

# **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS**

2022 m. balandžio 29 d. Nr. ns-82  
Varėna

Nuomotojas Varėnos rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111108434, Vytauto g. 12, Varėna LT-65184), atstovaujama Varėnos socialinių paslaugų centro direktorės Dovilės Barčiukienės, veikiančios pagal Varėnos rajono savivaldybės direktoriaus 2022 m. balandžio 29 d. įsakymą Nr. DV-392 „Dėl negyvenamosios patalpos, priklausančios savivaldybei nuosavybės teise, nuomos ne konkurso būdu“ ir nuomininkas Varėnos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (juridinio asmens kodas 301792918), atstovaujamas direktorės Astutės Žmuidinavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 13.5 papunkčiu, sudaro šią Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis.

## **I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės materialųjį turtą (toliau – Turtas) negyvenamąją patalpą, esančią M. K. Čiurlionio g. 61A, Varėnoje, (pastato unikalus Nr. 3895-6000-3025, Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje patalpa pažymėta indeksu 1-12, (plotas – 62,83 kv. m) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos sutartį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 12,00 Eur už 1 (vieną) valandą.

2. Patalpų naudojimo paskirtis - grupinių fizinio aktyvumo užsiėmimų pravedimas Varėnos rajono gyventojams.

## **II. SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomos terminas nustatomas pagal grafiką:

2022 m. gegužės mėnesio 2, 9, 11, 16, 18, 23, 25, 30 dienomis, nuo 17.30 val. iki 18.30 val.

4. Nuomininkas neturi teisės keisti Turto būklės, jį remontuoti.

### **III. ŠALIŲ PAREIGOS**

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamu turtu galės naudotis nuomininkas.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. užtikrinti išsinuomoto turto priežiūrą, švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės ar kiti viešojo naudojimo objektai.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

### **IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto Turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.

9. Už nuomojamo Turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

### **V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS**

10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus Turto nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja Turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina Turto būklę, nesilaiko sutartyje nustatytų nuomos terminų.

### **VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS**

12. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

13. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

## VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

Varėnos rajono savivaldybė  
Vytauto g. 12, Varėna LT-65184

El. paštas [direktore@varenosspc.lt](mailto:direktore@varenosspc.lt)

Juridinio asmens kodas 111104834

AB Šiaulių bankas

LT 907181200002130083

Nuomininkas

Varėnos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras  
Parko g. 8, LT- 65192 Varėna

Tel. Nr. 8 (310) 52839

El. paštas [sveikatos.biuras@gmail.com](mailto:sveikatos.biuras@gmail.com)

Juridinio asmens kodas 301792918

Nuomotojo vardu

Varėnos socialinių paslaugų centro

Juridinio asmens kodas 301792843

Direktorė

Dovilė Barėukienė



Nuomininko vardu

Varėnos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro

Direktorė

Astutė Žmuidinavičienė

