekvieną tokio vėlavimo dieną, Užsakovui pareikalavus, jis moka Užsakovui 0,02 proc. nuo neatliktų Darbų kainos dydžio delspinigius ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

11.4. Užsakovas turi teisę nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai bet kuriuo metu raštu įspėjęs Rangovą ir nesuteikdamas Rangovui jokių papildomų terminų Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančių aplinkybių pašalinimui, jeigu yra nors vienas iš žemiau nurodytų pagrindų:

11.4.1. Viešųjų pirkimų įstatymų 90 str. 1 d. nustatytais pagrindais;

11.4.2. Rangovas tampa nemokus;

11.4.3. Rangovui iškelta bankroto byla arba pradedamas Rangovo bankroto procesas ne teismo tvarka;

11.4.4. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo byla;

11.4.5. yra priimtas sprendimas likviduoti Rangovą (tiek savanoriškai, tiek priverstine tvarka);

11.4.6. Rangovas raštu pripažįsta Užsakovui ir/ar kitiems asmenims ar kitaip viešai paskelbia (i) apie negalėjimą padengti savo esamų įsiskolinimų arba susimokėti būsimų mokėjimų arba (ii) apie Rangovo nemokumą;

11.4.7. paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Užsakovui pagrįstai manyti, kad Rangovas tinkamai nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų (kaip antai, Rangovas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir/arba kompetentingos institucijos pritaiko Rangovo atžvilgiu atitinkamas poveikio priemones, kuriomis atimamos arba iš esmės suvaržomos Rangovo teisės, susijusios su Darbų atlikimu).

12. GARANTINIS TERMINAS

12.1. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: **5** (penkerius) metus; **10** (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); **20** (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų. Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.

12.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

12.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.

12.4. Garantinis terminas taikomas visiems atliktiems Darbams, jiems panaudotoms medžiagoms, įrangai bei priemonėms, bei jų sudėtinėms dalims. Įrengimų (roletų) garantinį laiką nustato gamintojas, tačiau jis neturi būti trumpesnis nei nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

12.5. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą protingą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasitelkdamas trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

12.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

13.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. FORCE MAJEURE

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą: *direktorės pavaduotoja ūkio reikalams Žaneta Rozalytė Zykevičienė*.

15.2. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

15.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, šia Sutartimi bei Darbų pirkimo sąlygomis.

15.4. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

15.5. Sutarties priedas:

1. Sąmatiniai skaičiavimai.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas „Šatrija“
Įmonės kodas 191664421
Kalvarijų g. 156, 08207 Vilnius
Tel. (8 5) 276 5672
rastine@klubassatrija.vilnius.lm.lt

Direktorė Elvyra Vidžiūnaitė



Rangovas:

Trojeta, UAB
Įmonės kodas 304716523
Adresas Nevardų k. 2, Nevardai, 15100
Vilniaus r.
Tel. (+370) 616 33326
dendriukaitis@gmail.com
A. s. LT73 7044 0600 0819 1889
AB SEB bankas

Direktorius Dalius Rimtenis Endriukaitis



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA Nr.1**Statinių grupė** K001 Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas „Šatrija“**Statiny** O1 Negyvenamosios paskirties pastatas**Žiniaraštis** S1 Paprastojo remonto darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1		Kiliminės dangos paklojimas	100m ²	0,04
2		Lubų remontas (perdažymas)	m ²	1,0
3		Rūšių sienos vagos remontas	kompl.	1,0
4		Sienų dažymas du kartus	m ²	3,0
5		Pirmo aukšto sienos vagos remontas	kompl.	1,0
6		Koridoriaus sienų dažymas du kartus	m ²	35,0
7		Metalinų durų dažymas	m ²	6,0
8		Kabineto sienų dažymas du kartus	m ²	40,0
9		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m ²	16,0
10		Grindjuosčių dažymas ir tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	16,0
11		Praustuvo montavimas su vamzdyno įrengimo darbais	kompl.	1,0
12		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA Nr.2

Statinių grupė **K001 Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas „Šatrija“**

Statinys **O1 Negyvenamosios paskirties pastatas**

Žiniaraštis **S2 Sanitarinio mazgo remontas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1		Durų demontavimas	Kompl.	1,0
2		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	13,3
3		Konsolinio unitazo montavimas	vnt	1,0
4		Praustuvo permontavimas	vnt	1,0
5		Vamzdžių ir bakelio aptaisymas g/k plokšte	kompl.	1,0
6		Mūrinių ir betoninių sienų ir grindų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis ant klijų	100m2	0,143
7		Lubų ir sienų dažymas du kartus	m2	15,0
8		Elektros darbai (šviestuvų montavimas, rozetės įrengimas)	kompl.	1,0

PASIŪLYMO FORMA

2022-04-28

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ MAŽOS VERTĖS NESKELBIAMOS APKLAUSOS
BŪDU

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kodai)	Trojeta, UAB Įmonės kodas 304716523
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių adresus)	Nevardų k. 2, Nevardai, LT-15100 Vilniaus r.
Dalyvio įgalioto asmens pasirašyti pasiūlymą vardas ir pavardė	Dalius Rimtenis Endriukaitis
Dalyvio įgalioto asmens bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	Dalius Rimtenis Endriukaitis
Dalyvio telefono/fakso numeris	8 616 33326
Dalyvio el. pašto adresas	dendriukaitis@gmail.com

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šią darbų kainą: 8 770,61 Eur (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt eur 61 ct)

Į kainą turi būti įskaityti visi dalyvio mokami mokesčiai ir visos dalyvio patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, tame tarpe atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti darbų dalies vertę (pildoma, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
-	-	-		
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus:

Eil. nr.	Subtiekejo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			EUR su PVM	Proc.
-	-	-		

			Viso:	

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekiejų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Siūlomos darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Dokumentų pavadinimai
-	-

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija¹ (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
	...		
	...		
	...		

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja 30 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Direktorius

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo



parašas

Dalius Rimtenis Endriukaitis
vardas ir pavardė

¹ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.