

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. ~~lapas Nr. 28~~ Nr. U-52
Vilnius

I. SPECIALIOJI DALIS

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, juridinio asmens kodas 300066843, atstovaujama vado plk. lt. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – **Pirkėjas**), ir UAB „Santjana“, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Ramanausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Teikėjas**), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Teikėjas** teikia, o **Pirkėjas** perka elektros ūkio ir kitų inžinerinių sistemų aptarnavimo ir priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), atitinkančias Sutarties 1 priede „Statinių inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų paslaugų techninė specifikacija TS-85“ (toliau – 1 priedas) nustatytus reikalavimus. BVPŽ 50711000-2, 50710000-5.

1.2. **Pirkėjas** įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktas Sutarties reikalavimus atitinkančias paslaugas. **Mokėtojas** už paslaugas sumoka Sutarties nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/vertė/paslaugų įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties maksimali kaina iki 18 000,00 EUR (aštuoniolika tūkstančiai eurų). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 3123,97 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt trys eurai 97 ct.).

2.2. Sutarties taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

2.3. Paslaugų kaina, įkainiai ir jų kiekiai, pateikti Sutarties 2 priede „Paslaugų įkainiai“ (toliau – 2 priedas). Į paslaugų įkainį/kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), ir visos su perkamų paslaugų atlikimu ir tinkamu šios Sutarties vykdymu susijusios išlaidos. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami neatlygintinai, skaičiuojami iš paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų kainą.

2.4. Sutarties vykdymo metu įsigijami kiekiai, taip pat Sutarties kaina, kuri turės būti sumokėta **Tiekėjui**, priklauso nuo faktinių užsakymų. **Pirkėjas** neįsipareigoja nupirkti paslaugų už visą šios dalies 2.1 papunktyje nurodytą kainą ir/ar įsigyti visus Sutarties 1 priede nurodytus paslaugų kiekius.

3. Paslaugų teikimo vieta, terminas ir sąlygos

3.1. Paslaugų teikimo trukmė – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai.

3.2. Paslaugų teikimo pradžia – Paslaugas pradėti teikti pagal 1 priede nustatytus reikalavimus nuo 2022 kovo 1 d. arba kitu Pirkėjo aiškiai nustatytu laiku, pagal Pirkėjo pateikiamus paslaugų vykdymo užsakymus.

3.3. Paslaugų teikimo vieta – Kazlų Rūdos aerodromo teritorija, Gulioniškės km., Kazlų Rūdos sav.

3.4. Paslaugų kiekis užsakomas pagal poreikį. Bus rengiami užsakymo aktai (teikiami el. paštu), išskyrus būtinas nuolatines priežiūros paslaugas. Vykdyti paslaugas užsakomuose objektuose. Užsakovas paslaugų apimtį užsakymus pateiks ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos. Objektų paslaugų apimtys keisis (mažės ar didės), kai objektai remontuojami, keičiasi paskirtis, neeksploatuojami, eksploatacijai pridudami nauji ar keičiasi jų valdytojai bei atsiradus kitoms aplinkybėms, atsižvelgiant į pratybų, mokymų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius ir Užsakovo poreikį. Išskyrus: šilumos ūkio objektus, kuriems paslaugos bus užsakomos atsižvelgiant į veikimo sezoniškumą, bei šildymo sezono pradžią ir pabaigą.

3.5. **Teikėjas** įsipareigoja:

3.5.1. pradėti teikti paslaugas pagal 1 priede nustatytus reikalavimus nuo Sutarties specialiosios dalies 3.2 papunktyje nustatytos datos arba kitu **Pirkėjo** aiškiai nustatytu laiku, pagal **Pirkėjo** pateikiamus paslaugų vykdymo užsakymus;

3.5.2. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys, atitinkantis visus viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta Sutartis, keliamus reikalavimus. Pasikeitus **Teikėjo** darbuotojų sudėčiai ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas, pateikti šią informaciją **Pirkėjui**;

3.5.3. nedelsiant informuoti **Pirkėją** apie bet kokias kliūtis, trukdančias vykdyti Sutartį, bei imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti;

3.5.4. paslaugų teikimui reikalingomis priemonėmis, įrankiais, įranga (įrangos dalimis, detalėmis), technika ar transporto priemonėmis pasirūpinti savo jėgomis ir sąskaita;

3.5.5. paslaugų teikimo metu užtikrinti **Pirkėjo** turto saugumą;

3.5.6. nedelsiant informuoti **Pirkėją** apie jo turtui padarytą materialinę žalą;

3.5.7. padengti **Pirkėjui** ar tretiesiems asmenims **Teikėjo** darbuotojų padarytą materialinę žalą ir nuostolių, atsiradusių dėl netinkamo paslaugų teikimo ar kitų **Teikėjo** darbuotojų veiksmų ar neveikimo;

3.5.8. Paslaugas teikti tik užsakomuose plotuose, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. penktadieniais - iki 15.45 val., prieš šventinę dieną - valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su perkančiąja organizacija).

3.5.9. Vykdyti dispečerinį, technologinį valdymą visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis.

3.5.10. Lokalizuoti avarijas įskaitant ir inžinerinių tinklų - per 2 val. (nuo gauto pranešimo ar pastebėjus) visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis. Lokalizavus inžinerinių tinklų (energetinių resursų - elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų, šilumos) tiekimo avariją, užtikrinti - iki avarijos likvidavimo energetinių resursų tiekimą iš kitų ar alternatyvių šaltinių.

3.5.11. Teikti ir pajungti generatorių nutrūkus elektros tiekimui, bet kuriuo paros metu per 1 val.

3.5.12. Pašalinti gedimus per 3 darbo dienas nuo gauto pranešimo. Esant sudėtingam gedimui, remonto terminas derinamas su **Pirkėju**.

3.6. **Pirkėjas** įsipareigoja:

3.6.1. po Sutarties įsigaliojimo, bet ne vėliau kaip iki nustatytos paslaugų teikimo pradžios:

3.6.1.1. suteikti **Teikėjui** visą turimą informaciją, būtiną paslaugoms suteikti, jei tokios informacijos pateikimas nedraudžiamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų. Atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tam, kad **Teikėjas** galėtų tinkamai suteikti paslaugas, bei užtikrinti, kad visa suteikta informacija yra teisinga, tiksli ir išsami, o veiksmai atlikti tinkamai ir laiku;

3.6.1.2. supažindinti **Teikėją** su teritorijomis, esančiomis **Pirkėjo** atsakomybės ribose ir susijusias su Sutarties specialiosios dalies 1 punkte nurodytų paslaugų teikimu;

3.6.1.3. patikrinęs ir įsitikinęs, kad paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti **Teikėjo** įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas paslaugas ir pasirašyti paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, arba nustačius, kad paslaugos atliktos netinkamai, tai nurodyti akte ir nustatyti jų atlikimo terminą;

3.6.1.4. apmokėti už laiku ir tinkamai suteiktas paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.6.1.5. sudaryti sąlygas **Teikėjo** darbuotojams patekti per praleidimo postus į objektus, kuriuose **Teikėjo** darbuotojai teikia paslaugas;

3.6.1.6. teikti **Teikėjui** parengtus paslaugų vykdymo užsakymus, paslaugų teikimui;

3.7. **Pirkėjas** turi teisę:

3.7.1. keisti teikiamų paslaugų apimtį (neviršijančias apimčių nurodytų šios Sutarties 1 priede), kai Sutarties specialiosios dalies 3.3. punkte nurodytais adresais, keičiasi teritorijų paskirtis, apkrovimas, dislokacijos vieta ar atsiranda kitos aplinkybės, taip pat atsižvelgiant į pratybų/mokymų/statybų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius. Tokiais atvejais, **Pirkėjas** įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti **Teikėją** apie numatomą teikiamų paslaugų apimčių sumažinimą, nurodydamas keičiamų teritorijų plotus.

3.7.2. Sutarties vykdymo metu tikrinti, kaip teikiamos paslaugos ir ar jų teikimas atitinka Sutartyje ir 1 priede nustatytus reikalavimus;

3.7.3. **Teikėjo** paskirtam asmeniui, atsakingam už Sutarties vykdymą, raštu, el. paštu ar faksu pateikti paslaugų teikimo patikrinimo aktus, pareikšti pastabas ir/ar pretenzijas dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo (teikiamų paslaugų kokybės, paslaugų teikimo terminų, darbo drausmės pažeidimų ir kt.) ir įpareigoti **Teikėją** suteikti paslaugas, kurios nebuvo suteiktos, ištaisyti paslaugų teikimo trūkumus, arba sumokėti baudą už įsipareigojimų nevykdymą.

4. Apmokėjimo tvarka

4.1. **Mokėtojas** su **Teikėju** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 papunktyje nustatyta tvarka.

4.2. Avanso mokėjimas nenumatomas.

4.3. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, nurodant **Pirkėją, Mokėtoją, Gavėją** (jeigu sutartyje yra numatytas Gavėjas) Sutarties numerį ir datą. Jeigu **Pardavėjas** nepateikia sąskaitos informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, **Mokėtojas** neatlieka mokėjimo.

5. Pirkėjo teisė vienašališkai nutraukti Sutartį

5.1. **Teikėjui** vėluojant teikti paslaugas daugiau kaip 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties specialiosios dalies 3.5.1. punkte nurodyto termino, **Pirkėjas** turi teisę Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatyta tvarka Sutartį nutraukti.

5.3. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte.

6. Paslaugų kokybė

Teikiamos paslaugos privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.

7. Garantiniai įsipareigojimai

7.1. **Teikėjo** paslaugų teikimo metu perduotų prekių garantijos terminas – ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių arba atsižvelgiant į detalių gamintojų suteiktą garantiją, kuris skaičiuojamas nuo prekių perdavimo-priėmimo dienos. Inžineriniams tinklams (avarijos lokalizavimo ir likvidavimo paslaugoms) 6 mėn. garantija.

7.2. **Teikėjas** po raštiško **Pirkėjo** pranešimo turi pašalinti paslaugų teikimo trūkumus bei kompensuoti **Mokėtojo** patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).

7.3. **Teikėjas** po raštiško **Pirkėjo** pranešimo per 24 valandas neatitinkančias reikalavimų prekes (jeigu teikiant paslaugas bus pateikiamos ir prekės) turi pakeisti prekėmis, atitinkančiomis sutarties bei jos priedų reikalavimus bei kompensuoti **Mokėtojo** patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).

7.4. **Teikėjas** po raštiško **Pirkėjo** pranešimo turi užtikrinti **Teikėjo** atsakingo asmens atvykimą į objektą bei dalyvavimą paslaugų kokybės tikrinime, įpareigojant pasirašyti aktus – patvirtinant trūkumus ir įsipareigojant juos pašalinti per nurodytą laiką bei kompensuoti **Pirkėjo** patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo) bei atlyginti **Teikėjo** darbuotojų padarytą žalą **Pirkėjo** turtui.

8. Papildomas prievolių įvykdymo užtikrinimas

8.1. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštu užtikrinama suma 1041,32 eurų, kurią sudaro 7 (septyni) procentai nuo bendros sutarties vertės be PVM ir galiojimo terminas 38 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo terminas turi būti ne mažiau kaip dviem mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 10 punkte nurodytas paslaugų suteikimo terminas.

8.2. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 12.1, 12.2 ir 12.3 punktuose nurodytus reikalavimus.

9. Kitos sąlygos

9.1. Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra - 0,2 % nuo paslaugų, kurių trūkumai neištaisyti kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7 (septyni) % nuo Sutarties kainos be PVM.

9.3. Sutarties bendrosios dalies 11.3 punkte numatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 100 eurų už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių trukmė – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, taikant Sutarties bendrosios dalies 9.1.2 punkto sąlygas.

9.5. **Teikėjas** šiai Sutarčiai vykdyti pasitelks subtiekęją (-us): (nurodomas subtiekęjo (-ų) pavadinimas). Subtiekęjo (-jų) keitimo tvarka nurodyta Sutarties bendrosios dalies 15.9 punkte. arba

įrašoma: **Teikėjas** šiai Sutarčiai vykdyti subtiekęs (-ų) nepasitelks *(jei subtiekęs nebus pasitelktas)*.

9.6. **Teikėjo** atstovas (ai) – Kauno regiono vadovas Tomas Žizniakovas, Mob. +370 640 10066 kaunas@santjana.lt ir Projektų valdymo vadovas Romas Šmigelskas, Mob. +370 690 01267, romas@santjana.lt

9.7. **Pirkėjo** atstovas (ai) – Kauno įgulos aptarnavimo centro, Marijampolės skyriaus Sistemų inžinierius Edmundas Olbergas tel. +370 706 71472, +370 680 66572 el. paštas edmundas.olbergas@mil.lt

9.8. Sutarties priedai:

9.8.1. 1 priedas - Statinių inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų paslaugų techninė specifikacija TS-85, 12 lapų;

9.8.2. 2 priedas - Paslaugų įkainiai, 1 lapas.

9.9. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Įgulų aptarnavimo tarnybos Planavimo ir įsigijimų skyriaus prekių ir paslaugų pirkimo specialistas.

10. Sutarties galiojimas

10.1. Sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško finansinių ir garantinių įsipareigojimų įvykdymo.

11. Pirkėjo rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba
Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius
Įmonės kodas 300066843

A. s. LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank

Banko kodas 73000

Tel. (8 5) 278 5343

Faksas (8 5) 211 3844

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s.LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

12. Teikėjo rekvizitai

UAB „Santjana“

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415,

A.s. LT174010049501121558

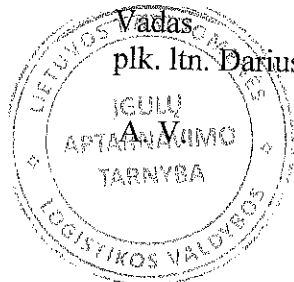
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Erfurto g. 30, LT-04100, Vilnius

Tel. 8700 35525 El. p. info@santjana.lt

PIRKĖJAS

Vadas
plk. lt. Darius Mikalauskas



TEIKĖJAS

Direktorius
Rimvydas Ramanauskas



PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje Sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutarties bendroji ir specialioji dalys, paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Pirkėjas** ir **Teikėjas**.

1.1.3. **Mokėtojas** – krašto apsaugos sistemos juridinis asmuo ar jo padalinys, mokantis už paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir priimančias prekes.

1.1.4. **Gavėjas** – juridinis asmuo ar jo padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam teikiamos paslaugos (Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais **Gavėjas** ir **Mokėtojas** gali sutapti).

1.1.5. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), išskyrus Mokėtoją ar Gavėją, kuris nėra šios Sutarties šalis.

1.1.6. Licencijos - visos reikalingos licencijos, patentai ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.7. Sutarties objektas - paslaugos ir su jų teikimu susijusios prekės, dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurios atitinka **Pirkėjo** nustatytus reikalavimus.

1.1.8. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti **Pirkėjui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.

1.1.9. Kainodaros taisyklės – Sutartyje nustatyta kaina/įkainiai ar Sutarties kainos/įkainių apskaičiavimo bei kainos/įkainių koregavimo taisyklės.

1.1.10. Prekės – paslaugų teikimui naudojamos, kartu su paslaugomis perkamos prekės arba prekės, kurios yra sukuriamos, teikiant paslaugas.

1.1.11. Prekių siunta – tai vienu metu pristatomų prekių kiekis.

1.1.12. Prekių partija – tai iš tos pačios medžiagos partijos pagamintų prekių siuntos.

1.1.13. Medžiagų partija – tam tikras medžiagos kiekis, pagamintas iš tų pačių žaliavų, gautų iš to paties **Teikėjo** pagal tą pačią technologiją, tomis pačiomis sąlygomis. Nustatytos medžiagos partijos kokybę patvirtinančiu įrodymu laikomas atitikties įvertinimo pažymėjimas arba sertifikatas.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamas žodine prasme.

2. Sutarties kaina/paslaugų įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kuri Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokama **Teikėjui**. **Pirkėjas** yra atsakingas **Teikėjui** už tinkamą **Mokėtojo** prievolės sumokėti Sutartyje nurodytą kainą įvykdymą.

- 2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi paslaugoms ir su jų teikimu susijusioms prekėms taikomas PVM tarifas. Perskaičiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu ir taikomi toms paslaugoms ir su jų teikimu susijusioms prekėms, kurios bus suteiktos po tokio Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.
- 2.3. Paslaugų įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytomis kainodaros taisyklėmis. Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu ir taikomi po tokio Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 2.4. **Teikėjas** į Sutarties kaina/paslaugų įkainius privalo įskačiuoti visas su paslaugų teikimu susijusias išlaidas ir mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;
- 2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su paslaugų teikimu susijusias išlaidas;
- 2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Pirkėjas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
- 2.4.4. ~~visas išlaidas susijusias su paslaugų teikimu reikalingų priemonių, įrankių, įrangos, technikos~~ įsigijimu ar nuoma, bei šiame punkte minimos įrangos, technikos priemonių eksploatacinės išlaidas;
- 2.4.5. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;
- 2.4.6. garantinio remonto išlaidas;
- 2.4.7. visas su darbinių pavyzdžių pagaminimu ir pateikimu **Pirkėjui** susijusias išlaidas;
- 2.4.8. visas su medžiaginių pavyzdžių (pagrindinių ir priedų), kurios naudojamos prekės gamyboje, pagaminimu ir pateikimu **Pirkėjui** susijusias išlaidas.
- 2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Teikėjui**.
- 2.6. Su Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu Subtiekejū (-ais) **Pirkėjas** ir **Teikėjas** gali sudaryti trišalę tiesioginio atsiskaitymo sutartį, kuria Šalių ir Subtiekejū sutarta apimtimi ir sąlygomis **Teikėjas** perleidžia teisę Subtiekejui reikalauti, kad jam būtų sumokėta sutarta Sutarties kainos dalis. Reikalavimo teisės perleidimas Subtiekejui nesudarius tiesioginio atsiskaitymo Sutarties, negalioja.
- 2.7. Subtiekėjas, norėdamas, kad pagal sutartį būtų atsiskaityta tiesiogiai su juo raštu praneša **Pirkėjui**, kad pageidauja sudaryti tiesioginio atsiskaitymo sutartį. Kartu su prašymu sudaryti tiesioginio atsiskaitymo sutartį Subtiekėjas turi pateikti:
- 2.7.1. Pagrindines tiesioginio atsiskaitymo sutarties sąlygas nurodytas Sutarties bendrosios dalies 2.8 punkte.
- 2.7.2. **Teikėjo** patvirtinimą, kad jis sutinka Subtiekejū siūlomomis sąlygomis sudaryti tiesioginio atsiskaitymo sutartį.
- 2.7.3. Dokumentus įrodančius, kad nėra Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje nurodytų pagrindų.
- 2.8. Tiesioginio atsiskaitymo sutartyje yra nustatoma Sutarties kainos dalis, kurios reikalavimo teisė yra perleidžiama Subtiekejui, mokėjimų tvarka, kuri turi atitikti Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą tvarką, Subtiekejū pareiga pateikti sąskaitas tik suderinus su **Teikėju** ir pateikus šio suderinimo rašytinius įrodymus, Šalių ir Subtiekejū pareiga informuoti apie rekvizitų pasikeitimus, mokėjimų vykdymo tvarka įvykus ginčui tarp **Teikėjo** ir Subtiekejū, papildomas prievolių, užtikrinimas.
- 2.9. Tiesioginio atsiskaitymo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki dienos, nuo kurios atsiranda mokėjimo prievolė pagal Sutarties bendrosios dalies 4.1 punktą.
- 2.10. Tiesioginis atsiskaitymas su Subtiekejū neatleidžia **Teikėjo** nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Sutartyje numatytos **Teikėjo** teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nesusiję su reikalavimo teise sumokėti Sutarties kainą perleidimu Subtiekejui negali būti perduoti.
- 2.11. **Pirkėjas** turi teisę reikšti Subtiekejui visus atsikirtimus, kuriuos jis turėjo teisę reikšti **Teikėjui** iki reikalavimo teisės perdavimo.
- 2.12. Kilus ginčui tarp **Teikėjo** ir Subtiekejū dėl tiesioginio atsiskaitymo sutartyje numatytų atsiskaitymų ar jų tvarkos, visos mokėjimo prievolės vykdomos **Teikėjui**. Jei Subtiekejū reikalavimas (sąskaita ar kitas dokumentas) yra nesuderintas su **Teikėju**, bus laikoma, kad tarp **Teikėjo** ir Subtiekejū yra kilęs ginčas.
- 2.13. Visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo

naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

3. Paslaugų teikimo terminai ir sąlygos

3.1. Paslaugos teikiamos Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Paslaugas **Teikėjas** teikia savo rizika be papildomo apmokėjimo. Tinkamai suteiktos paslaugos perduodamos – priimamos **Pirkėjui/Mokėtoju** (Sutartyje numatytais atvejais – **Gavėjui**) ir **Teikėjui** pasirašius dokumentą, patvirtinantį paslaugų perdavimą-priėmimą. Šis dokumentas pasirašomas tik tuo atveju, jeigu paslaugos suteiktos kokybiškai ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus. **Mokėtojas** pasirašydamas dokumentą, patvirtinantį paslaugų perdavimą-priėmimą, patvirtina paslaugų atitikimą Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Kai suteiktos paslaugos yra kokybiškos ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus, dokumentas, patvirtinantis paslaugų perdavimą-priėmimą, turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 30 dienų.

3.3. Jei paslaugos yra teikiamos ne pagal Sutartyje ir jos prieduose numatytus reikalavimus, **Gavėjas** ar **Mokėtojas** kreipiasi į **Pirkėją**, kuris Sutartyje numatytomis priemonėmis ir tvarka informuoja **Teikėją**, kuris privalo užtikrinti paslaugų teikimo trūkumų šalinimą.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

4.1. **Teikėjui** sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo dokumento, patvirtinančio paslaugų perdavimą-priėmimą, pasirašymo ir sąskaitos gavimo dienos (sąskaita faktūra turi būti pateikiama **Mokėtoju** remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 12 straipsnio 10 dalyje numatytomis elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos Sutarties specialiojoje dalyje. Vėluojant atsiskaityti šiame punkte numatytu terminu, **Teikėjui** pareikalavus (ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareikalavimo gavimo), jam yra mokamos palūkanos pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymą.

4.2. Jeigu bus mokamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio avansas, **Teikėjas** įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos pateikti **Mokėtojo** sumokamo avanso sumai, avansinio apmokėjimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (kuri/-is galiotų 2 (du) mėnesius ilgiau nei paslaugų suteikimo terminas) ir avansinio mokėjimo sąskaitą. **Teikėjas** taip pat turi pateikti patvirtinimą (apmokėjimą įrodantį dokumentą ar pan.) iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (jei spec. dalyje nurodyta, kad sąlyga dėl avanso taikoma).

4.3. Avansinio mokėjimo banko garantijoje ar laidavimo rašte privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl **Teikėjo** kaltės, iš **Pirkėjo** gavimo, sumokėti **Mokėtoju** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Mokėtojo** sąskaitą.

4.4. Avansinio mokėjimo banko garantijoje ar laidavimo rašte negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Pirkėją ar Mokėtoją** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Teikėju** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.2-4.4. punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Teikėjas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Pirkėjui** nepateikė ir bus atsiskaitoma pagal Sutarties bendrosios dalies 4.1 punktą.

4.6. **Mokėtojas** avansą sumoka per 10 (dešimt) dienų nuo avansinio apmokėjimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto ir avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos.

4.7. Šalys turi teisę sudaryti papildomus susitarimus dėl avansinio apmokėjimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte numatytos sumos sumažinimo **Teikėjui** tinkamai įvykdžius dalį įsipareigojimų.

5. Paslaugų kokybė

5.1. Paslaugos turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. **Mokėtojai ar Gavėjai** paslaugų teikimo metu patikrinus paslaugų teikimo kokybę ir nustačius paslaugų teikimo trūkumus arba faktą, jog buvo vėluojama teikti paslaugas, paslaugos iš viso neteikiamos arba pažeidžiami kiti sutartiniai įsipareigojimai, **Mokėtojas** ar **Gavėjas** apie tai informuoja **Pirkėją**. **Pirkėjui** patikrinus informaciją ir nustačius, kad paslaugoms Sutartyje ir jos prieduose keliama reikalavimai yra pažeisti, surašomas patikrinimo aktas, kurį pasirašo **Pirkėjo** ir **Teikėjo** įgalioti atstovai (**Teikėjo** atstovui atsisakius tai padaryti, patikrinimo aktą pasirašo tik **Pirkėjo** atstovas), o **Teikėjui** taikoma sutartinė atsakomybė.

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl paslaugų kokybės ir jų atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalis turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

5.4. **Teikėjas** įsipareigoja leisti **Pirkėjo** atstovui vykdyti paslaugų teikimo kokybės kontrolę gamybos eigoje, tikrinti pagalbines medžiagas bei žaliavas, jų pirminius įsigijimo dokumentus.

5.5. Prekių, kurios yra paslaugų teikimo rezultatas, priėmimo metu pastebėjus jų neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, **Mokėtojas** ar **Gavėjas** apie tai informuoja **Pirkėją**. **Pirkėjui** patikrinus informaciją ir nustačius, kad prekėms Sutartyje ir jos prieduose keliama reikalavimai yra pažeisti, yra kviečiami **Teikėjo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, kuriuo prekės nepriimamos, o **Teikėjui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu prekių pristatymo terminas jau pasibaigęs) (taikoma, jeigu vykdant paslaugų sutartį perduodamos/parduodamos prekės tiesiogiai susijusios su sutarties objektu).

6. Kokybės garantija¹

6.1. Kokybės garantijos terminas nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede).

6.2. Kokybės garantijos termino metu **Teikėjas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita vietoj prekės su trūkumais pateikti kitą lygiavertę prekę (prekę neprivalo būti identiška pagal sutartį gaunamai prekei, tačiau turi galėti vykdyti funkcijas, kurių vykdymui skirta pagal Sutartį gaunama prekė), kuria būtų galima naudotis prekės išgytos pagal šią Sutartį trūkumų šalinimo laikotarpiu, atitinkančia šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Teikėjas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti prekių trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, prekę su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauja, atitinkančia šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma).

6.4. Apie kokybės garantijos termino metu pastebėtus prekių trūkumus **Mokėtojas** arba **Gavėjas** informuoja **Pirkėją**. **Pirkėjas** remdamasis **Mokėtojo** ar **Gavėjo** pateikta informacija turi teisę pareikšti pretenziją dėl kokybės. Pretenziją galima viso kokybės garantijos termino galiojimo metu.

6.5. **Teikėjo** pašalintų prekių trūkumų kokybės garantijos terminas skaičiuojamas nuo dokumento, patvirtinančio prekių su pašalintais trūkumais perdavimą-priėmimą, pasirašymo dienos.

6.6. Jeigu prekę pakeičiama nauja, jai suteikiamas toks pat Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas kokybės garantijos terminas, kuris skaičiuojamas nuo dokumento, patvirtinančio naujų prekių perdavimą-priėmimą, pasirašymo dienos.

6.7. Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede) nurodyta garantija netaikoma, jeigu **Teikėjas** įrodys, kad prekių trūkumai atsirado dėl neteisingo ar netinkamo **Pirkėjo** elgesio arba trečiųjų asmenų veiklos, arba nenugalimos jėgos.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos

¹ Kokybės garantijos terminas nurodomas, kai vykdant paslaugų pirkimo - pardavimo sutartį perduodamos/parduodamos prekės tiesiogiai susijusios su sutarties objektu.

aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Kodifikavimas

8.1. Per 5 (penkias) dienas po Sutarties įsigaliojimo **Teikėjas** privalo pateikti **Pirkėjui** jo nurodytu adresu pasirašytos Sutarties kopiją ir perkamoms su paslaugų teikimu susijusioms prekėms identifikuoti reikalingus duomenis pagal šios Sutarties priede pateiktas formas „Kodifikuotinių materialinių vertybių sąrašas“ ir „Informacija apie gamintoją ir tiekėją“. **Teikėjas** turi pateikti užpildytas ir pasirašytas formas elektroniniu pavidalu arba popierines jų kopijas (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

8.2. **Pirkėjui** pareikalavus, **Teikėjas** privalo per 5 (penkias) dienas nemokamai pateikti kodifikavimui reikalingą papildomą techninę dokumentaciją (pvz. technines charakteristikas, brėžinius, nuotraukas, katalogus, nuorodas ir pan.).

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

9.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

9.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas.

9.2. **Pirkėjas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Teikėją** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

9.2.1. **Teikėjas** nepradeda teikti paslaugų Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

9.2.2. **Teikėjas** vėluoja teikti (arba informuoja, kad neteiks) paslaugas Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu/ais;

9.2.3. **Teikėjas** didina paslaugų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

9.2.4. **Teikėjas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

9.2.5. **Teikėjas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 12.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

9.2.6. **Teikėjo** suteiktos paslaugos neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų ir **Teikėjas** Sutarties specialiojoje dalyje nustatyta tvarka nepašalina suteiktų paslaugų trūkumų;

9.2.7. **Teikėjas** nustatytu laiku nepateikia avansinio apmokėjimo banko garantijos, kuri galiotų ne mažiau kaip nurodyta Sutarties bendrosios dalies 4.2. punkte (*jeigu pagal sutarties sąlygas numatytas avanso mokėjimas*);

9.2.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Teikėjas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų ar Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašus;

9.2.9. Paaiškėjus, kad **Teikėjas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

9.2.10. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

9.2.11 Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

9.3. **Pirkėjas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nemurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Teikėją** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu **Teikėjas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo.

9.4. Nutraukus sutartį, **Teikėjas** per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos turi grąžinti **Mokėtoju** jo sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už neįvykdytą sutarties dalį.

10. Ginčų sprendimo tvarka

10.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

10.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Pirkėjo** buveinės vietą.

11. Atsakomybė

11.1. Per Sutarties specialiosios dalies 3 punkte nurodytą terminą pavėlavus suteikti ar per Sutarties specialiosios dalies 7 punkte nurodytą terminą ištaisyti paslaugų teikimo ir/ar prekių trūkumus (jeigu teikiant paslaugas buvo pateiktos/parduotos prekės), **Teikėjas** moka **Pirkėjui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo per terminą nesuteiktų paslaugų (ir/ar prekių) ar paslaugų (ir/ar prekių), kurių trūkumai neištaisyti, kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimų terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti **Mokėtojo** patirtus nuostolius **Teikėjui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su paslaugų trūkumų šalinimu (ir/ar prekių) garantija. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

11.2. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.6, 9.2.7, 9.3 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Teikėjas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Pirkėjui** ne mažiau kaip 5-7 (septynių) % sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų kainos be PVM. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti visus **Mokėtojo** patirtus nuostolius, **Teikėjui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

11.3. Jeigu paslaugos nebuvo suteiktos arba paslaugos suteiktos nekokybiškai ir nebėra galimybių paslaugas suteikti arba ištaisyti paslaugų teikimo trūkumus (paslaugų suteikimas praleidus terminą tapo nebeaktualus, objektyviai nebeįmanomas ir pan.), už kiekvienos tokios Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytos paslaugos nesuteikimą arba suteikimą su trūkumais **Teikėjas** moka **Pirkėjui** Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti visus **Mokėtojo** patirtus nuostolius, **Teikėjui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

11.4. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Teikėjui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

11.5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.253 straipsnio 1 ir 3 dalimis finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo **Teikėjui** už pavėluotą atsiskaitymą.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Teikėjui** pateikus **Pirkėjui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*Sutarties įsigaliojimo kai pateikiamas užtikrinimas sąlyga taikoma, jeigu Sutarties spec. dalyje nurodyta, kad Sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytą sumą **Pirkėjui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 9.2.1 - 9.2.7, 9.3 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių. Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimami, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 11.2 punkte.

12.2. Garantą/laiduotoją turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Teikėjo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Pirkėjo** sąskaitą.

12.3. **Teikėjas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Pirkėjui** Sutarties bendrosios dalies 12.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas paslaugų teikimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. **Teikėjas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės (apmokėjimą įrodantį dokumentą ar pan.), kad laidavimo raštas yra galiojantis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Pirkėjo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

12.4. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Teikėjas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Teikėjas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Pirkėjas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 9.2.5 punkte nustatyta tvarka.

12.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Teikėjui** pateikus raštišką prašymą.

12.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, kai pakeitimas yra galimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 53 straipsnio nuostatomis ir neprieštarauja pagrindiniams viešųjų pirkimų principams bei tikslui.

12.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalys raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas. Toks Sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

12.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis arba esant poreikiui, **Pirkėjas** turi teisę įsigyti Sutartyje ir jos prieduose nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų neviršijant 10 procentų Sutarties specialiosios dalies 2 punkte nurodytos maksimalios Sutarties kainos. Sutartyje ir jos prieduose nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias paslaugas **Teikėjas** gali teikti tik ne didesnėmis nei užsakymo dieną **Teikėjo** prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, **Teikėjo** pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Esant poreikiui įsigyti Sutartyje ir jos prieduose nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų, **Pirkėjas** ir **Teikėjas** sudaro papildomą rašytinį susitarimą, kurio sąlygos privalo būti analogiškos Sutarties sąlygoms, atitinkamai jas pritaikant naujai perkamoms paslaugoms (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

12.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

13. Susirašinėjimas

13.1. **Pirkėjo** ir **Teikėjo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas ir asmens duomenų apsauga

14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus. Šalys įsipareigoja Sutarties vykdymo metu gautus asmens duomenis naudoti tik, kai tai būtina Sutarties vykdymui.

14.3. **Teikėjas** įsipareigoja be **Pirkėjo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Pirkėjo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

14.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, pareigos, el. paštas, ar telefono numeris) gali būti naudojami tik nustatant Šalių, **Mokėtojo** ar **Gavėjo** atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties specialiosios dalies 9 punkte.

14.5. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.6. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos Šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus **Teikėjo** įvardintus subteikėjus, **Mokėtoją** ir **Gavėją** (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subteikėjas Sutarties numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.7. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą Šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą. Nustačius, kad yra tvarkomi Sutartyje nenumatyti asmens duomenys, yra pildomas Sutarties specialiosios dalies 9 punktas.

14.8. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ar būtų nepateisinamas Sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.9. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį pagal Sutartį tvarkomų asmens duomenų pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 (vieną) darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.10. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14.11. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 14.3 punkte numatytą įsipareigojimą **Teikėjas** privalo **Pirkėjui** sumokėti 10 proc. dydžio maksimalios Sutarties vertės/pasiūlymo kainos be PVM Šalių iš

anksto sutartų minimalių nuostolių dydžio sumą ir atlyginti kitus dėl tokio pažeidimo padarytus nuostolius.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio tiekėju lietuvių ir anglų kalba).

15.2. Šią Sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 15.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 proc. maksimalios Sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.5. **Teikėjas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Teikėjas** įsipareigoja atlyginti **Pirkėjui** nuostolius, jeigu **Pirkėjui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

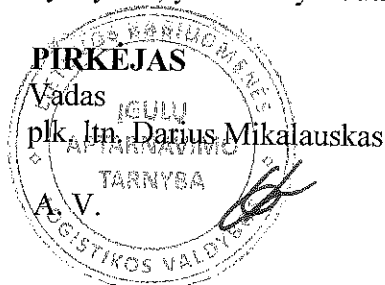
15.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu nekeičiant Sutarties sąlygų.

15.8. Subtiekejo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

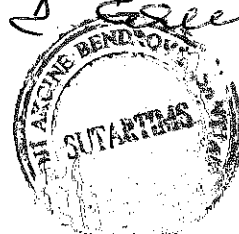
15.9. Sutarties vykdymo metu Sutartyje nurodytas (-i) subtiekejas (-ai)/subteikėjas (-ai) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subtiekeju (-ais)/subteikėju (-ais) dėl objektyvių aplinkybių, kurių **Teikėjui** nebuvo galima numatyti paraiškos/pasiūlymo pateikimo momentu. Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) keitimas kitu galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Pirkėju**. Prašymas dėl Sutartyje nustatyto subtiekejo (ų)/subteikėjo (-ų) keitimo kitu **Pirkėjui** pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis, kartu pateikiant pagrindžiančius dokumentus, kad naujas subtiekejas (-ai)/subteikėjas (ai) atitinka visus subtiekeju (-ams)/subteikėjui (-ams) viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus reikalavimus, o **Teikėjas** dėl subtiekejo pasikeitimo neprarado pirkimo dokumentuose nustatytos minimalios kvalifikacijos. Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekeju (-ais)/subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei **Teikėjas** numato pasitelkti subtiekejus*). Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekeju (-ais)/subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu.

15.10. **Teikėjo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Teikėjui**, priiminėja ir tvirtina **Pirkėjo** teikiamus užsakymus, atsakingas už teikiamų paslaugų kokybę, dalyvauja susitikimuose su **Pirkėju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

15.11. **Pirkėjo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Pirkėjui**, teikia **Teikėjui** užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Teikėju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.



TEIKĖJAS
 Direktorius
 Rimvydas Ramanauskas
 A. V.



STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2021-02-26 Nr. TS-85

Marijampolė

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Vykdyti objektuose inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų **mėnesio paslaugas**:

- šilumos ūkio,

- elektros ūkio,

- vandentiekio – nuotekų ūkio,

- eksploatavimo, priežiūros, gedimų remonto, planinio profilaktinio remonto ir avarių lokalizavimo bei likvidavimo paslaugas, nurodytas 1 priede „Objektų priežiūros aprašu“ adresu:

Kazlų Rūdos aerodromo teritorija, Gulioniškės km., Kazlų Rūdos sav.

Sąvokos:

Statinio inžinerinės sistemos – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio (šalto, karšto vandens), nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektros ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo ir automatizavimo įranga.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

1.1. Paslaugos turi būti atliekamos darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadieniais - iki 15.45 val., prieš šventinę dieną - valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su perkančiąja organizacija), išskyrus:

1.1.1. vykdyti dispečerinį/technologinį valdymą visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis;

1.1.2. lokalizuoti avarijas įskaitant ir inžinerinių tinklų - per 2 val. (nuo gauto pranešimo ar pastebėjus) visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis. Lokalizavus inžinerinių tinklų (energetinių resursų – elektros, vandens,) tiekimo avariją, užtikrinti – iki avarijos likvidavimo energetinių resursų tiekimą iš kitų ar alternatyvinių šaltinių;

1.1.3. pajungti generatorių nutrūkus elektros tiekimui, bet kuriuo paros metu per 1 val.

1.2. Teikti kokybiškas ir savalaikes paslaugas objektuose LR norminiais dokumentais ir pagal šios specifikacijos reikalavimus.

1.3. Turėti galiojančius dokumentus (atestatus, licencijas ir t.t.) suteikiančius teisę vykdyti šias paslaugas.

1.4. Organizuoti paslaugų teikimą taip, kad darbo dienomis, darbo valandomis paslaugų teikimo vietose būtų darbuotojas/ai, teikiantys paslaugas.

1.5. Pašalinti kasdien visuose ūkiuose visų teikiamų paslaugų, ar žurnale užfiksuotus gedimus, trūkumus (pasirašant žurnale, nurodant darbuotojo vardą, pavardę ir datą). Gedimų registravimo žurnalo buvimo vietų adresus nurodo Užsakovas.

1.6. Dalyvauti priimant objektus po statybos darbų ir išduodant prisijungimo sąlygas.

1.7. Pildyti privalomą dokumentaciją (pagal paslaugos sritį) užtikrinti jų buvimą objektuose ir prieinamumą asmenims vykdančioms sutarties kontrolę.

1.8. Vykdyti pagal pateiktą užsakymą (Paslaugų teikėjo pateiktais įkainiais) bet kurias paslaugas išvardintas punkte Nr. 1. Atsisakyti atlikti užsakomas paslaugas Paslaugų teikėjas negali.

1.9. Atlikti paslaugas paslaugų teikėjo prekėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, mazgais (iš smulkesnių detalių surinkta mechanizmo ar kitokio gaminio dalimi) įrenginiais (maišytuvai, siurbiai, varikliai ir t.t.) – kainuojančios iki 500 eurų bei sudėtinėmis dalimis jeigu tai yra detalė ar dalis inžinerinės sistemos išskyrus pagrindines priemones remiantis LR finansų ir apskaitos norminiais dokumentais ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu be papildomo apmokėjimo. Naudoti prekes naujas, originalias, analogiškas esamoms. Prekės, turinčios cheminių medžiagų bei naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai, turi turėti saugos duomenų lapus.

1.10. Vykdyti paslaugas užsakomuose objektuose. Užsakovas paslaugų apimčių užsakymus pateiks ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos. Objektų paslaugų apimtys keisis (mažės ar didės), kai objektai remontuojami, keičiasi paskirtis, neeksploatuojami, eksploatacijai pridodami nauji ar keičiasi jų valdytojai bei atsiradus kitoms aplinkybėms, atsižvelgiant į pratybų, mokymų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius ir Užsakovo poreikį. Išskyrus: šilumos ūkio objektus, kuriems paslaugos bus užsakomos atsižvelgiant į veikimo sezoniskumą, bei šildymo sezono pradžią ir pabaigą.

1.11. Užtikrinti atliktų paslaugų kokybę suteiktam LR norminiais dokumentais garantiniam laikotarpiui:

1.11.1. paslaugoms – ne mažiau kaip 12 mėnesių;

1.11.2. atsarginėms dalims, detalėms – ne mažiau kaip 12 mėnesių arba atsižvelgiant į detalių gamintojų suteiktą garantiją.

1.12. Pašalinti trūkumus, kilusius per garantinį laikotarpį dėl nepakankamos paslaugų ar panaudotų medžiagų detalių kokybės, savo sąskaita.

1.13. Išsivežti ir utilizuoti susidariusias, teikiant šias paslaugas, pavojingas atliekas (dienos šviesos lempas, instaliacines medžiagas, šaldymo agentus, valymo įrenginių, riebalų gaudyklių atliekas ir kt.) ir vesti jų apskaitą be papildomo apmokėjimo.

1.14. Atlikti paslaugas, nekeliant kenksmingų/pavojingų veiksnių žmonių sveikatai.

1.15. Užtikrinti spec. patalpų (katilinių, šiluminių mazgų, skydinių ir pan.) švarą ir tvarką.

1.16. Nurašyti ir pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį, einamojo mėnesio, energetinių resursų skaitiklių rodmenis pagal su Užsakovu suderintus terminus.

1.17. Atlikti ir pateikti, Užsakovui matavimų, patikrų, bandymų, apžiūrų/ patikrų protokolus, pridavimo aktus, laboratorinių tyrimų (tiekiamo vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, nuotekų ir paviršinio vandens ir t.t.) protokolus, bei, naudotų prekių, medžiagų sertifikatus, saugos duomenų lapus arba jų kopijas.

1.18. Užtikrinti ir atsakyti Paslaugų teikėjui už jo darbuotojų, Užsakovo teritorijoje ir objektuose, priešgaisrinės saugos, darbo saugos, sanitarinių higieninių, aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą remiantis LR norminiais dokumentais ir Lietuvos kariuomenės vidaus tvarka.

1.19. Skirti paslaugų teikimui atsakingus asmenis, reikiamos kvalifikacijos - atestuotus pagal prižiūrėjimus objektus, už darbų organizavimą, kokybę bei kontrolę teikiamų paslaugų laikotarpiui. Pateikti, sutarties vykdymo pradžioje, Užsakovui dokumentus apie atsakingų asmenų paskyrimą ir jų pakeitimą sutarties vykdymo laikotarpyje.

1.20. Teikti paslaugas su švaria, tvarkinga apranga turinčia įmonės skiriamuosius ženklus.

1.21. Pastatyti įspėjamuosius ženklus, aptverti teritorijas, susijusias su šių paslaugų vykdymu, keliančias pavojų.

1.22. Vykdyti paslaugas kokybiškai, nepažeisti, nesugadinti materialinių vertybių, užtikrinant materialinių vertybių saugumą.

1.23. Teikti pasiūlymus dėl objektų ekonomišką eksploataavimo, diegti, suderinus su Užsakovu, naujas technologijas pagerinančias aptarnavimo kokybę, mažinančias aptarnavimo sąnaudas Paslaugų teikėjo sąskaita.

1.24. Atlyginti padarytą žalą ar padengti kitus patirtus nuostolius Užsakovui, darbuotojui, žmogui (svečiui, kitam aptarnaujančiam personalui ir t.t.) ar jo turtui privalo Paslaugų teikėjas už savo darbuotojų ar dėl aptarnaujamo objekto priežasčių LR teisės aktų nustatyta tvarka.

1.25. Priimti objektus paslaugų vykdymui esamos būklės.

1.26. Pasibaigus sutartiniam įsipareigojimams Paslaugų teikėjas privalo:

1.26.1. grąžinti Užsakovui aptarnaujamo ūkio dokumentaciją bei atliktų paslaugų, matavimų, patikrų, bandymų apžiūrų ir t.t. protokolus bei kitą dokumentaciją.

1.26.2. perduoti Užsakovui veikiančius (pagal projektinius galingumas) objektus, kuriuose teikė paslaugas.

1.27. Užtikrinti Paslaugų teikėjo atsakingo asmens dalyvavimą fiksuojant rastus trūkumus bei pasirašymą rastų trūkumų pašalinimo aktuose. Užsakovas pasilieka teisę fotografuoti, filmuoti ir/ar kitomis priemonėmis fiksuoti paslaugų teikimo eigą, paslaugų teikimo kokybę, pastebėtus trūkumus ir pan.

1.28. Atliktos paslaugos fiksuojamos paslaugų priėmimo-perdavimo akte, Priėmimo-perdavimo aktą pasirašo paslaugų Teikėjo ir Užsakovo atstovai. Šį aktą bei sąskaitą faktūrą pateikti Užsakovui per 5 darbo dienas nuo paslaugų atlikimo dienos.

2. ŠILUMOS ŪKIS – (KIETO KURO KATILINĖ)

2.1. Vykdyti šilumos ūkio objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas su pridavimu kontroliuojančioms įmonėms ir t.t., remiantis LR norminiais dokumentais.

2.2. Vykdyti paslaugas, „Šilumos ūkis, kieto kuro katilinė“ 2 priede (1 lapas), nurodytuose objektuose.

2.3. Vykdyti paslaugas ir kitų statinio inžinerinių sistemų (vandens – nuotekų, elektros, vėdinimo ir t.t.) esančių šilumos mazguose/punktuose.

2.4. Atkurti sutrikusį objektų darbą.

2.5. Užtikrinti šilumos ūkio objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

2.6. Prisiimti pilną atsakomybę už šilumos ūkio objektų, nepriklausomai nuo šildymo sezono – visus metus, eksploataciją pagal ĮAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

2.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, šilumos ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

2.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo ir paleidimo paslaugas.

2.9. Pildyti reikiamą dokumentaciją.

3. ELEKTROS ŪKIS

3.1. Vykdyti elektros ūkio objektų (statinio el. tinklai su pajungimo spinta) eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašomus, remiantis LR norminiais dokumentais.

3.2. Vykdyti paslaugas, „Elektros ūkis“ 3 priede (2 lapai), nurodytuose objektuose.

3.3. Atkurti sutrikusį elektros ūkio darbą.

3.4. Užtikrinti pastovų elektros ūkio veikimą pagal projektinius reikalavimus.

3.5. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą elektros ūkį pagal ĮAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

- 3.6. Du kartus per metus valyti teritorijos apšvietimo ir patalpose esančių šviestuvų gaubtus.
- 3.7. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.
- 3.8. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, elektros ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.
- 3.9. Vykdyti teritorijos apšvietimo laiko prietaisų reguliavimą.
- 3.10. Pildyti reikiamą dokumentaciją.

4. VANDENTIEKIO–NUOTEKŲ ŪKIS

4.1. Vykdyti vandentiekio–nuotekų ūkio objektų (statinio - nuotekų tinklai su pirmu šuliniu, šalto vandens vandentiekio tinklai su įvadine sklende ir statinio karšto vandens tinklai nuo šilumos gamybos įrenginio) - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašomus, remiantis LR norminiais dokumentais,.

4.2. Vykdyti paslaugas „Vandentiekio – nuotekų ūkis“ 4 priede, (2lapai), nurodytuose objektuose.

4.3. Atkurti sutrikusį vandentiekio – nuotekų ūkio darbą.

4.4. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.

4.5. Užtikrinti vandentiekio–nuotekų ūkio pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

4.6. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vandentiekio–nuotekų ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

4.7. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą lauko ir pastatų vandentiekio–nuotekų ūkį pagal ĮAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas

4.8. Vykdyti ligonėlių prevenciją.

I priedas

OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS APRAŠAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkių, vėdinimo sistemų, kėlimo įrenginių, tinklų objektuose eksploatacijos, priežiūros (toliau –priežiūra) aprašas skirtas šias paslaugas teikiančioms įmonėms.

1.2. Sąvokos:

Priežiūra – sistemų technologinis valdymas, **techninė priežiūra**, paleidimas ir derinimas, matavimai, bandymai, **planinis profilaktinis remontas** pagal gamintojo rekomendacijas ir norminius teisės aktus. Komplexas prevencinių ir kitokių priemonių, kuriomis siekiama, kad ilgalaikis materialusis turtas bei jo dalys per ekonomiškai ar kitaip pagrįstą naudojimo laikotarpį atitiktų numatytą paskirtį ir būklę, siekiant užtikrinti saugų jų naudojimą.

Techninė priežiūra – teisės aktų, techninių reglamentų nustatyti ir gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir remonto paslaugos, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti.

Planinio profilaktinio remonto paslaugos – objektų profilaktinio remonto paslaugos, vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo dalių natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių atsiradimo ar pakitimo ir rastų trūkumų pašalinimas.

1.3. Priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija, priežiūrą reglamentuojančiais LR norminiais dokumentais ir šiuo aprašu.

1.4. Visos susidėvėjusios arba pažeistos inžinerinių objektų detalės, dalys keičiamos atitinkančiomis technines charakteristikas originaliomis arba analoginėmis dalimis.

1.5. Priežiūros dokumentai tvarkomi taip, kad būtų galima nustatyti konkrečias priežiūros paslaugas, jas atlikusį specialistą, priežiūros paslaugų atlikimo pobūdį, įvykius ir datą.

2. PRIEŽIŪROS DOKUMENTAI, PRIEŽIŪRA (PERIODIŠKUMAS)

2.1. Objekto įrengimo schemos ir instrukcijos;

2.2. Objekto techniniai dokumentai (pvz. atitikties deklaracija, sertifikatas, pasas, brėžiniai, priežiūros dokumentai įrenginių montavimo ir bandymo prieš pradedant jį naudoti, priežiūros, remonto, demontavimo taisyklės, instrukcijos) ir kiti gamintojo pateikiami dokumentai, kuriuose nurodoma paskirtis, konstrukcija, parametrai, privalomieji saugos reikalavimai ir eksploatacijos tvarka).

2.3. Objekto (šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkio vėdinimo sistemų, tinklų) „Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas“, kuriame registruojami nuolatiniai stebėjimai, defektai, taip pat periodinių ir specializuotų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, pastebėtus defektus ir priemones jiems pašalinti, avarijos, rekonstrukcijos, valymas, kenksmingumo šalinimas.

2.4. Objekto teisingo valdymo ir jų dalių priežiūros instrukcijos.

2.5. Objekto priežiūros paslaugos pagal nusistatytą „Statinio, teritorijos inžinerinių tinklų ir įrenginių priežiūros grafiką“.

2.6. Objekto operatyvinis darbo žurnalas.

2.7. Kiekvienas objekto techninės priežiūros, gedimo, atjungimo arba suveikimo atvejis ir pan. turi būti fiksuojamas žurnale.

2.8. Pakeitus objekto detales techninių dokumentų turinys turi būti atitinkamai keičiamas ar papildomas.

2.9. Šilumos ūkio priežiūra:

2.9.1. Priežiūra atliekama **kas dieną**:

-vizualinė šilumos ūkio sistemų ir tinklų apžiūra, rastų trūkumų šalinimas.

2.9.2. Priežiūra atliekama **kas savaitę**:

- Priežiūra šildymo sezono metu: objektų apžiūra ir stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdinių ir šildymo prietaisų apžiūra); hidraulinio režimo derinimas.

- Priežiūra: Šilumos ūkio apžiūra ir stebėjimas (mechaninių pažeidimų paieška, vamzdinių ir šildymo prietaisų apžiūra); hidraulinio režimo derinimas; valdymo ir uždarymo armatūros apžiūra.

- Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumvežio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir necirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šilumos sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumvežio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos.

2.9.3. Priežiūra atliekama **kas mėnesį**:

- Šilumos ūkio šiluminės izoliacijos apžiūra, pažeistų ir atsilaisvinusių vietų nustatymas ir sutvarkymas.

- Šilumos ūkio su vandens tinklais vamzdyno atšakų ir stovų armatūros apžiūra.

- Šilumos ūkio su vandens tinklais prietaisų apžiūra, patikra.

2.9.4. Priežiūra atliekama **kartą per pusmetį**

- Šilumos ūkio veikimo režimo patikrinimas.

2.9.5. Priežiūra atliekama **kartą per metus**:

- Šilumos ūkio paruošimas šildymo sezonui pagal šilumos punktų priežiūros (eksplotavimo) reikalavimus.

- Šilumos ūkio kontrolės ir matavimo prietaisų techninis patikrinimas.

- Šilumos ūkio planinio profilaktinio remonto paslaugos.

- Pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų planinio profilaktinio remonto paslaugos.
- Šilumos ūkio prietaisų valdymo ir uždarymo armatūros planinio profilaktinio remonto paslaugos.
- Vamzdynų valdymo ir uždarymo armatūros nesandariu šalinimas ir planinio profilaktinio remonto paslaugos, ženklinimas.
- Sistemų išdrenavimas, (uždaroje sistemoje - kas 4 metus), užpildymas de aeruotu vandeniu, nudorinimas. Šilumos (šildymo) tinklų atjungimas arba slėgio sumažinimas po šildymo sezono.

2.9.6. Šilumos ūkio - katilų, šilumos punktų, ir t.t. priežiūra:

- Šilumos ūkio priežiūra turi būti nuolatinė ir vykdoma pagal norminiuose teisėse aktuose, gamintojo pateiktuose techniniuose dokumentuose nurodytus periodiškumas. Privalomi nuolatiniai naudojamų įrenginių techninės būklės patikrinimai, apžiūros, remontas ir kiti veiksmai, užtikrinantys saugų objektų naudojimą.

- Šilumos ūkio įrenginių manometrų, apsauginių vožtuvų, vandens lygio prietaisų ir maitinimo siurblių techninę būklę būtina tikrinti pagal gamintojų techninių dokumentų reikalavimus arba teisės aktuose nustatytu periodiškumu (remiantis Garo ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklėmis).

2.10. Elektros ūkio priežiūra

2.10.1. Priežiūra atliekama kas dieną:

- vizualinė elektros ūkio apžiūra, rastų trūkumų šalinimas.

2.10.2. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:

- Elektros centrinio skirstymo punkto įrenginių ir apšvietimo įrenginių apžiūra.

2.10.3. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:

- Įvadinių ir paskirstomųjų skydų apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungikliai, ar neatsiveržę kontaktai, ar nėra nesuderintų prisijungimų, ar nėra pašalinių objektų skydeliuose ir skydinėse).

- Įvadinių kabelinių ir magistralinių trasų apžiūra (ar nekaista, ar tvarkingas kabelių žymėjimas, tvirtinimo būklė).

- Skaitiklių parodymų nurašymas.

- Elektrinių įrenginių apžiūra (ar nepastebimas jų veikimo sutrikimas, ar neperdegusios lempos bendrojo ir avarinio apšvietimo šviestuvuose. Jei reikia, atliekamas lempų keitimas, lempų utilizavimo procedūros).

- Transformatorinių pastočių 0,4 kv. elektros skirstymo punktų įrenginių bei jų patalpų apžiūra, įvertinant ar nėra įrenginių veikimo sutrikimų, ar tvarkingos patalpos.

- Nuvalyti dulkes nuo šynų, izoliatorių, kabelių ir t.t.

- Atlikti užrašų, schemų, perspėjimo lipdukų patikrinimą, esant reikalui - atnaujinimą.

- Atlikti automatinių išjungiklių, srovės nuotėkio relių patikrinimą, automatinių išjungiklių kontrolę įšilimui, įšilimo laidų pajungimo vietose patikrinimą. Jei reikia, pakeisti automatus, reles.

- Atlikti atvirai praklotų laidų ir kabelių būklės patikrinimą (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista).

- Atlikti apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimą. Jei reikia, prietaisus pakeisti.

- Atlikti rozečių tvirtinimo būklės patikrinimą, vizualinį patikrinimą, ar neapdege kontaktai. Jei reikia, pakeisti.

- Atlikti foto elementų ir laikrodinių mechanizmų nustatymų ir suveikimo patikrinimą, reguliavimą. Jei reikia – pakeisti.

2.10.4. Priežiūra atliekama kartą per pusmetį:

- Elektros skydinės sutvarkymas.
- Paskirstymo skydų kontaktų suvaržymas ir atliekama kabelių temperatūros kontrolė.
- Skirstyklose privalomų saugos priemonių patikra.
- Automatinių išjungiklių kontrolė įšilimui, laidų pajungimo vietose įšilimo patikrinimas.
- Atvirai praklotų laidų ir kabelių stovio patikrinimas (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista).
- Apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimas.
- Avarinio apšvietimo sistemos prietaisų patikrinimas, veikimo patikrinimas.
- Rozečių tvirtinimo būklės patikrinimas, vizualinis patikrinimas ar neapdegę kontaktai ir pajungimo laidų kontaktų paveržimas.
- Paskirstymo skydų būklės patikrinimas.

- Elektrinių šildymo tenų darbo kontrolė, perdegusių tenų pakeitimas.

2.10.5. Priežiūra atliekama **kartą per metus**:

- 0,4 kV skirstykloje šynų ir kabelių temperatūros patikrinimas bekontaktiniu termometru (patikrinti ar sutampa schemų operatyviniai užrašai su užrašais ant elektros įrengimų (turi būti schema ant sienos)), atlikti planinį profilaktinį remontą.
- Dulkių nuo šynų, izoliatorių, kabelių ir t.t. nuvalymas, elektros skydinių sutvarkymas.
- Apvijų izoliacijos varžų išmatavimas, apvijų ominių varžų išmatavimas, atliekami matavimai ir bandymai pagal elektros įrenginių bandymo normas ir apimtis.

2.11. Vandentiekio - nuotekų ūkio priežiūra:

2.11.1. Priežiūra atliekama **kas dieną**:

- -vizualinė vandentiekio- nuotekų sistemų ir tinklų apžiūra, rastų trūkumų šalinimas.

2.11.2. Priežiūra atliekama **kartą per savaitę**:

- Vandens tinklų ir įrenginių priežiūra: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų, mazgų ir galinių prietaisų apžiūra).
- Nuotekų ūkio apžiūra: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų ir galinių prietaisų apžiūra, vamzdynų tvirtinimo būklės apžiūra; nuotekų sistemos pralaidumas).

- Vandens įvadinių sklendžių apžiūra, skaitiklių plombų patikrinimas.

- Vandens minkštinimo sistemų papildymas cheminėmis medžiagomis.

2.11.3. Priežiūra atliekama **kas mėnesį**:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).

- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių apžiūra (sujungimų, tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).

- Vandens gerinimo įrengimų apžiūra, filtrų keitimas, reagentų papildymas.

- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška): pratekėjimų vietos nustatymas, tvirtinimo būklės įvertinimas; profilaktinis nuotekų išvalymas pavojinguose mazguose ar atkarpose; buitinių nuotekų valymo įrenginių apžiūra.

- Nuotekų lauko šulinių apžiūra: lauko šulinių (buitinės nuotekos, technologinės nuotekos, riebalų ir naftos gaudyklės) užterštumo įvertinimas, išvalymas.

- Vandens apskaitos prietaisų apžiūra, parodymų nurašymas.

2.11.4. Priežiūra atliekama **kartą per 6 mėn.**:

- Vandens nugeležinimo filtro automatinių nuorintojų išvalymas, oksidacinių talpų išplovimas, oro sistemos suregulavimas, geležies filtrų rankinė regeneracija.

2.11.4. Priežiūra atliekama **kartą per metus**:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinio profilaktinio remonto paslaugos.
- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių planinio profilaktinio remonto paslaugos.
- Mikrobiologinių ir cheminių geriamo vandens mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.
- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinio profilaktinio remonto paslaugos.
- Nuotekų sistemos pravalymas pavojinguose mazguose ar atkarpose; stovų valymas, išbandymas hermetiškumui, vėdinimo užtikrinimas.
- Nuotekų mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.

2.12. Paslaugų teikėjas privalo neapsiriboti šiame apraše nurodytais periodiškumais vykdant paslaugas ir gali juos dažninti priklausomai nuo aptarnaujamo objekto sudėtingumo, remiantis LR norminiais dokumentais ir kitų aplinkybių įtakančių paslaugų kokybę.

2.13. Statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ar jų dalių priežiūrą (nepaminėta šiame apraše) vykdyti remiantis techniniais ir LR norminiais dokumentais.

ŠILUMOS ŪKIS, KIETO KURO KATILINĖ

Kazlų Rūdos aerodromo teritorija; Gulioniškės km.; Kazlų rūdos sav.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Šildomas plotas m ²	Katilinės, šilumos ūkio įrenginiai.										Pastabos					
1.	Štabas-administracinis pastatas	1B1/p	712,0	Kieto kuro katilas Kalvis - 70 (kompl./kW)	1/70	Kieto kuro katilas Kalvis-140 (kompl./kW)	1/140	1	Metalinis dūmtraukis d-400 mm, H-13 m. (vnt.)	Sildymo sistemos cirkuliaciniai siurbiai „Grundfos alpha2“ (vnt./kW)	Vandens šildytuvo cirkuliacinis siurblys (vnt./kW)	Wilco (vnt./kW)	Katilo recirkuliacinis siurblys (vnt./kW)	Uždaromoji armatūra / purvarinkiai (vnt.)	išsilipinimo	indas 80 l.(vnt.)	Kont. matavimo prietaisai (vnt.)	Ketaus radiatoriai (vnt)	Ruošiamas tik termofikacinis vanduo

Informacija: katilų kūrenimą ir kuro ruošimą vykdo 1-10

Informacija: katilų kūrenimą ir kuro ruošimą vykdo Užsakovas.

ELEKTROS ŪKIS

Kazlų Rūdos aerodromo teritorija; Gulioniškės km.; Kazlų rūdos sav.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Bendras apšviečiamas plotas m ²	Šviestuvai (vnt.)					Paskirstymo komutavimo įranga (vnt.)			Tinklai, įrenginiai		Pastabos		
				Kaitriniai, LED E27 (vnt.)	Luminescenciniai, LED (vnt.)	Teritorijos apšvietimo (vnt.)	Skydinės / įv. spintos (vnt.)	Apšvietimo, jėgos paskirstymo skydeliai (vnt.)	Įvad. kabeliai (vnt.)	Įžemimo įreng./zaibolaidžiai (vnt.)						
1.	Štabas-administracinis pastatas	1B1/p	926,5	5	27	8	1/3	6	2	1/1	El. tūriniai vandens šildytuvai (2/1,2)	Kombinuotas el. tūrinis vandens šildytuvai (1/12)	Oro šalinimo kanaliniai ventiliatoriai (2/0,36)			

2022 m. *vasarą* 2022 d. sutarties Nr. U-52

2 priedas

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Žymėjimas plane	Kiekis/apimtis mėn.	Paslaugos mato vnt. įkainis EUR be PVM (su transportu ir visomis kitomis išlaidomis)
1	2	3	4	5
1.	Šilumos ūkis, kieto kuro katilinė			
	Kazlų Rūdos aerodromo teritorija; Gulioniškės km.; Kazlų rūdos sav.			
1.1	Štabas-administracinis pastatas	1B1/p	36	12,00
2.	Elektros ūkis			
	Kazlų Rūdos aerodromo teritorija; Gulioniškės km.; Kazlų rūdos sav.			
2.1.	Štabas-administracinis pastatas	1B1/p	36	90,00
2.2	Dirbtuvės- garažas	2G1/p	36	6,00
2.3	Transformatorinė pastotė TP-AR-203 0,4 kV skirstyklos II šynų sekcija		36	60,00
2.4	Teritorijos apšvietimas		36	88,00
3.	Vandentiekio – nuotekų ūkis			
	Kazlų Rūdos aerodromo teritorija; Gulioniškės km.; Kazlų rūdos sav.			
3.1	Štabas -administracinis pastatas	1B1/p	36	88,00

PIRKĖJAS

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas



TEIKĖJAS

Direktorius

Rimvydas Ramanauskas

A. V.

