

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO

EKSPERTŲ KONSULTACIJOS DĖL STATINIŲ KOMPLEKSO, ESANČIO LUKIŠKIŲ SKG. 6, VILNIUJE, STATINIO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO (*TAIKOMA I PIRKIMO OBJEKTO DALIAI*), SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Vilnius, _____, Nr. _____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, _____

ir _____

UAB Newsec Project Management (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 304910019, _____

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į *VP-1299 Ekspertų konsultacijų pirkimo* (pirkimo numeris – 574629, I pirkimo objekto dalis), vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra pateikiamos Sutarties priede ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis, kokybiškai ir laiku atlikti bei pateikti Sutarties 1.2 punkte nurodytas ekspertines išvadas (toliau – Paslaugos).

1.2. Pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas Užsakovui teikia **ekspertines išvadas dėl statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimo**. Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 75 (septyniasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos tinkamai suteikti Paslaugas ir parengti galutinę ataskaitą.

2.2. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarčiai taikoma kainodara – fiksuotos kainos.

3.2. **Pradinės sutarties vertė** (Tiekėjo pasiūlyta Paslaugų kaina be PVM) – 9 900,00 Eur (*devyni tūkstančiai devyni šimtai eurų*). PVM suma – 2 079,00 Eur (*du tūkstančiai septyniasdešimt devyni eurai*), Paslaugų kaina su PVM – 11 979,00 Eur (*vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai*).

3.3. Į Sutarties 3.2. punkte nurodytą kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Paslaugoms atlikti reikalingomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Paslaugų kainą turi būti įtrauktas visas už Paslaugų atlikimą numatytas užmokestis ir Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų kainą.

3.4. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl darbo užmokesčio dydžio, bendro kainų lygio ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

3.5. Už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui pagal pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

4. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Tiekėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

4.2. Užsakovas už suteiktas Paslaugas įsipareigoja mokėti Sutartyje nustatytą kainą. Užsakovui nesumokėjus Tiekėjui Sutartyje nurodytu terminu už tinkamai suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjui pareikalavus, Užsakovas privalo mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4.3. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja vykdyti, netinkamai vykdo arba nepradeda vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas sumokėtų 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pradinės sutarties vertės (be PVM), nurodytos Sutarties 3.2. punkte, už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

4.4. Jeigu Paslaugų teikėjas, laiku ir tinkamai nesuteikia Paslaugų Sutartyje ar jos prieduose nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir neįvykdo Sutarties, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo pradinės sutarties vertės (be PVM), nurodytos Sutarties 3.2. punkte, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

4.5. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujančią nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

5. SUBTIEKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Paslaugų teikėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naują subtiekėją (-us), kurį (-iuos) ketinama pasitelkti Paslaugų teikimui.

5.2. Paslaugų teikėjas negali keisti subtiekėjo (-ų), dėl kurio (-ių) pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios arba kurį Paslaugų teikėjas pasitelkė paslaugų teikimui, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

5.3. Paslaugų teikėjo pasitelkti subtiekėjai Užsakovo iniciatyva keičiami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) nustatytais atvejais ir tvarka.

5.4. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subtiekėjo (-ų) pakeitimo apibrėžta subtiekimo apimtimi ir tik įvardijus numatomą subtiekėją (-us). Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subtiekėjo (-ų) pakeitimą iš Tiekėjo gavimo dienos turi pranešti Paslaugų teikėjui savo sprendimą.

5.5. Subtiekimo sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subtiekėjo ir Užsakovo.

5.6. Paslaugų teikėjas atsako už savo subtiekėjų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subtiekimo sutartį, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

5.7. Įsipareigojimams numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti parinkti subtiekėjai neturi teisės subtiekimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų daliai vykdyti pasitelkti dar kitus asmenis.

5.8. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Paslaugų teikėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo
--	----------------------------------

7. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

7.1. Tiekėjas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų tvarkymo srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, užblokuoti ar ištrinti.

7.2. Tiekėjas įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų, dėl kurių Užsakovas pažeistų galiojančius asmens duomenų tvarkymą reguliuojančius teisės aktus, ir imasi pakankamų apsaugos priemonių apsaugoti tvarkomus asmens duomenis.

7.3. Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.

7.4. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Tiekėjo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Tiekėjas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

7.5. Tiekėjas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 72 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos. Paslaugos turi būti suteiktos per 75 (septyniasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.2. Paslaugų teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

8.3. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

8.4. Sutartis sudaroma ir pasirašoma dviem lygiaverčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

9. SUTARTIES PRIEDAI:

9.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

9.1.1. Techninė specifikacija su priedais;

9.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos;

9.1.3. Tiekėjo pasiūlymas.

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

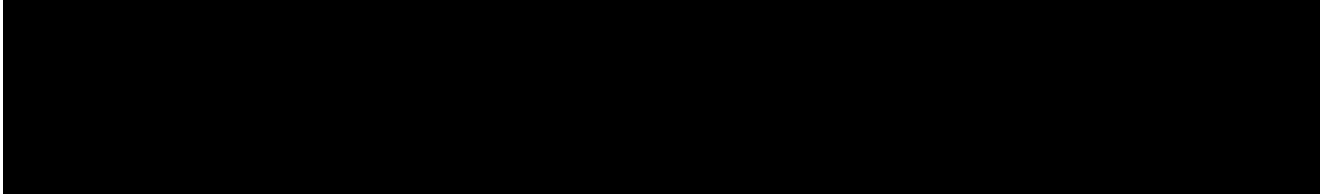
Valstybės įmonė Turto bankas

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB Newsec Project Management

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

Konstitucijos pr. 21C, LT-08130 Vilnius
Įmonės kodas 304910019
PVM mokėtojo kodas LT100011944214
tel. (8~5) 252 64 44
El. paštas info@newsec.lt
A. s. LT477300010156096460
AB Swedbank



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-13 13:15:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/303635**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-06-28**
Adresas: **Vilnius, Lukiškių skg. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **1097-8027-2015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1a;1-14**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **114.96 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **25900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1097-8027-2015, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-07-15 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. JG-2648**
2004-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 21
2014-07-24 Sutartis Nr. 417
2015-02-23 Sutartis Nr. 105
2015-02-23 Susitarimas Nr. 104
2016-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6310/ŠT
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1097-8027-2015, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6310/ŠT

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRĖ BUKINIENĖ

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1097-8027-2015, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375

2016-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

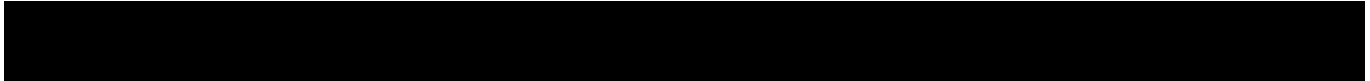
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0040:47**

Archyvinės bylos Nr.: **10/202114**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





PATVIRTINTA
VĮ Turto banko generalinio
Direktoriaus 2019 m. rugsėjo 13 d.
įsakymu Nr. P1-380

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO BENDROSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

1.1. Valstybės įmonės Turto banko bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose (toliau vadinama – Bendrosios sutarties sąlygos) vartojamos sąvokos:

1.1.1. **Sutartis** – tarp Užsakovo ir Tiekėjo sudaryta atlygintinų paslaugų sutartis, įskaitant Specialiąsias paslaugų sutarties sąlygas, Bendrąsias paslaugų sutarties sąlygas, Techninę specifikaciją, Pirkimo dokumentus ir kitus dokumentus, kurie yra pridėti prie Sutarties arba įtraukti į ją.

1.1.2. **Bendrosios sutarties sąlygos** – šios valstybės įmonės Turto banko bendrosios paslaugų sutarties sąlygos.

1.1.3. **Specialiosios sutarties sąlygos** – Sutarties dalis, kurioje aptariamas Sutarties objektas, Paslaugų apimtis ir kaina bei įkainiai (jei taikomi), Paslaugų suteikimo terminai bei kitos Sutarties vykdymo sąlygos.

1.1.4. **Užsakovas** – valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042, PVM mokėtojo kodas LT120210411, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Lietuvos Respublika.

1.1.5. **Tiekėjas** – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo ar privatus arba viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys, ar tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kuris teikia Paslaugas.

1.1.6. **Paslaugos** – Specialiosiose sutarties sąlygos nurodytos nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos ar kitokios paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu - atlikti tam tikri veiksmai ar tam tikros veiklos vykdymas, teikiamos pagal Sutarties sąlygas, taip pat su Sutartyje nustatytų paslaugų teikimu susiję darbai ar tam tikrų prekių pristatymas ir (ar) įdiegimas.

1.1.7. **Techninė specifikacija** – viešojo pirkimo dokumentuose nustatyti Paslaugai apibūdinti reikalingi duomenys: kokybės lygis, poveikio aplinkai ir klimatui rodikliai, tinkamumo visiems naudotojams reikalavimai (taip pat galimybės naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimas, terminija, simboliai, instrukcijos, procesai ir metodai bet kuriuo paslaugos atlikimo etapu, reikalavimai kartu perduoti ar suteikti intelektinės nuosavybės teises, taip pat atitikties įvertinimo tvarka, kiti reikalavimai, nustatyti paslaugų kokybei ir jų suteikimo tvarkai.

1.1.8. **Pasiūlymas** – viešojo pirkimo procedūrų metu, Tiekėjo Užsakovui pateiktų dokumentų visuma, su privalomu įsipareigojimu suteikti Paslaugas pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytais sąlygomis.

1.1.9. **Pirkimo dokumentai** – Užsakovo pateikiami arba nurodomi dokumentai, kuriuose aprašomi ar nustatomi pirkimo ar jo procedūros elementai: skelbimas apie pirkimą, išankstinis informacinis skelbimas, naudojamas kaip kvietimo dalyvauti pirkime priemonė, techninė specifikacija, viešojo pirkimo–pardavimo sutarties projektas, viešojo pirkimo kandidatų ir dalyvių dokumentų teikimo tvarka, informacija apie pirkime taikomus reikalavimus ir (arba) kiti dokumentai, jų paaiškinimai (patikslinimai).

1.1.10. **Sąskaita** – Tiekėjo išrašoma ir Užsakovui pateikiama PVM sąskaita faktūra apmokėjimui ar kita sąskaita faktūra arba kitoks mokėjimo dokumentas (jeigu Tiekėjas nėra PVM mokėtojas), už Tiekėjo tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktas ir Tiekėjo perduotas bei Užsakovo priimtas Paslaugas, ar bet kurias jų dalis, jei tokios dalys nustatomos Sutartyje. Tiekėjo Sąskaita apmokėjimui Užsakovui turi būti pateikiama naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

1.1.11. **Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas** – šalių patvirtintas (pasirašytas) Sutarties vykdymo dokumentas, kuriuo patvirtinama, kad Paslaugos ar jų dalis yra atliktos (suteiktos).

1.1.12. **PVM** – pridėtinės vertės mokestis, kurio dydis yra nustatytas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme.

1.1.13. **Sutarties kaina** – už Paslaugas pagal Sutartį Tiekėjo gaunama ekonominė nauda (Užsakovo Tiekėjui faktiškai pagal Sutartį mokama pinigų suma). Į Sutarties kainą įskaičiuojami visi mokesčiai ir kitos Tiekėjo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

1.1.14. **Sutarties kainodara** – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės, nustatytos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos pavirtintą metodiką

1.2. Sutartyje Užsakovas ir Tiekėjas atitinkamai gali būti vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis.

1.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nėra nurodyta kitaip.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų prioriteto tvarka:

2.1.1. Specialiosios sutarties sąlygos;

2.1.2. Techninė specifikacija (su viešojo pirkimo procedūrų metu Užsakovo atliktais paaiškinimais ir patikslinimais);

2.1.3. Bendrosios sutarties sąlygos;

2.1.4. Pirkimo dokumentai;

2.1.5. Pasiūlymas.

2.2. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, nuo Sutarties įsigaliojimo dienos visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Kiekviena iš šalių pareiškia ir garantuoja kitai šaliai, kad:

3.1.1. šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

3.1.2. šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;

3.1.3. šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir šalių ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;

3.1.4. Sutartis yra šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

3.1.5. Sutarties įsigaliojimo dieną šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos;

3.1.6. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Tiekėjo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas šalims; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama šalis, ar (iii) jokio šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.

3.2. Tiekėjas patvirtina, kad:

3.2.1. turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Paslaugoms teikti;

3.2.2. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas Paslaugų pagal šią Sutartį teikimui bei prisiima riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Tiekėjo išlaidos ir (arba) Tiekėjui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;

3.2.3. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Užsakovo vidaus teisės aktais, reikšmingais tinkamam Tiekėjo įsipareigojimų vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti.

4. SUTARTIES DALYKAS

4.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Tiekėjas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir medžiagomis suteikti Užsakovui Paslaugas bei perduoti šių Paslaugų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, ir sumokėti už jas Sutartyje nustatyta tvarka.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Tiekėju bei suteikti Tiekėjui Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;

5.1.2. paskirti asmenį (-is), atsakingą (-us) už Sutarties vykdymą bei už Sutarties ir Sutarties pakeitimų (jeigu tokie būtų sudaromi) paskelbimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) nuostatomis;

5.1.3. Tiekėjui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, priimti suteiktas Paslaugas, pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą;

5.1.4. sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartimi nustatytą kainą;

5.1.5. suteikti reikiamus įgaliojimus Tiekėjui veikti Užsakovo vardu, jei tokie įgaliojimai yra pagrįstai būtini Paslaugų suteikimui;

5.1.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. reikalauti, kad Tiekėjas tinkamai ir laiku įvykdytų visus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.2. kontroliuoti Paslaugų teikimo kokybę ir be atskiro pranešimo atlikti bet kokius Sutarties vykdymo patikrinimus, kurie Užsakovui atrodo reikalingi;

5.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka reikalauti Tiekėjo pakeisti darbuotoją ir/ar subteikėją ar jo darbuotoją, tiesiogiai teikiantį Sutartyje nurodytas Paslaugas, jei Sutarties vykdymui paskirtas asmuo netinkamai vykdo ar pažeidžia Sutartyje nurodytas pareigas;

5.2.4. esant Tiekėjo teikiamų Paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, reikalauti jų pašalinimo ir/ar sustabdyti apmokėjimą pagal Sutartį iki Tiekėjas tinkamai ir visiškai pašalins (ištaisys) nustatytus trūkumus (defektus);

5.2.5. savo iniciatyva ir lėšomis pašalinti Tiekėjo laiku nepašalintus trūkumus ir reikalauti Tiekėjo atlyginti patirtas trūkumų šalinimo išlaidas bei kitus Užsakovo nuostolius, kurie viršija nurodytas išlaidas;

5.2.6. išsiaiškinti netesības ir kitus dėl Tiekėjo kaltės patirtus pagrįstus nuostolius iš Tiekėjui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavus Tiekėją;

5.2.7. turi teisę neapmokėti PVM sąskaitų-faktūrų, jeigu Tiekėjas jas pateikia ne informacinės sistemos „E.sąskaita“ ar kitomis teisės aktuose nustatytomis priemonėmis;

5.2.8. turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

5.3. Tiekėjas įsipareigoja:

5.3.1. teikti Paslaugas savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus turimus ar reikiamus įgūdžius, žinias ir išteklius;

5.3.2. suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

5.3.3. jeigu Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai, užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas Užsakovui teiktų Tiekėjo darbuotojai ar subteikėjas (-ai) ir jo (-ų) darbuotojai (kai Tiekėjas pasitelkia subteikėją Sutartyje nustatytais atvejais), turintys Paslaugų teikimui reikalingą kvalifikaciją ir patirtį, atitinkančią Pirkimo dokumentuose bei galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Taip pat užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo kvalifikacija atitiks Pirkimo dokumentų reikalavimus;

5.3.4. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytais terminais bei tvarka. Toks pranešimas nepanaikina Užsakovo teisės skaičiuoti delspinigius pagal Sutartį, jeigu Paslaugos nebūtų suteiktos laiku;

5.3.5. bendradarbiauti su Užsakovu bei jį konsultuoti visais su šios Sutarties vykdymu ir įgyvendinimu susijusiais klausimais;

5.3.6. jeigu Specialiosiose sutarties sąlygose nėra nustatyta kitaip, Tiekėjas privalo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos pateikti informaciją ir/ar ataskaitą apie Sutarties vykdymo eigą;

5.3.7. atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas dėl Paslaugų teikimo kokybės;

5.3.8. savo sąskaita apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų ar nuostolių, atsirandančių dėl Tiekėjo ar asmenų, už kuriuos atsako Tiekėjas, veiksmų ar aplaidumo vykdant Sutartį bei atlyginti dėl šių veiksmų padarytus nuostolius Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims, tame tarpe ir dėl bet kokių teisės aktų pažeidimo ar bet kokių kitų asmenų teisių pažeidimo;

5.3.9. užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų, taikomų teikiant Paslaugas, laikymąsi;

5.3.10. iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Tiekėjas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

5.3.11. jeigu teikiant Sutartyje nustatytas Paslaugas turi būti pristatoma ir (ar) sumontuojama įranga, kuriai taikomos specifinės naudojimo (eksplotavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki Paslaugų

perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Tiekėjas privalo instrukuoti ir/arba apmokyti Užsakovo paskirtus asmenis darbui su tokia įranga bei pateikti šios įrangos instrukcijas/eksplotavimo sąlygas;

5.3.12. Užsakovo nustatytus Paslaugų teikimo trūkumus ištaisyti savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą.

5.3.13. nenaudoti Užsakovo prekės ženklo ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

5.3.14. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

5.4. Tiekėjas turi teisę:

5.4.1. prašyti, kad Užsakovas pateiktų dokumentus ar kitą informaciją, kurie yra būtini tinkamam Sutarties įvykdymui;

5.4.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutarties ir Paslaugų teikimui taikomų teisės aktų reikalavimus, bei sumokėtų už jas Sutartyje nustatyta tvarka;

5.4.3. reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų kitus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

6. SU PASLAUGŲ ATLIKIMU SUSIJUSIŲ DAIKTŲ AR PREKIŲ PERDAVIMAS

6.1. Jei Paslaugų teikimo metu Tiekėjas privalo paimiti tam tikrus Užsakovo daiktus ir, suteikęs Paslaugas, juos grąžinti Užsakovui, arba Paslaugų teikimo tikslu Užsakovas suteikia Tiekėjui bet kokius Užsakovui priklausančius kilnojamuosius daiktus, nepažeidžiant kitų Sutarties nuostatų, taikomos tokios taisyklės:

6.1.1. tokius daiktus Užsakovas perduoda Tiekėjui „EXW“ sąlygomis pagal „INCOTERMS 2010“ taisyklės Užsakovo raštu arba elektroniniu paštu nurodytoje vietoje;

6.1.2. Sutartyje nustatytais terminais Tiekėjas grąžina Užsakovui perduotus daiktus „DDP“ sąlygomis pagal „INCOTERMS 2010“ taisyklės į Užsakovo raštu arba elektroniniu paštu nurodytą pristatymo vietą;

6.1.3. toks Užsakovo daiktų perdavimas Tiekėjui nesuteikia Tiekėjui jokių valdymo, naudojimo ar disponavimo teisių į šiuos daiktus, išskyrus tas, kurios yra būtinos Tiekėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymui.

6.2. Jei Sutartis nustato, kad teikdamas Paslaugas Tiekėjas kartu privalo Užsakovui tiekti tam tikras prekes, tokiame prekių tiekime *mutatis mutandis* taikomos visos šios Sutarties nuostatos, nustatančios Paslaugų rezultato perdavimo ir priėmimo tvarką.

6.3. Jei Sutarties vykdymo ir Paslaugų teikimo metu Tiekėjas privalo pristatyti Užsakovui prekes, visos Užsakovui tiekiamos prekės turi būti pristatomos „DDP“ sąlygomis pagal „INCOTERMS 2010“ taisyklės, įskaitant prekių išskrovimo išlaidas. Prekių diegimo, paleidimo, testavimo, kalibravimo, programavimo, montavimo ir kitos paslaugos, kurios numatytos Sutarties specialiosiose sąlygose ar (ir) be kurių Užsakovas negalėtų prekių naudoti pagal tiesioginę jų paskirtį, todėl Tiekėjas, būdamas savo srities profesionalu, privalėjo juos numatyti ir įskaiciuoti į Pasiūlymą. Prekių pristatymo adresas nurodomas Specialiosiose sutarties sąlygose arba Užsakovo atskiru rašytiniu pranešimu.

7. PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

7.1. Paslaugų teikimo rezultatas perduodamas Užsakovui Sutarties šalims pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, išskyrus atvejus, kai Specialiosiose sutarties sąlygose nustatoma kita Paslaugų rezultatų perdavimo tvarka. Tuo atveju, jeigu Specialiosiose sutarties sąlygose yra nustatyta Paslaugų rezultato perdavimo tvarka šalims nepasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo akto, šios skyriaus nuostatos taikomos su atitinkamais pakeitimais (lot. *mutatis mutandis*).

7.2. Atsižvelgiant į Specialiąsias sutarties sąlygas, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas arba suteikiamas tam tikrą dalį Paslaugų (kiekvienai daliai atskirai), arba suteikiamas visas Sutartyje nurodytas Paslaugas. Tiekėjas, įvykdęs Sutartyje numatytus įsipareigojimus, turi kreiptis į Užsakovą dėl Paslaugų rezultato Užsakovui perdavimo ir Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

7.3. Užsakovas turi priimti tinkamai ir pagal Sutarties sąlygas atliktas Paslaugas per Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą terminą nuo Tiekėjo kreipimosi pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą dienos. Tuo atveju, jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose terminas priimti Paslaugas nėra nurodytas, Užsakovas turi priimti tinkamai suteiktas Paslaugas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Tiekėjo kreipimosi.

7.4. Jeigu Paslaugų vykdymo ir (ar) Paslaugų perdavimo-priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos suteiktos netinkamai ir Paslaugų rezultatas neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, raštu nurodydamas priimto sprendimo motyvus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Tiekėjas privalo imtis, kad Paslaugų kokybė atitiktų Sutarties reikalavimus ir Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas būtų pasirašytas).

7.5. Jeigu Užsakovas atsisako pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir praneša Tiekėjui, kad Paslaugos ar kuri nors Paslaugų dalis neatitinka Sutarties reikalavimų, Tiekėjas savo sąskaita pašalina nurodytus Sutarties vykdymo pažeidimus (neatitikimus) per Užsakovo nurodytą terminą.

7.6. Tiekėjas garantuoja, kad Paslaugų priėmimo-perdavimo akto (-ų) pasirašymo metu sukurtas rezultatas atitiks Pirkimo dokumentuose, Pasiūlyme ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus bei bus suteiktos kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

7.7. Tiekėjas atsako už bet kokį suteiktomis Paslaugomis sukurtą rezultato, kuris buvo Paslaugų perdavimo Užsakovui momentu, neatitikimą kokybės reikalavimams, net jeigu tas neatitikimas paaiškėja vėliau. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Paslaugų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Paslaugas, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Tiekėjui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Tiekėjas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jeigu Tiekėjas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai Užsakovas turi teisę šiuos trūkumus ištaisyti savo lėšomis ir reikalauti Tiekėjo atlyginti Užsakovo patirtas išlaidas šalinant trūkumus bei atlyginti nuostolius dėl Užsakovui nesuteiktus paslaugų nustatytais terminais.

8. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

8.1. Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl Tiekėjo Sutarties vykdymo metu padarytų autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų arba kitos intelektualios nuosavybės teisės pažeidimų.

8.2. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, sukurtos ar įgytos vykdančios Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektualios nuosavybės teises, nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo yra Užsakovo nuosavybė (jeigu Specialiosiose sutarties sąlygose nenustatyta kitaip), kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiro Tiekėjo sutikimo tretiesiems asmenims.

8.3. Užsakovas be jokių papildomų mokėjimų turi teisę naudotis Sutarties pagrindu sukurtais autorių teisių ar kitos intelektualios nuosavybės teisės objektais tiek Lietuvoje, tiek ir užsienyje. Turtinės autorių teisės į Paslaugų teikimo metu sukurtus autorių teisių objektus Užsakovui perduodamos visam teisės aktuose nustatytam autorių turinių teisių ar kitų intelektualios nuosavybės teisių galiojimo laikotarpiui.

9. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMAS

9.1. Sutarties kaina ir Sutarties kainodaros taisyklės yra nustatomos Specialiosiose sutarties sąlygose.

9.2. Tiekėjas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

9.2.1. apsirūpinimo medžiagomis ar įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, išlaidas;

9.2.2. transporto išlaidas;

9.2.3. darbo užmokesčio ir/ar atlyginimo subtiektėjui (-ams) išlaidas;

9.2.4. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje, rengimu, vertimu (jei reikalaujama) ir pateikimu susijusias išlaidas;

9.2.5. Specialiosiose sutarties sąlygose ar Techninėje specifikacijoje nurodytas Užsakovo darbuotojų mokymo ir konsultavimo išlaidas;

9.2.6. suteiktų Paslaugų garantijos ar garantinės priežiūros laikotarpiu, nustatytu Specialiosiose sutarties sąlygose ar Techninėje specifikacijoje, išlaidas;

9.2.7. elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidas;

9.2.8. kitas su Paslaugos teikimu ir kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

9.3. Tiekėjas visas pagal šią Sutartį teikiamas Sąskaitas (-as) privalo Užsakovui pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ ar kitomis teisės aktuose nustatytomis priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu), išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Tiekėjo keitimasis informacija naudojantis šia sistema. Tiekėjo išrašoma PVM sąskaita faktūra privalo atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus. Sąskaitų faktūrų formatas - .xls arba .xml (arba lygiavertis). Be to, Tiekėjo išrašomoje Sąskaitoje papildomai privalo būti nurodytas Tiekėjo PVM mokėtojo kodas, Sutarties numeris, pasirašyto (-ų) Paslaugų perdavimo-priėmimo akto (-ų) numeris ir data, taip pat kita Specialiosiose sutarties sąlygose reikalaujama informacija.

9.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Sutarties kaina ir/arba Sutartyje nurodyti Paslaugų įkainiai negali būti keičiami, išskyrus Bendrųjų sutarties sąlygų 9.5. ir 9.6. punktuose nustatytus atvejus, ir pagal Specialiosiose sutarties sąlygose nustatytas taisykles, jei jose buvo numatyta tokia galimybė.

9.5. Tuo atveju, jeigu Specialiosiose sutarties sąlygose nustatyta Sutarties kainodara yra fiksuota kaina su peržiūra, pasikeitus PVM dydžiui, Sutarties kaina perskaičiuojama vadovaujantis šia formule:

$$S_N = A + \frac{(S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

S_S - bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A - įvykdytų sutartinių įsipareigojimų (suteiktų Paslaugų) kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S - senas PVM tarifas (procentais);

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

Numatytas kainos perskaičiavimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.6. Tuo atveju, jeigu Specialiosiose sutarties sąlygose yra nustatyta Sutarties kainodara yra fiksuotas įkainis su peržiūra, pasikeitus PVM dydžiui, Sutartyje numatyti įkainiai (be PVM) nesikeičia, o Sutarties kaina yra perskaičiuojama vadovaujantis šia formule:

$$S_N = PR + \frac{P - PR}{\left(1 + \frac{T_N}{100}\right)}$$

S_N - perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

A - pristatytų Paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

PR_N - naujas Paslaugos įkainis su PVM;

Q - nepristatytų Paslaugų kiekis;

P - Paslaugos įkainis be PVM;

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

Numatytas kainos perskaičiavimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.7. Sutarties kainą perskaičiuojant antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma tik neišpirktoms pagal Sutartį paslaugų apimtims.

9.8. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurais bankiniu pavedimu į Tiekėjo nurodytą sąskaitą.

10. SUTARTIES VYKDYMO PASKIRTŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) KEITIMO IR (AR) PASITELKIMO SĄLYGOS

10.1. Tiekėjo ar subtiekiejo (jeigu jis pasitelkiamas) darbuotojo (specialisto), kuris yra paskirtas Sutarties vykdymui, keitimas ar naujų skyrimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

10.1.1. jei Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Tiekėjo ar subtiekiejo Sutarties vykdymui paskirtu darbuotoju (specialistu) ar jo kompetencija, Užsakovas turi teisę raštišku prašymu kreiptis į Tiekėją dėl šio darbuotojo pakeitimo, nurodydamas motyvus;

10.1.2. dėl darbuotojo (specialisto) nedarbingumo, nutrūkusių darbo sutarčių ar dėl kitų objektyvių priežasčių, darbuotojas (specialistas) negali suteikti paslaugų ar jų dalies. Tiekėjas privalo pagrįsti aplinkybes, kuriomis remiantis darbuotojas (specialistas) keičiamas arba skiriamas naujas.

10.2. Tiekėjas, gavęs 10.1.1. punkte nurodytą Užsakovo prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių

dienų, paskirti kitą darbuotoją (specialistą) ar užtikrinti, kad subtiekęjas paskirtų kitą darbuotoją (specialistą) Sutarties vykdymui, kuris atitiktų Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai buvo nustatyti Sutartį vykdančiam darbuotojui (specialistui). Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Tiekėjas turi informuoti Užsakovą apie jį bei pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovui sutikus su naujai siūlomu darbuotoju (specialistu), Šalys raštu sudaro susitarimą dėl šio darbuotojo (specialisto) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10.3. Sutarties 10.1.2. punkte nurodytu atveju, Tiekėjas turi raštu informuoti Užsakovą ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą darbuotojo (specialisto) pakeitimui. Jeigu Pirkimo dokumentuose buvo keliama kvalifikaciniai reikalavimai Sutartį vykdančiam darbuotojui (specialistui), naujas (keičiamas) darbuotojas (specialistas), privalo atitikti visus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkamam darbuotojui (specialistui), kurių atitiktį įrodančius dokumentus Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su darbuotojo (specialisto) pakeitimu ar naujo darbuotojo (specialisto) pasitelkimu, Užsakovas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl šio darbuotojo (specialisto) pakeitimo ar naujo darbuotojo (specialisto) pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

11. SUBTIEKĖJŲ KEITIMO IR PASITELKIMO SĄLYGOS

11.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priisiimus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekęjai.

11.2. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekęjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naują subtiekęją, kurį ketinama pasitelkti Paslaugų atlikimui.

11.3. Tiekėjas negali keisti Pasiūlyme nurodyto subtiekęjo ar subtiekęjo dėl kurio pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios be Užsakovo sutikimo.

11.4. Tiekėjo iniciatyva subtiekęjas (-ai) gali būti keičiamas šiais atvejais:

11.4.1. kai Tiekėjo subtiekęjas (-ai) bankrutuoja ar yra likviduojamas;

11.4.2. kai Tiekėjo subtiekęjas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekęjui (-ams) atsisakius atlikti Paslaugas) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų;

11.4.3. kai to reikalauja imperatyvios įstatymo normos.

11.5. Tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekęją, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekęjo keitimo ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekęją bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekęjo pakeitimo ar naujo paskyrimo.

11.6. Jei Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Sutarties vykdymui paskirtu subtiekęju ar jo kompetencija, Užsakovas turi teisę raštišku prašymu kreiptis į Tiekėją dėl šio subtiekęjo pakeitimo, nurodydamas motyvus. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl Tiekėjo subtiekęjo pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) dienų, pasiūlyti kitą subtiekęją Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.

11.7. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas Pasiūlyme rėmėsi subtiekęjo pajėgumais, tam kad gautų Užsakovo sutikimą, nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų 11.5 ar 11.6. punktuose, Tiekėjas privalo Užsakovui pateikti naujai siūlomo subtiekęjo kvalifikacijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

11.8. Užsakovui sutikus su subtiekęjo pakeitimu ar naujo subtiekęjo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekęjo pakeitimo ar naujo subtiekęjo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

11.9.11.10. Užsakovas su subtiekęju gali atsiskaityti tiesiogiai, jeigu tai numatyta Specialiosiose sutarties sąlygose.

12. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

12.1. Tiekėjo sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimo (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas) būdas ir dydis nustatomi Specialiosiose sutarties sąlygose.

12.2. Jei sutarties vykdymo užtikrinimui, Tiekėjas pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą jo galiojimo trukmė turi būti ne mažiau kaip 30 dienų ilgesnė už Sutarties galiojimo trukmę. Pratęsus Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminą, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pratęsiant Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminą neatsirasėtų laikotarpis, per kurį Tiekėjo prievolių vykdymas būtų neužtikrintas.

12.3. Tiekėjo pateikiamoje banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusiam bankui ar draudimo

bendrovei, kad Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus. Banko garantijoje arba draudimo bendrovės išduotame laidavimo rašte, taip pat turi būti numatyta, kad Sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimą išdavęs bankas ar draudimo bendrovė neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą ir/arba pateiktų nuostolių dydį patvirtinančius įrodymus.

12.4. Jei Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimu, Tiekėjas turi pristatyti Užsakovui nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo, jei Specialiose sutarties sąlygose nenumatyta kitaip. Jei Tiekėjas per nurodytą terminą nepateikia banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto arba pateikto dokumento turinys neatitinka šio Sutarties skyriaus sąlygų, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

12.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas Tiekėjui grąžinamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po (galutinio) Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, gavus rašytinį Tiekėjo prašymą.

13. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos vienai kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

13.2. Jei Specialiose sutarties sąlygose nenumatyta kitaip, Tiekėjui vėluojant suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytu terminu ir (ar) ištaisyti Paslaugų trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą, jis Paslaugų gavėjui už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,03 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo Sutarties sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo prievolių pagal šią Sutartį tinkamo įvykdymo.

13.3. Jei Specialiose sutarties sąlygose nenumatyta kitaip, Užsakovui vėluojant atsiskaityti už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, jis Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,03% dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vėluojamos apmokėti sumos.

13.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo prievolių pagal šią Sutartį tinkamo įvykdymo.

13.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskačiuoti delspinigius iš bet kokių Tiekėjui atliekamų mokėjimų.

14. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

14.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

14.3. Šalis negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per 10 (dešimt) dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios arba per kitą šalių Specialiose sutarties sąlygose susitartą terminą.

14.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai, jei šalys nesusitarta kitaip.

14.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu 3 (tris) mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį.

15. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

15.1. Sutartis Šalių tarpusavio santykiams taikoma ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir Tiekėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui (jei tai numatyta Specialiosiose sutarties sąlygose) bei galioja iki visiško įsipareigojimo įvykdymo, bet ne ilgiau iki termino, nustatyto Specialiosiose sutarties sąlygose.

15.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.

15.3. Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

15.4. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

15.5. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Tiekėjui, jeigu:

- 15.5.1. Tiekėjas nesuteikia visų Paslaugų ar jų dalies per Sutartyje nurodytą terminą;
- 15.5.2. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;
- 15.5.3. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 15.5.4. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES¹;
- 15.5.5. Tiekėjas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis:
- 15.5.5.1. Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba pašalinti jų trūkumus Užsakovo nurodytais terminais;
- 15.5.5.2. Tiekėjas pažeidžia darbuotojų (specialistų), vykdančių Sutartį, pakeitimo tvarką arba nepakeičia darbuotojų (specialistų) Užsakovo reikalavimu.
- 15.5.5.3. Tiekėjas pažeidžia Subteikėjo (-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarką ir sąlygas.

15.6. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).

15.7. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.

15.8. Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Tiekėjui, nepaisydamas to, kad Tiekėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas išlaidas, kurias Tiekėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

15.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties 15.5.1, 15.5.3-15.5.5 punktuose numatytų aplinkybių, Tiekėjas įsipareigoja sumokėti baudą, lygią 5 (penkiems) procentams Sutarties vertės (jeigu Specialiose Sutarties sąlygose nėra numatytas kitas baudos dydis), kuri laikoma minimaliais neįrodinėtinais Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtais nuostoliais. Be to, Užsakovas turi teisę reikalauti atlyginti kitus Užsakovo patirtus nuostolius, kurie viršija nurodytą baudos dydį.

15.10. Sutarties nutraukimo atveju, Užsakovas sumoka Tiekėjui už faktiškai ir tinkamai suteiktas Paslaugas (išskaičiavus Sutartyje nurodytas netesybas, jeigu jos taikomos pagal Sutartį).

16. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

16.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena šalis kitai šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės ar savivaldybės institucijos.

16.2. Kiekviena šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, šalys turi teisę reikalauti, kad šalies personalas ar subteikėjas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.

16.3. Tiekėjas įsipareigoja vykdančią Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis (toliau – asmens duomenys) tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.

16.4. Tiekėjas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.

16.5. Tiekėjas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir

¹ [2014 m. vasario 26 d. europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2017/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB.](#)

saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Tiekėjas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.

16.6. Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.

16.7. Tiekėjas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.

16.8. Tiekėjas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Tiekėjas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.

16.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Tiekėjo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.

16.10. Tiekėjas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Tiekėjo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Tiekėjo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.

16.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Tiekėjo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Tiekėjas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

16.12. Tiekėjas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.

16.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Tiekėjas neturi teisės panaudoti jokios Sutarties dalies ar Užsakovo pavadinimo rinkodaros tikslais.

16.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

17. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

17.1. Visi ginčai ar nesutarimai, kurie gali kilti iš Sutarties ir/ar būti susiję su Sutartimi, bus sprendžiami derybų būdu.

17.2. Jeigu kylančių iš šios Sutarties ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinės registravimo vietą.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Bet kokie pranešimai ar kita korespondencija perduodami asmeniškai Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytiems atsakingiems asmenims arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais adresais.

18.2. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

18.3. Visi kiti, šia Sutartimi nereguluoti, Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA Nr.1

Ekspertų konsultacijos dėl statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimo

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Pirkėjas** – VĮ Turto bankas
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp **Paslaugų teikėjo** ir **Pirkėjo** dėl Pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – Ekspertų konsultacijos dėl statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimo.
- 2.2. Pirkimo objekto turto informacija pateikta Priede Nr. 1.

3. PAGRINDINIS PASLAUGŲ PIRKIMO TIKSLAS

- 3.1 Įvertinti statinių komplekso statinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esamą būklę ir numatyti veiksmus bei darbus 10 metų laikotarpiui.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 4.1. Į Paslaugą įeina:
 - Statinių komplekso konstrukcijų techninės būklės vertinimas, esamas stovis ir esminių statinio reikalavimų atitikimas pagal keliamus Lietuvos Respublikos statybos (statinių) techninius reikalavimus;
 - Statinių komplekso konstrukcijų būklės palaikymo/kapitalinio remonto prognozuojamų sąnaudų skaičiavimas 10 metų laikotarpiui;
 - Statinių komplekso inžinerinių sistemų būklės vertinimas- esamas stovis ir atitikimą esminėms reikalavimams (vidaus, išorės, požeminiai tinklai);
 - Statinių komplekso inžinerinių sistemų būklės palaikymo/kapitalinio remonto prognozuojamų sąnaudų skaičiavimas 10 metų laikotarpiui;
 - Neatitikimų ar defektų šalinimo techninių sprendimų teikimas bei sustambintų sąmatų sudarymas užfiksuotiems defektams ir neatitikimas pašalinti;
 - Vertinimo ataskaitos(įtraukiant aukščiau išvardintų veiksmų, skaičiavimų, prognozių aprašymus ir rezultatus) parengimas ir pristatymas Pirkėjui.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO, TVARKA IR TERMINAI

- 5.1. Į galutinę pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos numatomos išlaidos ir kitos išlaidos, kiti kaštai ir visa galima rizika, susijusi su rinkos kainų svyravimais bei visos kitos tiekėjo išlaidos.
- 5.2. Pirkėjas atsiskaito už kokybiškai suteiktas paslaugas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pardavėjo sutartyje numatyta tvarka, sistemoje „E.sąskaita“ pateiktos ir patvirtintos PVM sąskaitos-faktūros dienos.
- 5.3. Vertinimas turi būti atliktas ir ataskaitos pasirašytinai patvirtintos atitinkamos statybos srities atestuotų specialistų.
- 5.4. Pirkėjas neįsipareigoja pateikti visos paslaugos suteikimui galimai reikalingos dokumentacijos, nes objekto perėmimo ne visą techninę dokumentaciją perėmė. Pirkėjas pateiks visą turimą dokumentaciją.
- 5.5. Paslaugos privalo būti suteiktos per 75 (septyniasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo.

6. PRIDEDAMA

1. Pirkimo objekto turto informacija- Priedas Nr. 1;
 2. Registrų centro išrašai- Priedas Nr. 2.
-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-06 21:10:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/285948**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-07-21**
Adresas: **Vilnius, Lukiškių skg. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kalėjimas

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **104p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5103.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2937.89 kv. m**
Tūris: **37671 kub. m**
Užstatytas plotas: **1622.71 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5877000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **2880000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4463000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.2.

Pastatas - Kalėjimas

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **203p**
Statybos pradžios metai: **1905**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3687.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3170.24 kv. m**
Tūris: **24738 kub. m**
Užstatytas plotas: **2439.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062360**
Koordinatė Y: **581626**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3612000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**

Atkuriamoji vertė: **1770000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2743000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-18**

2.3. **Pastatas - Kalėjimas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **303p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2646.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1741.49 kv. m**
Tūris: **15401 kub. m**
Užstatytas plotas: **991.07 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2387000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **1170000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1813000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B4p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2207.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1645.05 kv. m**
Tūris: **15198 kub. m**
Užstatytas plotas: **863.51 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1423756 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **692772 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1700000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F3p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1655.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1231.08 kv. m**
Tūris: **7728 kub. m**
Užstatytas plotas: **315.29 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **564000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **446000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.6. **Pastatas - Kontrolinis perėjimo postas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **22.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.39 kv. m**
Tūris: **189 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **17200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-21**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **82.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **82.03 kv. m**
Tūris: **170 kub. m**
Užstatytas plotas: **94.73 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **9730 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.8. **Pastatas - Pasivaikščiavimo kiemas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **120.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **120.58 kv. m**
Tūris: **588 kub. m**
Užstatytas plotas: **150.74 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **37300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.9. **Pastatas - Pasivaikščiojimo kiemas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3091**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **106.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **106.91 kv. m**
Tūris: **514 kub. m**
Užstatytas plotas: **131.78 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **32600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.10. **Pastatas - Pasivaikščiojimo kiemas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **232.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **232.34 kv. m**
Tūris: **1108 kub. m**
Užstatytas plotas: **284.23 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **90600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **90600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.11. **Pastatas - Pasivaikščiojimo kiemas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3115**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **11H1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **124.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **124.14 kv. m**
Tūris: **564 kub. m**
Užstatytas plotas: **144.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **54400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.12.

Pastatas - Cechas

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3126**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **13P2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **468.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **428.79 kv. m**
Tūris: **2388 kub. m**
Užstatytas plotas: **279.92 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **179000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.13.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **14G1p**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **58.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **58.57 kv. m**
Tūris: **319 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.57 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22136 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **14167 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.14. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3159**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **12F1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **34 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.97 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5750 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **3390 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.15. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3160**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **15F1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **31 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.48 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5240 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **3090 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3172**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **16F1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **1125 kub. m**

Užstatytas plotas: **340.88 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **55100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **68300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-21**

2.17. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3180**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **17F1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.39 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4230 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2490 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.18. **Pastatas - Sargybos bokštas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3215**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **21H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.39 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **781 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **968 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.19. **Pastatas - Sargybos bokštas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3226**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **22H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.15 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **923 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.20. **Pastatas - Sargybos bokštas**

Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3237**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **23H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **781 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **968 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1090-5001-3248**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **28700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1090-5001-3015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1090-5001-3037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1090-5001-3048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1090-5001-3059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1090-5001-3068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1090-5001-3070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1090-5001-3080, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1090-5001-3091, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1090-5001-3104, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1090-5001-3115, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1090-5001-3126, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1090-5001-3137, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1090-5001-3159, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1090-5001-3160, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1090-5001-3172, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1090-5001-3180, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1090-5001-3215, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1090-5001-3226, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1090-5001-3237, aprašytas p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 1090-5001-3248, aprašyti p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-09-23 Raštas Nr. 3/14-1028**

2000-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 963

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus pataisos namai, a.k. 188721271**

Daiktas: **pastatas Nr. 1090-5001-3015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1090-5001-3037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1090-5001-3048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1090-5001-3059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1090-5001-3068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1090-5001-3070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1090-5001-3080, aprašytas p. 2.8.**

pastatas Nr. 1090-5001-3091, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1090-5001-3104, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1090-5001-3115, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1090-5001-3126, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1090-5001-3137, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1090-5001-3159, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1090-5001-3160, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1090-5001-3172, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1090-5001-3180, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1090-5001-3215, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1090-5001-3226, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1090-5001-3237, aprašytas p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 1090-5001-3248, aprašyti p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 980
2019-03-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8-2502
2019-05-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14-1587

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1090-5001-3015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1090-5001-3037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1090-5001-3048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1090-5001-3059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1090-5001-3068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1090-5001-3070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1090-5001-3080, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1090-5001-3091, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1090-5001-3104, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1090-5001-3115, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1090-5001-3126, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1090-5001-3137, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1090-5001-3159, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1090-5001-3160, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1090-5001-3172, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1090-5001-3180, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1090-5001-3215, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1090-5001-3226, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1090-5001-3237, aprašytas p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 1090-5001-3248, aprašyti p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: 2002-02-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas

Aprašymas: Kult. vert. kod. G302K

Įrašas galioja: Nuo 2003-01-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-170519-00051

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-19

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2010-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-12-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-519

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-14**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: **pastatas Nr. 1090-5001-3026, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-175

Licencija Nr. G-7340-(623)

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

LR Vyriausybės 2018-09-26 nutarimas Nr. 980.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0040:47**

Archyvinės bylos Nr.: **13/7377**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-13 13:12:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/285949**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-04-22**
Adresas: **Vilnius, Lukiškių skg. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **389.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.53 kv. m**
Tūris: **1963 kub. m**
Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152728 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **100801 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **426000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.2.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **386.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **255.67 kv. m**
Tūris: **2133 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062462.2**
Koordinatė Y: **581664.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163947 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **108205 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **419000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.3.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **276.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **189.13 kv. m**
Tūris: **1561 kub. m**
Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121451 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **80158 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **316000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B2p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **252.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **158.48 kv. m**
Tūris: **1060 kub. m**
Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81641 Eur**
Atkuriamoji vertė: **58657 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **295000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.5. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D2p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **127.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **83.36 kv. m**
Tūris: **527 kub. m**
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41002 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **37722 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **173000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.6. **Pastatas - Laboratorija**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D2p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **326.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **176.14 kv. m**
Tūris: **1278 kub. m**
Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **91022 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **391000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1660 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8I1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1340 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8094**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911p**

Statybos pabaigos metai: **1991**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **80 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9280 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **6120 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7590 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8107**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1011p**

Statybos pabaigos metai: **1991**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **6 kub. m**

Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **804 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **531 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **658 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(sargų bokštelis 1111p, sargų bokštelis 1211p, tvora, šaligatvis)**

Unikalus daikto numeris: **1094-0497-8118**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **33800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **34100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0497-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1094-0497-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0497-8030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1094-0497-8042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0497-8050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1094-0497-8061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1094-0497-8072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1094-0497-8083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1094-0497-8094, aprašytas p. 2.9.**

pastatas Nr. 1094-0497-8107, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1094-0497-8118, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-10 Steigėjo įsakymas Nr. 32**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus pataisos namai, a.k. 188721271**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0497-8018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1094-0497-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0497-8030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1094-0497-8042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0497-8050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1094-0497-8061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1094-0497-8072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1094-0497-8083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1094-0497-8094, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1094-0497-8107, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1094-0497-8118, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 980**
2019-03-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8-2502
2019-05-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14-1587

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0497-8029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo**
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-01,**
nekilnojamojo daikto kodas 33653

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

LR Vyriausybės 2018-09-26 nutarimas Nr.980.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0040:46**

Archyvinės bylos Nr.: **13/7394**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, informacija

Eil. Nr.	Objekto adresas (gatvė, namo)	Turto objekto pavadinimas	Objekto unikalus Nr.	Objekto paskirtis	Valdymo pagrindas	Bendras plotas, kv.m.
1	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ligoninė, 1D2p	1094-0497-8018	Gydymo	turto patikėjimo te	389,45
2	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ligoninė, 2D2p	1094-0497-8029	Gydymo	turto patikėjimo te	386,36
3	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ligoninė, 3D2p	1094-0497-8030	Gydymo	turto patikėjimo te	276,35
4	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Administracinis pastatas, 4	1094-0497-8042	Administracinė	turto patikėjimo te	252,13
5	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ligoninė, 5D2p	1094-0497-8050	Gydymo	turto patikėjimo te	127,58
6	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Laboratorija, 6D2p	1094-0497-8061	Gydymo	turto patikėjimo te	326,14
7	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ūkinis pastatas, 7I1p	1094-0497-8072	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	10
8	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ūkinis pastatas, 8I1p	1094-0497-8083	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	8
9	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ūkinis pastatas, 9I1p	1094-0497-8094	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	30
10	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Ūkinis pastatas, 10I1p	1094-0497-8107	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	3
11	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai - Ki	1094-0497-8118	Kiti inžineriniai sta	turto patikėjimo te	-
12	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kalėjimas, 1O4p	1090-5001-3015	Specialioji	turto patikėjimo te	5103,83
13	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Pasivaikščiavimo kiemas, 8H	1090-5001-3080	Kita	turto patikėjimo te	120,58
14	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Pasivaikščiavimo kiemas, 10H	1090-5001-3104	Kita	turto patikėjimo te	232,34
15	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Pasivaikščiavimo kiemas, 9H	1090-5001-3091	Kita	turto patikėjimo te	106,91
16	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Pasivaikščiavimo kiemas, 11H	1090-5001-3115	Kita	turto patikėjimo te	124,14
17	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 7F1p	1090-5001-3070	Sandėliavimo	turto patikėjimo te	82,03
18	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kalėjimas, 2O3p	1090-5001-3026	Specialioji	turto patikėjimo te	3687,73
19	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 12F1p	1090-5001-3159	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	12,97
20	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 15F1p	1090-5001-3160	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	12,48
21	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kalėjimas, 3O3p	1090-5001-3037	Specialioji	turto patikėjimo te	2 646,38
22	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Administracinis pastatas, 4	1090-5001-3048	Administracinė	turto patikėjimo te	2207,77
23	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 5F3p	1090-5001-3059	Sandėliavimo	turto patikėjimo te	1 655,90
24	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Garažas, 14G1p	1090-5001-3137	Garažų	turto patikėjimo te	58,57
25	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Cechas, 13P2p	1090-5001-3126	Gamybos, pramon	turto patikėjimo te	468,88
26	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 16F1p	1090-5001-3172	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	340,88
27	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sandėlis, 17F1p	1090-5001-3180	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	13,39
28	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kontrolinis perėjimo postas	1090-5001-3068	Kita	turto patikėjimo te	22,34
29	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sargybos bokštas, 21H1p	1090-5001-3215	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	4,39
30	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sargybos bokštas, 22H1p	1090-5001-3226	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	5,15
31	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Sargybos bokštas, 23H1p	1090-5001-3237	Pagalbinio ūkio	turto patikėjimo te	4,52
32	Lukiškių skg. 6, Vilnius	Kiti inžineriniai statiniai - Ki	1090-5001-3248	Kiti inžineriniai sta	turto patikėjimo te	-

„Newsec Project Management“

Uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, LT-08130 Vilnius, el. paštas: info@newsec.lt, PVM mokėtojo kodas LT100011944214

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS DĖL EKSPERTŲ KONSULTACIJŲ PIRKIMO

2021-11-24
Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Newsec Project Management“
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Konstitucijos pr. 21, LT-08130 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekėjui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (<i>pildoma jei ūkio subjektas vykdytų sutartį</i>)
1.	UAB „Statybos procesų valdymas“	Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas (I, III ir IV pirkimo objekto dalys)	50% nuo I, III ir IV pirkimo objekto dalių
2.	UAB „Atodangos“	Darbai, susiję su kultūros	50% nuo II ir IV pirkimo

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų, jeigu jie nėra žinomi.

		paveldu (II ir IV pirkimo objekto dalys)	objekto dalių
--	--	--	---------------

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

I pirkimo objekto dalis:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Bendra I pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (be PVM)
1.	Ekspertų konsultacijos dėl statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimo	9,900.00
PVM (<i>tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas</i>), bendra PVM suma*		2,079.00
Bendra I pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (su PVM*)		11,979.00

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:*

_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

II pirkimo objekto dalis :

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Bendra II pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (be PVM)
1.	Ekspertų konsultacijos dėl statinių komplekso, esančio Lukiškių skg. 6, Vilniuje, kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių būklės įvertinimo	9,900.00
PVM (<i>tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas</i>), bendra PVM suma*		2,079.00
Bendra II pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (su PVM*)		11,979.00

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:*

_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

III pirkimo objekto dalis :

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Bendra III pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (be PVM)
1.	Ekspertų konsultacijos dėl statinio esančio Rinktinės g. 1, Vilniuje, konservavimo darbų aprašo parengimo	9,900.00
PVM (<i>tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas</i>), bendra PVM suma*		2,079.00

Bendra III pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (su PVM*)	11,979.00
--	------------------

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:*

_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

IV pirkimo objekto dalis :

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Bendra IV pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (be PVM)
1.	Ekspertų konsultacijos dėl statinio esančio Rinktinės g. 1, Vilniuje, priešgaisrinės saugos ir kultūros paveldo konservavimo darbų parengimo	9,900.00
PVM (<i>tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas</i>), bendra PVM suma*		2,079.00
Bendra IV pirkimo objekto dalies pasiūlymo kaina eurai (su PVM*)		11,979.00

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:*

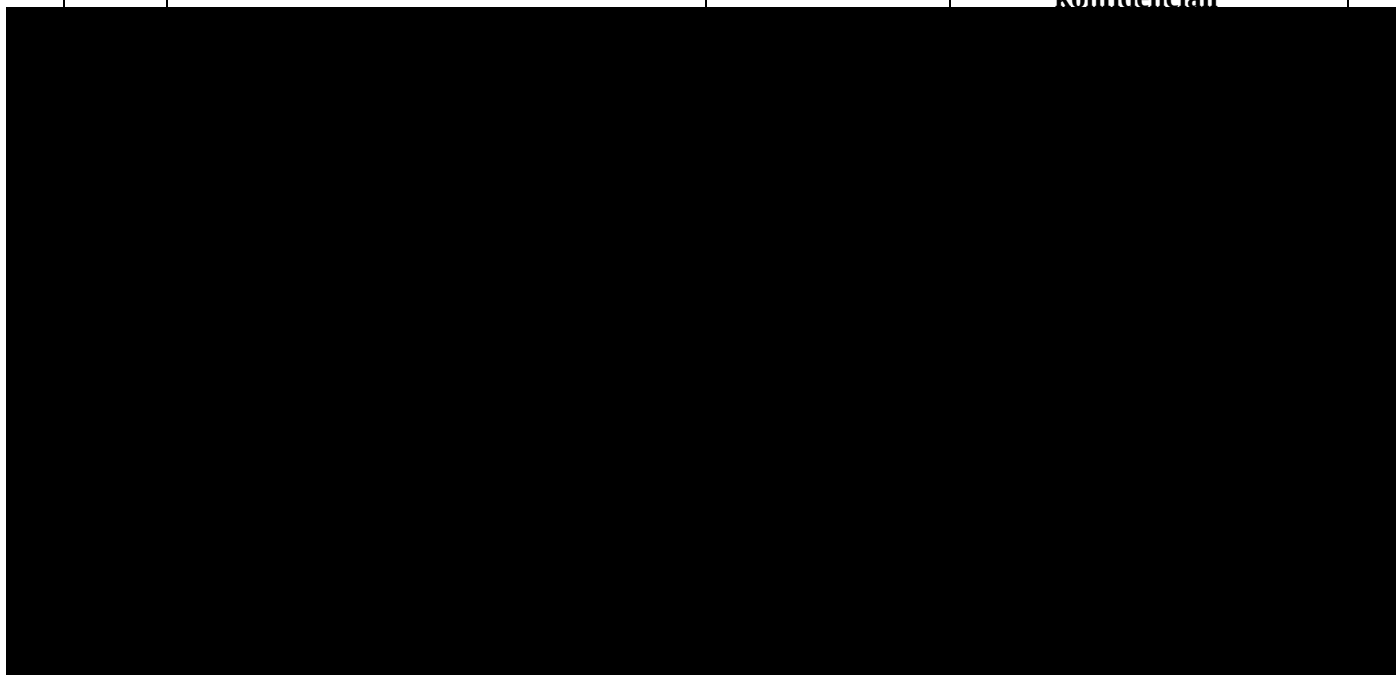
_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali**
-----------------	---------------------------------------	--	---





Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
 2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
 3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
 4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
 5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 