

lucius 29?

**LAIKRODŽIŲ MUZIEJAUS STOGO, PASTATO KARNIZŲ IR PARAPETŲ TVARKYBOS BEI
DURŲ RESTAURAVIMO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS Nr. D-05/22
(fiksutos kainos su peržiūra)**

2022 m. gegužės 4 d.
Vilnius

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, įmonės kodas 190756087, esantis adresu Didžioji g. 4, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Arūno Gelūno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir Uždaroji akcinė bendrovė "PAMARIO RESTAURATORIUS", įmonės kodas 141972060, esanti adresu Klaipėda, Turgaus a. 21, atstovaujama direktoriaus Aldo Kliuko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninėje specifikacijoje ir kiti darbai bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.1.1 **Statybos darbai** – statybos bei tvarkybos darbai, atliekami remontuojant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo diena arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš teikiant prašymą Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, dėl tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo.
- 1.5 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (jeigu tokia teise Rangovas nori pasinaudoti).
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9 **Pakeitimas** – Techninės specifikacijos sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių.
- 1.10 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymokainos ir galimų papildomų darbų pagal 10.3.1 papunktį (jeigu taikoma) vertės sumai.
- 1.11 **Techninė specifikacija** – numatomi įsigyti Darbai, kuriuos turi atlikti Rangovas.
- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.16 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams (jeigu aktualu) ir prižiūrintis techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.17 **Statybos užbaigimo aktas** – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos skiriamos tvarkybos darbų priėmimo komisijos (jeigu ji sudaroma) pasirašytas tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas arba kitaip išreikštas darbų priėmimas, kurį patvirtinta Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, taip konstatuodamas, kad atlikti tvarkomieji paveldosaugos darbai atitinka šių darbų projektą ir reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose bei šiems darbams išduotame leidime.
- 1.18 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos (sudarymo) iki užbaigiami statinio (jo dalies) tvarkybos darbai, t.y. kai po (ir iki) Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), Užsakovo atliekamos tvarkybos darbų užbaigimo procedūros ir tvarkybos darbus priima Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.
- 1.19 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.20 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.21 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.22 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.23 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.24 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
- 1.25. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas Susitarimu, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Liepų g. 12, Klaipėda, pastato stogo, karnizų, parapetų bei durų remonto ir restauravimo darbus (toliau – Darbai). Darbai atliekami vadovaujantis Sutarties priede Nr. 1 – Technine specifikacija – išdėstyta apimtimi. Pažymima, jog nėra perkami visi darbai, kurie apibūdinti tvarkybos projekte. Įsigyjami tik tie darbai, kurie susiję su stogo, dvivėrių durų, pastatą juosiančių karnizų ir parapetų sutvarkymu.
- 2.2. Rangovas įsipareigoja, per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą kokybiškai atlikti Darbus bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti

Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultata ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Techninė specifikacija;

3.2.3. Veiklų sąrašas;

3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų

darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);

3.2.5. Subrangovų sąrašas;

3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punkta s</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.10	319.224,47 eurų su PVM (trys šimtai devyniolika tūkstančių du šimtai dvidešimt keturi Eur, 47 ct)
Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą	3.4	Arūnas Steponėnas, arunas.steponenas@lndm.lt, tel. +37068365531
Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą		Aušrinė Mačėnienė, ausrine.macenienė@lndm.lt, tel. +37067494149.
Darbų atlikimo terminas	6.1	130 kalendorinių dienų
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	20 kalendorinės dienos
Laikas, skaičiuojamas po Darbų atlikimo, per kurį Darbai pridodami Departamentui	8.6	185 kalendorinių dienų
Bendra sutarties trukmė (Statybos užbaigimo terminas), ne ilgiau kaip:	8.6.	365 kalendorinės dienos
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % per dieną nuo pradinės sutarties vertės.
Užtikrinimo suma	7.1	Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė yra sutartyje numatytos netesybos – delspinigiai. Laidavimas arba garantija, kaip Sutarties vykdymo užtikrinimas nėra taikomas pagal šią Sutartį.
Sutarties kaina,	9.1	319.224,47 eurų su PVM (trys šimtai

		devyniolika tūkstančių du šimtai dvidešimt keturi Eur, 47 ct)
iš kurių PVM sudaro	9.1	55.402,59 eurų (penkiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai du Eur, 59 ct)
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra Rangovo išreikštas poreikis)	9.3	20 % nuo pasiūlymo kainos
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo (galioja tiek tarpinių, tiek ir išankstinio mokėjimo išskaičiavimo atvejais su kiekvienu tarpiniu mokėjimu)	9.3	5 %
Išankstinio mokėjimo terminas	9.7.1	Ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos.
Kitų mokėjimų terminas	9.7.2	Ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pasirašyto darbų priėmimo-perdavimo akto dienos ir Rangovo mokėjimo dokumentų pateikimo dienos.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % per dieną nuo pradinės sutarties vertės

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3 papunktį.
- 4.2. Užsakovas privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros. Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas paveldo tvarkybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) tvarkybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti vykdant Darbus, savo ruožtu organizuoti Statybos užbaigimo (KPD) procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą ir Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriamas Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto surašymo dienos, išskyrus atvejus, kaip gali būti numatyta

pagal Sutartį.

- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti visą 3.4. punkte nurodytą Sutarties kainą, išskyrus atvejus, aprašytus šia Sutartimi.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Užsakovas turi atlikti Darbus laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos ir tvarkybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Iš šių įsipareigojimų nesilaikymų kilsiantys padariniai pilna apimtimi priklausys Rangovui, įskaitant visišką nuostolių atlyginimą Užsakovui arba trečiosioms šalims.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus tvarkybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Muziejus, vykdant tvarkybos darbus, nenustos veikti, todėl rangovas privalo užtikrinti, jog krituliai ir kitos aplinkos poveikio priemonės nepatektų į patalpas ir nepadarytų žalos. Rangovas atsakys (prisiima atsakomybę) už visus nuostolius pilna apimtimi, kurie susidarys dėl kritulių patekimo į vidų (įskaitant sugadintus eksponatus). Rangovas suprasta, jog privalės atlyginti visus nuostolius, kuriuos patirtų Užsakovas, jeigu dėl Rangovo sudarytų palankių sąlygų (pvz., pastoliai), būtų sugadintas arba prarastas muziejaus turtas (eksponatai).
- 5.5. Remonto darbų vykdymo metu muziejus veiks pilna apimtimi: veiks visos ekspozicijos, parodos, edukacijos, renginiai, todėl rangovas, organizuodamas darbus ir suderinęs su Užsakovu žmonių judėjimo srautus, privalo užtikrinti saugų muziejaus darbuotojų ir lankytojų patekimą į muziejaus pastatus bei užtikrinti žmonių saugumą aplinkui pastatą (naudojant barjerus, stogelius ir kitokias reikalingas apsaugos priemones). Reikalinga įvertinti, jog šalia remontuojamo stogo yra viešojo transporto sustojimo stotelė, o išmontuotų restauravimui durų anga negalės būti palikta atvira.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą specialistą, statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei paveldo tvarkybos reglamentuose.
- 5.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninės specifikacijos dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninės specifikacijos dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Jei neatitinka daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar)

- įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas dėl jo vykdomų Darbų susidariusias statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.10.2. sandėliuoti ne objekte arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (gminių deklaracijos ir pan.), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atimesti tą įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Ši sąlyga galioja atsižvelgiant ir į tą kontekstą, jog Rangovui remontuojant stogą, muziejus veiks ir Rangovas privalės sudaryti galimybes saugiai lankytojams patekti į patalpas. Visa žala, kuri bus padaryta lankytojams dėl Rangovo vykdomų darbų yra Rangovo atsakomybėje. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.22. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.23. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.24. Jeigu Techninėje specifikacijoje ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.25. Rangovas privalo pateikti užpildytus, įkainotus darbų kiekių žiniaraščius (kaip to buvo prašoma pirkimo sąlygose) per 7 kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.26. Tiekėjas (jeigu jis yra juridinis, o ne fizinis asmuo) įsipareigoja per 7 k.d. pateikti atestatą, leidžiantį būti kultūros paveldo statinių statybos rangovu vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, neįskaitant laiko, skiriamo KPD darbų priėmimui/pastahoms.

- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino. **Veiklų sąrašą Rangovas įsipareigoja pateikti kaip priedą Sutarties pasirašymo dieną.** Veiklų sąrašė privalo atspindėti Darbų grupės (etapai) bei terminai, išdėstyti kas 30 kalendorinių dienų, nurodytos kiekvienos veiklos sumos. **Veiklų sąrašas turi būti pakankamai detalus, kad būtų galima nustatyti kurie darbai yra Statybos darbai, • kurie – Darbai (kaip šios sąvokos suprantamos šia Sutartimi), kurie tiesiogiai nesusiję su Statybos darbais (pvz., sąnaudos formuojanta baigiamąjį tvarkybos darbų aktą ir pan.).**
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
- 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
- 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų atlikimo termino pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, bus perduoti visi tvarkybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas. Šio termino įgyvendinimas, kiek tai neprieštarauja kitoms Sutarties sąlygoms, yra pakankamas pagrindas Rangovui apmokėti Sutarties kainą. Statinio užbaigimo termino pabaiga (kaip ji suprantama pagal Sutarties 1.18 punktą) bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) bei Užsakovo bus atliktos tvarkybos darbų užbaigimo procedūros, tvarkybos darbai bus priimti KPD. Šiuo momentu (iki tvarkybos darbai bus priimti KPD) Sutartis vis dar galioja, kadangi esant KPD pastaboms, į jas Rangovas privalės atsižvelgti bei trūkumus savo sąskaita pašalinti.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:
1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 3. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (tvarkomame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
 4. trečiųjų šalių įtaka;
 5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 7. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

- 8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Visais atvejais Rangovas savo sąskaita privalo užtikrinti kritulių nepratekėjimą į veikiančio muziejaus patalpas bei saugumą (apsaugą), kad dėl Rangovo sumontuotos įrangos (pvz., pastolių) nebūtų įvykdytos vagystės.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. 0,02 % dydžio delspinigių nuo pradinės sutarties vertės iš Rangovo taip pat bus reikalaujama, jeigu Rangovas vėluos ištaisyti defektus Sutarties 8.2.1. p. ir 8.5. p. atvejais ir terminais.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė yra sutartyje numatytos netesybos – delspinigiai.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo, raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas atliktų tvarkybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas priklauso nuo to, kada Užsakovas atlieka tvarkybos darbų užbaigimo procedūras ir tvarkybos darbų priėmimo komisija patikrina, ar atlikti tvarkomieji paveldosaugos darbai atitinka šių darbų projektą ir reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose bei šiems darbams išduotame leidime. Šis terminas negali būti trukti ilgiau nei 335 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo. Rangovas privalo ištaisyti defektus (jei bus gautos pastabos iš kontroliuojančiųjų įstaigų), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą (nepriklausomai nuo to, kad Rangovui jau gali būti sumokėta visas galutinis mokėjimas, kaip jis suprantamas pagal Sutarties 9.6. p).

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą įvykdytų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas konstatuotų, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Medžiagų, įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas (ši darbą atlieka rangovas, o jeigu jis to piktybiškai neatlieka -

Užsakovas) defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą, t.y. nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statytojas ar jo teises ir pareigas perėmęs asmuo, privalo kreiptis į atsakingą instituciją (KPD) dėl tvarkybos darbų priėmimo procedūrų inicijavimo. Statytojui atliekant Statybos užbaigimo akto surašymo procedūrą ir gavus privalomuosius nurodymus iš kontroliuojančių institucijų (KPD), Rangovas įsipareigoja šiuos Darbus įvykdyti savo sąskaita.

8.5. Rangovas iki Darbų priėmimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio tvarkybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti Darbų priėmimo komisijos privalomieji nurodymai (iš Kultūros paveldo departamento), šie nurodymai perduodami Rangovui ir Rangovas po tokių nurodymo gavimo per Darbų priėmimo komisijos (kuris gali būti ilgesnis nei 28 dienos) arba Užsakovo nurodytą terminą (kuris negali būti ilgesnis nei 28 dienos), privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus (jeigu aktualu) ir/arba ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas Užsakovui suteikia teisę kreiptis į teismą dėl defektų dydžio sumos prisiteisimo.

8.6. Statybos užbaigimo terminas negali būti ilgesnis nei 365 kalendorinės dienos (įskaitant visų šalių įsipareigojimus, vertinant ir Užsakovo prievolę apmokėti). Šį terminą sudaro – 130 kalendorinių dienų rangovo Darbų atlikimui, 20 kalendorinės dienos galimam pratęsimui, 30 kalendorinių dienų Užsakovo įsipareigojimui įvykdyti apmokėjimą, 185 kalendorinių dienų Departamento priėmimui ir Rangovui skirtam laikui Departamento pastaboms ištaisyti.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninės specifikacijos dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

9.3. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio

mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus gražintas. Išankstinio mokėjimo užskaitos tvarka bus derinama tarp Šalių detaliau, jeigu Rangovas išreikštų tokį poreikį. Šį tvarka sudaroma Šalims sudarant rašytinį priedą prie Sutarties.

- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. Darbų pažangai įvertinti rangovas pateikia įkainotus sąnaudų kiekių žiniaraščius. Minėtos sąmatos bus naudojamos įvertinimui atsisakomų ir (ar) vykdomų darbų, jei sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto vieną egzempliorių ir PVM sąskaitą faktūrą (per sistemą www.esaskaita.eu). Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 procentų sulaikymą.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentu nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, kai yra Užsakovui perduodama visa jam priklausanči dokumentacija. Pažymima, kad galutinis mokėjimas nereiškia Statybos užbaigimo termino (Sutarties galiojimo termino), t.y. Sutartis vis dar galios iki kol bus pasirašytas tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas, arba kitaip išreikštas darbų priėmimas, kurį(-ą) patvirtinta Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, taip konstatuodamas, kad atlikti tvarkomieji paveldosaugos darbai atitinka šių darbų projektą ir reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose bei šiems darbams išduotame leidime. Jeigu KPD nustato Darbų trūkumų, juos Rangovas ištaiso savo sąskaita.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų – atskaičius defektų taisymo sumą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės

laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

9.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. Išlaidas pateisinančių dokumentų apmokėjimo būdas – sąskaitų apmokėjimas.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvičės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio galimas:

9.9.3.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

9.9.3.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už

kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

9.9.3.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamų pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,50 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai;

9.9.3.4. Indeksai, nurodyti 9.9.3.3. punkte, vadinami **Indeksu**.

9.9.3.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo dieną.

9.9.3.6. Šalis privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Visus Indekso apskaičiavimo duomenis (skaičiavimo būdą, apskaičiavimo pagrindimą) pateikia ta Šalis, kuri teikia prašymą dėl kainos peržiūros. Jeigu Šalis kreipiasi dėl kainos perskaičiavimo nepateikia kainos peržiūros pokyčio duomenų arba pateikia neteisingus skaičiavimus, tai ta šalis, į kurią kreipiamasi, turi teisę paprašyti šių duomenis patikslinti (tokiu atveju netaikykomas 10 darbo dienų terminas dėl Sutarties kainos perskaičiavimo). Šalis privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.9.3.7. Po to, kai Šalis sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Statybos darbai). Rangovo pateikiamas po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

9.9.3.8. pirmosios peržiūros terminas gali būti taikomas po 60 dienų ir po 10 Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

9.9.3.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.9.3.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratimą pagal šią Sutartį, uždelstų Statybos darbų kaina neperskaičiuojama

- 9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

- 10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

- 10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu
- 10.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba
- 10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo
- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
 - pakeičiama ekonominė pusiausvyrą rangovo naudai, arba
 - labai padidėja Darbų apimtis.
- 10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
- 10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
- 10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.
- 10.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 10.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys, kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti

trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis, taip pat reminatis Techninė specifikacija. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
- 12.3.2. (negalioja);
- 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba

- įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);
 - 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
 - 12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.
- Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.
- 12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą

(trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 17 skyriuje.
- 15.2. Sutartis sudaryta (2) (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

16. SUTARTIES PRIEDAI

Sutarties priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija
Sutarties priedas Nr. 2 – Siūlomų specialistų sąrašas
Sutarties priedas Nr. 3 – Tiekėjo užpildytas veiklų sąrašas

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus
Įm. kodas 190756087
PVM mokėtojo kodas LT907560811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Didžioji g. 4, Vilnius, LT 01128
A.s. Nr. LT78 7044 0600 0790 8074
tel.: 8 5 262 80 30, faksas: 8 5 212 60 06
el. paštas: muziejus@lndm.lt

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė "PAMARIO RESTAURATORIUS"
Įm. kodas: 141972060
PVM mokėtojo kodas LT419720610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Turgaus aikštė 21, LT +1246 Klaipėda
A.s. Nr. LT20 7044 0600 0061 3166
tel.: 8 46 420970, faksas: 8 46 420971
el. paštas: pamario@restauratorius.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Aldas Kliukas
Pareigos: direktorius

Data..... 2022.05.04
A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Tvarkomo (rangos darbų vykdymo) objekto adresas: Liepų g. 12, Klaipėda (laikrodžių muziejus).

Darbai įsigijami vadovaujantis tvarkybos darbų projekto „Laikrodžių muziejaus pastato (buv. vilos u.k. 15804) Liepų g. 12, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (restauravimo, remonto)“ sprendiniais (toliau – Projektas): keičiama pastato stogo skarda su paklotu, tvirtinamos medinės stogo konstrukcijos, medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku ir antipirenu, įrengiamas naujas apšiltinimo sluoksnis su difuzine ir garo plėvelėmis, atliekama stogo vidaus apdaila; remontuojami pastato karnizai ir parapetai; keičiama kritulių nuvedimo sistema; tvarkomos įėjimo durys; keičiama tvoros vartų skarda ir remontuojamas tvoros vartų karnizas. **Pažymima, jog nėra perkami VISI darbai, kurie apibūdinti Projekte. Įsigijami tik tie darbai, kurie susiję su stogo remontu (vykdytinų sąnaudų žiniaraštis pateikiamas TS priede Nr. 3.1. ir TS priede Nr. 3.4), dvivėrių durų restauravimu (vykdytinų sąnaudų žiniaraštis pateikiamas TS priede Nr. 3.3.), pastatą juosiančių karnizų ir parapetų tvarkyba (vykdytinų sąnaudų žiniaraštis pateikiamas TS priede Nr. 3.2.).**

Tikslios atliekamų darbų ribos ir jų vykdymo apimtys pavaizduotos TS priede Nr. 2 (Tiekėjo prašome detaliai jį išanalizuoti).

1) Remonto darbų vykdymo metu muziejus veiks pilna apimtimi: veiks visos ekspozicijos, parodos, edukacijos, renginiai, todėl rangovas, organizuodamas darbus ir suderinęs su Užsakovu žmonių judėjimo srautus, privalo užtikrinti saugų muziejaus darbuotojų ir lankytojų patekimą į muziejaus pastatus bei užtikrinti žmonių saugumą aplinkui pastatą (naudojant barjerus, stogelius ir kitokias reikalingas apsaugos priemones). Reikalinga įvertinti, jog šalia remontuojamo stogo yra viešojo transporto sustojimo stotelė, o išmontuotų restauravimui durų anga negalės būti palikta atvira (angos užtaisymo mechanizmas ir principas turi būti derinamas su Užsakovu).

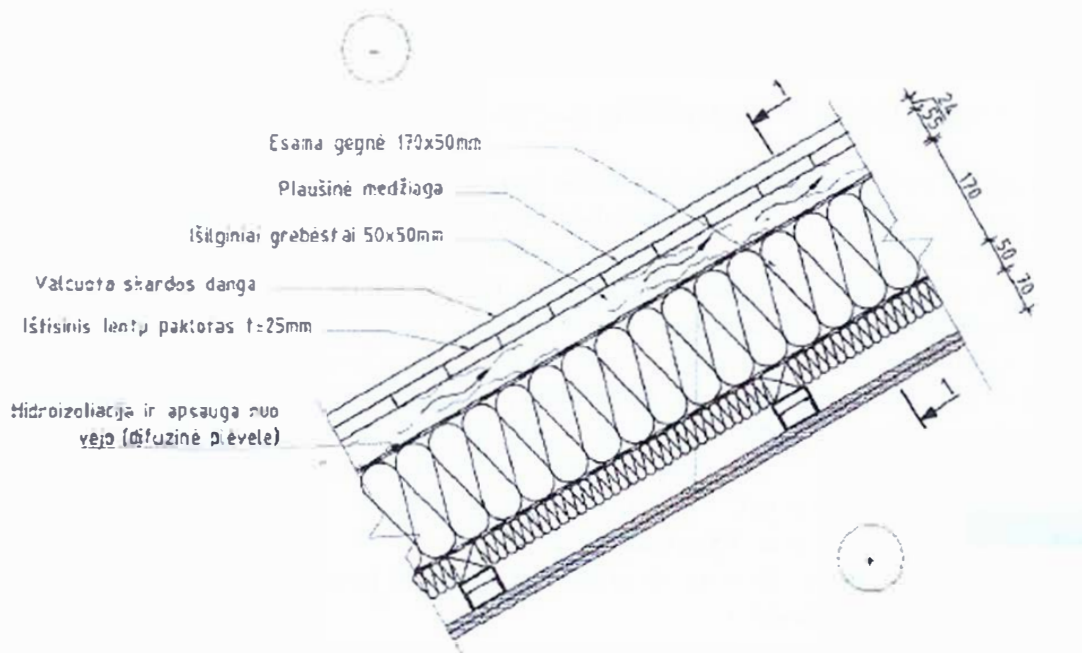
2) Muziejus, vykdant tvarkybos darbus, nenustos veikti, todėl rangovas privalo užtikrinti, jog krituliai ir kitos aplinkos poveikio priemonės nepatektų į patalpas ir nepadarytų žalos. Rangovas atsakys už visus nuostolius pilna apimtimi, kurie susidarys dėl kritulių patekimo į vidų (įskaitant sugadintus eksponatus). Tiekėjas darbo zonoje turi sumontuoti laikiną konstrukcijų stogą (pvz., iš pastolių), kad būtų užkardyta žala esamoms patalpoms ir jose esantiems eksponatams. Visais atvejais tiekėjas tai privalo įsivertinti teikdamas pasiūlymą.

3) Darbai vykdomi, medžiagos pakeliamos ir statybinės šiukšlės šalinamos naudojantis pastoliais. Pateikimas pro patalpas yra įmanomas išimtiniais atvejais ir tik iš anksto suderinus su Užsakovu.

4) Dėl preliminariai galimų sąnaudų žiniaraščių neatitikimų - Rangovui rekomenduotina, prieš teikiant kainos pasiūlymą, realias darbų apimtis įsivertinti apsilankius objekte. Apsilankymo objekte tvarka įtvirtinta konkurso sąlygose.

5) Projekte numatyta naudoti antiseptikuotą ir antipirenais padengtą medieną, taip pat atitinkamai apdoroti esamą medieną. Kai mediena apdorojama ne statybvietyje, Rangovas privalo pateikti atitinkamą deklaraciją; kai mediena apdorojama statybvietyje – toks darbas įforminamas darant įrašą statybos darbų žurnale, prieš tai informavus techninės priežiūros vadovą ir gavus jo pritarimą. Medienos padengimas antiseptiku ir antipirenu atliekamas laikantis produktų gamintojo reikalavimų.

6) Esamas pastogės šiltinimas demontuojamas. Po visais remontuojamais stogais (įskaitant priestatą), tarp gegnių, įrengiamas naujas ne plonesnis kaip 17 cm akmens vatos apšiltinimas, papildomai į vidinę pusę montuojama ne mažiau kaip 5 cm akmens vatos apšiltinimo. Apšiltinimo detalė:



Tikslus sumontavimas ir jo būdas derinamas su Užsakovo paskirta technine priežiūra ir projekto vykdymo priežiūra. Virš gegnių montuojama difuzinė plėvelė, kurios svoris ne mažesnis kaip 120 g/m^2 , nutraukimo jėga tempiant išilgai ne mažesnė kaip 200 N/5 cm , išilgai – 170 N/5 cm , degumo klasė ne prastesnė kaip E, atsparumas ultravioletiniams spinduliams ne trumpiau kaip 3 mėnesiai. Iš vidinės pusės montuojama speciali garo izoliacijos plėvelė (nenaudoti polietileno plėvelės). Difuzinės plėvelės jungtys turi būti sandariai suklijuojamos specialiomis juostomis (arba plėvelė turi būti su gamintojo parengtais lipniais galais), analogiškai sandarinamos garo izoliacijos plėvelės jungtys. Abi plėvelės turi būti sandariai sujungtos su besiribojančiomis konstrukcijomis (sienomis, kaminais ir pan.). Stogo apačia iš vidaus apdailinama dviem sluoksniais drėgmei atsparaus gipso plokščių.

7) Be kitų darbų, rangovas privalo atlikti esamų stogo kritulių nuvedimo sistemos remontą (keitimą) pagal Projektą.

8) Šiuo metu pavojų keliančios fasado vietos uždengtos apsauginiu tinklu. Atlikus tvarkybos darbus, Rangovas turi pasikviesti užsakovo atstovą ir likusias (nepatekusias į atliekamų darbų apimtį) pavojų keliančias fasado vietas vėl uždengti nauju tinklu.

9) Projekte numatytas vėdinamo stogo įrengimas, t. y. turi būti vėdinama erdvė po skarda, ties karnizu ir kraigu. Tikslios vėdinimo detalės derinamos su užsakovo atstovu vietoje, demontavus esamą skardą.

10) Visus stogo remonto architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus (skardos spalva, tipas, stogo gegnių, pakloto, kitų stogo konstrukcijų remonto sprendimai, konstrukcijų tvirtinimo ar sujungimo mazgai), kiek tai nėra numatyta projekte, rangovas privalo derinti su projekto priežiūros vadovu ir/arba techninės priežiūros vadovu (įrašant derinamus sprendimus statybos darbų žurnale).

11) Rangovas, prieš pradėdamas darbus privalo pateikti užsakovui statybos darbų kalendorinį grafiką ir statybvietės planą.

12) Rangovas savo sąnaudomis bei sąskaita gauna leidimą pastolių pastatymui. juos atveža, sumontuoja, periodiškai prižiūri ir užtikrina saugą. Darbo pabaigoje savo sąnaudomis bei sąskaita pastolius demontuoja ir išveža.

Techninės specifikacijos priedai:

- 1) Tvarkybos darbų projektas – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 1“;
- 2) Tikslios atliekamų darbų ribos ir jų vykdymo apimtys – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 2“;
- 3) Stogo tvarkybos remonto darbų sąmata – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 3.1.“;
- 4) Pastatą juosiančių karnizų ir parapetų tvarkyba – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 3.2.“
- 5) Dviverių durų restauravimo sąmata – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 3.3.“.
- 6) Stogo apšiltinimo darbų sąmata – dokumentas pavadinimu „TS priedas Nr. 3.4.“.