

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2022/06/06-1

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Du tūkstančiai dvidešimt antrų metų birželio mėnesio šešta diena, Lazdijai

UAB „Lazdijų vanduo“, juridinio asmens kodas 165171377, kurios registruota buveinė yra Gėlyno g. 21, Lazdijai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Eimanto Zaburo, veikiančio pagal įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Nivelsta“, juridinio asmens kodas 300563539, kurio registruota buveinė yra Pramonės g. 9, Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Lukošūno, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

Užsakovui, atlikus viešąjį darbų pirkimą, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, ir Rangovo pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, Šalys sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **Gyvenamųjų būstų prijungimo prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF) projektavimas ir darbai** pagal Užsakovo užduotį (toliau - Darbai).

1.2. Atliekamų Darbų techninė užduotis, apimtys pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Sutartis sudaroma **12 (dvylikos)** mėnesių laikotarpiui, jos trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos.

2.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys ir Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą, pagal Sutarties 4 punktą, ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi išipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

2.3. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronovirusinės infekcijos (COVID - 19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai sutarties vykdymo metu gali būti laikinai keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų privalomus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiame sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti apie tai kitą sutarties šalį. Pakeistos darbų atlikimo sąlygos ir terminai tokiais atvejais taikomi laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina

Sutarties kaina be PVM	354 004,16 Eur; (Trys šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi eurai 16 ct)
PVM	74 340,87 Eur; (Septyniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų 87 ct)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	428 345,03 Eur; (Keturi šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt penki eurai 3 ct)

3.2. Sutarties kaina bus peržiūrėta jei konkrso sąlygose nurodyta preliminarų ilgių suma skirsis nuo realiai nutiestų daugiau nei 10 procentų.

3.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas sumoka Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus darbus pagal kainą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų Priede Nr. 2.

3.4. Mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos-faktūros, Rangovo išrašytos pagal abiejų Šalių pasirašytą darbų priėmimo-perdavimo aktą, pateikimo. Sąskaitas – faktūras Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 d. Atliktų darbų aktą ruošia Rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojiui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją. PVM sąskaita-faktūra pateikiama „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.5. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

3.6. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3.7. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT584010040900242176;

Luminor Bank AS bankas;

Banko kodas 40100.

3.8. Sutarties kainos keitimas galimas šiais atvejais:

3.8.1. Sutarties kainą peržiūrint dėl pasikeitusių mokesčių:

3.8.1.1. Sutartyje numatyta kaina keičiama jei sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis. Naujas kaina pradedamas taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis.

3.8.1.2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.8.2. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.8.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

3.8.2.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų sutarties vertės.

3.9. Papildomi/nenumatyti darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarties tinkamai įvykdyti (užbaigti), darbai.

3.10. Papildomų/nenumatytų darbų kaina nustatoma ir Užsakovo tvirtinama pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 1 priedo reikalavimus.

3.11. Papildomi/nenumatyti darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi darbų proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų kainos (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.

3.12. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.12 punkte nurodytą dokumentą Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų/nenumatytų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

3.13. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų/nenumatytų darbų įsigijimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina vienu iš šių būdų:

4.1.1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais. **Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas.**

4.1.2. Pervedant nustatyto dydžio užstatą į uždarnosios akcinės bendrovės „Lazdijų vanduo“ (juridinio asmens kodas 165171377) sąskaitą Nr. LT50 4010 0422 0001 0213 Luminor Bank AS banke.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (originalą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. **Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 10 proc. (42 834 eurai 50 ct).** Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto teikiamo užtikrinimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo Užsakovui dieną ir galioja **12 mėnesių**. Pratęsus sutartį, tiekėjas turi pratęsti ir pristatyti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą.

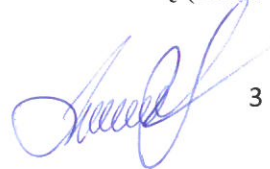
4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

4.4. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.2. punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 100 eurų (šimto eurų ir 00 ct) dydžio baudą.

5.2. Už vėlavimą atlikti darbus Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 100 eurų (šimto eurų ir 00 ct) baudą už kiekvieną uždelstą dieną.



5.3. Darbų perdavimo - priėmimo ar garantinio laikotarpio metu pastebėtiems trūkumams šalinti Šalių susitarimu nustatomas technologiškai pagrįstas terminas, kuris fiksuojamas atskiru aktu.

5.4. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Užsakovas vykdo valstybinės reikšmės funkcijas ir, Rangovui vėluojant laiku pašalinti trūkumus ir (ar) gedimus, bus pažeistos vartotojų teisės, todėl Rangovas besąlygiškai sutinka su šiomis netesybomis bei jų dydžiu. Už vėlavimą pašalinti trūkumus/gedimus per Sutarties 5.2. punkte nustatytą terminą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui:

5.4.1. vėluojant iki 5 (penkių) dienų nuo Sutarties 5.3. punkte nustatyto termino pabaigos, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo turinčių trūkumų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (nuo pirmos iki penktos vėlavimo dienos);

5.4.2. už kiekvieną papildomą dieną, skaičiuojamą nuo 6 (šeštos) vėlavimo dienos, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,1 procentų nuo turinčių trūkumų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 100,00 eurų (šimto eurų ir 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį.

5.5. Terminas trūkumams šalinti gali būti pratęstas, jei nesibaigus Sutartyje nurodytam trūkumų šalinimo terminui, Rangovas pateikia Užsakovui argumentuotą Rangovo prašymą su įrodymais, kad:

5.5.1. Trūkumams ar/ir gedimui pašalinti reikalingas papildomos įrangos/medžiagų/dalių užsakymas, kurių būtinumo Rangovas negalėjo numatyti ir kurių užsakymas bei pristatymas užtruks ilgiau nei 5 darbo dienas.

5.5.2. Trūkumams ar/ir gedimui pašalinti būtinas ilgesnis terminas dėl sudėtingo techninio sprendimo, kai tokie trūkumai ar/ir gedimai atsirado ne dėl Rangovo aplaidaus Sutarties vykdymo.

5.5.3. Dokumentų, schemų, projektų ar kitos dokumentacijos trūkumams pašalinti, kurie kilo dėl trečiųjų asmenų (neįskaitant Rangovo kontrahentų) netinkamų veiksmų/neveikimo, reikia iš naujo organizuoti dokumentacijos derinimo procesą su savivaldos institucijomis, valstybės institucijomis ar trečiaisiais asmenimis, kurie pagal suinteresuotumo pobūdį priskirtini Užsakovui (pvz. vartotojai, žemės sklypo savininkai ir pan.).

5.6. Jei per 3 (tris) darbo dienas Užsakovas nepatvirtina leidimo pratęsti trūkumų šalinimo terminą, tai laikoma atsisakymu pratęsti trūkumų šalinimo terminą.

5.7. Šalys susitaria, kad atskiras susitarimas dėl trūkumų šalinimo termino pratęsimo pasirašomas nebus. Lygiaverčiu dokumentu bus laikomas Rangovo prašymas bei rašytinis Užsakovo sutikimas. Visi Rangovo pateikti dokumentai bei Užsakovo sutikimas laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

5.8. Jei apskaičiuotos baudos viršija Sutarties specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

5.9. Jei dėl Rangovo vykdomų darbų ir/ar veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir/ar tretiesiems asmenims, ir/ar bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir/ar žalą gamtai (aplinkai).

5.10. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiamo straipsnyje nurodyti savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15 ir 16 straipsniuose.

5.11. Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo apskaityti metalo laužą ir kitas grįžtamas medžiagas ir jas, prieš pasirašant darbų perdavimo-priėmimo aktą perduoti Užsakovui – paskirtas asmuo yra Ilona Balevičiūtė, ekonomistė – finansininkė. Užsakovo atsakingo asmens kontaktiniai duomenys: tel. 8 686 75886, el. paštas ilona@lazdijuvanduo.lt.

5.12. Darbų vykdymo metu nustatius, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir / ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas Perkančiajam subjektui pareikalavus mokės 3000,00 (trijų tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.13. Perkančiojo subjekto Darbų saugos ir sveikatos specialistams bei darbuotojams, vykdančiams Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustatius darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Perkančiajam subjektui pareikalavus, mokės 3000,00 (trijų tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar kitais adresais ar numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

6.2. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą:

	Užsakovo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai	Rangovo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai
Vardas, pavardė	Darbų vadovas Valdas Minkevičius	Darbų vadovas Arūnas Varpukevičius
Adresas	Gėlyno g. 21, Lazdijai	Pramonės g.9, Alytus
Telefonas	+370 687 98003	+370 614 86478
El. paštas	valdas@lazdijuvanduo.lt	nivelsta@gmail.com

6.3. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Ilona Balevičiūtė, ekonomistė-finanšinė. Užsakovo atsakingo asmens už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą kontaktiniai duomenys: tel. 8 686 75886, el. paštas ilona@lazdijuvanduo.lt.

6.4. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 6.1 ir 6.2 punktuose, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

7.1. Rangovas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subrangovo (subrangovų).

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Jei Sutartis pasirašoma elektroniniais kvalifikuotais aprašais sudaromas vienas elektroninis dokumentas.

8.3. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.3.6. punktas netaikomas.

8.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.5.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“;

8.5.2. priedas Nr. 2 „Rangovo pasiūlymas“.

Užsakovo vardu

UAB „Lazdijų vanduo“

Adresas: Gėlyno g. 21, Lazdijai

Įmonės kodas: 165171377

PVM mokėtojo kodas: LT651713716

Tel.: 8-318-51703

Bankas: Swedbank

A.s. LT76 7300 0101 0553 6434

Banko kodas: 73000

El. paštas: lazdijai@lazdijuvanduo.lt

 **Direktorius**
Imantas Zabušas
(parašas)
A.V.

Rangovo vardu

UAB „Nivelsta“

Adresas: Pramonės g. 9, Alytus

Įmonės kodas: 300563539

PVM mokėtojo kodas: LT100002346819

Tel.: 8-318-51703

Bankas: Luminor Bank

A.s. LT58 4010 0409 0024 2176

Banko kodas: 40100

El. paštas: nivelsta@gmail.com

Direktorius
Virginijus Lukošius

(parašas)

A.V.

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi LR įstatymais, normatyviniais dokumentais, pirkimo dokumentais, Rangovo konkurso pasiūlymu ir šia Sutartimi.

3.1.3. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.5. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.2. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).

3.2.3. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.4. Gauti žemės darbų leidimą.

3.2.5. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.

3.2.6. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose (jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu) nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

3.2.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

3.2.8. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus (kai tokie būtini).

3.2.9. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą (kai tokia būtina).

- 3.2.10. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;
- 3.2.11. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;
- 3.2.12. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.
- 3.2.13. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;
- 3.2.14. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;
- 3.2.15. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoja statybos užbaigimo procedūrą.
- 3.2.16. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.
- 3.2.17. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.
- 3.3. Užsakovo įsipareigojimai:
- 3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.
- 3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.
- 3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.
- 3.3.5. Statinio statybos darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus.
- 3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.
- 3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 4.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 4.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 5.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.
- 5.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.
- 5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 5.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 5.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.
- 5.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui ar

kredito unijai garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

5.8. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7 punktai.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdančios Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

9. Šalių pareiškimai ir garantijos

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis nevirsija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

10. Konfidencialumo įsipareigojimai

10.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas

informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

11. Darbų atlikimo garantijos.

11.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

11.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

11.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

11.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui:

11.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

11.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

11.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

11.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neišrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo samdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo samdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

11.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

11.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais, taip pat atvejais, nustatytais Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje.

13.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

14. Sutarties vykdymo sustabdymas

14.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

14.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

14.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo išipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

14.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida

ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

15. Sutarties nutraukimas

15.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

15.2. rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą. Apie Sutarties nutraukimą šiame punkte nurodytu pagrindu Rangovas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

15.3.1. esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams,

15.3.2. dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi atvejai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje, taip pat šie atvejai:

15.3.2.1. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalino atliktų paslaugų rezultato trūkumų;

15.3.2.2. kai Užsakovas patiria nuostolius dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais;

15.3.2.3. kai paaiškėja, kad Rangovas yra (tapo) nemokus ir nebus pajėgus užbaigti ir/ar tinkamai įvykdyti Sutartį;

15.4. Kai Sutartis nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas apie Sutarties nutraukimą privalo iš anksto pranešti prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

15.5. Kai Sutartis nutraukiama esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visą tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

15.6. Kai Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3.2 punktas), tai Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą.

15.7. Kai Užsakovas Sutartį vienašališkai nutraukia kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3 punkte, tai Užsakovas privalo visiškai atlyginti Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Užsakovas raštu praneša Rangovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

16. Ginčų nagrinėjimo tvarka

16.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

16.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

17.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

17.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

17.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Bendri duomenys:		
1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	UAB „Lazdijų vanduo“ Gėlyno g. 21, Lazdijai. Darbų vadovas Valdas Minkevičius, tel. 8-687 98003, el. p. valdas@lazdijuvanduo.lt .
2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	2.1. Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF)
3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: Neypatingas statinys Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai
4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	4.1. Atliekamas atšakos įrengimas 105 adresams, paklojant nuotekų išvadus esamame privačiame sklype (ir už jo ribų iki nuotekų surinkimo trąšos).
5.	Kita	5.1. Ši techninė specifikacija ir ją papildantys priedėliai yra neatsiejama UAB „Lazdijų vanduo“ (Užsakovas), sutarties su <i>Rangovu</i> dalis. 5.2. Ši Specifikacija apima darbų perdavimą <i>Rangovui</i> , darbų pradžią, techninės dokumentacijos rengimą, darbų atlikimo tvarką bei terminus, atsiskaitymą už atliktus darbus. 5.3. Visi dokumentai ir sertifikatai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra ne lietuvių kalba, būtina pateikti jų vertimą į lietuvių kalbą, patvirtintą vertimų biuro spaudu ir parašu.
II. Perkami darbai		
6.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis, techniniai rodikliai	6.1. Bendrieji projekto tikslai Rangos darbų „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF)“ tikslas yra padidinti privačių namų pajungimą prie centralizuotos Lazdijų aglomeracijos nuotekų tvarkymo sistemos. Nuotekų surinkimas taptų žymiai patikimesnis, sumažėtų gruntinių vandenų tarša, pagerėtų visuomenės gerbūvio sąlygos bei bendra aplinkos būklė. 6.2. Konkretūs sutarties tikslai. Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF) Rangos darbų „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF) – projektavimas ir darbai“ pagrindiniai darbai susideda, bet neapsiriboja, iš žemiau pateiktų punktų: 6.2.1. Parengti 105 namų ūkių (tikslūs adresai pateikiami Sutarties sutarties priedelyje Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“) prijungimo prie centralizuotos nuotekų infrastruktūros supaprastintus statybos projektus. Projektus parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais (įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais taikomais I kategorijos nesudėtingiems objektams (parengti aiškinamąjį raštą, schemą ant topografinio plano ne senesnio kaip 5 m, atlikti derinimo darbus su namų savininkais, inžinerinių ir susisiektimo komunikacijų valdytojais ir seniūnais, gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą, kai statyba vykdoma ir valstybinėje žemėje, gauti statybą leidžiantį dokumentą kultūros paveldo teritorijoje - Lazdijų mieste ir kt.). 6.2.2. Atlikti 105 namų ūkių (tikslūs adresai pateikiami Sutarties sutarties priedelyje Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“) prijungimo prie

		centralizuotos nuotekų infrastruktūros statybos darbus: 6.2.2.1. Grunto kasimas ir supylimas į krūvas; 6.2.2.2. Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas; 6.2.2.3. 110-160 mm skersmens plastikinių movinių vamzdžių montavimas; 6.2.2.4. Plastikinio inspektavimo (425 mm skersmens) kanalizacijos šulinio montavimas sujungiant iš gyvenamojo namo išeinantį gyventojų buitinių nuotekų išleistuvą su rangovo naujais paklotais inžineriniais tinklais; 6.2.2.5. Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu sutankinant; 6.2.2.6. <i>Rangovas</i> privalo numatyti ir įvertinti visų nagrinėjamos gatvės, būstų valdų kiemuose esančių dangų išsaugojimą, išardymo ir atstatymo darbus: asfalto dangos ir įvažiavimai į gyventojų kiemus ir teritorijas, žvyro, betoninių trinkelio ir kt. pagrindus, žaliųjų zonų išsaugojimą ir atsodinimą. <i>Rangovas</i> privalo išsamiai išnagrinėti ir įvertinti kelių ir dangų būklę, maksimaliai išsaugant esamas naujas dangas. <i>Rangovas</i> privalo įvertinti netinkamo grunto pakeitimo poreikį tranšėjų užpylimui, jeigu toks atsirastų; 6.2.2.7. Būstui, kurio buitinės nuotekos kaupiamos septiniame šulinyje, <i>rangovas</i> privalo užtikrinti jų perjungimą į miesto centralizuotą buitinių nuotekynės sistemą, laikantis visų STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 4 skirsnio „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų. Septinis šulinys turi būti pasirinktinai arba naikinamas, pastatant naują plastikinį apžiūros DN425 (arba gelžbetoninį ne mažesnę DN1000) šulinį, kuriame sujungiama veikianti būsto nuotekynės sistema su nauja miesto tinklų sistema, arba esamame būsto septiniame šulinyje įrengiamas latakas, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 reikalavimais. 6.2.2.8. <i>Rangovas</i> teikdamas pasiūlymą įsivertina prie kurio artimiausio nuotekų šulinio turės būti prijungti. Prie sklypo ribos įrengiamas PP šulinėlis, jeigu bus vykdomas nuotekynės pasijungimas nuo gatvėje esančio buitinių nuotekų šulinio. 6.2.2.9. <i>Rangovas</i> privalo įsivertinti esamų septinių šulinių (išgriebimo duobių) užpylimą gruntu. 6.2.2.10. <i>Rangovas</i> įsivertina tik nuotekų išvadų pajungimo darbus bei projektavimo paslaugas. Vandentiekio paklojimo darbai šiuo pirkimu neperkami. 6.2.2.11. Prieš darbų pradžią būtina pasitikslinti esamo gatvėje kvartalinio buitinių nuotekų ir į išgriebimo duobę iš pastato i tekančio vamzdžių gylius. Galimi buitinių nuotekų išvadų pajungimo variantai: a) Buitinės nuotekos iš pastato nuvestos į išgriebimo duobę (išvadas pajungtas sekliu gatvės tinklo). Jeigu, įtekėjimo į išgriebimo duobę vamzdis paklotas sekliu, negu gatvės tinklas, tai naujas vamzdis pajungiamas į gatvės tinklą, išlaikant normatyvinį nuolydį ir vamzdžio įgilinimą. Išgriebimo duobė užpilama iki atitekančio į ją išvado vamzdžio dugno b) Buitinės nuotekos iš pastato nuvestos į išgriebimo duobę (išvadas paklotas nežymiai giliau gatvės tinklo, t. y. kai, sekliu perklojus išvadą, galimas vamzdžio pajungimas į esamą gatvės tinklą). Jeigu, įtekėjimo į išgriebimo duobę vamzdis paklotas nežymiai giliau, negu gatvės tinklas, tai naujas išvado vamzdis turi būti perklotas nuo pat pastato. Tada vamzdis perklojamas toje pačioje vietoje, tik sekliu. Perklojant vamzdį būtina išlaikyti normatyvinį atstumą nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. c) Buitinės nuotekos iš pastato ar pastato rūšio nuvestos į išgriebimo duobę ir yra giliau, negu gatvės tinklas.
--	--	---

		Tada esamas išvadas į išgriebimo duobę nukreipiamas į naujai įrengiamą nuotekų kėlyklą. Buitinės nuotekos siurblio pagalba pakeliamos iki reikiamo lygio. Prieš išleidžiant slėgines nuotekas į gatvės tinklą, turi būti numatytas slėgio gesinimo šulinys. 6.2.2.12. Rangovas pateikdamas pasiūlymą, žiniaraščio eilutėje „kompl.“ nurodo kainą, įsivertindamas visus reikalingus atlikti darbus konkrečiame sklype. 6.2.3. Statybos aikštelės paruošimas įskaitant griovimo darbus ir griovimo atliekų utilizavimą (jei reikalinga); 6.2.4. Projektavimo ir statybos darbų koordinavimas, ir įrenginių eksploatavimas statybos laikotarpiu; 6.2.5. Visos reikalingos įrangos tiekimas ir sumontavimas; 6.2.6. Projektavimo bei statybos darbų kokybės valdymas; 6.2.7. Kiekvieno įrengto sklypo savininkui notarinės schemos parengimas, kad įrengtam buitinės nuotekynės išvadui būtų numatytas servitutas, kuris suteiktų teisę UAB „Lazdijų vanduo“ įrengti bei eksploatuoti buitinių nuotekų tinklus. 6.2.8. Reikalingos dokumentacijos pateikimas eksploatuojančiai įmonei UAB „Lazdijų vanduo“: 6.2.8.1. Baigęs visus darbus <i>Rangovas</i> pateikia kontrolines geodezines nuotraukas, kadastrinius matavimus, kadastrinių matavimo bylas, patvirtindamas, kad darbai taip buvo atlikti. Minėtoje dokumentacijoje turi būti visa projekto informacija su visais atsiradusiais pakeitimais Sutarties vykdymo metu. 6.2.8.2. Visa reikiama dokumentacija numatyta STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (įskaitant ir kadastrinių matavimų dokumentaciją).
7.	Medžiagų, įrangos tiekimas	7.1. <i>Rangovas</i> turi turėti kokybiškam darbų atlikimui būtiną techniką (grunto kasimo, kanalų plovimo, šulinių valymo, dangų ir išalo ardymo) ir įrenginius specifikacijoje aprašytų darbų vykdymui savarankiškai visais metų laikais bei pakankamą kiekį tinkamai apmokytų ir atestuotų darbuotojų. 7.2. Darbai reikalingomis medžiagomis <i>Rangovas</i> apsirūpina pats.
8.	Reikalavimai gaminiams, medžiagoms, technologijai	8.1. Techniniai reikalavimai 6 punkte aprašytų darbų naudojamoms medžiagoms pateikiami perkančiosios organizacijos svetainėje adresu: http://www.lazdijuvanduo.lt/veikla/vykdomi-projektai/techniniai-reikalavimai-medziagoms
9.	Medžiagų, įrangos transportavimas, laikinas sandėliavimas	9.1. Medžiagų ir įrangos transportavimu rūpinasi <i>Rangovas</i>. 9.2. Laikinu medžiagų ir įrangos sandėliavimu rūpinasi <i>Rangovas</i>.
10.	Darbų lokalinių sąmatų sudarymas.	10.1. Taikoma.
11.	Privalomoji dokumentacija	11.1. Teikdamas pasiūlymą <i>Rangovas</i> pateikia: a) Laisvos formos savideklaraciją, kad visos tiekėjo siūlomos medžiagos atitiks pirkimo dokumentų techninės specifikacijos reikalavimus ir, kad tiekėjas įsipareigoja raštiškai suderinti medžiagas su UAB „Lazdijų vanduo“ iki projekto (-ų) suderinimo. Deklaracijoje taip pat turi būti nurodyta, kad medžiagų raštiškam suderinimui tiekėjas įsipareigoja pateikti siūlomų medžiagų galiojančių eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatų kopijas, eksploatacinių savybių deklaracijas (pagal STR 1.01.04:2015), instrukcijas ir kitą privalomąją dokumentaciją; b) Užpildytą priedėlį Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“.

		11.2. Užsakovas įsipareigoja: 11.2.1. Pateikti reikiamą techninę dokumentaciją; 11.2.2. Darbų eigoje konsultuoti techninius klausimais susijusiais su sutartyje numatytų darbų atlikimu. 11.3. Tiekėjas įsipareigoja: 11.3.1. Vykdamas darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir susijusiais teisės aktais; 11.3.2. Neužbaigus laiku atlikti dangos atstatymo darbų, rangovas informuoja UAB „Lazdijų vanduo“ apie vėlavimo priežastis ir nurodo darbų užbaigimo datą; 11.3.3. Kai dėl nepalankių oro sąlygų neįmanoma atstatyti išardytos dangos, įrengiama laikinoji danga (šaltuoju asfaltbetonu). Nusistovėjus palankiems orams, laikinoji danga privalo būti išardyta ir įrengiama nauja atitinkama (asfaltbetonio ar kitos prieš darbų pradžią buvusios medžiagos) danga. Iki bus atstatyta danga, laikinus pagrindus ir/arba dangą prižiūri Rangovas ir atsako už jų būklę; 11.3.4. Darbų vykdymo metu (nuo darbų pradžios iki galutinio dangos sutvarkymo), Rangovas atsako už saugų automobilių ir pėsčiųjų eismą iškasos zonoje, kelio ženklų ir aptvėrimų pastatymą bei priežiūrą. Suderina transporto organizavimo pakeitimus darbų vykdymo laikotarpiu bei atsako už pasekmes susijusias su įsipareigojimo nevykdymu; 11.3.5. Asfaltavimo darbai keliuose ir gatvėse atliekami tik gavus teigiamą techninės statybų priežiūros išvadą dėl pagrindų sutankinimo; 11.3.6. Prieš darbų pradžią, esant būtinybei, gauti žemės darbų kasimo leidimą suderintą su Lazdijų savivaldybės administracijos Ūkio skyriumi; 11.3.7. Užbaigus darbus, atliktų darbų aktus, darbų vykdymo dokumentaciją, numatytą 6.2.2. punkte, kartu su bandymų ir/ar tyrinėjimų aktais su reikiama patvirtinimais derinimui, priduoti UAB „Lazdijų vanduo“ atstovui; 11.3.8. Paslėptiems darbams atlikti foto fiksaciją ir jas pateikti su atliktų darbų aktais; 11.3.9. Laikytis saugos darbe taisyklių ir reikalavimų, prisiimant atsakomybę už savo darbuotojų ir visų asmenų, kurie būna darbų atlikimo zonoje saugumą; 11.3.10. Po darbų atlikimo privalo palikti tvarkingą, sutvarkytą darbų vietą, bet kokios atliekos turi būti išvežtos; 11.3.11. Pats apsirūpinti visomis medžiagomis, įrankiais ir mechanizmais reikalingais darbų atlikimui; 11.4. Atliktų darbų aktai. Aktavimas vykdomas pagal užpildyto priedėlio Nr. 1 įkainius, pilnai atlikus ir perdavus atliktus darbus Užsakovui, nurodytus Techninės specifikacijos priede Nr. 1 (<i>įskaitant Techninės specifikacijos Nr. 1 punktą Nr. 6.7.1.</i>); 11.5. Darbų vykdymo dokumentacija, kartu su bandymų ir/ar tyrinėjimų aktais; 11.6. Kontrolinė - geodezinė nuotrauka (popierinis ir skaitmeninis variantai). 11.7. Kadastrinės bylos. 11.8. Tiekėjas atsakingas už pilnas pridavimo procedūras: statybos baigimo deklaracijų parengimą, kadastrinių, išpildomosios dokumentacijos bylų parengimą ir suderinimą ir pan.
12.	Kontrolė, priežiūra, garantija	12.1. <i>Rangovo</i> atliktiems darbams suteikiamas garantinis terminas, kaip yra nustatyta statybos įstatyme. Atstatytoms dangoms yra taikomas 5 metų garantinis terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo - perdavimo akto patvirtinimo dienos. 12.2. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai gyventojo sklypo servituto ir prisijungimo prie pagrindinės magistralės inžinerinių

		tinklų zonoje, fiksuojami atskiru aktu. Šiame akte nurodomas technologiškai pagrįstas terminas, per kurį <i>Rangovas</i> išipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantinio laikotarpio metu paaiškėjusius darbų defektus, jų ištaisymo būdus bei tvarką. 12.3. Kontrolę atlieka UAB „Lazdijų vanduo“.
13.	Susidariusių statybinių atliekų sutvarkymas	13.1. Statybinių atliekų, susidariusių darbų vykdymo metu, utilizavimu rūpinasi <i>rangovas</i> . laikydamasis visų atliekų tvarkymo taisyklių.
14.	Metalo laužo sutvarkymas	14.1. Darbų metu susidariusį metalo laužą <i>Rangovas</i> pristato užsakovui nurodytu adresu Lazdijų mieste, pasirašo priėmimo – perdavimo aktą.
15.	Bandymai, derinimai, paleidimas	15.1. Asfaltavimo darbai keliuose ir gatvėse atliekami tik gavus pagrindų sutankinimo patikrinimą; 15.2. Nuotekų išvadų TV diagnostika.
III. Kiti reikalavimai:		
16.	Darbų vykdymo grafikas	16.1 Darbai atliekami pagal užpildytą priedėlį Nr. 1. 16.2 Pasirašius Rangos sutartį, paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas pateikia apytikrį darbų vykdymo grafiką, kuriame būtų nurodytas planuojamų vykdyti adresų eiliškumas ir laikas per kurį bus atliekami fiziniai darbai konkrečiam adresui, nurodyti Techninės specifikacijos 6.2 punkte. 16.3 Darbų atlikimo terminas suderinamas pasirašant darbų priėmimo – perdavimo aktą. Bet kokių atveju fizinių darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis nei 5 darbo dienos darbų atlikimui ir 14 darbo dienų išpildomųjų nuotraukų pateikimo po darbų atlikimo.
17.	Techniniai reikalavimai projektavimui	17.1. Vadovaujantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimais Projektuotojas turi turėti visus pagal projekto apimtį ir sudėtingumą reikalingus ir kvalifikacijos reikalavimus atitinkančius statinio projekto vadovą ir statinio projekto dalies vadovus; 17.2. Parengti ir su Užsakovu patvirtinti projektavimo užduotį; 17.3. Parengti techninį ir darbo, arba techninį darbo projektą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos, Aplinkos apsaugos, Atliekų tvarkymo įstatymų, statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir kitų privalomųjų teisės aktų, su jų papildymais, reikalavimais; 17.4. Projektinius sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis ir jų padaliniais; 17.5. Jeigu reikalinga, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikti projekto ekspertizę ir pataisyti projektą pagal privalomasias ekspertizės pastabas; 17.6. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais išimti statybą leidžiantį dokumentą; 17.7. Jeigu reikalinga, atlikti projekto koregavimą; 17.8. Atlikti kitus, su projektavimo veikla susijusias ir be kurių negalimas tinkamas projekto įgyvendinimas, darbus bei užduotis.

		17.9. Susikirtimai su kitais inžineriniais tinklais: a) <i>Rangovas</i>, rengdamas projektą, privalo numatyti galimus susikirtimus su visais atkarpose esančiais inžineriniais tinklais bei statiniais ir numatyti technines kompensacines priemones tų tinklų ir statinių išsaugojimui. Visi tokie sprendimai turi būti Rangovo suderinti su esamų inžinerinių tinklų savininkais ir/ar eksploatuojančiomis įmonėmis; b) <i>Rangovas</i> privalo išlaikyti reglamentuojamus atstumus tinklų susikirtimo vietose. Reikalui esant reikia numatyti esamų inžinerinių tinklų ir statinių iškėlimo, perklojimo arba rekonstrukcijos darbus, juos įvertinus techniniame ir darbo projektuose ar techniniame - darbo projekte ir suderinus jį su Užsakovu, Inžinieriumi ir tinklų savininkais (eksploatuojančiomis įmonėmis).
18.	Papildomi reikalavimai	18.1 Vykdamas darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, dangų atstatymo taisyklėmis, statybos rangos sutarties nuostatais, kitais norminiais aktais (nurodytais bet neapsiribojant nurodytais specifikacijos punkte Nr. 19). 18.1.1 Prieš pradėdamas projektavimo ir fizinius darbus <i>Rangovas</i> privalo užfiksuoti esamą būklę. Baigus visus fizinius darbus, gerbūvis atstatomas į buvusią, bet ne prastesnę būklę. 18.2. Kai oro sąlygos nepalankios dangų atstatymo vykdymui (šaltis ir pan.), išardytas dangas sutvarkyti įrengiant laikiną dangą (šaltuoju asfaltbetonu). Nusistovėjus palankiems orams, laikiną dangą išardyti ir įrengti naują, atsižvelgiant į prieš tai buvusią. Iki to laiko įrengtus laikinus pagrindus ir dangą prižiūri bei atsako už jų būklę <i>Rangovas</i>; 18.3. Nuo darbų pradžios iki pabaigos <i>Rangovas</i> atsako už saugų automobilių ir pėsčiųjų eismą iškasos zonoje, kelio ženklų ir aptvėrimų pastatymą bei priežiūrą. Suderina transporto organizavimo pakeitimus darbų vykdymo laikotarpiu bei atsako už pasekmes susijusias su įsipareigojimo nevykdymu. 18.4. Laikytis saugos darbe taisyklių reikalavimų, prisiimant atsakomybę už savo darbuotojų ir visų asmenų, kurie gali atsirasti, darbų atlikimo ribose saugumą. 18.5. Rangovui vėluojant nustatytu terminu atlikti darbus, <i>Rangovas</i>, Užsakovui pareikalavus, privalo mokėti Užsakovui delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną bei sumoka visas baudas, susijusias su pažeidimais. 18.6. Rangovo pateiktame darbų užbaigimo akte turi būti Užsakovo atstovo parašai, grunto sutankinimo protokolas, išduotas nepriklausomos laboratorijos.
19.	Kita	19.1. Darbams privalomi galiojantys įstatymai, normatyviniai teisės aktai ir normatyviniai statybos dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: a) Lietuvos Respublikos statybų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788); b) Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37); c) Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; d) Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; e) LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimas Nr. 155 patvirtinta Kelių priežiūros tvarka; f) Statybos rekomendacijomis R 35-01 „Automobilinių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“;

		g) Aplinkos apsaugos vadybos sistema LST EN ISO 14001 ir kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001.
--	--	---

Darbų techninę specifikaciją papildantys priedėliai (pateikiami atskiruose failuose):

1. Priedėlis Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“.

PASIŪLYMO FORMA

2 PRIEDAS

UAB „Lazdijų vanduo“
Gėlyno g. 21, Lazdijai

PASIŪLYMAS DĖL GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ PRIJUNGIMO PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMŲ LAZDIJŲ AGLOMERACIJOJE (LAAIF) – PROJEKTAVIMAS IR DARBAI

2022-04-19

Alytus

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

(Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, lentelė kartojama užpildant visas pozicijas)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Nivelsta“
Tiekėjo įmonės kodas	300563539
Tiekėjo adresas	Pramonės g. 9, Alytus
Telefono numeris	370 689 15507
El. pašto adresas	nivelsta@gmail.com
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, telefono numeris	Direktorius Virginijus Luošūnas, tel. 370 614 86478

2. SUTIKIMAS SU PIRKIMO SĄLYGOMIS

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro Konkurso skelbime, paskelbtame Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

3. INFORMACIJA APIE PASITELKIAMUS ŪKIO SUBJEKTUS:

3.1. Subtiekėjų pasitelkimas: *(Pasirinkti)*

☐ Subrangovų nenumatoma pasitelkti

☐ Subrangovais bus pasitelkiami:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, kodas, adresas ¹	Numatomos perduoti funkcijos	Sutarties dalis (apimtis eurai, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovus	Nurodyti, ar subrangovo ištekliais bus remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus <i>(jei taip, prašome nurodyti reikalavimą iš pirkimo dokumento)</i>

¹ Pasitelkiami subtiekėjai, kurių pajėgumais bus remiamasi, turi atskirai užpildyti ir pasirašyti EBVPD.

				PVZ. Taip, 3.4.2.1. c) punktas.
--	--	--	--	---------------------------------

3.2. Rėmimasis ūkio subjektų pajėgumais ir/ar ištekiais: *(Pasirinkti)*

- ☐ Sutarties vykdymo metu nebus pasitelkiami ūkio subjektai (specialistai, kurie nėra Tiekėjo darbuotojai);
- ☐ Sutarties vykdymo metu bus pasitelkiami šie ūkio subjektai (specialistai, kurie nėra Tiekėjo darbuotojai)²

Eil. Nr.	Siūlomo specialisto vardas, pavardė	Siūloma specialisto pozicija
		PVZ. Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas. Statinių rūšys: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

4. PASIŪLYMO KAINA

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM, 21 proc.	Kaina, Eur su PVM
1	Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF) – projektavimas ir darbai <i>(Techninės specifikacijos Priedėlio Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“ bendra suma)</i>	354 004,16	74 340,87	428 345,03

Kaina (Eur be PVM) žodžiais: Keturi šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt penki eurai 03 ct.

Pasiūlymas galioja iki 2022-08-17.

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

x Pasiūlyme nėra pateikta konfidencialios informacijos

☐ Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:³

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas ⁴	Kokiu pagrindu atitinkamas dokumentas yra konfidencialus (pvz. įtrauktas komercinių gamybinių paslapčių sąrašą ir pan.) arba kuri dokumento informacija yra laikoma konfidencialia (pvz. asmens duomenys)

6. KARTU SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

² Turi būti pateiktas laisvos formos sutikimas būti įdarbintu ir dirbti, laimėjimo atveju.

³ Dokumentai su konfidencialia informacija pateikti ("prisegti") atskirai, su žymadokumento pavadinime „konfidencialu“.

⁴ Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus (Pl 32 str. 2 d.)

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymo forma ir jos priedai	3
2.	Tiekėjo ir subrangovų EBVPD	17
3.	Jungtinės veiklos sutartis (jei taikoma)	
4.	Išgaliojimas pasirašyti pasiūlymą (jei taikoma)	
5.	Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis(-ys) dokumentas(-ai) (jei taikoma)	2
6.	Galimybę pasinaudoti kitų ūkio subjektų ištekliais patvirtinantys dokumentai (jei taikoma)	
7.	Deklaracija dėl siūlomų medžiagų ir įrenginių	1
8.	Techninės specifikacijos priedėlis Nr. 1 „LAAIF žiniaraštis“ (pateikti MS Excel formatu)	2

Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme visas Pirkimo sąlygas ir Techninės specifikacijos reikalavimus, mūsų pateikiamas Pasiūlymas juos visiškai atitinka.

Direktorius

Virginijus Lukošūnas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Sutarties pavadinimas:

GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ
CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMŲ LAZDIJŲ
AGLOMERACIJOJE (LAAIF) – PROJEKTAVIMAS IR DARBAI

Sutarties numeris:

Užsakovas:

Rangovas:

UAB "Lazdijų vanduo"

UAB "Nivelsta"

Darbų žiniaraštis

UAB "Nivelsta"

Eil. Nr.	Gatvė, namo, Nr.	Mato vnt.	Pagal pirkimo dokumentus			
			Kiekis	Preliminarus nuotekų išvadų ilgis, metrais	Vnt. kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
GYVENAMŲ BŪSTŲ, KURIUOS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ, SĄRAŠAS						
1	Statinio techninis - darbo projektas	kompl.	3		12549,00	12 549,00
2	Statinio projekto vykdymo priežiūra	kompl.	1		200,00	200,00
3	Išpildomieji brėžiniai + CD	kompl.	2		9500,00	9 500,00
4	Kadastrinių matavimų bylos + CD	kompl.	1		6300,00	6 300,00
5	Inžineriniai topografiniai, geologiniai ir archeologiniai (jei tokie būtų reikalingi) tyrimai	kompl.	1		100,00	100,00
6	Alyvų g.5, Lazdijai	kompl.	1	10,00	832,97	832,97
7	Alyvų g.19, Lazdijai	kompl.	1	15,00	1249,46	1 249,46
8	Ateities g.7, Lazdijai	kompl.	1	8,00	666,38	666,38
9	Dariaus ir Girėno g.3, Lazdijai	kompl.	1	30,00	2498,91	2 498,91
10	Dariaus ir Girėno g.7, Lazdijai	kompl.	1	36,00	2998,69	2 998,69
11	Dariaus ir Girėno g.11, Lazdijai	kompl.	1	25,00	2082,43	2 082,43
12	Dariaus ir Girėno g.14, Lazdijai	kompl.	1	13,00	1082,86	1 082,86
13	Dariaus ir Girėno g.29, Lazdijai	kompl.	1	17,00	1416,05	1 416,05
14	Dariaus ir Girėno g.32, Lazdijai	kompl.	1	32,00	2665,50	2 665,50
15	Dariaus ir Girėno g.34, Lazdijai	kompl.	1	4,00	333,19	333,19
16	Draugystės g.12, Lazdijai	kompl.	1	42,00	3498,47	3 498,47
17	Dzūkų g.19, Lazdijai	kompl.	1	27,00	2249,02	2 249,02
18	Dzūkų g.24, Lazdijai	kompl.	1	22,00	1832,53	1 832,53
19	Ežero g.13, Lazdijai	kompl.	1	104,00	8682,89	8 682,89
20	Ežero g.23, Lazdijai	kompl.	1	232,00	19324,90	19 324,90
21	Ežero g.8A, Lazdijai	kompl.	1	142,00	11928,17	11 928,17
22	Gėlyno g.15, Lazdijai	kompl.	1	30,00	2498,91	2 498,91
23	Gėlių g.1, Lazdijai	kompl.	1	31,50	2623,86	2 623,86
24	Grybų g.3, Lazdijai	kompl.	1	9,00	749,67	749,67
25	Kauno g.18, Lazdijai	kompl.	1	40,00	3331,88	3 331,88
26	Kauno g.27, Lazdijai	kompl.	1	37,00	3081,99	3 081,99
27	Kauno g.38-2, Lazdijai	kompl.	1	18,00	1499,35	1 499,35
28	Kauno g.54, Lazdijai	kompl.	1	25,00	2082,43	2 082,43
29	Kauno g.55, Lazdijai	kompl.	1	7,00	583,08	583,08
30	Kauno g.60, Lazdijai	kompl.	1	23,00	1915,83	1 915,83
31	Kauno g.72, Lazdijai	kompl.	1	21,00	1749,24	1 749,24
32	Kauno g.73, Lazdijai	kompl.	1	27,00	2249,02	2 249,02
33	Kauno g.87, Lazdijai	kompl.	1	30,00	2498,91	2 498,91
34	Kauno g.89, Lazdijai	kompl.	1	4,00	333,19	333,19
35	Kauno g.91, Lazdijai	kompl.	1	12,00	999,56	999,56
36	Kauno g.93, Lazdijai	kompl.	1	16,00	1332,75	1 332,75
37	Kauno g.94, Lazdijai	kompl.	1	25,00	2082,43	2 082,43
38	Kauno g.95, Lazdijai	kompl.	1	14,00	1166,16	1 166,16
39	Kauno g.98, Lazdijai	kompl.	1	43,00	3581,77	3 581,77
40	Kauno g.100, Lazdijai	kompl.	1	11,00	916,27	916,27
41	Kauno g.102, Lazdijai	kompl.	1	20,00	1665,94	1 665,94
42	Kauno g.51A, Lazdijai	kompl.	1	23,00	1915,83	1 915,83
43	Kauno g.62A, Lazdijai	kompl.	1	23,00	1915,83	1 915,83
44	Kauno g.95A, Lazdijai	kompl.	1	166,00	13827,30	13 827,30
45	Laukų g.16, Lazdijai	kompl.	1	20,00	1665,94	1 665,94
46	Laukų g.18, Lazdijai	kompl.	1	26,00	2165,72	2 165,72
47	Liepų g.21, Lazdijai	kompl.	1	17,00	1416,05	1 416,05
48	Liepų g.32, Lazdijai	kompl.	1	40,00	5331,88	5 331,88
49	Liepų g.45, Lazdijai	kompl.	1	30,00	2498,91	2 498,91
50	M.Gustaičio g.24-3, Lazdijai	kompl.	1	40,00	3331,88	3 331,88

51	M.Gustaičio g.24-5, Lazdijai	kompl.	1	24,00	1999,13	1 999,13
52	Maironio g.9, Lazdijai	kompl.	1	14,00	1166,16	1 166,16
53	Maironio g.22, Lazdijai	kompl.	1	25,00	2082,46	2 082,46
54	Maironio g.32, Lazdijai	kompl.	1	32,00	2665,50	2 665,50
55	Parko g.5, Lazdijai	kompl.	1	21,00	1749,24	1 749,24
56	Pievų g.25, Lazdijai	kompl.	1	35,00	2915,40	2 915,40
57	Pievų g.35, Lazdijai	kompl.	1	60,00	4997,82	4 997,82
58	Ramybės g.5, Lazdijai	kompl.	1	38,00	3165,29	3 165,29
59	Ramybės g.22, Lazdijai	kompl.	1	140,00	11761,58	11 761,58
60	Seinų g.23-4, Lazdijai	kompl.	1	58,00	4831,23	4 831,23
61	Seinų g.27, Lazdijai	kompl.	1	28,00	2332,32	2 332,32
62	Seinų g.30, Lazdijai	kompl.	1	22,00	1832,53	1 832,53
63	Seinų g.63, Lazdijai	kompl.	1	14,00	1166,16	1 166,16
64	Seinų g.71, Lazdijai	kompl.	1	39,00	3248,58	3 248,58
65	Seinų g.76, Lazdijai	kompl.	1	37,00	3081,99	3 081,99
66	Seinų g.111, Lazdijai	kompl.	1	16,00	1332,75	1 332,75
67	Siauroji g.3, Lazdijai	kompl.	1	60,00	4997,82	4 997,82
68	Sodų g.25, Lazdijai	kompl.	1	218,00	18658,75	18 658,75
69	Sodų g.27, Lazdijai	kompl.	1	165,00	13944,01	13 944,01
70	Sodų g.36-2, Lazdijai	kompl.	1	5,00	138,83	138,83
71	Sodų g.36-4, Lazdijai	kompl.	1	0,00	138,83	138,83
72	Sodų g.36-5, Lazdijai	kompl.	1	0,00	138,83	138,83
73	Sodų g.36-10, Lazdijai	kompl.	1	36,00	2998,68	2 998,68
74	Jazminų g.4, Lazdijai	kompl.	1	33,00	2748,80	2 748,80
75	Jazminų g.8, Lazdijai	kompl.	1	39,00	3248,58	3 248,58
76	Šaulių g.14, Lazdijai	kompl.	1	33,00	2748,80	2 748,80
77	Šaulių g.17, Lazdijai	kompl.	1	38,00	3165,29	3 165,29
78	Šaulių g.28B, Lazdijai	kompl.	1	52,00	4331,44	4 331,44
79	Taikos g.8, Lazdijai	kompl.	1	15,00	1249,46	1 249,46
80	Tylioji g.5, Lazdijai	kompl.	1	29,00	2415,61	2 415,61
81	Turistų g.56, Lazdijai	kompl.	1	48,00	3998,26	3 998,26
82	Turistų g.74, Lazdijai	kompl.	1	41,00	3415,18	3 415,18
83	Vilniaus g.25, Lazdijai	kompl.	1	42,00	3497,47	3 497,47
84	Vilniaus g.29, Lazdijai	kompl.	1	49,00	4081,55	4 081,55
85	Vilniaus g.31, Lazdijai	kompl.	1	27,00	2249,02	2 249,02
86	Vilniaus g.42-3, Lazdijai	kompl.	1	6,00	499,78	499,78
87	Vilniaus g.42-5, Lazdijai	kompl.	1	15,00	1249,46	1 249,46
88	Vilniaus g.42-6, Lazdijai	kompl.	1	6,00	499,78	499,78
89	Vilniaus g.53, Lazdijai	kompl.	1	52,00	4331,44	4 331,44
90	Vilniaus g.67, Lazdijai	kompl.	1	15,00	1249,46	1 249,46
91	Vilniaus g.79, Lazdijai	kompl.	1	23,00	1915,83	1 915,83
92	Vilniaus g.84, Lazdijai	kompl.	1	18,00	1499,35	1 499,35
93	Vilniaus g.111, Lazdijai	kompl.	1	95,00	7913,22	7 913,22
94	Vilniaus g.119, Lazdijai	kompl.	1	33,00	2748,80	2 748,80
95	Vilniaus g.125, Lazdijai	kompl.	1	36,00	2998,69	2 998,69
96	Vilniaus g.127, Lazdijai	kompl.	1	35,00	2915,4	2 915,40
97	Vilniaus g.139, Lazdijai	kompl.	1	33,00	2748,8	2 748,80
98	Vytauto g.6, Lazdijai	kompl.	1	21,00	1749,24	1 749,24
99	Vytauto g.24, Lazdijai	kompl.	1	4,00	333,19	333,19
100	Vytauto g.41, Lazdijai	kompl.	1	22,00	1832,53	1 832,53
101	Vytauto g.50, Lazdijai	kompl.	1	21,00	1749,24	1 749,24
102	Vytauto g.53, Lazdijai	kompl.	1	14,00	1166,16	1 166,16
103	Žvejų g.1, Lazdijai	kompl.	1	18,00	1499,35	1 499,35
104	Beržų g.5, Bajoriškės	kompl.	1	45,50	3790,01	3 790,01
105	Beržų g.7, Bajoriškės	kompl.	1	49,00	4081,55	4 081,55
106	Kaštonų g.2, Bajoriškės	kompl.	1	50,00	4164,85	4 164,85
107	Architektų g.4-3, Lazdijai	kompl.	1	0,00	2892,92	2 892,92
108	Architektų g.4-2, Lazdijai	kompl.	1	137,00	2892,92	2 892,92
109	Architektų g.4-4, Lazdijai	kompl.	1	0,00	2892,92	2 892,92
110	Architektų g.4-1, Lazdijai	kompl.	1	0,00	2892,92	2 892,92
VISO DARBAMS			113	3 869,00		354 004,16
PVM						74 340,87
Viso su PVM						428 345,03

Pastaba. Atsakos prie sklypo ribos nėra įrengtos. E stulpelyje nurodyti preliminarūs ilgiai skaičiuoti iki artimiausio galimo prijungimo šulinėlio, kuris gali būti sklypo ribose arba už jo.