

SUTARTIS

Nr. 2022/06/02 /SP11-2022

2022 m. birželio 2d.

Kaunas

Kauno lopšelis – darželis „Spindulėlis“, registruotos buveinės adresas Kalniečių g. 245A, Kaunas, įmonės kodas 191642916, atstovaujama direktorės Dovilės Velmanskės, toliau vadinama Užsakovu ir MB „Montieva“, įmonės kodas 304456680, atstovaujama direktoriaus Gintaro Salilionio, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią fiksuotos kainos sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: daugiafunkcinės sporto aikštelės darbus (toliau - Darbai),
- 1.2. Darbų kaina yra 32361,74 Eur su PVM (trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt vienas euras 74 centai).
- 1.3. Darbų kaina paskaičiuota pagal darbų kiekių žiniaraštį (toliau – Techninė specifikacija).
- 1.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis.
- 1.5. Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.6. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia pirkimo dokumentuose reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki 2021 m. rugpjūčio 1 d..
- 1.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytas išimtis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Sutartis įsigalioja pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą. Perkančioji organizacija perduoda darbų frontą per 3 dienas įsigaliojus sutarčiai.
 - 2.1.2. Darbų atlikimo terminas iki 2022 m. liepos 31 d.
 - 2.1.3. Laikoma, kad darbai atlikti, kai bus atlikti ir perduoti darbai, aplinka sutvarkyta, šiukšlės ir atliekos išvežtos.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Jis turi visus atestatus darbams atlikti, žinias, patirtį ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.
 - 3.1.2. Susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 3.1.3. Darbus atliks darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t. y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus pagal išduotus ir

galiojančius sertifikatus, patvirtinančius, kad darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga.

3.1.4. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu.

3.1.5. Gera išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius Darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

3.1.6. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

4. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

4.2. Jei šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

4.3. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai/paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

4.4. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tiksliai juos tinkamai atlikus, pateikęs Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 kalendorinės dienos.

5.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.3. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.4. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika

iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

5.5. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.6. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.7. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiskai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. DARBŲ KAINA

6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina 32361,74 eurų su PVM, iš jų PVM sudaro 5616,50 eurų.

6.2. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos, įskaitant ir išlaidas, patiriamas už sąskaitų pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, taip pat ir galimus kiekio svyravimus iki 15 procentų.

6.3. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą Darbų kainą.

6.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti sąmatose nurodytos fiksuotos Darbų etapų kainos.

6.5. Sąmatose nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį, Sutarties 8.1. – 8.3. punktuose numatyta tvarka.

6.6. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus.

6.7. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius.

7. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

7.1. Atliekamiems Darbams, Darbų kokybei reikalavimai apibrėžiami Pirkimo sąlygose, Techninėje specifikacijoje bei Pasiūlyme. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis įstatymų ir kitų Teisės aktų reikalavimų.

7.2. Leidimų, atestatų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

7.3. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

7.4. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Užsakovo vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovo vadovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.5. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).

7.6. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų Teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

7.7. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto (-ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

7.8. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:

7.8.1. Garantija atliktiems Statinio darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 metai;

7.8.2. Garantija paslėptiems statinio elementams – 10 metų, o jeigu nustatoma šiuose elementuose tyčia paslėpti defektai – 20 metų;

7.8.3. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 metai.

7.9. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

7.10. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

7.11. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės/ ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus)/ ne dėl force majeure aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

7.12. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo – priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

7.13. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties 16 skyriuje „Šalių rekvizitai“, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

7.14. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas už visus atliktus rangos darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktus per 5 darbo dienas po atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienas gavus pasirašymo dienos ir gavus lėšas iš Sporto rėmimo fono, bet neilgiau kaip per 60 dienų.

8.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų pažymų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo termino.

8.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

8.3.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

8.3.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

8.3.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

8.4. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

8.5. Užsakovas už Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą (-as) banko sąskaitą (-as), naudojantis informacinę sistemą „E. sąskaita“.

9. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovo pareigos:

9.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį.

9.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti.

9.1.3. Priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti.

9.1.4. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.

9.1.5. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui.

9.1.6. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.

9.1.7. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

9.1.8. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

9.1.9. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 7 dienų po galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.

9.2. Užsakovo teisės:

9.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.

9.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo termino, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.

9.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

9.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

10. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

10.1. Rangovo pareigos:

10.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį.

10.1.2. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

10.1.3. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.

10.1.4. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybos aikštelėje ar šalia jos. Rangovas savo lėšomis privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

10.1.5. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

10.1.6. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

10.1.7. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti Užsakovui dienos.

10.1.8. Savo lėšomis kompensuoti atliktus Darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

10.1.9. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją.

10.1.10. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu.

10.1.11. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

10.1.12. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu reikia pagal LR įstatymus.

10.1.13. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, krepšinio aikštelės naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.

10.1.14. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

10.1.15. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.

10.1.16. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

10.1.17. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.

10.1.18. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybvietę.

10.1.19. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

10.1.20. Dalyvauti objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.

10.1.21. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.

10.1.22. Užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

10.1.23. Ne vėliau nei per 3 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

10.1.24. Užtikrinti, kad perduodamas dalį Darbų subrangovams, bus atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

10.2. Rangovo teisės:

10.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

10.2.2. Naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu.

10.2.3. Pateikti į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Sutarties sąlygų įvykdymas užtikrinamas banko garantija arba kredito unijos garantiją arba pervedimu į Užsakovo depozitinę sąskaitą Nr. LT067044060006851003 AB SEB bankas. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė: yra 700 Eur. Sutarties sąlygų užduotis nereikalaujama.

11.2. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

11.3. Jei Rangovas neatlieka Darbų šioje Sutartyje nustatytais terminais, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 30 eurų delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.4. Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 500 eurų baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, bauda įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

11.5. Jei Rangovo ar subrangovų darbuotojai Objekte (A.Ramanauskas-Vanago g.,6, Kaunas) yra neblaivūs (viršija 0,00 promilės), tai Rangovas už kiekvieną užfiksuotą atvejį sumoka 500 eurų baudą;

11.6. Jei Rangovas ar subrangovai atlikdami darbus nesilaiko darbo saugos reikalavimų, tai užfiksuotą atvejį sumoka 500 eurų baudą;

11.7. Jei Rangovas be suderinimo su Užsakovu, kaip tai numatyta Sutarties 12.15 punkte, įtraukia ar pakeičia subrangovus, sumoka 500 eurų baudą už kiekvieną nustatyta atvejį.

11.8. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11.9. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

11.10. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

11.11. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti

Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

11.12. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

12. PAKEITIMAI

12.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei tikslai.

12.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pirkimo sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.

12.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.

12.4. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

12.4.1. nenumatytas fizines sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

12.4.2. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje;

12.4.3. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techninėje specifikacijoje;

12.4.4. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų/įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos);

12.4.5. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

12.4.6. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui;

12.4.7. dėl Teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindų vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

12.4.8. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo;

12.5. Darbų pakeitimai gali apimti:

12.5.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

12.5.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas;

12.5.3. Darbų vykdymo grafiko terminų/ Sutarties galiojimo terminų pakeitimą.

12.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

12.7. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, raštu pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 7 (septynias) darbo dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

12.8. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

12.8.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybė atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo

nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose samatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius).

12.9. Jeigu dėl būtinų ar racionalių techninės specifikacijos pakeitimų būtina atsisakyti dalies darbų, šalis pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo bus sumažinta Sutarties kaina.

12.10. Jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomi darbai, bus perkami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu arba bus perkami atskiru pirkimu.

12.11. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodymas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

12.12. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

12.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybos aikštelėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodymas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo ar Rangovo valios, nespėja baigti Darbų laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

12.14. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik informavus

12.15. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo patvirtinimą.

12.16. Sutarties 12.14 – 12.15 punktuose nurodytais atvejais naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus taikomus atitinkamam subrangovui.

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

13.2.1. Kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.2.2. Kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

13.2.3. Kai Rangovo įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

13.2.4. Kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

13.2.5. Kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;

13.2.6. Kai Rangovas nevykdo ar pažeidžia statybos techninių reglamentų reikalavimus;

13.2.7. Kai Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

13.2.8. Kai Rangovas nebendradarbiauja su Užsakovu, neteikia jam reikalingos ir būtinos informacijos;

13.2.9. Kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

13.2.10. Dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

13.2.11. Pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

13.2.12. ir pareikalauti iš tiekėjo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius ir sumokėti sutartyje nustatytas netesybas, jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso perkančiosios organizacijos nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindą manyti, kad tiekėjas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

13.3.1. kai Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo kitomis sąlygomis, nei numatyta sutartyje, raštu įspėjusi Užsakovą prieš 30 kalendorinių dienų;

13.3.2. Kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.3.3. Kitais Sutartyje numatytais atvejais.

13.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

13.5. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu prieš laiką bet kuriuo metu

13.6. Sutarties nutraukimas prieš laiką neatleidžia nuo pareigos įvykdyti finansinius įsipareigojimus už laikotarpį iki šios Sutarties nutraukimo.

13.7. Sutartis laikoma įvykdyta, kai šalys visiškai įvykdo šioje sutartyje numatytas sąlygas.

13.8. Šalys atleidžiamos nuo finansinės atsakomybės už kokių nors įsipareigojimų neįvykdymą, jei tai atsitiko susidarius ypatingoms aplinkybėms (Force majeure), jeigu jos įrodo, kad jos negalėjo įvykdyti įsipareigojimų dėl nepriklausomų nuo jų kliūčių, kurių sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ir jų išvengti. Tokiomis kliūtimis laikytini karai, revoliucijos, sabotazas, stichinės nelaimės, sprogimai, gaisrai, gamybinių pastatų ir vidaus komunikacijų sunaikinimas, boikotai, streikai, teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai, kitos nenugalimos jėgos, nurodytos LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840.

13.9. Sutartyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymo terminai yra pratęsiami priklausomai nuo ypatingų aplinkybių trukmės, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų. Esant būtinumui pratęsti šį terminą, šalys tai aptaria atskiru raštu.

13.10. Susidarius ypatingoms aplinkybėms, šalys apie tai turi pranešti viena kitai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ypatingų aplinkybių pradžios.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis galioja nuo sutarties užtikrinimo pateikimo momento ir galioja iki 2021 m. rugpjūčio 1 d..

15.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

15.4. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

15.5. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalys neatsako.

15.6. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.

15.7. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

15.8. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

15.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.10. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu.

15.11. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovui	Rangovui
Vardas, pavardė:		Valdas Bačinskas
Adresas:		Yliškių gatvė 19a, LT – 46271 Kaunas
Telefonas:		+37060918125
Faksas:		
El. paštas:		info@playsafe.lt

15.12. Užsakovo Sutarties 15.13 punkte nurodytas asmuo laikomas atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą.

15.13. Už šios sutartis paskelbimą yra atsakingas direktorė Dovilė Velmunske.

15.14. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

15.15. Sutarties priedas:

- 1 Priedas. Pirkimo dokumentų techninė specifikacija.
- 2 Priedas. Rangovo pasiūlymas pirkimui.
3. Priedas. Lokalinės sąmatos įkainiui – resursui.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“
Kodas 191642916
Kalniečių g. 245A, 49339 Kaunas
A. s. LT414010042500050096
Tel. 837731694
El. paštas Spindulelis_Kaunas@hotmail.com

Rangovas:

MB „Montieva“
Yliškių g.19a, Kaunas
Įm.kodas: 304456680
PVM kodas: LT100010713014

Direktorė Dovilė Velmunske

Direktorius Gintaras Salilionis

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Rangovas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Rengdamas pasiūlymą bei atlikdamas darbus, rangovas vadovaujasi šiais pagrindiniais normatyviniais aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397);
2.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326);
3.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
4.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
5.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
6.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
7.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851);
8.	STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“ (Žin., 2002, Nr. 43-1639)
9.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
10.	STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 23-720);
11.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
12.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
13.	STR 2.09.01:1998 „Šilumos tinklai ir šilumos punktai“ (Žin., 1998, Nr. 34-923);
14.	STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin. 2008, Nr. 58-2185);
15.	STR 1.03.01:2000 „Statybos produktų sertifikavimas“ (Žin., 2000, Nr. 108-3471);
16.	STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin., 2008, Nr. 47-1764);
17.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
18.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, 54-2150);
19.	HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
20.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159);
21.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
22.	HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2002, Nr. 59-2404);
23.	HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
24.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2001, Nr. 3-59);
25.	Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių

PASTABOS:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	PVM tarifo dydis, proc.	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra planuojama kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede						
Atviros sintetinės dangos sporto aikštelės pritaikytos futbolui ir krepšiniui įrengimas						
1	I-II grupės grunto kasimas ekskavatoriumi , pakraunant gruntą į autosavivarčius	m3	69,6	21		
2	I-II grupės grunto transportavimas į savartyną autosavivarčiais pakraunant ekskavatoriumi	m3	69,6	21		
3	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21		
4	Smėlio pagrindo, pasluoksnio įrengimas 0-22 frakcijos	m3	32	21		
5	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21		
6	Dolomitinės skaldos pasluoksnio įrengimas 0-32 frakcijos	m3	24	21		
7	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21		
8	Asfaltbetonio dangos 4 cm apatinio sluoksnio įrengimas klotuvu	kv.m.	160	21		
9	Asfaltbetonio dangos 3 cm viršutinio sluoksnio įrengimas klotuvu	kv.m.	160	21		
10	Apatinio sluoksnio dangos išliejimas iš SBR gumos granulių	m3	1,28	21		
11	Viršutinio sluoksnio dangos išliejimas klotuvu iš EPDM gumos granulių, kurios storis - 7mm	m2	160	21		
12	Vejos bortelių 1000x80x200 mm įrengimas ant betono pagrindo	m	57	21		

13	Krepšinio aikštelės linijų braižymas, spalva balta, plotis - 50mm	m	70	21		
14	Iškasų arba pylimų paviršių planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	m2	300	21		
15	Vejos išlyginimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	m2	300	21		
16	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu, žolės mišinio sudėtis nurodyta specifikacijoje	m2	300	21		
17	Betoninių suoliukų su medinė sėdimąja dalimi - pagaminti iš lieto betono apdirbti smėlio srove, spalva – derinama su užsakovu. Sėdimoji dalis pagaminta iš impregnuotos medienos padengta laku, spalva – derinama su užsakovu. Suoliuko aukštis - 45 cm, plotis - 39 cm, ilgis - 205 cm	vnt	2	21		
18	Betoninių šiukliadėžių pastatymas įbetonuojant. Pagamintos iš C40/50 klasės betono, apdorotos smėlio srove su cinkuoto plieno įdėklų 40 litrų. Šiukšliadėžių aukštis - 65 cm, plotis - 39 cm, ilgis - 39 cm. Spalva – derinama su užsakovu.	vnt	2	21		
19	Apsauginių futliarų D160mm įrengimas el. kabeliams	m	25	21		
20	Futbolo vartų kartu su krepšinio stovais įrengimas, įbetonuojant	vnt	2	21		
21	Sporto - žaidimų įrenginių pastatymas - įbetonuojant	vnt	2	21		
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM						
PVM suma						
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)						

Pastaba:

1. Žemės kasimas, jų išvežimą įsivertinti į darbų kainą;
2. Statybinių šiukšlių išvežimą įsivertinti į darbų kainą.

PASIŪLYMAS
KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "SPINDULĖLIS" SUPAPRASTINTOS VERTĖS ATVIRO
KONKURSO
PASTATO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PAGAL PARENGTĄ TECHINĮ PROJEKTĄ
PIRKIMAS

2022.05.23

(Data)

Kaunas2

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	MB „Montieva“, įm.k. 304456680
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Yliškių g. 19A, LT-46271 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Gintaras Salilionis, direktorius
Telefono numeris	8 609 18125
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@playsafe.lt

1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome pagal sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, **Darbus atlikti už bendrą kainą 32361,74 (trisdešimt du tūkstančius tris šimtus šešiasdešimt vieną eurą 74 centus) Eur su PVM (lentelės 4 eilutės suma), kurią sudaro:**

1.	Darbų atlikimo (išskyrus šios lentelės 2 punkte nurodytą darbo projekto parengimą) kaina Eur, be PVM ²	26745,24 Eur
2.	Darbo projekto parengimo kaina, Eur be PVM	-
3.	PVM	5616,50 Eur
4.	Bendra kaina Eur su PVM (1-3 eilučių suma)	32361,74 Eur

²Darbų atlikimo kaina turi atitikti pateiktuose užpildytuose darbų kiekių žiniaraščiuose

(sąmatose) nurodytų darbų bendrą kainą.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

2. Į pasiūlymo kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir medžiagos bei visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai atlikti darbus.
3. Pateikiame aktualią EBVPD informaciją (pridedama)
4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.
7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

8. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi*:

Eil. Nr.		Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai, kurių pajėgumais rangovas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.**

9. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) **:**

Eil. Nr.		Pateikto dokumento pavadinimas

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

10. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.		Pateikto dokumento pavadinimas

Jei tiekėjas 8, 9 ir (ar) 10 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

PASTABA: 10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.

Pasiūlymas galioja iki 2022 m. liepos 31d.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)
A.V.

(Parašas)

Gintaras Salilionis
(Vardas ir pavardė)

MB Montieva
Yliškių 19a, Kaunas
8-609-18125

LOKALINĖ SĄMATA

Kaunas

2022 05 30

Objektas: Kauno Spindulėlio lopšelis darželis
Kalniečių g. 245a, Kaunas

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	PVM tarifo dydis %	Vieneto įkainis Eur. (be PVM)	Bendra planuojama kaina (be PVM)
Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede						
	Atvirosios sintetinės dangos sporto aikštelės pritaikytos futbolui ir krepšiniui įrengimas					
1.	I-II grupės grunto kasimas ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius	m3	69.6	21	3.98	277.01
2.	I-II grupės grunto transportavimas į savartyną autosavivarčiais pakraunant ekskavatoriumi	m3	69.6	21	9.97	693.91
3.	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21	0.47	75.20
4.	Smėlio pagrindo pasluoksnio įrengimas 0-22 frakcijos	m3	32	21	35.97	-
5.	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21	0.47	1,151.04
6.	Dolomitinės skaldos pasluoksnio įrengimas 0-32 frakcijos	m3	24	21	69.54	75.20
7.	Pasluoksnių tankinimas vibroplokšte	m2	160	21	0.47	1,668.96
8.	Asfaltbetonio dangos 4 cm apatinio sluoksnio įrengimas klotuvu	m2	160	21	18.24	75.20
9.	Asfaltbetonio dangos 3 cm viršutinio sluoksnio įrengimas klotuvu	m2	160	21	16.56	2,918.40
10.	Apatinio sluoksnio dangos išliejimas iš SBR gumos granulių	m3	1.28	21	1000	2,649.60
11.	Viršutinio sluoksnio dangos išliejimas klotuvu iš EPDM gumos granulių, kurios storis - 7 mm	m2	160	21	28.44	1,280.00
12.	Vejos bortelių 1000x80x20 mm įrengimas ant betono pagrindo	m	57	21	13.95	4,550.40
13.	Krepšinio aikštelės linijų braižymas, spalva balta, plotis 50 mm	m	70	21	4.78	795.15
14.	Iškasų arba pylimų paviršių planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	m2	300	21	1.36	334.60
15.	Vejos išlyginimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	m2	300	21	10.26	408.00
16.	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu, žolės mišinio sudėtis nurodyta specifikacijoje	m2	300	21	0.99	3,078.00
17.	Betoninių suoliukų su medine sėdimąja dalimi - pagaminti iš lieto betono apdirbti smėlio srove, spalva - derinama su užsakovu. Sėdimoji dalis pagaminta					297.00

	iš impregnuotos medienos, padengtos laku, spalva derinama su užsakovu. Suoliuko aukštis - 45 cm, plotis - 39 cm, ilgis - 205 cm	vnt.	2	21	450	900.00
18.	Betoninių siukšlėdėžių pastatymas įbetonuojant. Pagamintos iš C40/50 klasės betono, apdorotos smėlio srove su cinkuoto plieno indėklų 40 litrų. Siukšliadėžių aukštis - 65 cm, plotis - 39 cm, ilgis - 39 cm. Spalva derinama su užsakovu	vnt.	2	21	200	400.00
19.	Apsauginių futliarų D160 mm įrengimas kabeliams	m	25	21	48.7	1,217.50
20.	Futbolo vartų kart su krepšinio stovais įrengimas įbetonuojant	vnt.	2	21	1565	3,130.00
21	Sporto - žaidimų įrenginių pastatymas įbetonuojant	vnt.	2	21	385	770.00
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM						26,745.17
PVM 21 %						5,616.49
Iš viso su PVM (Išskyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)						32,361.66

RANGOVAS

UŽSAKOVAS

MB Montieva
Samatą sudarė Valdas Bačinskas

