

**STATINIŲ GRIOVIMO DARBŲ PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PARENGTI IR  
GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Projekto pavadinimas:** Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos administruojamų statinių griovimo projektas, adresu Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r.
2. **Objektas:** Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos administruojamų statinių, esančių Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. griovimo darbų projektinių sprendimų parengimas ir griovimo darbų atlikimas.

3. **Objekto apibūdinimas:**

Informacija apie statinius:

| Statinių pavadinimas | Teritorija                                 | Statybos metai | Unikalus Nr.   | Pažymėjimas plane | Bendras plotas, m <sup>2</sup> | Pastabos                                                                                                       | Planuojami griovimo metai |
|----------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sandėlis             | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1964           | 7895-9012-5025 | 2F1p              | 412,76                         | Sienos plytų mūro, stogas g/b plokštė, stogo danga - ruberoidas                                                | 2022                      |
| Sandėlis             | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1964           | 7895-9012-5036 | 3F1p              | 414,05                         | Sienos plytų mūro, stogas g/b plokštė, stogo danga - ruberoidas                                                | 2022                      |
| Sandėlis             | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1964           | 7895-9012-5047 | 4F1p              | 423,09                         | Sienos plytų mūro, stogas g/b plokštė, stogo danga - ruberoidas                                                | 2022                      |
| Sandėlis             | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1964           | 7895-9012-5058 | 5F1p              | 424,05                         | Sienos plytų mūro, stogas g/b plokštė, stogo danga - ruberoidas                                                | 2022                      |
| Kliūčių ruožas       | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1959           | 7895-9012-5069 | -                 | -                              | Kliūčių ruožą sudaro metalinės, medinės ir betoninės konstrukcijos                                             |                           |
| Tualetas             | Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r. | 1959           | 7895-9012-5069 | -                 | -                              | Mūrinės sienos, stogo konstrukcija medinės gegnės, stogo danga asbescementinis šiferis, išmatų duobė -metalinė |                           |

Sandėlis (2F1p) vieno aukšto sienos yra plytų mūro, perdanga g/b plokštės, stogas dengtas bitumine danga, statinio pamatai - betono monolitiniai su akmenų ir plytų priemaišomis. Vidinės pertvaros – mūrinės;

Sandėlis (3F1p) vieno aukšto sienos yra plytų mūro, perdanga g/b plokštės, stogas dengtas bitumine danga, statinio pamatai - betono monolitiniai su akmenų ir plytų priemaišomis. Vidinės pertvaros – mūrinės;

Sandėlis (4F1p) vieno aukšto sienos yra plytų mūro, perdanga g/b plokštės, stogas dengtas bitumine danga, statinio pamatai - betono monolitiniai su akmenų ir plytų priemaišomis. Vidinės pertvaros – mūrinės;

Sandėlis (5F1p) vieno aukšto sienos yra plytų mūro, perdanga g/b plokštės, stogas dengtas bitumine danga, statinio pamatai - betono monolitiniai su akmenų ir plytų priemaišomis. Vidinės pertvaros – mūrinės;

Kliūčių ruožą sudaro: virvinės kopėčios, metaliniai vamzdžiai, duobė, dvigubas barjeras, medinės sijos, vielų spąstai, virvė tampri, vielų tinklas, brasta, mediniai stulpai, kelio bortai, tvorelė, mediniai skersiniai, buomas, medinis rąstas, nuožulni siena su virve, betoninė siena, virvė, duobė, nuožulni betono siena, skersiniai, aukšta lenta, lentos, tunelis ir du skersiniai, tunelis, laiptai, pylimas ir duobė, pylimas, siena, kopėčios, aukšta siena, betoniniai stulpai, labirintas, trys sienos, tvora.

Lauko tualetas vieno aukšto sienos yra plytų mūro, statinio pamatai - betono monolitiniai, įrengta išmatų duobė, stogo danga – asbestinis šiferis.

Griovimo darbų aprašas, darbų su asbestu planas turi būti suderintas su Užsakovu.

#### **4. Statinio griovimo darbų aprašui rengti pateikiami dokumentai (bus pateikiami pasirašius sutartį):**

2021-06-23 pažymėjimas Nr. 80/38449 apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos. Žemės sklypo, kuriame stovi statiniai unikalus numeris 7818-0001-0067, Lietuvos kariuomenė pateikia turimus planus su pažymėtomis inžinerinių sistemų - komunikacijų vietomis, komunikacijų įvadais. Statinių kadastrinių bylų kopijas.

#### **5. Statytojo (užsakovo) reikalavimai (techninė specifikacija):**

- 5.1. Perkama pastatų (statinių) griovimo ir ardymo darbų, bei teritorijos sutvarkymo po griovimo darbų paslauga, kuri turi būti atliekama pagal rangovo paruoštą, su Užsakovu suderintą griovimo darbų aprašą, su darbų kainą pagrindžiančia skaičiuojamąja kainos nustatymo sąmata, atitinkanti pasiūlymo kainą. *Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą, gali savarankiškai apžiūrėti darbų vykdymo vietą, kad įvertintų esamą situaciją, savo galimybes, riziką, darbų kiekius ir visas galimas išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo darbų projektą.*
- 5.2. Numatyti teritorijos sutvarkymą ir išvalymą nuo statybinių atliekų. Išvalytoje teritorijoje, neturi likti šiukšlių, statybinių atliekų (šiferio, plytų ir kt.). Nugriovus pastatą, jo buvimo vietoje pagrindas turi būti išlygintas (esant poreikiui gruntas išvežamas/ užvežamas), sutvirtintas ir pasėta žolė.
- 5.3. Medžiai trukdantys pastatų griovimui, turi būti nupjauti, kelmai panaikinti ir utilizuoti.
- 5.4. Kiti reikalavimai nurodyti techninės specifikacijos priede „Techninė specifikacija statinių griovimo darbams“
- 5.5. Rangovas privalo išimti statybos (griovimo) darbų leidimą/ pritarimą, jei toks reikalingas vadovaujantis griovimo darbus reglamentuojančiais teisės aktais. Užpildyti reikalingus dokumentus IS „Infostatyba“ sistemoje. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota visi reikalingi mokesčiai, įmokos, reikalingos leidimui/ pritarimui gauti.
- 5.6. Parengti (statinių ir sklypo) kadastrinių matavimų bylas, jas suderinti su atitinkamomis institucijomis, būtinas nugriautiems pastatams nurašyti iš VĮ „Registrų centras“ apskaitos registro.
- 5.7. Po griovimo darbų paruošti deklaraciją apie nugriautus statinius, ją patvirtinti statybos informacinėje sistemoje.
- 5.8. Perduoti Užsakovui tvarkingą, tinkamai paruoštą ir suderintą dokumentaciją, reikalingą statinių nurašymui VĮ „Registrų centre“.

## **6. Griovimo darbų aprašo sudėtis (dalys):**

- 6.1. Bendroji, sklypo sutvarkymo;
- 6.2. Darbų kiekių žiniaraščiai:
  - statybinei-griovimo daliai;
  - lauko ir vidaus inžinerinių komunikacijų (lauko ir vidaus tinklams) naikinimo - perkėlimo, taip pat pateikiant perkeltų linijų - įvadų schemas (jei yra poreikis perkelti);
- 6.3. Pastatų griovimo aprašas;
- 6.4. Darbo su asbestu planas
- 6.5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas kainos pagrindimui;
- 6.6. Techninės specifikacijos;

## **7. Reikalavimai griovimo darbų aprašui:**

- 7.1. Aprašas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis; Darbo su asbestu nuostatais (TAR 2017-09-19, Id. kodas 2017-14787); Statybos įstatymu ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais.
- 7.2. Aprašas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.
- 7.3. Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.
- 7.4. Į griovimo darbų kiekių žiniaraščius ir sąmatą įtraukti visus statybos darbus ir kitus spec. darbus, reikalingus inžineriniams tinklams – komunikacijoms panaikinti (perkelti), taip pat įvertinti pastatuose ir aplink juos esančių aikštelių, privažiavimo kelių, šiukšlių ir kitų atliekų (jei tokių yra) utilizavimą.

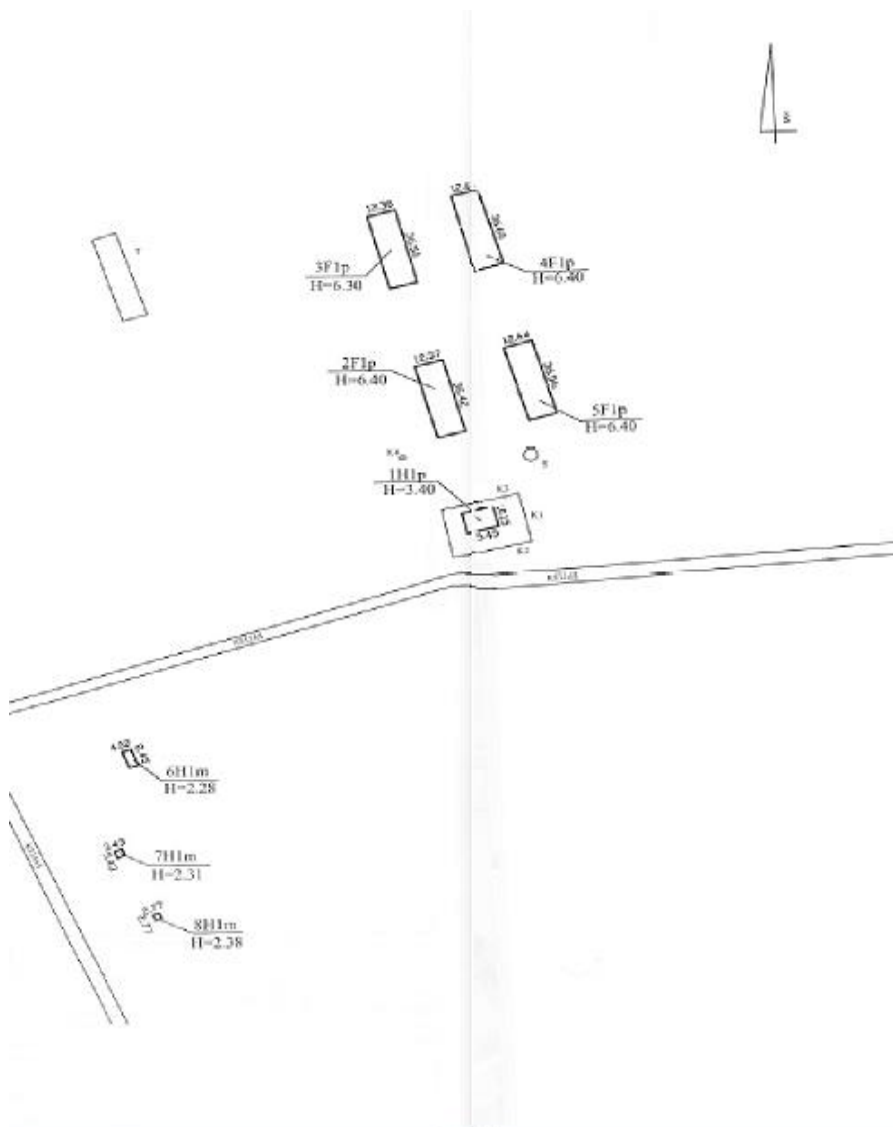
## **8. Griovimo darbų aprašo rengimo (įforminimo), komplektavimo ir pateikimo reikalavimai:**

- 8.1. Projektinėje dokumentacijoje pateikti racionalius ir ekonomiškiausius sprendinius griovimo darbams atlikti;
- 8.2. Darbų kiekių žiniaraščiuose turi būti pozicijų nuorodos į konkrečių techninių specifikacijų žymenis;
- 8.3. Techninėse specifikacijose pateiktas aprašymas kiekvienam darbui, statybos produktui;
- 8.4. Aprašą rengti vadovaujantis galiojančių įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;
- 8.5. Parengtas aprašas su priklausiniais (inžinerinių komunikacijų tinklų perkėlimo atveju) privalo būti pateiktas 2 egz. spausdinta versija ir 1 egz. skaitmenine versija elektroninėje laikmenoje.
- 8.6. Parengtos ir suderintos kadastrinių matavimų bylos, atlikus griovimo darbus.
- 8.7. Parengta ir patvirtinta IS „Infostatyba“ elektroninėje sistemoje Deklaracija apie nugriautus statinius.

### **PRIDEDAMA:**

1. Pastatų kadastrinės bylos kopija, 57 lapai;
2. Registro centro išrašo kopija, 8 lapai;
3. Teritorijos schema, 1 lapas;
4. Techninė specifikacija statinių griovimo darbams, 2 lapai.

## TERITORIJOS SCHEMA



|                                                                                                                          |               |                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------|
|  VI REGISTRU CENTRO TELŠĀJ FILIAĻAS |               |                    |            |
| Pasvētgs                                                                                                                 | V. paraksts   | Pasvētgs           | Data       |
| Materiāls                                                                                                                | V. Norādījums | <i>[Signature]</i> | 2004.12.29 |
| Sūtītājs/Atbildētājs                                                                                                     |               | 1:2000             | A.V.       |
| Tālrunis, e-pasts                                                                                                        |               | Gadījumā, ja       |            |
| Sūtītāja vārds                                                                                                           |               | Sūtītāja uzvārds   |            |
| Sūtītāja paraksts 2004.12.29                                                                                             |               |                    |            |

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA STATINIŲ GRIOVIMO DARBAMS

### Griovimo įranga ir metodai.

Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.

Visa įranga, technika, priedai ir griovimo metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Griovimo darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos (griovimo) veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

| Žymuo | Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TS-01 | <b>Konstrukcijų ardymas, griovimas</b><br>Konstrukcijos ardomos-griaunamos rankiniu arba mechaniniu būdu, nuo viršaus link apačios. Plytų mūras, gelžbetonis, plieninės konstrukcijos - ardamos nesaugant. Ardymo-griovimo darbai turi būti vykdomi laikanti visų darbo saugos ir sveikatos taisyklių. Už darbuotojų sveikatą ir saugumą atsako rangovas.<br>Asbestcementė stogo danga turi būti nuimama, prieš panaudojant griovimo techniką, surenkama atskirai nuo kitų atliekų ir tvarkoma laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.<br>Pastato konstrukcijos turi būti išardomos pilnai ne tik žemės paviršiuje, bet ir grunte.<br>Pabaigus ardymo ir išmontavimo darbus, rangovas privalo pašalinti visas likusias medžiagas ir šiukšles. Aplinka turi būti paliekama švari, tvarkinga, tinkama naudoti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TS-02 | <b>Statybinių atliekų tvarkymas</b><br>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.<br>Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: <ul style="list-style-type: none"><li>• inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos;</li><li>• perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – stiklas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;</li><li>• pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;</li><li>• netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).</li></ul> Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.<br>Statybinės atliekos (nukritusios konstrukcijų - stogo, sienų, durų, langų dalys esančios aplink griaunamą pastatą (5 m atstumu) arba jo viduje) turi būti surinktos ir kartu su kitomis statybinėmis atliekomis perduotos tvarkytojams.<br>Baigus darbus, kartu su sąskaita, užsakovui turi būti perduoti visų griovimo darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos). |
| TS-03 | <b>Grunto išlyginimas</b><br>Išardžius visas konstrukcijas, iškeltas gruntas turi būti paskleidžiamas ir išlyginamas-planiruojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Rangovas prieš vykdydamas darbus turi pats įsivertinti ar bus reikalingas papildomas gruntas reljefo lyginimo darbams. Jei gruntas bus reikalingas, jo kainą ir atvežimo kaštus turi įsivertinti pasiūlyme. Nugriauto pastato vietoje, gruntas turi būti sutankinamas ir išlyginamas neturi būti duobių ar kalvų. Gruntą išvežti iš darbų aikštelės draudžiama. Papildomo grunto užvežimas reikalingas (turi būti numatomas) jei išplaniruotoje griovimo darbų aikštelėje, dėl išvežto pamatų tūrio, sutankinto grunto paviršius giliausioje vietoje atsidurs 0,3 m žemiau, nei šalia esantis, nejudinto grunto paviršius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TS-04 | <b>Paprastų gazonų užsėjimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Gazonine sėjamąja pasėjamas žolių mišinys:

Raudonasis eračynas – 30%

Smilga baltoji – 10%

Miglė paprastoji – 60%

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>:

Raudonasis eračynas – 10

Smilga baltoji – 3

Miglė paprastoji – 6.

Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

Pastaba: Numeracija nebūtinai nuosekli.

#### **Užsakovo vardu**

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

A. V.

#### **Rangovo vardu**

Gamybos direktorius

Kazys Urbonas

A. V.