

PIRKIMO SUTARTIS

2022-05-28 Nr.2022-05-13-CSE
Vilnius

I. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Vilniaus lopšelis-darželis „Vėjelis“, juridinio asmens kodas 190032899, kurios registruota buveinė yra Gabijos g. 21, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rasos Vėbrienės, veikiančios pagal Vilniaus lopšelio-darželio „Vėjelis“ nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1187, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „City Service Engineering“ juridinio asmens kodas 304605423 kurios registruota buveinė yra Ozo g.12 A, LT-08200 Vilnius duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Sujetos veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama Teikėju, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi statinio šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros ir remonto paslaugas, viešojo pirkimo rezultatais, 2022-05-28 tiekėjų apklausos pažyma Nr. 2, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja suteikti Gabijos g. 21, Vilniuje esančio statinio šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų techninės priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos) pagal viešojo paslaugų pirkimo sąlygas. Paslaugų teikimo sąlygos nurodytos techninėje specifikacijoje, sutarties I priedas.

2.2. Paslaugos teikiamos nuo 2022 m. gegužės 28 d. bet ne ilgiau nei 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Perkamų paslaugų kiekis (apimtis): bus perkama ne didesnei kaip 9999,00 Eur be PVM (12098,79 Eur su PVM) sumai.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Paslaugos perkamos pagal Teikėjo pasiūlytą 1 kv. m. įkainį – 0,036 Eur su PVM ir remonto darbų (pateiktų lentelėje Nr. 2) įkainius. Pastato plotas – 2244,12 kv. m. Mokėtina suma – 81,46 Eur su PVM/mėn.

3.2. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

3.3. Paslaugų įkainis, nurodytas 3.1 p., yra galutinis ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

3.4. Paslaugų įkainiui įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.5. Paslaugų įkainis dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojamas, visą riziką dėl paslaugų kainos padidėjimo prisiima Teikėjas.

3.6. Ataskaitinis laikotarpis už suteiktas paslaugas yra vienas kalendorinis mėnuo. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30

(trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą–faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

3.7. Paslaugų įkainis dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų įkainis: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina neperskaičiuojama;

3.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

3.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų įkainyje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

3.7.4. paslaugų įkainio pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

3.7.5. perskaičiuotas paslaugų įkainis pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.8. Teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).

3.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.10. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subteikėjais tokiomis sąlygomis:

3.11.1. sudarius Sutartį, Teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.11.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 3.12.1 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.11.3. subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.11.4. Teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subteikėjui pagrindimą;

3.11.5. tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. suteikti Teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;
- 4.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;
- 4.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;
- 4.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

4.2. Teikėjas įsipareigoja:

4.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

4.2.2. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

4.2.3. jeigu Teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Užsakovui pareikalavus, Teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintis asmenys;

4.2.4. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu.

4.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

4.4. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subteikėjai nebuvo žinomi) subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

4.5. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subteikėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Teikėjas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subteikėjus.

4.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subteikėją ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

5.2. Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtasias procento) proc. delspinigius nuo nesuteiktų paslaugų kainos už

kiekvieną uždelstą dieną, iki tol, kol paslauga bus suteikta tinkamai. Nustatyta bauda išskaičiuojama iš Teikėjui mokėtinų sumų.

5.3. Jei Teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Teikėjas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 proc. nuo 2.3 p. nurodytos maksimalios perkamų paslaugų apimties.

5.4. Teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Teikėjui.

5.5. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

VI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

6.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

6.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

7.2. Pirkimo dokumentai, Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Teikėjo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

7.4. Užsakovas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas. Nutraukus Sutartį, Šalys neatleidžiamos nuo įsipareigojimų iki Sutarties nutraukimo dienos pilnai atsiskaityti viena su kita už iki Sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas. Jeigu Sutartis nutraukiama nesibaigus kalendoriniam mėnesiui, mokama suma turi būti išskaičiuojama proporcingai pagal Sutarties nutraukimo mėnesio dienų skaičių ir tą mėnesį teiktų paslaugų dienų skaičių.

7.5. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus.

7.6. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

7.7. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo,

nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Uždakovo buveinės vietą.

7.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

7.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.10. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Uždakovui ir Teikėjui.

7.11. Sutarties priedai:

7.11.1. techninė specifikacija (1 priedas);

7.11.2. pirkimo dokumentai, Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Uždakovas:

Vilniaus lopšelis-darželis „vėjelis“

Kodas 190032899

Gabijos g. 21, LT-06109 Vilnius

Tel. (8 52) 473656

Faksas (0 0) 000 0000

El. paštas rastine@vejelis.vilnius.lm.lt

Teikėjas:

UAB „City Service Engineering“

Kodas 304605423

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Tel. 1898

El. paštas info@cse.lt

A.s. LT567044090100759342

AB SEB bankas Banko kodas 70440

Direktore

Rasa Vėbrienė

2022-05-28

data



Direktorius

Tomas Sujeta

2022-05-27

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

SĄVOKOS

Nr.	Techninėje specifikacijoje nurodoma sąvoka	Paaškinimas
1.	Pirkimas	Šios techninės specifikacijos pagrindu organizuojamas šis viešasis pirkimas, kuriuo Perkančioji organizacija siekia įsigyti pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros ir remonto paslaugas.
2.	Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos)	Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų techninė priežiūra, eksploatavimas, ataskaitų apie Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą teikimas.
3.	Pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros Teikėjas (toliau –Teikėjas)	Fizinis ar juridinis asmuo, kuris Pirkimo sutarties pagrindu Perkančiajai organizacijai teiks šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros ir remonto paslaugas Pastatuose.
4.	Pastatas	Apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos ir kurio techninės charakteristikos pateikiamos šios techninės specifikacijos 1 priede.
5.	Inžinerinės sistemos	Statinio patalpų inžinerinės sistemos (jų dalys, stovai), skirtos statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti: šildymo sistema, šilumos punktai, karšto vandens tiekimo sistema.
6.	Pastato šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų priežiūra	Šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų eksploatavimas – energetikos įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai, įskaitant avarijų likvidavimą, korekcinę bei prevencinę inžinerinių sistemų priežiūrą.
7.	Šildymo ir karšto vandens sistemos korekcinė priežiūra	Priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro pasireiškusių ar pasireiškimo procese esančių gedimų sutaisymas. Šią veiklą gali sudaryti komponentų remontas, restauravimas ar pakeitimas.
8.	Šildymo ir karšto vandens sistemos prevencinė priežiūra	Priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro komponento (įrenginio) pakeitimas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Taip pat techninio aptarnavimo veiksmai, atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.
9.	Avarija	Įrenginių avarijos sąvoką apibrėžia konkrečių įrenginių reikalavimus nustatančios Vyriausybės įgaliotos institucijos.

10.	Pastatai	Perkančiosios organizacijos teisėtu pagrindu valdomi ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) bei švietimo įstaigų (mokyklų) Pastatai, kurių sąrašas ir techninės charakteristikos pateikiamos šios techninės specifikacijos I priede.
11.	Perkančioji organizacija	Biudžetinė įstaiga, pasirašanti pirkimo sutartį
12.	Sutartis arba Pirkimo sutartis	Pirkimo pagrindu sudaroma Sutartis tarp Teikėjo ir Perkančiosios organizacijos, kurios pagrindu bus teikiamos šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros paslaugos
13.	Ataskaitos	Kas mėnesį Teikėjo teikiama elektroninė (-ės) ataskaita/ataskaitos Perkančiajai organizacijai apie Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūrą, Šilumos suvartojimą, pagal Sutartyje nustatytą formą/formas.
14.	Įgaliotas įstaigos atstovas	Ikimokyklinio ugdymo įstaigos (darželio) ar švietimo įstaigos (mokyklos) darbuotojas, turintis teisę ir (ar) įgaliojimus pasirašyti užsakymus, Darbų sąmatas ir Darbų aktus.
15.	Remontas	Inžinerinių sistemų savybių, pablogėjusių dėl statinio naudojimo, atkūrimas, arba jų pagerinimas.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Pirkimo objektas – Inžinerinių **šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros** ir remonto paslaugos. Paslaugas sudaro:

- 1.1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūra;
- 1.1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų remontas;

1.2. Paslaugų apimtis – objektų sk. – 1 , plotas – 2244,12 kv. m.

1.3. Paslaugos reikalingos atsižvelgiant į statinių naudojimo ir techninės priežiūros privalomuosius reikalavimus, kurių įgyvendinimo tvarką nustato šie teisės aktai (esant šių teisės aktų pakeitimams, vadovautis aktualia redakcija):

- 1.3.1 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.3.2 Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- 1.3.3 Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
- 1.3.4 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.3.5 Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas;
- 1.3.6 Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 1.3.7 Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111;
- 1.3.8 Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297;
- 1.3.9 Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424;

1.3.10 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245;

1.3.11 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160);

1.3.12 Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246);

1.3.13 Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, patvirtintas 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672;

1.3.14 Slėginių indų naudojimo taisyklės DT 12-02, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2002 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 403;

1.3.15 Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-148;

1.3.16 Pastatų karšto vandens sistemos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 1-196;

1.3.17 Namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų rėmimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. Nr. 1018;

1.3.18 Lietuvos higienos norma HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773;

1.3.19 Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313;

1.3.20 Respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76;

1.3.21 Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;

1.3.22 Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

1.3.23 Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289;

1.3.24 Energetikos objektus, įrenginius įrengiančių ir (ar) eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 1-220;

1.3.25 Asmenų, turinčių teisę eksploatuoti energetikos įrenginius, atestavimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-274;

1.3.26 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 1-38;

1.4. Teikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus

1.5. Teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti laiku, kokybiškai, tinkamai kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.

1.6. Teikėjas į Paslaugų įkainius turi įskaičiuoti visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant: reikiamo personalo, inventoriaus, įrankių, įrangos, transporto, investicijų į prietaisų ir sistemų priežiūrą, eksploataciją, ir kitus kaštus.

1.7. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdam normaliam Perkančiosios organizacijos darbui, laikantis privalomų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme nustatytų reikalavimų, ir kitų privalomų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.8. Paslaugos turi būti teikiamos:

1.8.1. laikantis Lietuvos higienos normos HN21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir Lietuvos higienos normos HN75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų, Teikėjas turi užtikrinti ne mažesnės nei minėtose higienos normų reikalaujamos šilumos ir karšto vandens temperatūros palaikymą Pastatuose esančiose patalpose. Pastatuose esančiose patalpose privalo būti palaikoma tokia šilumos ir karšto vandens temperatūra, kurios reikalauja teisės aktai ir higienos normos, atsižvelgiant į Pastatų naudojimo tikslinę paskirtį. Pastatų naudojimo tikslinė paskirtis – ikimokyklinis ugdymas (darželiai) ir bendrasis ugdymas (mokyklos).

1.8.2. *užtikrinant inžinerinių sistemų priežiūrą ir saugų bei efektyvų eksploatavimą* Teikėjas privalo vykdyti šildymo, karšto vandens tiekimo, šilumos punktų techninę priežiūrą ir saugų bei efektyvų eksploatavimą. Teikėjas pagal Pirkimo sutartimi patvirtintą formą Perkančiajai organizacijai teiks Pirkimo sutartimi patvirtintas elektronines ataskaitas Pirkimo sutartyje nurodytais kontaktiniais, atsakingų už Sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. pašto adresais; įgalioto Teikėjo atstovo (-ų) parašais patvirtintos ataskaitos bus teikiamos kas mėnesį kartu su PVM sąskaita faktūra už suteiktas *inžinerinių šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūros paslaugas*;

1.8.3. *šilumos suvartojimo monitoringo vykdymą.* Teikėjas pagal Pirkimo sutartimi patvirtintą formą Perkančiajai organizacijai teiks Pirkimo sutartimi patvirtintą elektroninę ataskaitos versiją apie šilumos energijos suvartojimą Pastatuose, Sutartyje nurodytais kontaktiniais, atsakingų už Sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. pašto adresais; įgalioto Teikėjo atstovo (-ų) parašais patvirtinta ataskaita bus teikiama kas mėnesį kartu su PVM sąskaita faktūra už suteiktas *inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros paslaugas*.

2. PASLAUGOMS KELIAMİ REIKALAVIMAI

2.1. Teikėjas privalo atlikti kompleksinę bei visapusišką šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų (įskaitant inžinerines sistemas tarp Pastatų korpusų) ir šilumos punktų priežiūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus (įskaitant, bet neapsiribojant reikalavimais, apibrėžtais techninės specifikacijos 1.3 p. išvardintuose teisės aktuose).

2.2. Teikėjas įsipareigoja avarijų lokalizavimą atlikti per 1,5 val. nuo pranešimo apie įvykusią avariją, pateikto Pirkimo sutartyje nurodytu elektroniniu paštu ar telefonu, gavimo.

2.3. Perkamų paslaugų periodiškumas Paslaugų teikimo laikotarpiu:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
Šilumos punktai		
1.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinių reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	Pagal gamintojo rekomendacijas arba prižiūrėtojo vidaus darbo tvarką, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.	Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo Pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.	Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
5.	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
6.	Jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema – visi 1–5 punktuose numatyti darbai	1 kartą per mėnesį
7.	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus darbus
8.	Atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas)	Įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Pastato savininko pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
10.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra	Pagal poreikį ir šių įrenginių priežiūrą reglamentuojančių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
		teisės aktų nustatytu periodiškumu
11.	Šildymo ir karšto vandens sistemos paleidimas ir nuorinimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
12.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
13.	Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių apžiūra, smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį
14.	Šilumokaičių smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaučių vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas	Pagal poreikį
15.	Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas	Metrologijos įstatyme ir jo įgyvendinimą lydinčių teisės aktų numatytu periodiškumu
16.	Avarių šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimo ir likvidavimo darbai	Pagal poreikį
17.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
18.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
19.	Šilumos punkto vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
20.	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal, savininko pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
21.	Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
22.	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšlių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąrašenurodytus remonto darbus, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
23.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
24.	Šilumos teikėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
25.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir iškabinimas apskaitos mazge	Pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše nustatytus reikalavimus
Karšto vandens sistema		
26.	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas. Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių apžiūra	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip kartą per metus
27.	Karšto vandens tiekimo sistemos Pastato vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus arba pagal Įgalioto įstaigos atstovo pageidavimą, bet ne dažniau nei kartą kas mėnesį
28.	Į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
29.	Karšto vandens sistemos išplovimas	Kartą per ketverius metus
30.	Karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu	Pagal poreikį, dėl netinkamos vandens kokybės, bet ne rečiau kaip kas 4 metai
31.	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę
32.	Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas,	Pagal poreikį

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
	susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	
33.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
34.	Karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
35.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
36.	Blogai šylančių vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
37.	Karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių (uždaromosios ir balansavimo armatūros bei kitų karšto vandens sistemos įrenginių) smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį
Šildymo sistema		
38.	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąjį ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną
39.	Šilumnešio temperatūros tikrinimas kiekvieno stovo (esant dvivamzdei sistemai – tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpose, esančiose 0,2–0,5 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą šildymo sezono pradžioje
40.	Šildymo sistemos praplovimas	Pagal poreikį ir atlikus šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip kartą per keturis metus
41.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas	Pagal poreikį ir atlikus šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip 1 kartą per metus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
42.	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių	Pagal poreikį /atliekant šilumos trasų hidraulinius bandymus
43.	Šildymo sistemos įrenginių (uždarnosios ir balansavimo armatūros bei kitų šildymo sistemos įrenginių, nepriskiriamų šilumos punkto įrenginiams) smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį ir atliekant šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
44.	Avarių šildymo sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
45.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
46.	Šildymo sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos daugiau kaip 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atliekant šiame sąraše nurodytus remonto darbus
47.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atliekant šiame sąraše nurodytus remonto darbus
48.	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
49.	Kiaurų radiatorių patalpose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus	Pagal poreikį arba įgalioto įstaigos atstovo pageidavimu

2.4. Teikėjas įsipareigoja siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes Pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus, savo veiksmais efektyviai prižiūrėti Pastatų inžinerines sistemas ir sutaupyti kuo daugiau šilumos energijos.

2.5. Teikėjas turi užtikrinti, kad patalpos bet kuriuo metu būtų šildomos optimaliai laikantis higienos normų reikalavimų.

2.6. Perkamų remonto darbų preliminarūs kiekiai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminari 12 mėn. apimtis**	Kaina (Eur)	Viso suma Eur (4x5)
1	2	3	4	5	6
Šilumos punkto ir šildymo sistema					
Šilumokaičio keitimas:					
1	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	950,00	950,00
2	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	120,00	120,00
3	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
4	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	1	40,20	40,20
5	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10*	vnt.	1	4,93	4,93
6	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) k8=1.10*	vnt.	1	4,93	4,93
7	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15*	vnt.	1	29,23	29,23
8	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	vnt.	1	300,00	300,00
Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:					
9	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	1	180,96	180,96
10	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	1	84,90	84,90
11	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus*	vnt.	1	55,34	55,34
12	Vožtuvų keitimas*	vnt.	1	24,75	24,75
Ventilių keitimas:					
13	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui I“)*	vnt.	1	17,05	17,05
14	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	1	24,07	24,07
15	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	1	74,36	74,36
Vamzdynų keitimas:					
16	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	10	13,75	137,50
17	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	10	2,09	20,90

18	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų*	m	10	8,46	84,60
19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.	10	32,75	327,50
20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	1	0,86	0,86
21	Manometro pakeitimas *	vnt.	1	6,60	6,60
Radiatorių keitimas:					
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	57,77	115,54
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	30,09	60,18
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	31,29	62,58
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	86,77	173,54
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	91,77	183,54
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	123,49	246,98
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	97,87	195,74
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	39,88	79,76
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	165,56	331,12
31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	Vnt.	5	6,08	30,40
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	Vnt.	5	8,76	43,80
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas*	kompl.	10	7,33	73,30
Vamzdynų izoliacijos atstatymas:					
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	10	9,55	95,50
Karšto vandens sistema					
Šilumokaičio keitimas:					
35	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	950,00	950,00
36	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	120,00	120,00

37	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
38	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	1	40,20	40,20
39	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10*	vnt.	10	4,93	49,30
40	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15*	vnt.	10	29,23	292,30
41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	vnt.	1	300,00	300,00
Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:					
42	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	1	180,96	180,96
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	1	114,90	114,90
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus*	vnt.	1	55,34	55,34
Ventilių keitimas:					
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1“)*	vnt.	1	17,05	17,05
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	1	24,07	24,07
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	1	74,36	74,36
Vamzdynų keitimas:					
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	10	13,76	137,60
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas*	m	10	2,09	20,90
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų*	m	10	8,46	84,60
51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03*	vnt.	10	32,78	327,80
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas*	100 m	1	13,74	13,74
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	1	11,83	11,83
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10	14,40	144,00
Vamzdynų izoliacijos atstatymas:					
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	10	9,55	95,50
Viso be PVM					7690,59

	Viso su PVM	9305,61
--	--------------------	----------------