

VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. F22-2022/7

2022 m. kovo 3 d.

Kretinga

Ši „Kretingos komunalininkas“, atstovaujama direktoriaus Rimanto Žiaušio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje vadinama **Užsakovu**, iš vienos pusės, ir UAB „Gargždų rangos darbai“, atstovaujama direktoriaus Arturo Uosio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama **Rangovu**, iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią viešojo darbų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas – Rangovas įsipareigoja Užsakovui savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal Užsakovo pateiktą suderintą techninį darbo projektą, atlikti darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Atliekamų Darbų techninė užduotis, apimtytys pateikiami Sutarties 1 priede.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Topolių aklg. 4, Kretinga.

1.4. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

1.5. Darbų pradžia – diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir Užsakovas paskiria techninį prižiūrėtoją.

1.6. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas ir Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktas ir Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina - 485633,00 Eur be PVM, bendra kaina - 587615,93 Eur su PVM. Bendra sutarties kaina detalizuojama šios sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 3.

2.2. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį priklausančios išlaidos. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

2.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.4. Sutarties kaina dėl kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

2.5. Sutarties kaina gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį. Šiuo atveju kainos gali būti koreguojamos bet kuriuo Sutarties galiojimo metu proporcingai pasikeitusiam PVM tarifui.

2.6. Perskaičiuotos Darbų kainos įforminamos Šalių papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos. Perskaičiuotas PVM taikomas tik Darbams, atliktiems po PVM mokesčio dydžio pasikeitimo.

2.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti per 10 (dešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios.

3.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Sutarties 3.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsimas 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo Rangovo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

3.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Sutarties 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3., 6.2.6., 6.2.7 ir 6.2.8 punktuose);

3.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms);

3.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas);

3.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus;

3.3. Jeigu Rangovas mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Sutarties 3.2 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai Rangovas privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti Užsakovui, nurodymą įvykį arba aplinkybes, dėl ko Rangovas negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Sutartį.

3.4. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr. 4), nurodytą Užsakyto darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

3.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu papildomu susitarimu. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

3.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

3.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

3.8. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 12 mėnesių.

3.9. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.

3.10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO BEI APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Atlikti Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Sutarties priede Nr. 2. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Aktą. Akte Rangovas turi nurodyti Darbų pavadinimą (nustatytiems pateiktame suderintame techniniame darbo projekte), įvardinti atliktų Darbų procentą bei jų vertę.

4.2. Tiekėjui už tinkamai atliktus Darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų Darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po galutinio Akto ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, Užsakovui gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Sutarties 7.4 punkte nustatyta tvarka

4.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo. Užsakovas priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus. Užsakovas neapmoka už papildomus Sutartyje nenumatytus Darbus kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.

4.4. Rangovas pateikia 2 (du) Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

4.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų Darbų pabaigos praneša Rangovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

4.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

4.7. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

4.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei Rangovas per protingą Užsakovo nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant Užsakovo savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

4.9. Rangovas privalo per protingą, su Užsakovu suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su Užsakovu suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

4.10. Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį Aktą, Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą ir Rangovui pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis Aktas ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai. Rangovas sąskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 % (penki procentai) Sutarties kainos mokėtinos sumos.

4.11. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Rangovui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

4.12. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

4.13. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Sutarties priede Nr. 3 numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis.

5. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Rangovas, gavęs Sutartį, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pasirašyti Sutartį bei grąžinti ją Užsakovui kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 8 (aštuoni) procentai nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei mokėjimo nurodymą Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo.

5.2. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo vietoje Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą, ne mažesnę nei 8 (aštuoni) procentai Sutarties kainos. Ši suma per 5 (penkias) darbo dienas grąžinama Rangovui tik tinkamai įvykdžius Sutartį arba Sutarties užtikrinimui tapus nereikalingu dėl kitų priežasčių. Rangovui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ir Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama, atsižvelgiant į neįvykdytų įsipareigojimų vertę.

5.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą bei mokėjimo nurodymą Užsakovui.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, Rangovo parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu - įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis

normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

6.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

6.1.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

6.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

6.2.3. Rangovui ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte ir kituose Užsakovo pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

6.2.4. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;

6.2.5. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

6.2.6. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Sutarties galiojimo pabaigos;

6.2.7. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

6.2.8. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

6.2.9. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

6.2.10. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su Rangovu Sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

6.3. Rangovas turi teisę:

6.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.3.2. gauti apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

6.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.4. Rangovas įsipareigoja:

6.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti Užsakovą, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

6.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą ir asmenį atsakingą už darbų saugą;

6.4.3. prasidėjus statybos rangos darbų procesui, savo jėgomis bei sąskaita įrengti prie namo informacinį stendą Statybos įstatymo nustatyta tvarka;

6.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

6.4.5. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rangovas, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

6.4.6. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

6.4.7. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose.

6.4.8. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją, įskaitant statinio kadastro duomenų bylos sudarymą ir kadastro duomenų įrašymą į kadastrą bei perduoti juos Užsakovui;

6.4.9. savo jėgomis bei sąskaita, gauti pažymą apie pastato energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą, jei pastate buvo vykdomas vidaus inžinerinių įrenginių atnaujinimas (modernizavimas), perduoti šią pažymą Užsakovui;

6.4.10. pasirašius baigiamąjį atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą ir gavus iš Užsakovo įgaliojimą, nemažiau kaip per 10 darbo dienų savo jėgomis bei sąskaita, pateikti prašymą dėl Statybos užbaigimo akto išdavimo, kartu su privalomais pateikti dokumentais į IS „Infostatyba“, kai šis aktas užregistruojamas IS „Infostatyba“, gavus jį, perduoti Užsakovui;

6.4.11. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte numatytam panaudojimui;

6.4.12. pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovuivisus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

6.4.13. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

6.4.14. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, o Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

6.4.15. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

6.4.16. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, techniniam priežiūretojui, projekto vykdymo

priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

6.4.17. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

6.4.18. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Statybos darbų akto užbaigimo dienos;

6.4.19. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su Užsakovu, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

6.4.20. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

6.4.21. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

6.4.22. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

6.4.23. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

6.4.24. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

6.4.25. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

6.4.26. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projektą (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybvietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

6.4.27. suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

6.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projekcinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

6.4.29. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita pasirūpina prisijungimo sąlygomis, bei prisijungia prie elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų;

6.4.30. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

6.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

6.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas nevykdantis ar netinkamai vykdomas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) Rangovo patirtus nuostolius.

7.2. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7.3. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Sutarties 5.1 punkte. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą. Rangovui per šiame punkte ir 5.1. punkte nustatytą terminą nepateikus tinkamo Sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento, Rangovui taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną pateikti sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą nuo Sutarties kainos su PVM. Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

7.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutarties kainos su PVM. Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

7.5. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį.

7.6. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

7.7. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems Rangovo argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

7.8. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovu nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7.9. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, Rangovas, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 8 (aštuonių) procentų nuo Sutarties vertės.

8. GARANTIJOS IR DARBŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

8.1. Statiniui galioja Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas) nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

8.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.3. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

8.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 8.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
- 8.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius;
- 8.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
- 8.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
- 8.4.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Visi santykiai tarp Sutarties Šalių yra grindžiami geros valios ir pasitikėjimo principu. Visi ginčai ir nesusipratimai, kurie gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo ar susiję su šia Sutartimi, yra sprendžiami derybų keliu.

9.2. Tuo atveju, kai ginčai tarp Sutarties Šalių neišspręsti abipusio susitarimo keliu, jie yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų numatyta tvarka.

10. NENUGALIMOS JĖGOS

10.1. Nei viena Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Sutarties Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

10.2. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, savo įsipareigojimų įvykdyti negalinti Šalis, privalo raštu įspėti kitą Šalį apie šias aplinkybes, aprašius aplinkybių esmę ir laiko tarpą, per kurį manoma, kad šitos aplinkybės pasibaigs.

10.3. Jeigu nenugalimos jėgos sąlygos tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena iš Šalių turi teisę kreiptis į kitą Šalį su pasiūlymu nutraukti Sutartį dėl nenugalimų jėgų sąlygų.

11. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

11.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Sutarties vykdymas stabdomas dėl Rangovo daromų esminių klaidų ar Sutarties pažeidimų. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradeda vykdyti. Esminė klaidomis ir/ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties 13.1 punkte.

11.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

12.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 12.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 12.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
- 12.1.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;
- 12.1.4. nutraukti Sutartį Sutarties 13 dalyje nustatyta tvarka;
- 12.1.5. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

13.1. Užsakovas ir Rangovas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjęs ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Sutarties 13.2 - 13.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Sutartį dėl esminio šios Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Rangovą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš Rangovo pusės bus laikomi pažeidimai:

13.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal pridedamą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką dėl Rangovo kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

13.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

13.1.3. Rangovui vėluojant atlikti Darbus per Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl Rangovo kaltės ir per 2 mėn. nuo Sutartyje numatyto galutinio Darbų atlikimo termino pabaigos Rangovui neužbaigus Darbų;

13.1.4. kai pasikeičia statinio statybos vadovas, ir Užsakovui pareikalavus per Užsakovo nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą Rangovas nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu.

13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

13.2.1. Rangovui iškeliama bankroto byla;

13.2.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

13.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, Užsakovas turi teisę sumą, lygią Sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

13.2.4. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

13.2.5. kitais sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareiklausti atlyginti nuostolius, jeigu:

13.3.1. Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) (jei mokėjimai susieti su finansavimu gaunamu iš trečių šalių ne daugiau kaip 60 (šešiasdešimt)) kalendorinių dienų nuo Sutarties 4.11 punkte nurodyto termino;

13.3.2. Užsakovas be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

13.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

13.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir kai Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovui per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

14.2. Sutartis galioja iki visiško Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Šalys susitaria, kad ryšių palaikymas vyksta pagal Sutarties 16 dalyje nurodytus Šalių rekvizitus. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie savo Sutarties 16 dalyje nurodyto adreso, telefono, fakso, atsiskaitomosios sąskaitos numerio ir kitų rekvizitų pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies nurodytus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal jos pačios nurodytus rekvizitus.

14.4. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

14.5. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

14.6. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

14.7. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo asmuo –

14.8. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo asmuo –

15. SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1. Priedas Nr. 1. Techninis darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu, 1 komplektas.
15.2. Priedas Nr. 2. Statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akto forma, 2 lapai.
15.3. Priedas Nr. 3. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemones forma, 1 lapas.
15.4. Priedas Nr. 4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas, 1 lapas.

16. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Kretingos komunalininkas“
Vytauto g. 118, Kretinga
Įmonės kodas 163934977
PVM kodas LT639349716
A.s. Nr. LT187300010002530753
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000
Tel. (8 445) 44676
El. paštas: info@kretkom.lt

Direktorius
Rimantas Žiaušys



RANGOVAS

UAB „Gargždų rangos darbai“
Kvietinių g. 62, Gargždai LT-96103
Įmonės kodas 163713181,
PVM kodas LT637131811
A.s. Nr. LT804010040200030402,
Banko kodas 40100, Luminor bankas
Tel. 8 46 473354
El. paštas: auosis@gmail.com

Direktorius
Arturas Uosis



STATYBOS RANGOS DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS Nr. _____
(Energinį efektyvumą didinančios priemonės)

202_ _ _ _ _
Ataskaitinis laikotarpis nuo 202_ _ _ _ _ iki 202_ _ _ _ _

RANGOVAS:
UŽSAKOVAS:
(ADMINISTRATORIUS):
Pagrindinės sutarties data ir nr. [Numeris]
Objektas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutartį
RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinis darbų kiekis	Sutartas mato vnt. ikainis Eur (be PVM)	Sutarta darbų kaina Eur (be PVM)	Atlikta darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
					%	Suma	%	Suma	%	Suma
1										0
2										
3										
4										
5										
Suma be PVM:										
PVM suma:										
Suma su PVM:										
Suma mokėjimui:										

Šis aktas neleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Rangovas:

(asmeis pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)

Techninis prižiūrėtojas:

(asmeis pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas:

(asmeis pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)



**BENDROS PASIŪLYMO KAINOS IŠSKAIDYMAS PAGAL PRIEMONES, ATITINKANČIAS NUMATYTOMS ĮGYVENDINTI
KONKRETAUS OBJEKTO INVESTICIJŲ PLANE FORMA
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**

1. Energinio efektyvumo priemonės*	Matavimo vienetas	Kiekis	Kaina Eur
	kompl.		<...>
	butas		<...>
	m ²		<...>
	vnt.		<...>
VISO (Eur be PVM):			<...>
PVM (21 proc.):			<...>
VISO (Eur su PVM):			<...>

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, palikite reikiamą kiekį eilučių.

KITOS PRIEMONĖS

2. Kitos priemonės**	Matavimo vienetas	Kiekis	3. Kaina Eur
	kompl.		<...>
	butas		<...>
	m ²		<...>
	vnt.		<...>
VISO (Eur be PVM):			<...>
PVM (21 proc.):			<...>
VISO (Eur su PVM):			<...>

** Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečias kitas priemones, palikite reikiamą kiekį eilučių.

SUVESTINĖ LENTELĖ

Modernizuojamas objektas <nurodykite adresą>	Energiją taupenčios ir kitos priemonės VISO (rangos darbai)
VISO (Eur be PVM):	<...>
PVM (21 proc.):	<...>
VISO (Eur su PVM):	<...>

RANGOVO pavadinimas: <nurodykite>
UŽSAKOVO pavadinimas: <nurodykite>

Parašas _____
Parašas _____

Pastabos:

1. RANGOVAS ir UŽSAKOVAS prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios Pagrindinės sutarties Nr. , išskaidymą.
2. Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje

Priedas Nr. 4

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

Rangovas:

Pirkimo Nr.:

Užsakovas:

Objekto adresas:

Eil. Nr.	Techninė specifikacija	Skirstytina suma (Eur be PVM)	Neišskirstyta suma (Eur be PVM)	10										
				1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	8 mėn	9 mėn	10 mėn	11 mėn
1														
2														
3														

[illegible]

1