

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. GEGUŽĖS 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-60/20
PAKEITIMO**

2021 m.

d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

CoReal, UAB, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Aleknos (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kartu Susitarime vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Šalys atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. vykdant 2020-05-29 Statybos rangos sutartį Nr. A62-60/20 (toliau – **Sutartis**) dėl viešosios erdvės tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje prie Amatų gatvės darbų (toliau – **Darbai**), kurios pradinė Sutarties vertė 913 769,71 (devyni šimtai trylika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt devyni eurai 71 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 1 105 661,35 Eur (vienas milijonas vienas šimtas penki tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras 35 ct) su PVM, paaiškėjo, kad kai kurie Projekto sprendiniai yra neįgyvendinami ir (ar) nereikalingi, todėl jų atsisakytina (toliau – **Nevykdomi darbai**), taip pat paaiškėjo poreikis pakeisti Projekte numatytus sprendinius, bei įsigyti papildomus, Projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų darbų bei Nevykdomų darbų detalizacija pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (priedas Nr. 1);
- B. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Sutartį;
- C. Papildomus bei Nevykdomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 punkte numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatas, Pakeitimo nurodymu Nr. 2, patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninės priežiūros vadovas;
- D. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

ir vadovaudamosi:

- a. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuriame nustatyta, kad pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, turi būti iš anksto, aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant perkamų kiekių, apimties, pakeitimą.
- b. Sutarties 14.6 p., kuriame reglamentuota pakeitimų įforminimo tvarka;

- c. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 923,10 Eur (devynis šimtus dvidešimt tris eurus ir 10 ct) be PVM. Papildomų darbų kaina su PVM – 1 116,95 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas šešiolika eurų ir 95 ct).
2. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 7 285,74 Eur (septynis tūkstančius du šimtus aštuoniasdešimt penkis eurus ir 74 ct) be PVM. Papildomų darbų kaina su PVM – 8 815,75 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika eurų ir 75 ct).
3. Pakeisti Sutarties 5.1 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę (913 769,71 Eur), taip pat Sutarties kainą ir nustatyti, kad Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į šiame susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus yra 907 407,07 Eur (devyni šimtai septyni tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai ir 07 ct) be PVM, o pakeista Sutarties kaina – 1 097 962,55 Eur (vienas milijonas devyniasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt du eurai ir 55 ct) su PVM.
4. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusias.
6. Sutartis ir šis susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Rangovas:

CoReal, UAB
Direktorius

Lina Koriznienė

Paulius Alekna