

SUSITARIMAS Nr. 2022-(5.6)-15 / R-KE-P-110-14

2022 m. gegužės 12 d.

Kaunas

AB „Kauno energija“, atstovaujama komercijos direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio komercijos direktoriaus pareigas Rimo Perevičiaus, veikiančio pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Kauno miesto muziejus, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Šilumos vartotojas, o abi kartu – Šalys, sudarėme šį susitarimą:

1. Atsižvelgiant į tai, kad Šilumos vartotojo perkama šilumos energija bus tiekama atskiriems pastatams bei pastatuose esantiems objektams, ir vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais tokių sutarčių sudarymą, t. y. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 2003 m. gegužės 20 d. Nr. IX-1565 12 straipsnio 2 dalimi; šilumos tiekimo sąlygas ir sutarčių sudarymo tvarką nurodančių Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297) II skyriumi, Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 1-155) II ir III skyriais, bei mažos vertės neskelbiamoje viešojo pirkimo apklausoje Šilumos tiekėjo pateiktu pasiūlymu, Šalys susitaria, kad šilumos pirkimo – pardavimo sutartis, pasirašomas Šilumos tiekėjo ir Šilumos vartotojo atskirai kiekvienam pastatui, esančiam žemiau nurodytais adresais, laikyti viena sutartimi:

- 1.1. Rotušės skyrius, Rotušės a. 15, Kaunas;
- 1.2. Tautinės muzikos skyrius, L. Zamenhofo g. 12, Kaunas;
- 1.3. Tautinės muzikos skyrius, L. Zamenhofo g. 8, Kaunas;
- 1.4. Tautinės muzikos skyrius, L. Zamenhofo g. 6, Kaunas;
- 1.5. Tautinės muzikos skyrius, L. Zamenhofo g. 4, Kaunas;
- 1.6. Kauno miesto muziejaus fondai, Putvinskio g. 60-8, Kaunas;
- 1.7. Kauno miesto muziejaus fondai, Baltų pr. 53, Kaunas.

2. Šilumos tiekėjas už visais aukščiau nurodytais adresais tiekiamą šilumos energiją išrašo Šilumos vartotojui vieną sąskaitą. Sąskaita faktūra turi būti pateikta elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Šilumos vartotojo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

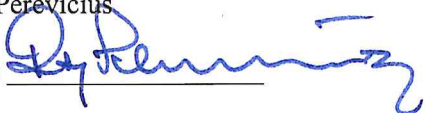
3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja 24 (dvidešimt keturis) mėnesius.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas,
laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius

Parašas
A.V.



ŠILUMOS VARTOTOJAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
„Kauno miesto muziejus“
L. Zamenhofo g. 8, 44287, Kaunas
Tel.: +370 614 27 827
Įmonės kodas 300154670
El. paštas: muziejus@kaunomuziejus.lt

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200010****Kaunas**

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau – **Šilumos vartotojas**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis**, **pastatui**, adresu **L. Zamenhofo g. 8, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties 1 priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

F.2.2.

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę.

Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo–vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo–vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo–vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo.

4.1.9. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės

F.2.2.

aktuose jiems nustatyta kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti grąžinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plombas nuo drenažinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo pastato (gyvenamojo namo) valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.4. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.

5.4.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus.

5.4.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia.

5.4.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.5. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

5.6. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

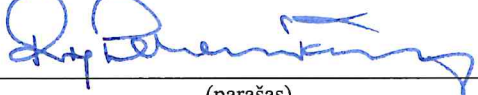
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius


(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis


(parašas)

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200010
1 priedas

1. Duomenys apie pastatą, bei šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginiais tiekiamo šilumnešio parametrus L. Zamenhofo g. 8, Kaunas:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laipinių skaičius	Pastato plotas m ²			Šildymo sistemos	Karšto vandens teikimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinimo sistemos	Šildymo sistemos tūris m ³	Projektinis šilumnešio kiekis m ³ /val		Šilumnešio parametrai					
															Temperatūra °C		Slėgis MPa			
															Tiekiamo		Grašina mo		Tiekiamo	
															max	min	max	min	max	min
1.	5135200010	Kauno miesto muziejus	1	-	-	344,48	344,48	0,04	-	-	-	-	0,63	-	115	60	70	-	0,48	0,39
																			0,35	0,2 6

2. Duomenys apie pastato šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemų tipą, prijungimo schemą, šilumos vartojimo reguliavimą:

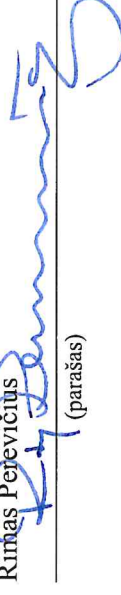
2.1. šilumos punktas pagal 2010 m. projektą, įrengtas pastate **L. Zamenhofo g. 8.**

2.2. pastato šildymo sistema: **vienvamzdė apatinio paskirstymo (pagal 1988 m. projektą)**, su automatiu šilumos vartojimo reguliavimo, šildymo sistemos prijungimo schema **nepriklausoma**, projektiniai į šildymo sistemą paduodamo šilumnešio (antrinio kontūro) **parametrai 70-50°C.**

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

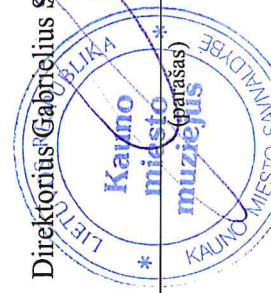
Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis
komercijos direktoriaus pareigas
Rimantas Petkevičius


(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus
L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas
Tel. +37061427827,
Įmonės kodas 300154670
PVM kodas
a. s. LT724010042500952220
Luminor Bank AB

Direktorius **Gabrielius Sadauskas**

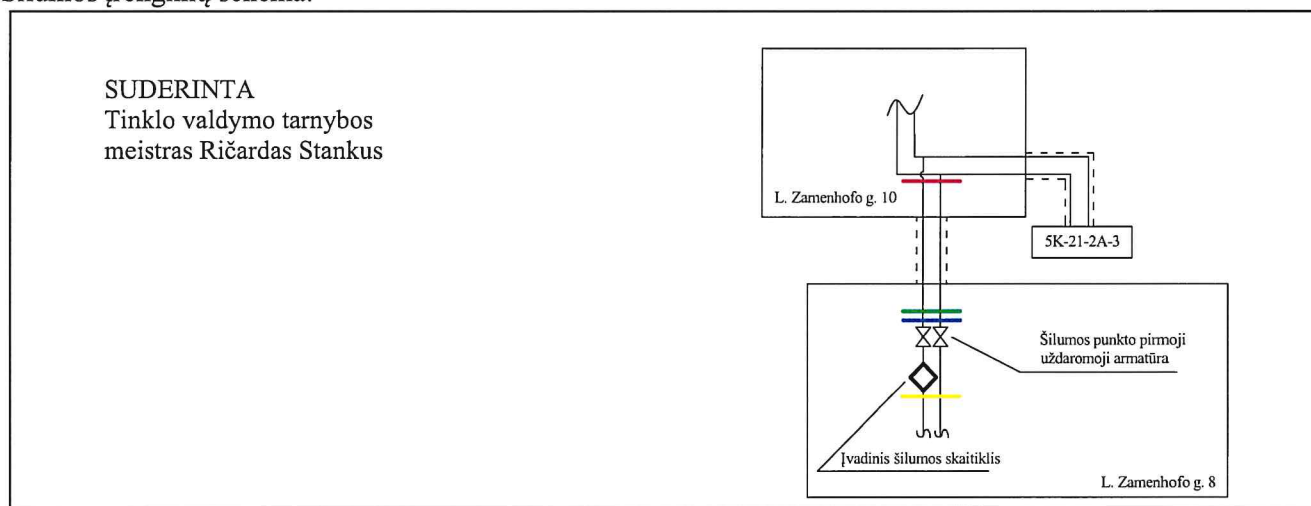

(parašas)

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. **5135200010**Pastato kodas **5135200010****2 priedas**

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų,
šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas
Kaunas**

Mes, žemiau pasirašę, **Šilumos tiekėjas** AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius, veikiančio pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, ir **Šilumos vartotojas** Kauno miesto muziejus, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, adresu **L. Zamenhofo g. 8, Kaunas**.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas atšaka nuo šilumos tiekimo tinklų, praeinančių per pastatą L. Zamenhofo g. 10, nuo šilumos kameros 5K-21-2A-3.
2. Sutarties Šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato L. Zamenhofo g. 8 atšakos prijungimo vietos prie šilumos tiekimo tinklų praeinančios per pastatą L. Zamenhofo g. 10. Nuo atšakos prijungimo vietos iki pastato L. Zamenhofo g. 8 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros šilumos tiekimo tinklai nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neužregistruoti.
3. Sutarties Šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato L. Zamenhofo g. 8 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma – pastato L. Zamenhofo g. 8 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros prijungimo vieta.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo riba nustatoma – pastato L. Zamenhofo g. 8 įvadinis šilumos skaitiklis.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastato L. Zamenhofo g. 8 šilumos punkto patalpa, pastato L. Zamenhofo g. 8 įvadinis šilumos skaitiklis.
7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto 1 priede (1 lapas).
8. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, pirkimo-pardavimo vieta – geltona linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
9. (PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 8 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos).
10. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Šilumos tiekėjas, antrą – Šilumos vartotojas.

Informaciją pateikė: Paulius Rimkevičius

Šilumos tiekėjo atstovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos vartotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200020****Kaunas**

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau – **Šilumos vartotojas**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis**, pastatui, adresu **L. Zamenhofo g. 12, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

F.2.2.

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę.

Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo–vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo–vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo–vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo.

4.1.9. Šilumos vartotojas išipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės

F.2.2.

aktuose jiems nustatyta kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti grąžinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plombas nuo drenažinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokio šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo pastato (gyvenamojo namo) valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.4. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.

5.4.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus.

5.4.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia.

5.4.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.5. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

5.6. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

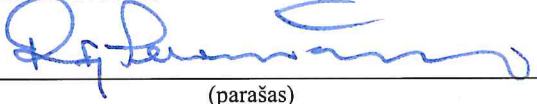
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai
einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius



(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

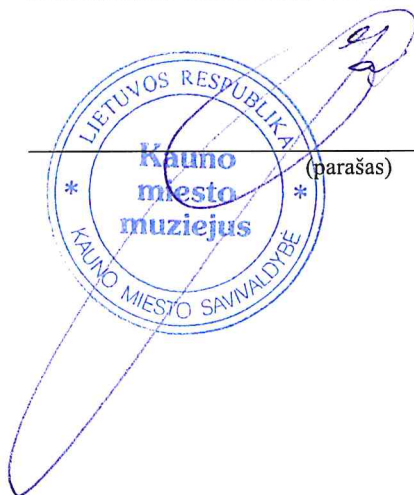
Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



(parašas)

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200020
Pastato kodas 5135200020
1 priedas

1. Duomenys apie pastatą, bei šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrus L. Zamenhofo g. 12, Kaunas:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²			Irengtoji šilumos galia MW	Šilumos sistemos tūris m ³	Projektinis šilumnešio kiekis m ³ /val		Šilumnešio parametrai					
												Temperatūra °C		Slėgis MPa			
												Tiekiamo		Gražinamo		Tiekiamo	
												max	min	max	min	max	min
1.	5135200020	Kauno miesto muziejus	1	-	-	472,96	472,96	0,07900	-	-	-	115	60	70	-	0,48	0,39
																0,35	0,26

2. Duomenys apie pastato šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemų tipą, prijungimo schemą, šilumos vartojimo reguliavimą:

2.1. šilumos punktas pagal 2007 m. projektą, įrengtas pastate **L. Zamenhofo g. 10.**

2.2. pastato **L. Zamenhofo g. 12** šildymo sistema: **apatinio paskirstymo dvivamzdė**, šildymo sistemos prijungimo schema elevatorinė, priklausoma.

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis
komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius

(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus
L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas
Tel. +37061427827,
Įmonės kodas 300154670
PVM kodas
a. s. LT724010042500952220
Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200020

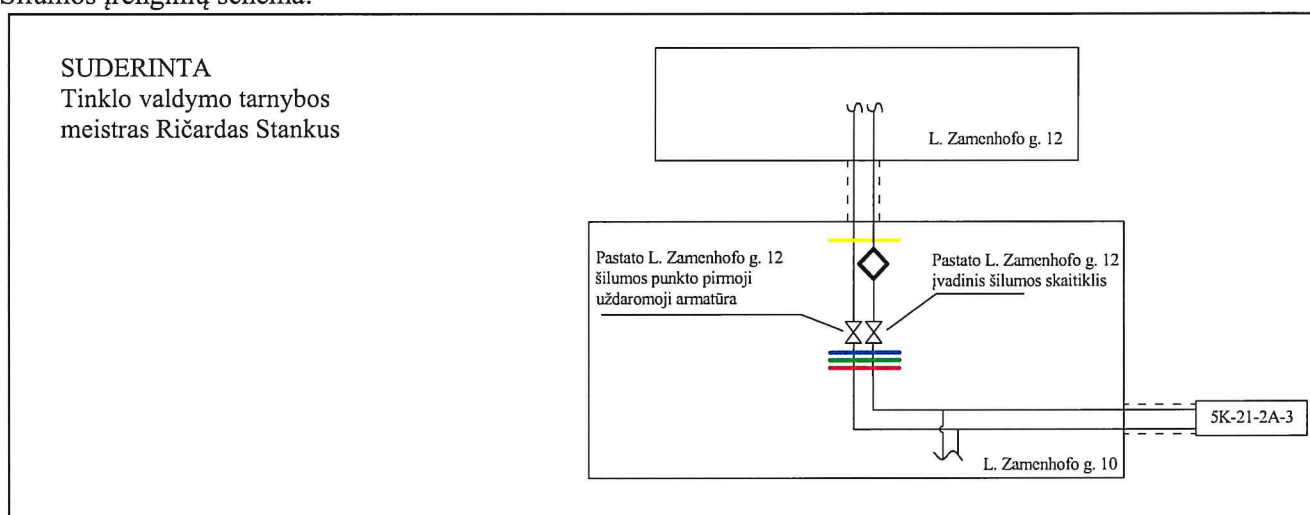
Pastato kodas 5135200020

2 priedas

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų,
šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas
Kaunas**

Mes, žemiau pasirašę, **Šilumos tiekėjas** AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius, veikiančio pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, ir **Šilumos vartotojas** Kauno miesto muziejus, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, adresu **L. Zamenhofo g. 12, Kaunas**.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas įvadu nuo šilumos tiekimo tinklų, praeinančių per pastatą L. Zamenhofo g. 10, nuo šilumos kameros 5K-21-2A-3.
2. Sutarties Šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato L. Zamenhofo g. 12 atšakos prijungimo vietos prie šilumos tiekimo tinklų praeinančių per pastatą L. Zamenhofo g. 10. Nuo atšakos prijungimo vietos iki pastato L. Zamenhofo g. 12 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros šilumos tiekimo tinklai nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neužregistruoti.
3. Sutarties Šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato L. Zamenhofo g. 12 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma – pastato L. Zamenhofo g. 12 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros prijungimo vieta.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma – pastato L. Zamenhofo g. 12 įvadinis šilumos skaitiklis.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastato L. Zamenhofo g. 12 šilumos punkto patalpa, esanti pastate L. Zamenhofo g. 10, pastato L. Zamenhofo g. 12 įvadinis šilumos skaitiklis.
7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto 1 priede (1 lapas).
8. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, pirkimo-pardavimo vieta – geltona linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
9. (PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 8 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos).
10. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Šilumos tiekėjas, antrą – Šilumos vartotojas.

Informaciją pateikė: Paulius Rimkevičius

AB „Kauno energija“
komercijos direktoriaus
pavaduotojas
Rimas Perevičius

Šilumos tiekėjo atstovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos vartotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5114900010****Kaunas**

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **V. Putvinskio g. 60-8, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokesčio sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **V. Putvinskio g. 60-8, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **66,59 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas – UAB "Mano Būstas Dainava".

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato

F.1.2.

šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 20-- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnei temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnei temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos

išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su būtiniais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

4.2. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki buto arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto buto arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos. Sutartis gali būti nutraukta / pasibaigti ir kitais pagrindais:

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

F.1.2.

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

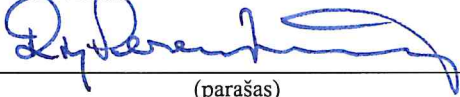
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius



(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



(parašas)

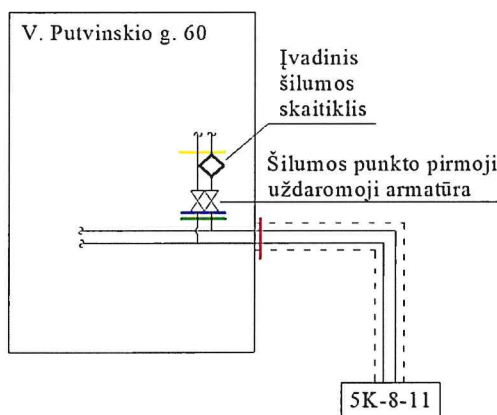
1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laipinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengioji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	4614000010	Gyv. dalis	5	-	1082,59	-	-	1082,59	0,141302	-	-	-
2	5114900010	Kauno miesto muziejus	-	-	-	66,59	-	66,59	0,008698	-	-	-

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir
karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir
tiekimo-vartojimo riba**

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200040

Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartį, patalpoms**, adresu **L. Zamenhofo g. 6, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šilumos tiekėjas:

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **L. Zamenhofo g. 6, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **46,78 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB "Kauno butų ūkis".

2.3. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo

F.1.2.

nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 20-- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnei temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnei temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūksta tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės

rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

4.2. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki buto arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto buto arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos. Sutartis gali būti nutraukta / pasibaigti ir kitais pagrindais:

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo

F.1.2.

dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklą, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

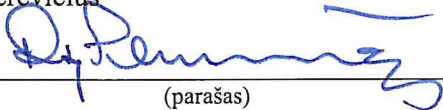
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius



(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



(parašas)

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laipinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW				Vėdinomo
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos		
1	5125000010	Koncertinė įstaiga "Kauno Santaka"	-	-	-	79,50	-	79,50	0,013284	-	-	-	-
2	5135200040	Kauno miesto muziejus	-	-	-	46,78	-	46,78	0,007816	-	-	-	-

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200040

Pastato kodas 5135200040

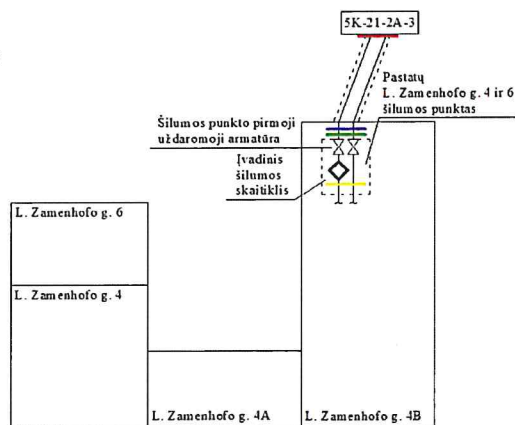
Pastato adresas L. Zamenhofo g. 6, Kaunas

2 priedas

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir
karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir
tiekimo-vartojimo riba**

Šilumos įrenginių schema:

SUDERINTA
Tinklo valdymo tarnybos
vadovas Tadas Gokas



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200080****Kaunas**

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **Baltų pr. 53, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **Baltų pr. 53, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **69,11 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB "Kauno butų ūkis".

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo

F.1.2.

nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 20-- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnei temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnei temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės

rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

4.2. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki buto arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto buto arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos. Sutartis gali būti nutraukta / pasibaigti ir kitais pagrindais:

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo

F.1.2.

dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

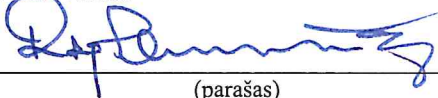
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius



(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

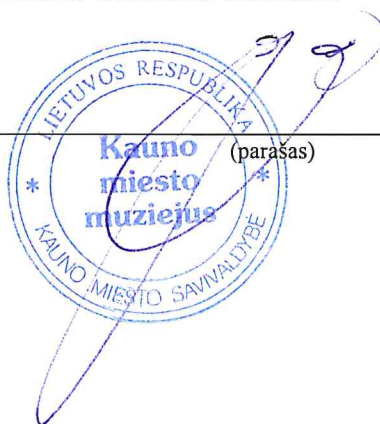
Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



(parašas)

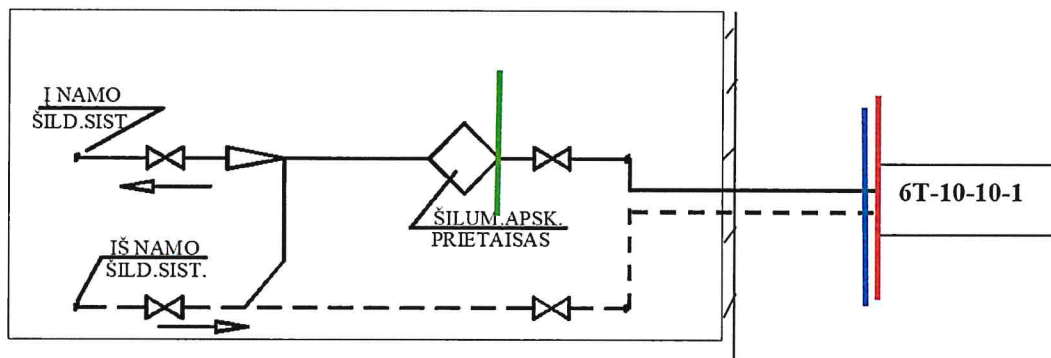
1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laipinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuo) rūši	Viso	Sildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	5135200080	Kauno miesto muziejus	-	-	-	69,11	-	69,11	0,005106	-	-	-
2	9802600010	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	-	662,80	-	662,80	0,048973	-	-	-

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200060

Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **Rotušės a. 15, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **Rotušės a. 15, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **1422,76 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB "Kauno butų ūkis".

2.3. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo

F.1.2.

nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 20-- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės

rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su būtiniais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

4.2. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki buto arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto buto arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos. Sutartis gali būti nutraukta / pasibaigti ir kitais pagrindais:

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo

F.1.2.

dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklą, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. +370 800 11 011

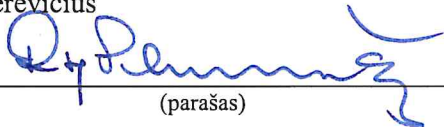
Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius



(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus

L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas

Tel. +37061427827,

Įmonės kodas 300154670

PVM kodas

a. s. LT724010042500952220

Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis



(parašas)

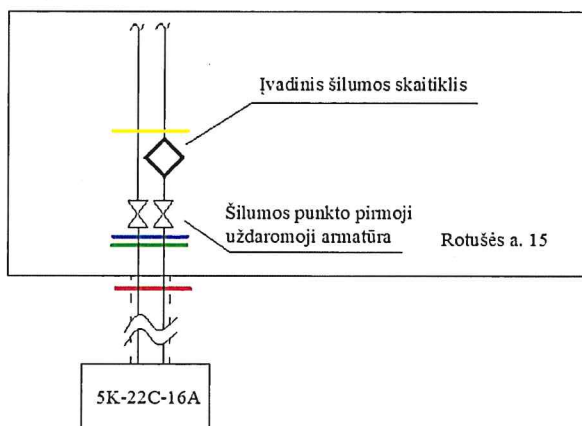
1 priedas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laipinių skaičius	Pastato plotas m ²						Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kaitaliosios energijos (kuro) rūšių	Viso	Sildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Voninių šildymo sistemos	Vėdinomo		
1	5135200060	Kauno miesto muziejus	-	-	-	1422,76	-	1422,76	0,080977	-	-	-	-	
2	9800700010	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	-	41,57	-	41,57	0,002366	-	-	-	-	

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200030****Kaunas**

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno miesto muziejus**, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau – **Šilumos vartotojas**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis**, pastatui, adresu **L. Zamenhofo g. 4, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties 1 priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

F.2.2.

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę.

Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo–vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo–vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo–vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo.

4.1.9. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės

F.2.2.

aktuose jiems nustatyta kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti grąžinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plombas nuo drenažinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo pastato (gyvenamojo namo) valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.4. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.

5.4.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievoles bei įsipareigojimus.

5.4.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia.

5.4.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.5. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

5.6. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

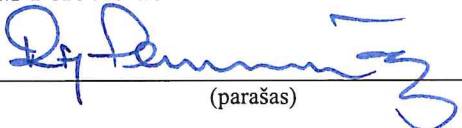
6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai
einantis komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius


(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus
L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas
Tel. +37061427827,
Įmonės kodas 300154670
PVM kodas
a. s. LT724010042500952220
Luminor Bank AB

Direktorius Gabrielius Sužiedėlis


(parašas)

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. 5135200030
1 priedas

1. Duomenys apie pastatą, vartotojus bei šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų įrenginius tiekiamo šilumnešio darbo parametrus **L. Zamenhofo g. 4, Kaunas:**

Eil. Nr.	Vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²			Įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo- sistemos tūris m ³	Projektinis šilumnešio kiekis m ³ /val		Šilumnešio parametrai											
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Viso			Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Oro užuolaidų sistemos	Vėdinimo sistemos	Žiemą	Vasarą	Temperatūra °C				Slėgis MPa			
																Tiekiamo max	min	Gražinamo max	min	Tiekiamo max	min	Gražinamo max	min
1.	5135200030	L. Zamenhofo g. 4, Kaunas Kauno miesto muziejus	2	-	-	292,68	292,68	0,048900	-	-	-	106	55	50	-	0,48	0,39	0,35	0,26				

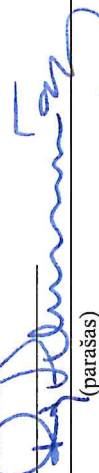
2. Duomenys apie pastato šilumos punktą, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų tipą, prijungimo schemą, šilumos vartojimo reguliavimą:

- 1.1. šilumos punktas: pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6 **renovuotas**, įrengtas pastate **L. Zamenhofo g. 4B, Kaunas;**
1.2. pastato šildymo sistema: šildymo sistemos prijungimo schema **nepriklausoma**.

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis
komercijos direktoriaus pareigas
Rimas Perevičius


(parašas)

Šilumos vartotojas

Kauno miesto muziejus
L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas
Tel. +37061427827,
Įmonės kodas 300154670
PVM kodas
a. s. LT724010042500952220
Luminor Bank AB


Direktorius: **Gabrielius Sužiedėlis**

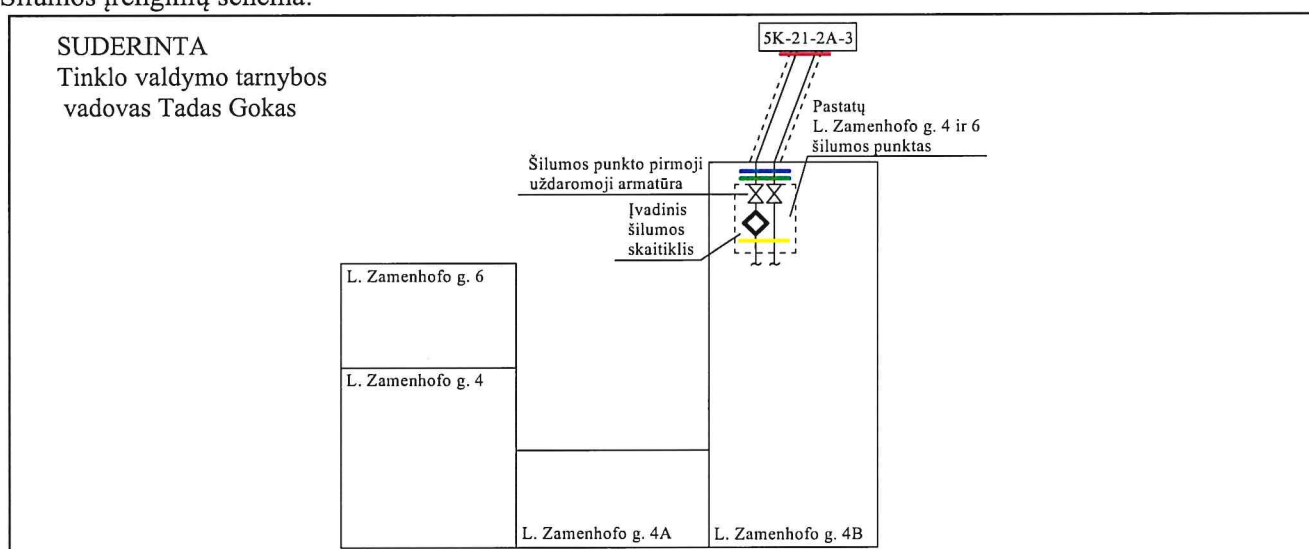
(parašas)

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2022 m. gegužės 12 d. Nr. **5135200030**Pastato kodas **5135200030****2 priedas**

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų,
šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas
Kaunas**

Mes, žemiau pasirašę, **Šilumos tiekėjas** AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis komercijos direktoriaus pareigas Rimas Perevičius, veikiančio pagal 2022 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. A-32-9, ir **Šilumos vartotojas** Kauno miesto muziejus, atstovaujamas direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, adresu **L. Zamenhofo g. 4, Kaunas**.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas šilumos įvadu nuo šilumos kameros 5K-21-2A-3.
2. Sutarties Šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki šilumos kameros 5K-21-2A-3 sienos išorinės pusės. Nuo šilumos kameros 5K-21-2A-3 sienos išorinės pusės šilumos tiekimo tinklai nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neužregistruoti.
3. Sutarties Šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros, esančios pastate L. Zamenhofo g. 4B.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma – pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6 šilumos punkto pirmosios uždaromosios armatūros prijungimo vieta, esanti pastate L. Zamenhofo g. 4B.
4. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma – pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6 įvadinis šilumos skaitiklis, esantis pastate L. Zamenhofo g. 4B.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6 šilumos punkto patalpa, esanti pastate L. Zamenhofo g. 4B, pastatų L. Zamenhofo g. 4 ir L. Zamenhofo g. 6, įvadinis šilumos skaitiklis, esantis pastate L. Zamenhofo g. 4B.
6. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto 1 priede (1 lapas).
7. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, pirkimo-pardavimo vieta – geltona linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
8. (PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 8 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos).
9. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Šilumos tiekėjas, antrą – Šilumos vartotojas.

Informaciją pateikė: Jurgita Dudkevičienė

Šilumos tiekėjo atstovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos vartotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)