

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. LAPKRIČIO 23 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A64-367/18(3.10.22-TD2)
PAKEITIMO**

Nr. _____
Vilnius

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, kurios registruota buveinė yra Konstitucijos pr. 3, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus vedėjo Gintauto Runovičiaus, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. 30-1100/21 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“, toliau vadinama **Klientu**, ir

tiekėjų grupė UAB „VSA Vilnius“ ir Dolmans Landscaping Group B.V. (atsakingas partneris UAB „VSA Vilnius“) juridinio asmens kodas 220074960, kurios registruota buveinė yra Lentvario g.15, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Viliaus Lukšos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Teikėju**,

Klientas ir Teikėjas toliau atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

2. Šalys 2018 m. lapkričio 23 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-367/18(3.10.22-TD2) (toliau – Sutartis) dėl Vilniaus miesto Pietinės-Rytinės miesto dalies (Nauja Vilnia, Rasos, Naujininkai, Vilkpėdė, Paneriai, Grigiškės) bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugų (toliau – paslaugos);

3. Sutarties 7 punkte nurodyta pradinė Sutarties vertė yra 11.915.537,89 Eur su PVM. Pagal nuo Sutarties sudarymo momento iki dabar pasikeitusių teisės ir galiojančių teisės aktų reglamentavimą pradinė Sutarties vertė yra 9.847.551,98 Eur be PVM;

4. Sutarties 3 punkte numatyta, kad paslaugų teikimo terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o paslaugų teikimo termino pratęsimas nenumatomas. Sutartis įsigaliojo 2018 m. lapkričio 30 d.;

5. paslaugų teikimo terminas 2018 metais vykdytame pirkime nebuvo vienu iš pasiūlymų vertinimo ekonominio naudingumo kriterijų. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas nėra laikytinas esminiu, kadangi Sutartis sudaryta maksimaliai leistinam 36 mėnesių laikotarpiui, taigi, trumpesnio (36 mėn.) ar ilgesnio (48 mėn.) termino nustatymas negalėjo nulemti mažesnio ar didesnio pirkime dalyvaujančių tiekėjų skaičiaus;

6. Klientas 2021 m. gegužės 28 d. paskelbė tarptautinės vertės pirkimą „Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos“ (pirkimo numeris 548516) (toliau – pirkimas), kad iki Sutartyje numatytos paslaugų teikimo termino pabaigos išrinktų naują pirkimą laimėjusį dalyvį ir su juo sudarytų naują pirkimo sutartį paslaugoms pirkti. Susipažinimo su pasiūlymais procedūra turėjo įvykti 2021 m. liepos 7 d. 10 val. 45 min., tačiau dėl pirkimo dokumentų apskundimo susipažinimo su pasiūlymais procedūra įvyko tik 2021 m. rugsėjo 24 d. Šiame paskelbtame naujame pirkime pirkimo objektas buvo skaidomas į 13 dalių:

Pirkimo dalies numeris	Pirkimo dalies pavadinimas
1	Aukštieji Paneriai
2	Žemieji Paneriai
3	Salininkai

4	Naujoji Vilnia
5	Antakalnis
6	Žirmūnai
7	Verkiai
8	Lazdynai
9	Pilaitė
10	Centras
11	Senamiestis
12	Fabijoniškės
13	Pašilaičiai

7. Dėl Vilniaus apygardos teismo 2021 m. birželio 28 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2-2482-933/2021 nutarimo tenkinti tiekėjo prašymą dėl laikinųjų apsaugų taikymo ir sustabdė naujai vykdomo šių paslaugų pirkimo procedūras, 2021 m. gruodžio 1 d. papildomu susitarimu Nr. A64-384/21 buvo pakeistos Sutarties sąlygos ir papildomai įsigytos paslaugos ne didesnei kaip 2.383.107,58 Eur su PVM (1.969.510,40 Eur be PVM) sumai, kas sudaro 20 proc. pradinės Sutarties vertės, šioms paslaugoms suteikiant 6 mėn. terminą, bet ne ilgiau, kol pagal vykdomą viešąjį pirkimą bus išrinktas laimėjęs pasiūlymas ir šioms paslaugoms sudaryta nauja pirkimo sutartis;

8. Nustačius šį naują pirkimą laimėjusius pasiūlymus ir informavus apie tai dalyvius, UAB „VSA Vilnius“ apskundė 1, 2, 3, 4, 6, 7 pirkimo objekto dalis. 2022 m. vasario 23 d. UAB „VSA Vilnius“ Vilniaus apygardos teismui pateikė ieškinį dėl viešajame pirkime Nr. 548516 priimtų sprendimų panaikinimo. 2022 m. gegužės 5 d. Vilniaus apygardos teismas sprendimu atmetė ieškovės ieškinį. 2022 m. gegužės 19 d. UAB „VSA Vilnius“ pateikė apeliacinį skundą dėl 2022 m. gegužės 5 d. priimto Vilniaus apygardos teismo sprendimo, todėl dėl naujai vykdomo paslaugų viešojo pirkimo tebevyksta teisminiai ginčai;

9. Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugų teikimas negali būti nutrauktas ar sustabdytas kilus teisminiams ginčams dėl užsitęsusių viešojo pirkimo procedūrų, kadangi miesto bendrojo naudojimo teritorijos privalo būti tvarkomos nuolat, jų sustabdymas pažeistų viešąjį interesą, Vilniaus miesto tvarkymo ir švaros taisyklių bei Atliekų tvarkymo taisyklių nuostatas, pagal kurias miesto teritorijos privalo būti tvarkomos nepertraukiamai, užtikrinant būtinus sanitarijos reikalavimus miesto teritorijos tvarkymui;

10. Pradinis sutarties vykdymo laikotarpis pagal Sutarties 3 p. nuostatas buvo 36 mėn. 2021 m. gruodžio 1 d. papildomo susitarimu Nr. A64-384/21 nuostatomis paslaugų teikimo terminas pasibaigia 2022 m. gegužės 31 d. Tačiau dėl vykstančių teisminių ginčų turi būti pratęstas papildomam 6 mėn. laikotarpiui siekiant užtikrinti nepertraukiamą paslaugų teikimą ginčo laikotarpiu;

11. 2022 m. sausio 1 d. buvo sudaryta Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugų sutartis. X pirkimo objekto dalis – Centras. Dėl to UAB „VSA Vilnius“ pagal Sutartį priskirtų paslaugų apimtis sumažėjo 11,3 % pagal prižiūrimus plotus nuo 159 063,2 m² 2021 m. balandžio mėn. iki 141 064 m² 2022 m. balandžio mėn. Atsižvelgiant į šį paslaugų apimtį sumažėjimą, Teikėjo nuomone, yra tikslinga proporcingai sumažinti reikalaujamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį;

12. 2022 m. gegužės 26 d. ir 2022 m. gegužės 31 d. Teikėjas informavo Klientą, kad susidūrė su rinkoje reikšmingai padidėjusiomis paslaugų sąnaudomis, darbo užmokesčio padidėjimu, padidėjusiais energijos ir kuro kaštais, medžiagų kaina bei kitais padidėjusiais su paslaugų teikimu susijusiais kaštais, kurių padidėjimo rizikos Teikėjas ar bet kuris kitas rinkoje veikiantis ūkio subjektas neprisiėmė rizikos. Dėl šių nenumatytų aplinkybių Teikėjui yra neįmanoma tęsti Sutarties vykdymo tomis pačiomis sąlygomis, o Sutartyje numatytas kainos perskaičiavimas taikant Valymo veiklos paslaugų metų ketvirčio indeksą nėra tinkamas susiklosčiusiai situacijai, nes jame neatsispindi minėtų kaštų padidėjimas. Atsižvelgiant į šias aplinkybes ir remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 1 d. 3 p. nustatytu sutarčių keitimo dėl nenumatytų aplinkybių

pagrindu, Teikėjas prašė Kliento pakeisti Sutartį nustatant naujus paslaugų įkainius, padidintus juos pagal Lietuvos statistikos departamento Oficialiosios statistikos portalo Suderintų vartotojų kainų indekso (SVKI) indeksą „Vartojimo prekės ir paslaugos“ nuo paskutinio Sutarties pratęsimo įsigaliojimo pradžios (2021 m. lapkričio mėn.) iki šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) sudarymo dienos (2022 m. balandžio mėn.);

13. privaloma užtikrinti, kad paslaugos būtų teikiamos nepertraukiamai, taip pat būtina teikti Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugas iki kol nebus pagal vykdomą pirkimą išrinktas laimėjęs pasiūlymas ir sudaryta nauja pirkimo sutartis;

vadovaudamosi:

14. Sutarties 47 punktu, kuriame nurodyta, kad Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis;

15. dėl papildomų paslaugų ir dėl įkainių indeksavimo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu Sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

16. dėl papildomo termino ir dėl atsakingų už Sutarties vykdymą asmenų keitimo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu pirkimo sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į vertę, nėra esminis;

17. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiama Sutarčių keitimo gairių VI skyriaus „Kiti (neesminiai) sutarčių keitimai“ nuostata, kad „*Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkto / KSPĮ 97 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostata, sutartis gali būti keičiama, kai reikalinga pratęsti sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminą*“;

18. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainės 2020 m. kovo 16 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Rekomendacijomis dėl sutarčių terminų keitimo galimybių;

19. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 56 punkto ir 56.1 papunkčio nuostatomis, reglamentuojančiomis įsigyjamų papildomų paslaugų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas;

20. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 50 punktu, numatančiu, Jei sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė;

21. Lietuvos Respublikos statistikos departamento skelbiamo svetainės Oficialiosios statistikos portale skelbiamo Suderintų vartotojų kainų indekso (SVKI) indekso „Vartojimo prekės ir paslaugos“ perskaičiavimo koeficientas (k) yra **1,0964** (2022M04 / 2021M11 = 132,40 / 120,76). Toks reikšmingas kainų pokytis negalėjo būti priskirtas Teikėjo rizikai, sudarant Sutartį 36 mėn. laikotarpiui ir jau vieną kartą ją pratęsiant papildomam 6 mėn. terminui, sudarant 2021 m. gruodžio 1 d. papildomo susitarimą Nr. A64-384/21;

sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

22. Pakeisti Sutarties 12.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12.1. Indeksas – Lietuvos statistikos departamento svetainės Oficialiosios statistikos portale skelbiamas Suderintų vartotojų kainų indeksą (SVKI) grupėje skelbiamas indeksas „Vartojimo prekės ir paslaugos“.

23. Pakeisti Sutarties 12.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojami įkainiai. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 arba daugiau proc. lyginant su indeksavimo laikotarpio pradžios indeksu, o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – su perskaičiavimui taikytu paskutiniu indeksu“.

24. Sutartyje nurodytais įkainiais įsigyti papildomas paslaugas ne didesnei kaip 2.383.107,58 Eur su PVM (1.969.510,40 Eur be PVM) sumai, kas sudaro 20 proc. pradinės Sutarties vertės.

25. Papildomų paslaugų suteikimui suteikti naują 6 mėn. terminą.

26. Teikėjas iki galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo pasibaigimo dienos pateikia naują 354 800 EUR dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą arba banko garantiją, parengtą pagal pirkimo sąlygų 5 priede pateiktą Klientui priimtina formą.

27. Pataisymo koeficientu (k) indeksuoti Sutarties paslaugų įkainius (Susitarimo priedas Nr. 1).

28. Sutarties 7 punktą išdėstyti taip:

„7. Pradinės Sutarties vertė yra 10.796.855,99 Eur be PVM“.

29. Teikėjas skiria atsakingą Sutarties vykdytoją UAB „VSA Vilnius“ Teritorijų tvarkymo skyriaus vadovą Daumantą Juknevičių tel. el. paštas: daumantas.juknevicius@vsa.lt.

30. Klientas skiria atsakingą Sutarties vykdytoją Miesto tvarkymo ir apsaugos aplinkos skyriaus Teritorijų tvarkymo poskyrio vyresn. specialistę Dalę Ramoškienę tel. (8 5) 211 2399 el. paštas: dale.amoskiene@vilnius.lt.

31. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

32. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

33. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

34. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos, išskyrus atvejus, kai Klientas išrenka laimėtoją pagal vykdomą pirkimą ir sudaroma nauja pirkimo sutartis, apie tokį nutraukimą įspėjus Teikėją prieš 30 (trisdešimt) dienų.

35. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

36. Susitarimo priedas. Perskaičiuoti paslaugų įkainiai.

Klientas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A. s. LT56 4010 0424 0392 0304
bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius ,
kodas 40100

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir aplinkos
apsaugos skyriaus vedėjas

A. V.

Gintautas Runovičius

2022- -

Teikėjas

UAB „VSA Vilnius“
Kodas 220074960
PVM kodas LT100000002413
Lentvario g. 15, LT-02300, Vilnius
El. paštas info@vsa.lt
A. s. LT947180300024467798
Bankas: Šiaulių bankas, AB
kodas 71800

UAB „VSA Vilnius“ direktorius

A. V.

Vilius Lukša

2022- -