

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2021 M. SPALIO 26 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2021-893
2022 m. balandžio 14 d. Nr. SS-2022- 364
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Balčyčio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2021-10-26 tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis Nr. SS-2021-893 (toliau – Sutartis) dėl Darbų: II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) per 3 (trys) mėnesius nuo Rangos darbų pradžios atlikimo ir statinių projekto vykdymo priežiūros paslaugų per visą Rangos darbų atlikimo laikotarpį – nuo Rangos darbų pradžios iki Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos už 103 596,33 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai 33 ct) su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.2.1 ir 3.2.3 papunkčiais, nustatančiais, kad šios Sutarties sąlygos Rangovo sąmatiniai skaičiavimai (po Projekto parengimo ir suderinimo su Užsakovu) su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Rangos darbų charakteristikomis ir Rangos darbų įkainiais;

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurią Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 3.7. p., nustatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2021-11-04).

1.4. Sutarties 5.6 p., numatančiu, kad kartu su perduodamu Projektu, Rangovas Užsakovui privalo pateikti Rangos darbų detalizuotą Lokalinę sąmatą.

1.5. VPI 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, pagal kurią pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą išgytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.6. VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, pagal kurią pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų: 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys. Šiuo atveju minėtos sąlygos netenkinamos ir pirkimo sutarties pakeitimas dėl Darbų atsisakymo jos galiojimo laikotarpiu nelaikomas esminiu.

1.7. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. IS-95, 56 punktu ir 56.1 papunkčiu, nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius.

1.8. Metodikos 56 ir 56.4 p., nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas išgyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą,

gali būti taikomas žemiau esantis būdas: įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

1.9. Tuo, kad Rangos darbų vykdymas nuo 2022-01-01 iki 2022-04-04 buvo sustabdytas.

1.10. Rangovo 2022-03-02 raštu Nr. ST22-9 ir Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatomis.

1.11. 2022-01-03 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 7–Nr. 13 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-1.

1.12. Rangovo 2021-12-31 raštu Nr. ST21-105.

1.13. Užsakovo 2022-03-14 raštu Nr. S-558.

II. Šalys susitaria:

2.1. atsisakyti Sutartyje numatytų Darbų – teritorijos sutvarkymo, kurie bei jų kiekis ir kaina detalčiai įvardinti Rangovo pateiktoje Nevykdomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.1 p. – pritaikant Rangovo Darbų detalizuotoje Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius, iš viso sudarančius 26 333,84 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai trisdešimt trys eurai 84 ct) su PVM;

2.2. įsigyti iš Rangovo Darbų – teritorijų sutvarkymo, kurie bei jų kiekis ir kaina detalčiai įvardinti Rangovo pateiktoje Papildomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.4 p. – vertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, iš viso sudarančius 51 797,68 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai 68 ct) su PVM.

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoleles.

3.3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Popierinė sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

3.5. Susitarimo priedai:

3.5.1. Rangovo 2022-03-02 rašto Nr. ST22-9 kopija, 2 lapai.

3.5.2. Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatos, 2 lapai.

3.5.3. 2022-01-03 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 7–Nr. 13 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-1, 2 lapai.

3.5.4. Rangovo 2021-12-31 rašto Nr. ST21-105 kopija, 1 lapas.

3.5.5. Užsakovo 2022-03-14 rašto Nr. S-558 nuorašas, 2 lapai.

3.6. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmens rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT094010043300010060

Tel. (8 425) 57 133

Faksas (8 425) 56 594

El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas



Rangovas

UAB „Storoma“

Įm. kodas 303034637

Sąskaitos Nr. LT51 7300 0101 3496 4938

AB Swedbank

PVM mokėtojo kodas LT100007629613

Mažeikių g. 17C, LT-87101 Telšiai

Tel. +370 604 45901

El. p.: info@storoma.lt

Direktorius

Nerijus Balčytis



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. _____ MĖN. _____ D.

2022 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto Statinys Teritorijos sutvarkymas Naujoje Akmenėje

Žiniaraštis Teritorijos sutvarkymas 7, 13 (papildomi darbai)

2022.04.14

Suma žiniaraščiui 51797.68 EUR

Sam. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	Ardymo darbai					
1 N46-165	Asfalto dangos išardymas k8=1.17	100m2		1,11		
	Darbo sąn. kateg. 3.02	žm.val.	28,0	31,08	5,1	158,63
N46-165	Darbo užm. 158.63 Medžiagos		Mechanizmai			Iš viso 158.63
2 N27-38	Betoninės dangos išardymas h-20cm k9=1.15	100m3		2,82		
	Darbo sąn. kateg. 2.33	žm.val.	229,6	647,472	7,97	5160,35
489062	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	maš.val.	9,4	26,508	46,41	1230,24
489073	Buldozeris 79 kW (108 AG)	maš.val.	3,5495	10,00959	33,28	333,12
N27-38	Darbo užm. 5160.35 Medžiagos		Mechanizmai 1563.36			Iš viso 6723.71
3 R16-50	Gatvės bortų išardymas k8=1.09, k9=1.15	m		702,0		
	Darbo sąn. kateg. 2.5	žm.val.	0,62	435,24	0,5	217,62
310235	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	maš.val.	0,082336	57,8	8,51	491,88
450003	Krovininė automašina, keliamoji galia 4,5 t	maš.val.	0,07	49,14	30,34	1490,91
R16-50	Darbo užm. 217.62 Medžiagos		Mechanizmai 1982.79			Iš viso 2200.41
4 R16-205	Medžių pjovimas	vnt.		8,0		
	Darbo sąn. kateg. 3.4	žm.val.	19,3	154,4	9,24	1426,66
489036	Teleskopinis bokštelis 0,35 t kel.galios automobil. bazėje	maš.val.	0,95	7,6	27,69	210,44
489280	Smulkūs mechanizmai su vidaus degimo varikliais	maš.val.	0,95	7,6	2,1	15,96
R16-205	Darbo užm. 1426.66 Medžiagos		Mechanizmai 226.40			Iš viso 1653.06
5 R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t		852,7		
	Darbo sąn. kateg. 1.6	žm.val.	1,0	852,7	7,21	6147,97
450001	Krovininė automašina, keliamoji galia 5 t	maš.val.	0,4337	369,81599	20,0	7396,32
R23-61	Darbo užm. 6147.97 Medžiagos		Mechanizmai 7396.32			Iš viso 13544.29
Iš viso skyriuje 1	Darbo užm. 13111.23 Medžiagos		Mechanizmai 11168.87			Iš viso 24280.10
2	Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas					
1 T1-10	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje	100m3		5,84		
450005	Krovininė automašina, keliamoji galia 10 t	maš.val.	13,23733	77,306	38,45	2972,42
T1-10	Darbo užm. Medžiagos		Mechanizmai 2972.42			Iš viso 2972.42
2 N48-1	Žemės planiravimo darbai mechanizuotai k9=1.15	100m2		19,0		

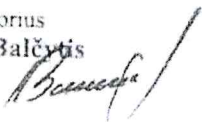


Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
489153	Buldozeris 55 kW (75 AG)	maš. val	1,14946	21,8397	36,9	805,89
N48-1	Darbo užm. Medžiagos		Mechanizmai 805.89		Iš viso 805.89	
3	N11P-0101	100m2		19,0		
	Žemės tankinimo darbai mechanizuotai					
	Darbo sąn. kateg. 2.0	žm. val.	1,44	27,36	7,57	207,12
570885	Vanduo	m3	0,055263	1,05	0,26	0,27
573015	Neplautas žvyras	m3	0,03	0,57	12,91	7,36
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš. val	0,4364	8,2916	37,5	310,93
489153	Buldozeris 55 kW (75 AG)	maš. val	0,3105	5,8995	36,9	217,69
N11P-0101	Darbo užm. 207.12 Medžiagos 7.63		Mechanizmai 528.62		Iš viso 743.37	
4	N27P-24-1	100m		0,57		
	Betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm. val.	74,0	42,18	8.93	376,67
260369	Betono bordiūrai	vnt	100,0	57,0	6,01	342,57
572270	Žvyro skaldelė	m3	0,3	0,171	34,71	5,94
600004	Cementinis skiedinys	m3	0,110214	0,062822	63,35	3,98
600043	Betono mišiniai	m3	5,5	3,135	78,84	247,16
450002	Autokrautuvai 3 t	maš. val	0,500125	0,285071	40,0	11,4
N27P-24-1	Darbo užm. 376.67 Medžiagos 599.65		Mechanizmai 11.40		Iš viso 987.72	
5	N27P-22-2	100m2		0,63		
	Betono trinkelų įrengimas 100x200x80 k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 4.5	žm. val.	66,0	41,58	10,29	427,86
260371	Betono trinkelės	m3	5,39683	3,4	161,26	548,28
570751	Smėlis statybos darbams	m3	2,585	1,62855	16,12	26,25
450002	Autokrautuvai 3 t	maš. val	2,09841	1,322	40,0	52,88
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš. val	1,31746	0,83	37,5	31,12
N27P-22-2	Darbo užm. 427.86 Medžiagos 574.53		Mechanizmai 84.00		Iš viso 1086.39	
6	N57P-3502	100m2		0,63		
	Atsijų sluoksnis 3 cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.0	žm. val.	7,25	4,5675	7,57	34,58
570892	Granito skaldos atsijos	m3	2,9642	1,86745	50,8	94,87
489197	Vibroplūktuvai, vibroplokštė	maš. val	2,8	1,764	8,52	15,03
N57P-3502	Darbo užm. 34.58 Medžiagos 94.87		Mechanizmai 15.03		Iš viso 144.48	
7	N27P-11-3	100m2		0,33		
	Žvirgždo skaldos 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 15cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.7	žm. val.	3,9	1,287	8.42	10,84
570885	Vanduo	m3	3,0	0,99	0,26	0,26
572212	Skaldytas žvirgždas	m3	21,6604	7,14793	28,51	203,79
489037	Savaeigis plentvolis 10 t	maš. val	0,731463	0,241383	48,3	11,66
489093	Autogreideris 79 kW (108 AG)	maš. val	0,22	0,0726	48,1	3,49
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš. val	0,83	0,2739	37,5	10,27
489101	Savaeigis plentvolis 18 t	maš. val	0,039879	0,01316	58.14	0,77
489126	Laistymo mašina	maš. val	0,459394	0,1516	40,64	6,16
N27P-11-3	Darbo užm. 10.84 Medžiagos 204.05		Mechanizmai 32.35		Iš viso 247.24	
Iš viso skyriuje 2	Darbo užm. 1057.07 Medžiagos 1480.73		Mechanizmai 4449.72		Iš viso 6987.52	
Viso žiniaraštyje 1	Darbo užm. 14168.30 Medžiagos 1480.73		Mechanizmai 15618.59		Iš viso 31267.62	
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%			44,42		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%				468,56	
	Sezoniniai darbai 15.00% (6227.92)		934,19			
	Specifiniai darbai 17.00%		46,56			
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(14168.30+934.19+46.56)		1211,92			
	Viso:		16360,97	1525,15	16087,15	33973,27
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(14168.30+934.19+46.56+1211.92)		292,86			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	16653,83	1525,15	16087,15	34266,13
	Statybviētės išlaidos 9.00%					3083,95

Sam. eil.	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	Iš viso tiesioginės išlaidos					37350,08
	Pridėtinės išlaidos					3419,44
	20.90%(14168.30+934.19+46.56+1211.92)					
	Pelnas 5.00%(37350.08+3419.44)					2038,48
	Iš viso netiesioginės išlaidos					5457,92
					Bendra vertė be PVM	42808,0
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					8989,68
					Bendra vertė su PVM	51797,68

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius
Nerijus Balčytis

**PROJEKTO „V.KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.7-NR.13 TERITORIJOS
SUTVARKYMO“ POSĖDŽIO
PROTOKOLAS NR. PP-
2022-01-03
Naujoji Akmenė**

Užsakovas: *Akmenės rajono savivaldybės administracija*

Rangovas: *UAB „Storoma“*

Dalyviai: Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis, Akmenės rajono savivaldybės administracijos atstovai, Rasa Stonienė, Alvydas Statkus, Artūras Pekauskas

DARBOTVARKĖ:

- Dėl aplinkybių, perkamų/atsisakomų darbų apimties, vykdant 2021 m. Spalio 26 d. Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2021-893.

SVARSTYTA:

1. 2021 metais rengiant „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų daugiabučių namų Nr.13-Nr.7 teritorijos sutvarkymas“ darbų pirkimo užduotį, joje buvo numatyta parengti projektą (toliau – Projektas) V. Kudirkos g. 7 ir 13 daugiabučio namo kieme buvo numatytas kiemo sutvarkymas, atnaujinant esamų pėsčiųjų takų dangas ir įrengiant naujas, taip pat numatytas automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimas.

2021-10-26 pasirašius su UAB „Storoma“ (toliau – Rangovas) Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2021-893 (toliau – Sutartis) ir vykdant kiemo sutvarkymo darbus pagal Projektą gauti prašymai iš V. Kudirkos g. 7, 13 name planuojančių įsikurti verslininkų naujai įrengti pėsčiųjų taką ir papildomas stovėjimo aikšteles automobiliams iš V. Kudirkos g.7 namo pusės, link bibliotekos, nes keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į komercines įėjimai į komercines patalpas numatyti iš V. Kudirkos g. pusės. Taip pat vykdant komercinę veiklą darbuotojams ir klientams reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė, todėl būtina papildomai įrengti pėsčiųjų taką ir automobilių stovėjimo vietas.

2021-2022 metais rengiant Projektą Užsakovas ir Rangovas negalėjo numatyti, kad V. Kudirkos g. 7, 13 name bus keičiamos patalpų paskirtys iš gyvenamosios į komercines kur padidėja poreikis parkavimo vietų.

Pagal VPI 89 str. aptarti Sutarties pakeitimai.

Projekto rengimo metu Rangovas paminėjo, kad Rangovui pradėdant vykdyti darbus paaiškėjo, kad šalinamos augmenijos (kelmų rovimas), šalinamo betono ir naujai įrengiamų automobilių stovėjimo vietų bei aplinkos sutvarkymo darbų kiekis yra gerokai didesnis nei buvo numatytas sprendiniuose ir Darbų pirkimo dokumentuose. Perkant Darbus darbų kiekių žiniaraščiuose ir sklypo sutvarkymo plane „Ardymo darbai“ buvo nurodyta pozicija:

- „Medžių kelmų rovimas“ nebuvo numatyta nupjauti ir/ar išrauti, tačiau tvarkomos teritorijos schemoje, V. Kudirkos 7 g. daugiabučio namo kiemo automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo vietoje nebuvo nurodyti papildomi esami kelmai, paklausus Užsakovo kodėl nenumatyta, buvo paaiškinta, kad medžiai nebuvo vertinti prieš rengiant Projektą ir jų kiekio neįtraukė į darbų kiekių žiniaraštį.

- „Betoninės dangos išardymas mechanizuotai“, „Asfaltbetonio dangos išardymas“ - Rangovas vykdydamas darbus susidūrė su nenumatytomis aplinkybėmis, t. y. po esamu asfalto sluoksniu ir betono sluoksniu, neįrengtas šalčiui atsparus sluoksnis, kuris yra privalomas pagal projektavimo metu galiojusias Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintas „Automobilių kelių standartizuotų

dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą ir vykdant darbus statybvietėje susidurta su fizinėmis kliūtimis t. y. netikslūs darbų kiekiai, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje, bet kuriuos būtina atlikti - po esama asfalto ir betono danga neįrengto šalčiui atsparaus sluoksnio neišardžius dangų nebuvo matyti ir jų kiekio neištraukė į darbų kiekių žiniaraštį. Tų kliūčių Užsakovas negalėjo numatyti.

- Projekto Susisiekimo dalies sprendiniuose „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ daugiabučių namų sutvarkymo plane numatyta automobilių stovėjimo aikštelių dangą įrengti iš betoninių trinkelų dangos, kurių sutvarkymo sąnaudos nurodytos prie Preliminarios rangos darbų sutarties pateiktų Schemų Nr.: 1, 2, 3 sąrašo ir techninėje specifikacijoje „Preliminarios darbų apimtys“ - „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ ir punkte „Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimas“. Sprendinių techninių specifikacijų skyriuje pateikiami reikalavimai iš kokių medžiagų, kokio storio turi būti betoninės trinkelės, iš kurių įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai. Rengiant Projektą nebuvo įvertinta, kad tvarkant V. Kudirkos g. 7 ir 13 daugiabučių namų kiemų teritoriją, daugiabučiuose namuose įsikurs smulkusis verslas, kuriems bus reikalinga įsirengti papildomas automobilių stovėjimo vietas ir priėjimui į jų įstaigas pėsčiųjų takai.

Darbų kiekis paaiškėjo pradėjus vykdyti nupirkus rangos darbus. Sužinojus apie papildomų darbų poreikį (pridedamos nuotraukos), tikslinga nenutraukiant statybos rangos sutarties, vykdyti darbus pagal patikslintus darbų kiekius, nes darbų grupės išlieka tos pačios, bet padidėjo atliekamų darbų kiekiai, kurie turi įtaką Projekto kainai ir įgyvendinamiems sprendiniams. Statybvietėje pradėjus darbus ir paaiškėjus didesniai betonui, atradus seną šildymo trąšos likutį, atsiradus papildomam poreikiui įrengti pėsčiųjų taką ir automobilių stovėjimo aikštelių (dėl verslininkų), tvarkant bendrą V. Kudirkos g. kiemų teritoriją, siekiant formuoti kryptingą ir darnų estetinį Naujosios Akmenės kraštovaizdį, užtikrinti subalansuotą žaliosios infrastruktūros plėtrą būtina įsigyti papildomus darbus.

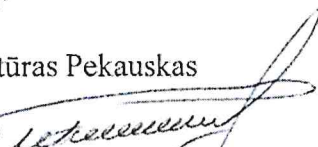
Rangovas objekte dalį darbų jau yra atlikęs, yra atsivežęs darbams atlikti reikalingą įrangą/techniką, suderinęs darbų grafikus su kitų paslaugų darbų vykdytojais statybvietėje (UAB „Akmenės vandenys“ ir UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ įsigijami darbai yra neatsiejami su statybos objekto užbaigimo. Atlikus darbus būtų sudėtinga atskirti ir tiksliai įvertinti darbų kainą. Todėl dėl įvardintų aplinkybių, įskaitant technines priežastis, neracionalu ir nelogiška papildomus darbus pirkti iš kito tiekėjo. Dalis išlaidų ir darbų būtų dubliuojamos, kurias sunku atskirti esant naujam rangovui. Naujam rangovui parinkti būtų skalbiamos viešųjų pirkimų procedūros, kurios prailgintu darbų užbaigimo terminą. Be to, tokie veiksmai padidintų laiko bei ekonomines sąnaudas, dalis išlaidų dubliuotųsi.

Siūlomas perkamų kiekių pakeitimas. Protokolo priede (sąmatose) numatomas perkamų kiekių pokytis, nurodomos atsisakomų darbų apimtys.

Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis


(parašas)

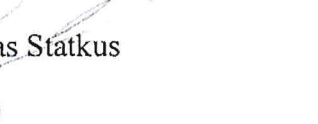
Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Artūras Pekauskas


(parašas)

Akmenės rajono savivaldybės vietinio ūkio ir turto skyriaus vedėja Rasa Stonienė


(parašas)

Akmenės rajono savivaldybės statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Alvydas Statkus


(parašas)

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracija

2022-03-02 Nr. ST22-9

DĖL OBJEKTŲ PAGAL SUTARTIS: 2021-10-26 SUTARTIS Nr. SS-2021-896; 2021-10-26 SUTARTIS Nr. SS-2021-893; 2021-12-20 SUTARTIS Nr. SS-2021-1041 ATLIEKAMŲ – NEATLIEKAMŲ DARBŲ

Akmenės rajono savivaldybės administracijos, įstaigos kodas 188719391 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, juridinio asmens kodas 303034637 (toliau – Rangovas) 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį **Nr. SS-2021-896** „I objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 4, 6 ir 8 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį **Nr. SS-2021-893** „II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. gruodžio 20 d. pasirašė sutartį **Nr. SS-2021-1041** „III objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 15 ir 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“.

1. Atliekant inžinerinių statinių remontą „kiemo aikštelės“ prie namo Nr.7, pagal supaprastintą projekto aprašą ir pirkimo metu pateiktą schemą Nr.2 buvo numatyta pakeisti viršutini dangos sluoksnį asfaltbetonio danga 4,5 cm. Pradėjus remonto darbus, t.y. išardžius esamą asfalto dangą, pasirebėta, kad po visa asfalto danga yra įrengtas betono sluoksnis, po kuriuo nėra šalčiui atsparaus sluoksnio, ko pasekoje, neįmanoma įgyvendinti projekto apraše numatytų projektinių sprendinių, t. y. negalima įrengti viršutinio asfalto sluoksnio. Supaprastinto projekto (toliau – SP) sprendiniuose nėra numatytas pilnos kelio konstrukcijos įrengimas (SP numatytas tik trinkelio dangos įrengimas ir išardymas su pilnu sankasos įrengimu). Taip pat, projekte nėra numatytas papildomų nuolydžių suformavimas paviršiniam lietaus vandeniui nuvesti į esamus trapius, nes pagal esamą situaciją lietaus surinkimo šulinėliai yra netinkamose vietose, t. y. vandens nuvedimas negalimas - per dideli atstumai.

Kopija tikra

2. Dėl papildomų darbų įsigijimo ir atsisakymo, kurie nebuvo numatyti techninėje specifikacijoje Nr.12 Darbų apimtys ženkliai padidėjo, susitikimo metu su savivaldybės administracijos darbuotojais, buvo nuspręsta įrengti papildomas stovėjimo vietas tarp medžių alėjos, dėl nuolat gaunamų gyventojų skundų, kad šalia namo stacionari automobiliai kurie su užvestu varikliu paliekami stovėti šalia namo pirmo aukšto langų. Pažymime, kad šiuo metu yra pasirašytos ir galiojančios dar dvi sutartys dėl kiemų sutvarkymo, kurios dalį jau įrengėme šiuo metu t.y. prie V. Kudirkos g. 15 namo.

Apžvelgus bendrą tvarkomą teritoriją, kuri numatyta sutvarkyti šiuo metu pasirašytomis trimis sutartimis, ir išlaikant bendrą teritorijos vientisumą numatyta į tvarkomą plotą įtraukti ir aplink konteinerių aikšteles, įrengiant betono trinkelį dangą, o bortus pakeisti naujais.

Prašome įvertinti esamą situaciją dėl anksčiau minėtų darbų vykdymo ir informuoti Rangovą apie priimtą sprendimą. Tik gavus atsakymą, Rangovas galės toliau vykdyti Sutartyje numatytus darbus.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 Fotofiksacija ardomam betonui ir šalčiui atspariam sluoksniui, 3 lapai;
2. Priedas Nr. 2 Projekto aprašas, 7 lapai;
3. Priedas Nr. 3 Techninė užduotis, 9 lapai;
4. Priedas Nr. 3 Lokalinės samatos darbu kurie numatyti sutartyje 3 lapai;
4. Priedas Nr. 4 Atliekamų – netliekamų darbų samatos, 3 lapai.

Direktorius



Nerijus Balčytis

Originalas nebus siunčiamas

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos

Statinsys Teritorijos sutvarkymas Naujojoje Akmenėje

Žiniaraštis Teritorijos sutvarkymas 7,13 (nevykdomi darbai)

				Suma žiniaraščiui		26333.84 EUR
Sąm. eil.	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
2	Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažavimų dangų įrengimas					
1	N27-279	100m ²		13,19		
	5 cm asfalto AC11VN dangos liejimas ant nufrezuotos esamos asfalto dangos k8=1.17, k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	1,85	24,4015	8,93	217,91
534025	Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)	m ³	0,0017	0,022423	286,1	6,42
572216	Pagrindo-dangos sluoksnio asfaltbetonis	t	14,0	184,66	92,49	17079,2
489037	Savaeigis plentvolis 10 t	maš.val	0,28	3,6932	48,3	178,38
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš.val	0,26	3,4294	37,5	128,6
489254	Pneumovolai 16 t	maš.val	0,53	6,9907	55,01	384,56
489255	Asfalto klotuvai iki 500 t/h	maš.val	0,15956	2,1046	151,99	319,88
N27-279	Darbo užm. 217.91 Medžiagos 17085.62			Mechanizmai 1011.42		Iš viso 18314.95
Iš viso skyriuje	2 Darbo užm. 217.91 Medžiagos 17085.62			Mechanizmai 1011.42		Iš viso 18314.95
Viso žiniaraštyje	1 Darbo užm. 217.91 Medžiagos 17085.62			Mechanizmai 1011.42		Iš viso 18314.95
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%			512,57		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%				30,34	
	Sezoniniai darbai 15.00% (217.91)		32,69			
	Specifiniai darbai 17.00%		37,04			
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(217.91+32.69+37.04)		23,01			
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(217.91+32.69+37.04+23.01)		5,56			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	310,65	17598,19	1041,76	18950,6
	Statybvietsės išlaidos 9.00%	Viso:	316,21	17598,19	1041,76	18956,16
	Iš viso tiesioginės išlaidos					1706,05
	Pridėtinės išlaidos					20662,21
	20.90%(217.91+32.69+37.04+23.01)					64,93
	Pelnas 5.00%(20662.21+64.93)					1036,36
	Iš viso netiesioginės išlaidos					1101,29
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					21763,5
						4570,34
						26333,84

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius

Nerijus Balčytis

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracija

2021-12-31 Nr. ST21-105

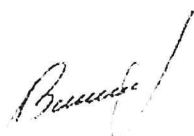
DĖL SUTARČIŲ SUSTABDYMO (2021-10-26 Nr. SS-2021-896; 2021-10-26 Nr. SS-2021-1893; 2021-12-20 Nr. SS-2021-1041)

Akmenės rajono savivaldybės administracijos, įstaigos kodas 188719391 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, juridinio asmens kodas 303034637 (toliau – Rangovas) 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-896** „I objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 4, 6 ir 8 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-893** „II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. gruodžio 20 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-1041** „III objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 15 ir 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“.

Vykdydami daugiabučių kiemų dangų įrengimo darbus, pagal aukščiau išdėstytas sutartis, informuojame, kad dėl netinkamų oro sąlygų negalime tęsti darbų. Nuo 2021 m. gruodžio 1 d. vyravo minusinė oro temperatūra (pridedame orų sąlygas), kuriai esant neįmanoma atlikti kelio komunikacijų įrengimo ir pan. darbų.

Atsižvelgiant į visas aukščiau minėtas priežastis prašome sustabdyti visų sutarčių vykdymą, iki kol bus tinkamos meteorologinės sąlygos šioms darbams atlikti.

Direktorius



Nerijus Balėytis

Originalas nebus siunčiamas

Kopija tikra




AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57 133, faks. (8 425) 56 594, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „Storoma“
Mažeikių g. 17 C, Telšiai
El. p. pirkmai@storoma.lt

2022-03- Nr. S-

DĖL RANGOS DARBŲ SUTARČIŲ NR. SS-2021-896, NR. SS-2021-893, NR. SS-2021-1041 ATNAUJINIMO

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2021 m. gruodžio 31 d. gavo iš UAB „Storoma“ (toliau – Rangovas) dėl objektų, sudarytų pagal preliminarą sutartį Nr. SS-2021-896 „Dėl inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų: I objektas: V. Kudirkos g. 4, 6, 8, II objektas: V. Kudirkos g. 7, 13 ir III objektas: V. Kudirkos g. 15, 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymo techninių darbo projektų parengimo, rangos darbų ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų“ sutarčių sustabdymo.

Administracija, susipažinusi su Rašte pateikta informacija, pritarė rangos darbų sutarties sustabdymui ir darbų grafiko pakeitimui.

Vadovaudamasi rangos darbų sutarčių Nr. SS-2021-896, Nr. SS-2021-893, Nr. SS-2021-1041 (toliau – sutartys) 6.6 ir 6.7 papunkčių nuostatomis, Administracija nuo 2022 m. balandžio 4 d. atnaujina sutarčių vykdymą likusiam laikotarpiui pagal sutartis, atnaujinant darbų atlikimo grafiką ir sutarčių įvykdymo užtikrinimo draudimą lygiagrečiam laikotarpiui, kiek truko sutarties galiojimas iki sustabdymo, vadovaujantis sutarties 1 priedu.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutarčių atnaujinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. S-558
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Pekauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 10:17
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 10:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-08 14:30 - 2027-02-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220225.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-25 nuorašą suformavo Vida Lapšytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

