

PRIEKULĖS KULTŪROS CENTRO PATALPU NUOMOS SUTARTIS Nr. 2022/04/29

Priekulė, 2022 m. balandžio 29 d.

Priekulės kultūros centras, įm. k. 302296063, atstovaujamas direktorės *Rūtos Steponavičienės*, veikiantis pagal centro nuostatus toliau vadinama Nuomotoju, ir **Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras** įm. k. 300624344, Klaipėdos g. 11, Gargždai, Klaipėdos r., LT-96135, atstovaujamas direktorės *Neringos Tarvidienės*, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, leidžia Nuomininkui nuomos teise naudotis Priekulės kultūros centro mažąja salė, 41 kv. m, esančia Turgaus g. 4, Priekulė, Klaipėdos r., kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise.

1.2. Patalpų nuomos trukmė: 1 val. x 5 k./mėn. nuo 2022 m. gegužės 2 d. iki 2022 m. gruodžio 30 d. Už liepos ir rugpjūčio mėnesius patalpų nuoma neskaiciuojama dėl vasaros atostogų.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Nuo 2022 m. gegužės 2 d. leisti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas.

2.2. Užtikrinti patalpų tinkamumą, Nuomininko veiklai. Patalpos atitinka priešgaisrinės, sanitarinės-epideminės stoties ir kitų institucijų keliamus reikalavimus.

2.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: sveikatingumo užsiėmimai.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.

3.3. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose 1.1 p., sanitariniuose mazguose.

3.7. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normaliųjų susidėvėjimą.

3.8. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesť.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui po 20 Eur (dvidešimt eurų) už

1 val. x 5 kartus per mėnesį. **Visas nuomos mokesťis** - 100 Eur (šimtas eurų) per vieną mėnesį.

4.2. Nuomininkas nuomos mokesť Nuomotojui už einamąjį mėnesį moka kas mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d.

4.4. Nuomos mokesťis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2022 m. gegužės 2 d.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1 Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną, uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtąsias procento) delspinigių nuo viso mėnesio nuomos mokesčio (žr. 4.1 p.).

5.3. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmės, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatinėjami nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai in-

formuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2022 m. gruodžio 30 d.

7.2. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį 7.3 ir 7.4 punktuose nurodytais pagrindais, raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) mėn.

7.3. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 3.1 p., jei tyčia blogina Patalpų būklę, jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie du mėnesius nesumokėtą nuomos mokestį, per vieną mėnesį nepadengia šio įsiskolinimo.

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ir kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba per DVS „Kontora“, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

Priekulės kultūros centras

Įm. k. 302296063

Turgaus g. 4, Priekulė, Klaipėdos r.

Ats. sąsk. LT 75 7300 0101 1343 1767

AB Swedbank

Tel. +370 685 48 488

direktore@priekulekc.lt

Nuomininkas

Klaipėdos rajono savivaldybės

visuomenės sveikatos biuras

Įm. k. 300624344

Klaipėdos g. 11, Gargždai LT-96135

Klaipėdos r.

Tel. 8 65 991923

Direktorė

Rūta Steponavičienė

(parašas)

A.V.

Direktorė

Neringa Tarvydienė

(parašas)

A.V.

