

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. VASARIO 1 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES
NR. A62-11/21 PAKEITIMO**

2022 m. gegužės _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, atstovaujama direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal biudžetinės įstaigos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinami **Užsakovu**, ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, adresas Savanorių pr.139E, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas Šalimi, o visi kartu – Šalimis,

Šalys atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. 2021 m. vasario 1 d. buvo sudaryta statybos rangos sutartis Nr. A62-11/21 (toliau – **Sutartis**) Liuteronų sodų tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos ir tvarkybos darbai su Darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**). Šio susitarimo sudarymo datai, įvertinus ankstesniais susitarimais numatytus papildomus ir atsisakomus darbus, Sutarties kaina yra 1'443 340,40 EUR (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų, 40 ct);
- B. 2022 m. vasario 10 d. yra sudariusios susitarimą Nr. A62-123/22 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **2022-02-10 Susitarimas**), kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė atsisakyti nevykdomų darbų už 106 179,78 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 78 ct) be PVM ir pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus įsigyti papildomus darbus už 215 194, 45 (du šimtai penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 45 ct) Eur be PVM.
- C. 2022 m. balandžio 28 d. Rangovas raštu Nr. 4186-22/04 „Dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo“ (šio susitarimo 1 priedas) kreipėsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, pagal Sutarties 5.8 punktą;
- D. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, bendras statybos kainų lygis nuo 2021 m. vasario mėn. (114,3113) iki 2022 m. kovo mėn. (137,8590) padidėjo 1,21 karto;

ir vadovaudamosi:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;
- b) Sutarties 5.8 punktu, numatančiu, kad Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendrą kainų lygio kitimą) bei nustatančiu statybos darbų kainos perskaičiavimo tvarką;
- c) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (2019 m. sausio 24 d. redakcija Nr. 1S-13) 48-50 ir 53 punktais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Perskaičiuoti statybos Darbų kainą pagal bendrą kainų lygio kitimą laikotarpiu nuo 2021 m. vasario mėnesio iki 2022 m. kovo mėnesio (imtinai) pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę, kai iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė 98 629,86 Eur (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt devyni eurai, 86 ct) be PVM (Susitarimo 2 priedas), indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas – 114,3113, indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas – 137,8590 (Susitarimo 3 priedas).
2. Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pagal formulę:
$$98629,86 + ((1443340,40 - 1344710,54) * 137,8590 / 114,6113)) = 1716047,70 \text{ Eur be PVM}$$

(vienas milijonas septyni šimtai šešiolika tūkstančių keturiasdešimt septyni eurai, 70 ct).
3. Pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir jį išdėstyti taip:
„Pradinė Sutarties vertė, įvertinus 2022-02-10 Susitarimu atsisakomus ir papildomus darbus, taip pat atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą remiantis Sutarties 5.8.5 punktu, yra 1 931 242,15 Eur be PVM (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt du eurai, 15 ct) be PVM. Sutarties kaina – 2 336 803,00 Eur (du milijonai trys šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trys eurai) su PVM.“
4. Atsižvelgiant į perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę ir Sutarties kainą, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Susitarimo 4 priedas).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Susitarimo priedai:
 - 10.1. 1 priedas – Rangovo 2022 m. balandžio 28 d. rašto Nr. 4186-22/04 kopija, 2 lapai;
 - 10.2. 2 priedas – Aktavimo suvestinė, 2 lapai;
 - 10.3. 3 priedas – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, 1 lapas;
 - 10.4. 4 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
Direktorius

Lina Koriznienė

Vaidas Janulis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2022-05-04 Nr. 4190-22/05

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
El. p. info@vilniausvystymas.lt;
eimantas.kersys@vilniausvystymas.lt;
jonas.satkauskas@vilniausvystymas.lt.

DĖL PRADINĖS SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMO PATIKSLINIMO
Siunčiama el. paštu. Originalas nebus siunčiamas

UAB „Ekstra statyba“ (toliau – **Rangovas**) vykdo 2021-02-01 statybos rangos sutartį Nr. A62-11/21 (toliau – **Sutartis**) su Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) dėl Liuteronų sodų tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos ir tvarkybos darbai su Darbo projekto parengimu. (toliau – **Darbai**).

2022-04-28 dieną Rangovas į Užsakovą kreipėsi raštu Nr.4186-22/04 Dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo. Rangovas siūnia patikslintą prašymą, perskaičiavęs Pradinę sutarties vertę šiuo metu neperskaičiuodamas papildomų darbų kainos.

Rangovas prašo Užsakovo, kaip įmanoma skubiau ir operatyviau pasirašyti papildomą susitarimą dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo. Operatyvus Užsakovo papildomo susitarimo pasirašymas būtinas sklandžiam ir savalaikiam Rangovo įsipareigojimų vykdymui.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – susitarimo dėl Sutarties pakeitimo projektas – 1 lapas.

Priedas Nr.2 – atnaujintas įkainotų veiklų grafikas

Priedas Nr.3 – Lietuvos statistikos departamento statistikos sklaidos ir komunikacijos skyriaus raštas Nr.(9.24-140) NUA-515 „Dėl statistinės informacijos apie visų statinių statybos sąnaudų elementų pokytį).

∥

Direktorius

Vaidas Janulis

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS (NETIKSLINĖS IŠLAIDOS)

Liuteronų sodų tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos darbai su darbo projekto parengimu																			
Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]																Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	8 mėn	9 mėn	10 mėn	11 mėn	12 mėn	13 mėn	14 mėn	15 mėn	16 mėn	
1.	Susisiekimo dalis (pagal darbų kiekių žiniaraštį "netikslinės lėšos")	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	28,439.84	112,439.84
2.	Tvarkybos dalis (pagal darbų kiekių žinaraščius "tikslinės išlaidos" ir "netikslinės išlaidos")	komplektas	13,819.30	26,420.14	30,123.43	8,266.99	0.00	0.00	14,953.99	47,000.00	47,000.00	47,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234,583.85
	Viso suma (be PVM) :		13,819.30	26,420.14	30,123.43	8,266.99	0.00	0.00	14,953.99	47,000.00	47,000.00	61,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	28,439.84	347,023.69
	Viso suma atlikus indeksavimą pagal sutarties 5.8 punktą (be PVM) :		13,819.30	26,420.14	30,123.43	8,266.99	0.00	0.00	17,986.66	56,531.60	56,531.60	73,370.80	16,839.20	16,839.20	16,839.20	16,839.20	16,839.20	34,207.44	401,453.96
	(21 %PVM) :		2,902.05	5,548.23	6,325.92	1,736.07	0.00	0.00	3,777.20	11,871.64	11,871.64	15,407.87	3,536.23	3,536.23	3,536.23	3,536.23	3,536.23	7,183.56	84,305.33
	Visu suma (su 21 %PVM) :		16,721.35	31,968.37	36,449.35	10,003.06	0.00	0.00	18,731.19	58,871.64	58,871.64	76,407.87	17,536.23	17,536.23	17,536.23	17,536.23	17,536.23	35,623.40	485,759.29

PASTABA: GRAFIKAS GALIOJA TIK JEI IKI NUMATYTOS TVARKYBOS DARBŲ PRADŽIOS BUS ATLIKTI SIENOS POLICHROMIJOS TYRIMAI

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS (TIKSLINĖS IŠLAIDOS)																				
Liuteronų sodų tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos darbai su darbo projekto parengimu																				
Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]																Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]	
			1mėn	2mėn	3mėn	4mėn	5mėn	6mėn	7mėn	8mėn	9mėn	10mėn	11mėn	12mėn	13mėn	14mėn	15mėn	16mėn		
1.	Susisiekimo dalis (pagal darbų kiekių žiniaraštį "tikslinės lėšos")	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,276.00	45,276.00	45,276.00	45,276.00	45,276.00	45,276.00	45,276.00	49,089.72	0.00	346,021.72	
2.	Architektūros dalis	komplektas	0.00	0.00	0.00	3,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,971.00	61,960.00	61,960.00	61,960.00	123,920.00	371,771.00	
3.	Konstrukcijų dalis	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	14,486.50	54,486.50	
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	komplektas	0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	20,000.00	15,443.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,443.35	
5.	Apšvietimo dalis	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	10,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	17,494.14	15,000.00	152,494.14	
6.	Darbo projekto parengimas ir su parengimu susijusios išlaidos	komplektas	0.00	0.00	28,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,475.00	14,475.00	57,900.00	
7.	Tyrimo, konservavimo programų parengimas ir suderinimas	komplektas	7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	
8.	ES viešinimo standai (2 vnt.)	komplektas	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	1,000.00	
9.	Geodeziniai matavimai	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,900.00	1,900.00	
10.	Archeologiniai tyrimai	komplektas	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	
11.	Statybos užbaigimą patvirtinačio dokumento gavimas ir su tuo susijusios išlaidos	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,800.00	2,800.00	
	Viso suma 1-11. eilučių (be PVM) :		8,000.00	12,000.00	28,950.00	8,000.00	10,000.00	15,000.00	20,000.00	51,776.00	71,776.00	80,276.00	75,719.35	124,247.00	132,236.00	132,236.00	153,018.86	173,081.50	1,096,316.71	
	Viso suma atlikus indeksavimą pagal sutarties 5.8 punktą 1-11. eilučių (be PVM) :		8,000.00	12,000.00	34,821.06	9,622.40	12,028.00	18,042.00	24,056.00	62,276.17	86,332.17	96,555.97	91,075.23	149,444.29	159,053.46	159,053.46	184,051.08	208,182.43	1,314,593.74	
12.	Papildomi darbai pagal sutarties pakeitimą Nr. 1	komplektas	0.00	0.00	30,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	25,386.32	13,868.63	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	1,939.50	215,194.45	
	Viso suma (be PVM) :		8,000.00	12,000.00	64,821.06	29,622.40	32,028.00	38,042.00	44,056.00	82,276.17	106,332.17	121,942.29	104,943.86	155,444.29	165,053.46	165,053.46	190,051.08	210,121.93	1,529,788.19	
	(21 %PVM) :		1,680.00	2,520.00	13,612.42	6,220.70	6,725.88	7,988.82	9,251.76	17,278.00	22,329.76	25,607.88	22,038.21	32,643.30	34,661.23	34,661.23	39,910.73	44,125.60	321,255.52	
	Visu suma (su 21 %PVM) :		9,680.00	14,520.00	78,433.48	35,843.10	38,753.88	46,030.82	53,307.76	99,554.17	128,661.93	147,550.17	126,982.08	188,087.59	199,714.69	199,714.69	229,961.81	254,247.53	1,851,043.71	

Pastaba:
- GRAFIKAS GALIOJA TIK UŽSAKOVUI LAIKU ATLIKUS DETALIUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS
- PASTABA SKAIČIUOJANT KAINOS INDEKSACIJA 12. Papildomi darbai pagal sutarties pakeitimą Nr.1 šiuo metu nėra Indeksuojami.