

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr.

Vilnius

2022 m. birželio d.

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija (juridinio asmens kodas 188605295, buveinė – Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius), atstovaujama Seimo kanclerio Modesto Gelbūdos, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2008 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 2434 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatų“ (toliau – **Užsakovas**), iš vienos pusės ir

MB „Pastatų sistemos“ (juridinio asmens kodas 303430565, registruota buveinė – Šeškinės sodų g. 12-58, 08343 Vilnius), atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projektuotojas**), iš kitos pusės, šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena iš jų atskirai – „Šalimi“,

vadovaudamiesi Seimo kanceliarijos Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe paprastojo remonto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo atviro (supaprastinto) konkurso (toliau – konkursas) rezultatais, patvirtintais 2022 m. balandžio 21 d. Seimo kanceliarijos Viešųjų pirkimų 1-osios komisijos protokolu Nr. 492-P-30, sudarėme šią paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi **Projektuotojas** įsipareigoja pagal **Užsakovo** techninę užduotį savo priemonėmis ir rizika suteikti projektavimo paslaugas, parengti paprastojo remonto projektą (toliau – Projektas), suderinti jį su **Užsakovu**, gauti visus teisės aktuose numatytus suderinimus su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis, jų patvirtinimus, pritarimus ir leidimus, reikalingus Projekto tinkamam parengimui ir statybos darbų vykdymui pagal parengtą Projektą, koreguoti Projektą pagal gautas ekspertizės (-ių) pastabas ir perduoti tinkamai parengtą Projektą **Užsakovui** bei suteikti Projekto priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau kartu – Paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja Paslaugas priimti ir apmokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Pradinė Sutarties vertė – **28 367,24 Eur** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 24 ct), įskaitant pridėtinės vertės mokesť (toliau – PVM) bei kitus galimus mokesčius ir mokėjimus.

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Projektuotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. suteikti projektavimo Paslaugas, parengti Projektą, suderinti jį su **Užsakovu**, gauti visus teisės aktuose numatytus suderinimus su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis, patvirtinimus, pritarimus ir leidimus reikalingus Projekto tinkamam parengimui ir statybos darbų vykdymui pagal parengtą Projektą, koreguoti Projektą pagal gautas atitinkamos ekspertizės pastabas ir perduoti tinkamai parengtą Projektą **Užsakovui** vadovaujantis Sutarties 3 punkte bei techninėje užduotyje (Sutarties 2 priedas) nustatyta tvarka ir reikalavimais;
- 2.1.2. suteikti Projekto priežiūros paslaugas vadovaujantis Sutarties 3 punkte bei techninėje užduotyje (Sutarties 2 priedas) nustatyta tvarka ir reikalavimais;
- 2.1.3. suteikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vadovaujantis Sutarties 3 punkte bei techninėje užduotyje (Sutarties 2 priedas) nustatyta tvarka ir reikalavimais;

- 2.1.4. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtą Projektą ir/ ar kitus dokumentus, bendradarbiauti su **Užsakovu**, jo prašymu pateikti jam visus su Paslaugų teikimu susijusius dokumentus, duomenis ir informaciją;
- 2.1.5. teikdamas Paslaugas, veikti **Užsakovo** interesais;
- 2.1.6. visą Paslaugų teikimo laikotarpį kaupti, saugoti ir tvarkyti visus **Projektuotojo** pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą bei **Užsakovui** raštu paprašius, jam grąžinti visus iš **Užsakovo** gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus. **Projektuotojas** praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti **Užsakovui** dėl to kilusius tiesioginius nuostolius;
- 2.1.7. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti projekto vadovą ir ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties 2.3.4 punkte nurodyto **Užsakovo** pranešimo gavimo – Projekto vykdymo priežiūros vadovą ir pateikti **Užsakovui** tai patvirtinančius dokumentus;
- 2.1.8. be **Užsakovo** sutikimo neperduoti Projekto tretiesiems asmenims;
- 2.1.9. raštu nedelsiant informuoti (įspėti) **Užsakovą** apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo pateikti dokumentus, pagrindžiančius **Projektuotojo** nurodytas aplinkybes;
- 2.1.10. **Užsakovui** raštu pareikalavus, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
- 2.1.11. visą Sutarties galiojimo laikotarpį nedelsiant, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas nuo **Užsakovo** paklausimo gavimo dienos raštu **Užsakovui** pateikti atsakymus į klausimus, susijusius su Projektu;
- 2.1.12. ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus bei informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Kartu su informacija apie naujus subtiekiejus, pateikiami ir konkurso sąlygose nurodyti subtiekiejo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai;
- 2.1.13. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį **Projektuotojo** darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti, o jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 2.1.14. raštu įspėti **Užsakovą**, jeigu ne dėl savo kaltės negalės laiku suteikti Paslaugų;
- 2.1.15. vykdyti teisėtus **Užsakovo** nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu, arba, manydamas, kad **Užsakovo** nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, apie tai pranešti **Užsakovui** per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;
- 2.1.16. kilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, deleguoti atstovus jam išspręsti;
- 2.1.17. informuoti apie įmonės rekvizitų, kontaktinio numerio ir elektroninio pašto adreso pasikeitimą;
- 2.1.18. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.2. **Projektuotojas** turi teisę:

- 2.2.1. parengtą Projektą **Užsakovui** pateikti anksčiau Sutarties 3.2 punkto 1) papunktyje nustatyto termino;

- 2.2.2. atsisakyti vykdyti Sutartį, jei **Užsakovas** nepašalina **Projektuotojo** įspėjime nurodytų nuo **Užsakovo** valios priklausančių aplinkybių, kliudančių tinkamai suteikti Sutartyje numatytas Paslaugas ir reikalauti apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas;
- 2.2.3. pasitelkti ir/ ar pakeisti naujus subtiekęs ir/ ar projekto vadovus/ projekto dalies vadovus (specialistus) Sutarties 11 ir 12 punktuose nustatytais atvejais ir tvarka;
- 2.2.4. su **Užsakovo** sutikimu keisti techninę užduotį.

2.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

- 2.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas po **Projektuotojo** prašymo gavimo, suteikti įgaliojimus **Projektuotojui** veikti **Užsakovo** vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
- 2.3.2. per įmanomai trumpiausius terminus po **Projektuotojo** prašymo gavimo suteikti **Projektuotojui** Paslaugų teikimui reikalingą dokumentaciją ir informaciją (tiek, kiek pagal Sutartį neturi gauti pats **Projektuotojas**);
- 2.3.3. organizuoti, užtikrinti ir apmokėti specialiosios ir statinio projekto ekspertizių atlikimą (jei privaloma pagal teisės aktus);
- 2.3.4. nedelsiant informuoti **Projektuotoją** apie sutarties dėl statybos rangos darbų pagal Projektą pasirašymą;
- 2.3.5. nedelsiant pašalinti **Projektuotojo** įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo **Užsakovo** valios;
- 2.3.6. priimti tinkamai suteiktas Paslaugas/ jų rezultatai Sutarties 3 punkte bei techninėje užduotyje (Sutarties 2 priedas) nustatyta tvarka;
- 2.3.7. apmokėti už **Projektuotojo** tinkamai suteiktas Paslaugas/ jų rezultatai Sutarties 9 punkte ir kainų lentelėje (Sutarties 1 priedas) nustatyta tvarka;
- 2.3.8. paskirti įgaliotą (-us) darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už Sutarties vykdymo priežiūrą;
- 2.3.9. kilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, deleguoti atstovus jam išspręsti;
- 2.3.10. informuoti apie įstaigos rekvizitų ir atstovų kontaktinių numerių ir elektroninio pašto adresų pasikeitimą;
- 2.3.11. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.4. **Užsakovas** turi teisę:

- 2.4.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;
- 2.4.2. organizuoti **Užsakovo** ir **Projektuotojo** susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 2.4.3. teikti pastabas dėl **Projektuotojo** teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Sutarties reikalavimams;
- 2.4.4. nepriimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
- 2.4.5. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas arba, atsiradus trūkumų ar netikslumų, sustabdyti Paslaugų teikimą, kol trūkumai ar netikslumai bus pašalinti;
- 2.4.6. reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita ištaisytų Projektą pagal atitinkamos ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateiktų Projektą ekspertizės rangovui bei gautų Projekto įvertinimą, kad Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus.

3. Paslaugų suteikimo, Paslaugų/ jų rezultatų perdavimo ir priėmimo tvarka

3.1. Projektavimo paslaugos pradedamos teikti iš karto po Sutarties įsigaliojimo. Projekto priežiūros bei Projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus užsakomos, jeigu šioms paslaugoms bus skirtas

finansavimas ir/ ar atlikus pirkimo procedūras bus sudaryta statybos rangos darbų pagal Projektą pirkimo sutartis.

3.2. Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo terminai:

Paslauga*	Atlikimo terminas	Rezultatas	Atsiskaitymas
1) Pilnos apimties Projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu .	45 (keturiasdešimt penkios) kalendorinės dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.	Parengtas ir su Užsakovu suderintas Projektas.	Atsiskaitoma pasirašius Projekto perdavimo-priėmimo aktą. Apmokėjimas – 9.317,00 Eur su PVM.
2) Projekto koregavimas pagal specialiosios ir statinio projekto ekspertizių privalomas pastabas, teigiamų ekspertizių aktų gavimas.	Projekto patikslinimas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo ekspertizės akto gavimo dienos.**	Statinio ekspertizės teigiama išvada (aktas) ir (patikslintas) Projektas.	Atsiskaitoma pasirašius projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Apmokėjimas – 15.972,00 Eur su PVM.
3) Projekto priežiūros paslaugų teikimas.	Viešojo pirkimo procedūrų, skirtų nustatyti statybos darbų pagal projektą, laimėtoją, laikotarpiu.	Suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas bei naujos redakcijos Projektas (jeigu Projekto priežiūros paslaugų teikimo metu buvo atlikti Projekto patikslinimai).	Atsiskaitoma Užsakovui atlikus statybos rangos darbų pirkimo procedūras bei Užsakovui su Projektuotoju pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Apmokėjimas – 1.331,00 Eur su PVM.
4) Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas.	Visą statybos darbų laikotarpį iki galutinio Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.	Projekto vykdymo priežiūros aktai, išvados, rekomendacijos (ataskaita) ir/ ar įrašai Projekto priežiūros žurnale bei naujos redakcijos Projektas (jeigu Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo metu buvo atlikti Projekto patikslinimai).	Atsiskaitoma rangovui pabaigus statybos darbus ir Užsakovui su Projektuotoju pasirašius galutinį suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą). Apmokėjimas – 1.747,24 Eur su PVM.

* Pritarimo Projektui ir statybą leidžiančio dokumento (jeigu reikia) gavimo ir kitų suderinimų su valstybės institucijomis trukmė bei atitinkamos Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.

** Už projektavimo Paslaugas apmokama ir jeigu negauta ekspertizės pastabų bei nereikia tikslinti Projekto.

3.3. Sutarties 3.2 punkte nurodytas Paslaugų ar jų dalies suteikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui:

- 3.3.1. nestabdant Paslaugų ar jų dalies teikimo, tačiau atsiradus nuo **Projektuotojo** nepriklausančių aplinkybių, turinčių įtakos Paslaugų ar jų dalies teikimo terminams, pvz., patikslinus teikiamų Paslaugų apimtį, kiekius ar pan. Paslaugų teikimo termino pratęsimas fiksuojamas rašytiniu Sutarties Šalių susitarimu;
- 3.3.2. jeigu atsiradus aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, turi būti sustabdytas visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. **Projektuotojas**, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja **Užsakovą**, prašydamas sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detaliai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. **Užsakovas** per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Projektuotojo** prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo **Projektuotojo** pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, **Užsakovui** apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino nukėlimas fiksuojamas raštu. Paslaugų teikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad objektyvios, nuo Sutarties Šalių nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, **Užsakovas** turi teisę Sutarties / Paslaugų ar jų dalies teikimo sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
- Užsakovas** neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
 - Užsakovas** neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir **Projektuotojas** dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
 - dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų **Užsakovui** arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

4. Projektavimo paslaugos

4.1. **Projektuotojas** įsipareigoja normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka suderinti Projektą su **Užsakovu**, pateikti Projektą **Užsakovo** pasirinktam atitinkamos ekspertizės rangovui, savo sąskaita ištaisyti netikslumus ir trūkumus Projekte pagal gautas ekspertizių pastabas, pakartotinai pateikti **Projektą** atitinkamos ekspertizės rangovui, gauti įvertinimą, kad Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, perduoti tinkamai parengtą Projektą **Užsakovui** (Techninės užduoties 24 punkte nurodyta apimtimi ir forma), tvirtinti bei gauti visus teisės aktuose numatytus suderinimus su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis, patvirtinimus ir/ ar leidimus (pagal **Užsakovo** įgaliojimą), reikalingus Projekto tinkamam parengimui ir statybos darbų vykdymui.

4.2. **Projektuotojas** įsipareigoja pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, suteikti projektavimo paslaugas bei parengti Projektą vadovaudamasis technine užduotimi, laikydamasis galiojančių teisės aktų, taisyklių, standartų, ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. **Projektuotojas** neturi teisės Projekte nurodyti konkretaus

modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Projekte nurodyti šiame punkte išvardyti konkretūs statybos gaminiai ir technologijos laikomi Projekto trūkumais.

4.3. **Projektuotojas** įsipareigoja suteikti projektavimo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) ir taikyti patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, t. y. į Projektą įtraukti reikalavimą, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo 46 produktas „Statybinės medžiagos“).

4.4. Pilnos apimties Projektą **Projektuotojas** įsipareigoja parengti ir suderinti su **Užsakovu** per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorinės dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.5. Suteiktas Sutarties 3.2 punkto 1) papunktyje nurodytas Paslaugas ir jų rezultatus **Projektuotojas** perduoda **Užsakovui**, o **Užsakovas** priima, pasirašydamas Projekto perdavimo-priėmimo aktą, kuriuo **Užsakovas** patvirtina priėmęs, o **Projektuotojas** – perdavęs suteiktas Paslaugas ir jų rezultatus. **Užsakovas** Projekto perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pasirašo arba raštu pateikia atsisakymo pasirašyti priežastis ir nustato protingą terminą neatitikimams ir trūkumams pašalinti. **Užsakovui** informavus apie atsisakymą pasirašyti Projekto perdavimo-priėmimo aktą ir nurodžius priežastis, **Projektuotojas** neturi teisės vienašališkai pasirašyti Projekto perdavimo-priėmimo akto ir privalo ištaisyti **Užsakovo** nurodytus neatitikimus ir trūkumus per **Užsakovo** nustatytą terminą.

4.6. **Projektuotojas** įsipareigoja prieš atlikdamas bet kokią su **Užsakovu** anksčiau suderinto Projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką **Užsakovo** pritarimą.

4.7. **Užsakovas** įsipareigoja užsakyti Projekto specialiąją ekspertizę per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, o statinio projekto ekspertizę – per 10 (dešimt) darbo dienų specialiosios ekspertizės teigiamo akto (išvados) gavimo dienos.

4.8. **Projektuotojas** įsipareigoja savo sąskaita per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo ekspertizės akto gavimo dienos pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas. Gavęs statinio ekspertizės teigiamą išvadą (aktą), **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti pataisytą Projektą **Užsakovui** tvirtinti.

4.9. Suteiktas Sutarties 3.2 punkto 2) papunktyje nurodytas Paslaugas ir jų rezultatus **Projektuotojas** perduoda **Užsakovui**, o **Užsakovas** priima, pasirašydamas projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuriuo **Užsakovas** patvirtina priėmęs, o **Projektuotojas** – perdavęs suteiktas Paslaugas ir jų rezultatus. **Užsakovas** projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pasirašo arba raštu pateikia atsisakymo pasirašyti priežastis ir nustato protingą terminą neatitikimams ir trūkumams pašalinti. **Užsakovui** informavus apie atsisakymą pasirašyti projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir nurodžius priežastis, **Projektuotojas** neturi teisės vienašališkai pasirašyti projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto ir privalo ištaisyti **Užsakovo** nurodytus neatitikimus ir trūkumus per **Užsakovo** nustatytą terminą.

4.10. **Užsakovas** įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos **Užsakovo** vadovo įsakymu patvirtinti Projektą.

4.11. Suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymas neatleidžia **Projektuotojo** nuo atsakomybės už nekokybiškai suteiktas Paslaugas ir pareigos ištaisyti nustatytus suteiktų Paslaugų trūkumus ir (arba) netikslumus arba atlyginti **Užsakovo** dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

4.12. Jeigu dėl **Projektuotojo** kaltės reikia pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę (-es), pakartotinės (-ių) ekspertizės (-ių) išlaidos išskaičiuojamos iš **Projektuotojui** pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

5. Projekto priežiūros paslaugos

5.1. **Projektuotojas** įsipareigoja viešojo pirkimo procedūrą, skirtą nustatyti statybos rangos darbų pagal projektą, laimėtoją, metu teikti Projekto priežiūros paslaugas kurios apima Projekto neaiškumų, praleidimų/ klaidų ištaisymą, atsakymus į klausimus rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu ir kitos su Projektu susijusios informacijos teikimą iki Sutarties pabaigos (nepažeidžiant teisės aktuose nustatytų ir/ ar **Užsakovo** nurodytų terminų).

5.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per 2 (dvi) darbo dienas nuo **Užsakovo** kreipimosi į **Projektuotoją**, pateikti atitinkamą vertinimo išvadą, atsakymą į tiekėjo paklausimą, konsultaciją ar pan., įskaitant Projekto tikslinimą pagal gautas pastabas.

5.3. Suteiktas Paslaugas ir/ ar jų rezultatus **Projektuotojas** perduoda **Užsakovui**, o **Užsakovas** priima, pasirašydamis suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuriuo **Užsakovas** patvirtina priėmęs, o **Projektuotojas** – perdavęs suteiktas Paslaugas ir/ ar jų rezultatą. **Užsakovas** suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pasirašo arba raštu pateikia atsisakymo pasirašyti priežastis ir nustato protingą terminą neatitikimams ir trūkumams pašalinti. **Užsakovui** informavus apie atsisakymą pasirašyti suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir nurodžius priežastis, **Projektuotojas** neturi teisės vienašališkai pasirašyti perdavimo-priėmimo akto ir privalo ištaisyti **Užsakovo** nurodytus neatitikimus ir trūkumus per **Užsakovo** nustatytą terminą.

5.4. **Projektuotojas**, suteikęs Projekto priežiūros paslaugas, kartu su suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** naują (atnaujintą) Projektą, t. y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus Projekto keitimus, jeigu projekto priežiūros metu buvo atlikti Projekto pakeitimai.

6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos

6.1. **Projektuotojas** įsipareigoja visą statybos darbų pagal Projektą vykdymo laikotarpį teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, t. y. iki galutinio statybos darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

6.2. **Projektuotojas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties 2.3.4 punkte nurodyto pranešimo apie pradedamus statybos darbus gavimo pateikti **Užsakovui** dokumento dėl projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimo kopiją.

6.3. **Projektuotojas** įsipareigoja parengto Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Sutartimi.

6.4. **Projektuotojas** Projekto vykdymo priežiūros metu įsipareigoja lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę, arba, esant būtinybei, **Užsakovo** kvietimu.

6.5. Projekto vykdymo priežiūra įforminama Projekto vykdymo priežiūros aktais, išvadomis, rekomendacijomis (ataskaita) ir/ ar įrašais Projekto priežiūros žurnale.

6.6. Suteiktas Projekto vykdymo priežiūros Paslaugas ir/ ar jų rezultatus **Projektuotojas** perduoda **Užsakovui**, o **Užsakovas** priima, pasirašydami galutinį suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuriuo **Užsakovas** patvirtina priėmęs, o **Projektuotojas** – perdavęs suteiktas Paslaugas ir/ ar jų rezultatą. **Užsakovas** galutinį suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pasirašo arba raštu pateikia atsisakymo pasirašyti priežastis ir nustato protingą terminą neatitikimams ir trūkumams pašalinti. **Užsakovui** informavus apie atsisakymą pasirašyti galutinį suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir nurodžius priežastis, **Projektuotojas** neturi teisės vienašališkai pasirašyti perdavimo-priėmimo akto ir privalo ištaisyti **Užsakovo** nurodytus neatitikimus ir trūkumus per **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.7. **Projektuotojas**, suteikęs Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kartu su galutiniu suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** naują (atnaujintą) Projektą, t. y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus Projekto keitimus, jeigu projekto vykdymo priežiūros metu buvo atlikti Projekto pakeitimai.

6.8. Galutinio suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas neatleidžia **Projektuotojo** nuo atsakomybės už nekokybiškai suteiktas Paslaugas ir pareigos savo sąskaita ištaisyti nustatytus suteiktų Paslaugų trūkumus ir (arba) netikslumus arba atlyginti **Užsakovo** dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

7. Autorinės teisės

7.1. Visos autorinės turtinės teisės į Projektą (įskaitant jo atskiras dalis, brėžinius, specifikacijas ir pan.) be papildomo apmokėjimo maksimalia leistina Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžiamos **Užsakovui**. **Užsakovas** be atskiro **Projektuotojo** sutikimo turi teisę naudoti Projektą savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims (tik ta apimtimi, kiek tai susiję su Sutarties objektu), suteikiant teisę **Užsakovui** disponuoti Projektu ar jo dalimis visais būdais jo nuožiūra. Nurodytas autoriinių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

7.2. Sutarties Šalys susitaria, kad autorinės turtinės teisės į Projektą bus laikomos perleistomis **Užsakovui**, kai Projektas ar jo dalis bus **Projektuotojo** perduotas **Užsakovui** (abiem Sutarties Šalims pasirašius atitinkamą Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą) ir apmokėtas. Paslaugų kaina apima ir autorinį atlyginimą.

7.3. **Projektuotojui** tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų autorinės teisės. Tokiu atveju **Projektuotojas** privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti nuostolius **Užsakovui** dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencių, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

7.4. **Užsakovas** turi teisę be jokio papildomo **Projektuotojo** sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis autorinėmis turtinėmis teisėmis. **Projektuotojas** pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš **Užsakovui** ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar

reikalavimų dėl **Užsakovo** naudojimosi pagal Sutartį įgytomis autorinėmis turtinėmis teisėmis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, jų brėžinius, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose).

7.5. Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną **Projektuotojas** duoda **Užsakovui** sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje pasirinkti kitą projektuotoją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.

8. Paslaugų ir jų rezultatų kokybė bei Projektuotojo prievolės per garantinį laikotarpį

8.1. **Projektuotojas** garantuoja suteiktų Paslaugų ir parengto Projekto, kokybę ir paslėptų trūkumų nebuvimą. Paslaugų ir parengto Projekto kokybė turi atitikti Sutartyje nustatytus bei paslaugų kokybę nustatančių teisės aktų reikalavimus.

8.2. **Projektuotojas** (kartu su statybos rangovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad **Projektuotojas** atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 (penkerius) metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar **Užsakovo** ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl **Užsakovo** ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

8.3. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo projektavimo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Apmokėjimo sąlygos

9.1. Į Paslaugų/ jų rezultatų kainas (įkainius) įskaičiuoti visi mokesčiai (įskaitant PVM) ir visos **Projektuotojo** patirtos/ galimos patirti išlaidos (analizės, dokumentacijos, konsultacijų ir pan.) bei kiti galimi mokėjimai, įskaitant PVM sąskaitų pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

9.2. Už suteiktas atitinkamas Paslaugas/ jų rezultatai **Užsakovas Projektuotojui** apmoka mokėjimo pavedimu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, **Projektuotojui** elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis, pateikęs PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaita faktūra suteiktoms Paslaugoms išrašoma tik po to, kai abi Sutarties Šalys pasirašo atitinkamą perdavimo-priėmimo aktą.

9.3. Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiama **Projektuotojo** pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. **Užsakovas** elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja

naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

9.4. **Užsakovas** turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jeigu:

- 9.4.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (ar neteisingai nurodytas) Sutarties numeris ir jos sudarymo data;
- 9.4.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma, Paslaugų kaina (kol bus išsiaiškinta su **Projektuotoju**);
- 9.4.3. **Projektuotojas** suteikė nekokybiškas Paslaugas (kol **Užsakovui** nurodžius, **Projektuotojas** ištaisys trūkumus).

9.5. Sutartyje yra pasirinktas fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas. Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos (įkainiai) yra pastovios ir negali būti keičiamos per visą Sutarties galiojimo terminą, išskyrus:

- 9.5.1. atliekant kainų (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM, kuris perskaičiuojamas proporcingai PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuotos kainos (įkainiai) įforminamos Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuotos kainos (įkainiai) taikomos Paslaugoms, kurios bus teikiamos po Sutarties Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, kainos nebus perskaičiuojamos;
- 9.5.2. dėl kainų lygio pasikeitimo. Kainos, vadovaujantis Lietuvos Statistikos departamento Oficialiosios statistikos portale skelbiamais duomenimis, gali būti perskaičiuojamos tik jeigu po Sutarties sudarymo architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų indekso metinis pokytis, skaičiuojant nuo Sutarties sudarymo, yra didesnis kaip 5 (penki) procentai. Perskaičiavimas atliekamas neatliktų Paslaugų kainas dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto vėliausią skelbiamą kainų indeksą palyginant su prieš metus nuo jo paskelbimo buvusiu kainų indeksu. Dėl kainų lygio pasikeitimo perskaičiuotos kainos įforminamos papildomu Šalių raštišku susitarimu.

9.6. Perskaičiavus kainas (įkainius), atitinkamai perskaičiuojama ir pradinė Sutarties vertė (atėmus jau įvykdytų sutartinių įsipareigojimų vertę).

9.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Projektuotojo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Projektuotojui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

10. Šalių atsakomybė

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutarties sąlygas. Sutarties Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartyje, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Sutarties Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

10.2. Jeigu **Užsakovas** nesilaiko Sutarties 9.2 punkte nustatyto apmokėjimo termino ir jei nėra Sutarties 9.4 punkte nurodytų aplinkybių, jis už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.

10.3. Jeigu **Projektuotojas** Sutarties 3.2 punkto 1) ir/ ar 2) papunkčių numatytais terminais nesuteikia Paslaugų ir Paslaugų atlikimo terminai nepratęsimi Sutarties 3.3 punkte numatytais atvejais, jis už kiekvieną pavėluotą dieną moka 1 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo nesuteiktos Paslaugos vertės.

10.4. **Projektuotojui** neteikiant ar netinkamai teikiant Projekto priežiūros ir/ ar Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, už kiekvieną pažeidimo (įskaitant termino praleidimą) atvejį **Projektuotojas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 100,00 (šimto) eurų dydžio baudą.

10.5. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos atlyginti tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos, ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, kai praleidžiamas prievolės įvykdymo terminas. Delspinigiai ir baudos išskaičiuojami iš **Projektuotojui** pagal Sutartį mokėtinų sumų. Apie atliktą įskaitymą **Užsakovas** informuoja **Projektuotoją** raštu.

10.6. **Projektuotojui** yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.703 straipsnio nuostatos, kad **Projektuotojas** atsako už netinkamą Projekto parengimą, Paslaugų teikimą, taip pat už statinio statybos darbų perdirbimą dėl netinkamai parengto Projekto bei už Projekto ir Paslaugų trūkumus (įskaitant, bet neapsiribojant, klaidas, praleidimus, dviprasmybes, prieštaravimus, neatitikimus), kurie buvo nustatyti statybos darbų pagal Projektuotojo parengtą Projektą vykdymo metu. Jeigu nustatomi Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumai ir (ar) netikslumai, **Projektuotojas** privalo **Užsakovo** reikalavimu neatlygintinai ištaisyti Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus bei atlyginti **Užsakovui** nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** patirtas išlaidas įsigyjant ir apmokant papildomus statybos darbus, susijusius su netinkamu Projekto parengimu ir (ar) Paslaugų suteikimu, rangovui, vykdančiam statybos darbus pagal **Projektuotojui** parengtą Projektą.

10.7. Visą Sutarties vykdymo laikotarpį **Projektuotojas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** kreipimosi dienos savo sąskaita ištaisyti Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus. Šis **Projektuotojo** įsipareigojimas nepaneigia **Projektuotojo** pareigos atlyginti **Užsakovo** nuostolius, nurodytus Sutarties 10.6 punkte.

10.8. Paašikėjus Projekto ir (ar) Paslaugų netikslumams ir (ar) trūkumams:

- 10.8.1. iki tol, kol **Projektuotojas** pašalins nustatytus Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus, **Užsakovas** turi teisę taikyti bet kurią arba visas toliau nurodytas priemones:
 - a) atsisakyti pasirašyti suteiktų Paslaugų perdavimo- priėmimo aktą;
 - b) sulaikyti mokėtinas sumas už suteiktas Paslaugas;
 - c) taikyti Sutarties 10.3 punkte nustatyto dydžio delspinigius, jeigu **Projektuotojas**, šalindamas nustatytus Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus vėluoja suteikti Paslaugas per Sutartyje numatytą terminą.
- 10.8.2. **Projektuotojui** neištaisius Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumų ir (ar) netikslumų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** kreipimosi dienos, **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, kurių nepadengia netesybos, o **Užsakovas** turi teisę taikyti bet kurią arba visas toliau nurodytas priemones:
 - a) be atskiro įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems Projekto trūkumams ir (ar) netikslumams ištaisyti ir turėtomis išlaidomis sumažinti **Projektuotojui** pagal Sutartį mokėtinas sumas, o jeigu mokėtinų sumų ir delspinigių (jei taikomi) nepakanka padengti patirtoms išlaidoms, reikalauti atlyginti patirtas išlaidas ir kitus su trečiųjų asmenų pasitelkimu susijusius nuostolius;
 - b) vienašališkai nutraukti Sutartį.

10.9. Jei **Projektuotojas** Paslaugų nesuteikia iki Sutarties 14.4.5 punkte nurodyto delspinigių susidarymo termino, laikoma, kad **Projektuotojas** atsisakė **Užsakovui** suteikti Paslaugas pagal Sutarties sąlygas.

10.10. Jei Sutarties Šalis negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybių, kurios nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, ji nedelsiant praneša raštu arba žodžiu kitai Sutarties Šaliai. Tokiu atveju Sutartyje nurodytų Šalių įsipareigojimų vykdymas derinamas atskiru raštišku Šalių susitarimu.

11. Sutarties perleidimas ir subranga (taikoma, jei **Projektuotojas** Sutarties vykdymo metu pasitelks subtiekęjus):

11.1. Nei viena iš Sutarties Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, negavusi išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo.

11.2. Susitarimas, pagal kurį **Projektuotojas** dalį prievolės įvykdymo patiki trečiajai šaliai, yra laikomas subranga. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo (subtiekęjo) ir **Užsakovo**.

11.3. **Projektuotojas** atsako už savo subtiekęjų, jų ekspertų, atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar įsipareigojimų nevykdytų, ar aplaidus būtų jis pats ar jo ekspertai, atstovai ar darbuotojai.

11.4. Sutarties vykdymo metu, kai subtiekęjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subtiekęjui atsisakius teikti Paslaugas, nutrūkus teisiniams santykiams su **Projektuotoju** ir pan.) nebegali teikti visų ar dalies Paslaugų, taip pat tuo atveju, kai subtiekęjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Projektuotoju** gali pakeisti subtiekęjus tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą ir užtikrindamas, kad pakeisti subtiekęjai bus ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subtiekęjai, nurodyti pasiūlyme. (jeigu buvo nurodyti).

11.5. Subtiekęjo keitimo atveju naujas subtiekęjas privalo **Užsakovui** pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus subtiekęjams.

11.6. **Projektuotojas**, norėdamas pakeisti subtiekęją (-us), turi raštu informuoti **Užsakovą** prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti **Užsakovo** sutikimą. **Užsakovas** kartu su **Projektuotoju** raštu sudaro susitarimą dėl subtiekęjo (-ų) pakeitimo, kurį pasirašo abi Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

11.7. Tais atvejais, kai **Projektuotojas** nesiremia subtiekęjo pajėgumais, **Užsakovas** gali patikrinti, ar nėra pirkimo dokumentuose nurodytų **Projektuotojo** subtiekęjo pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekęjo padėtis atitinka bent vieną pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, **Užsakovas** reikalauja, kad **Projektuotojas** per **Užsakovo** nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekęją reikalavimus atitinkančiu subtiekęju.

11.8. Subtiekęjo (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

12. Atsakingų specialistų keitimo tvarka

12.1. **Projektuotojas** Sutarties galiojimo metu, suderinęs su **Užsakovu** (pateikus už Sutarties įvykdymą atsakingo (-ų) specialisto (-ų) keitimo reikalingumo priežastį) bei gavęs jo rašytinį sutikimą, gali keisti už Sutarties įvykdymą atsakingus specialistus, nurodytus **Projektuotojo** pasiūlyme.

12.2. Už Sutarties įvykdymą atsakingo **Projektuotojo** specialisto keitimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

12.2.1. **Projektuotojo** iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (atostogų, ligos, traumos, nutrūkusių darbo santykiams);

12.2.2. **Užsakovo** iniciatyva, jei **Užsakovas** pagrįstai yra nepatenkintas **Projektuotojo** Sutarties vykdymui paskirto specialisto (-ų) darbu, raštu pateikus prašymą pakeisti specialistą, nurodant motyvus.

12.3. Norėdamas pakeisti atsakingą specialistą, **Projektuotojas** privalo pateikti **Užsakovui**:

12.3.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

12.3.2. naujo už Sutarties įvykdymą atsakingo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus už Sutarties įvykdymą atsakingiems specialistams.

13. Asmens duomenų sauga

13.1. Paslaugų teikimo metu **Projektuotojas** įsipareigoja Sutarties vykdymui užtikrinti reikalingus iš **Užsakovo** gautus asmens duomenis (vardą, pavardę, gimimo datą, telefono ryšio numerį, elektroninio pašto adresą, asmens tapatybės dokumento duomenis ir kitą Sutarties vykdymui reikalingą informaciją) tvarkyti laikantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimų, taip pat Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, nuostatų.

13.2. **Projektuotojas** įsipareigoja iš **Užsakovo** gautus asmens duomenis tvarkyti ir atlikti asmens duomenų tvarkymo veiksmus (rinkimą, užrašymą, kaupimą, saugojimą, naudojimą, teikimą, naikinimą ir kitus būtinus šiai Sutarčiai vykdyti veiksmus) tik Sutarties vykdymo tikslu.

13.3. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti iš **Užsakovo** gautos informacijos konfidencialumą ir apsaugą, užtikrinant, kad šios pareigos laikytųsi **Projektuotojo** ir subteikėjų (jei pasitelkiami) darbuotojai. Šios nuostatos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

13.4. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti, kad jo ir subteikėjų (jei pasitelkiami) darbuotojai, kurie dirbs su iš **Užsakovo** gautais asmens duomenimis, būtų pasirašę konfidencialumo įsipareigojimus dėl asmens duomenų saugumo ir būtų susipažinę su Bendroju duomenų apsaugos reglamentu ir kitų asmens duomenų teisinę apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

13.5. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti, kad jo ir subteikėjų (jei pasitelkiami) darbuotojai, kurie dirbs su iš **Užsakovo** gautais asmens duomenimis būtų supratę, kad atlikdami jiems pavestas funkcijas, susijusias su Sutarties vykdymu, naudos asmens duomenis, kurie negali būti atskleisti neįgaliotiems asmenims ar institucijoms, kad netinkamas asmens duomenų tvarkymas gali užtraukti atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kad draudžiama perduoti ar dalintis su kitais asmenimis darbovietėje ar už jos ribų slaptažodžiais ir kitais duomenimis, leidžiančiais programinių ar techninių priemonių pagalba naudotis asmens duomenimis bet kokioje formoje.

13.6. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti, kad jo ir subteikėjų (jei pasitelkiami) darbuotojai, kurie dirbs su iš **Užsakovo** gautais asmens duomenimis būtų pasižadėję:

- 13.6.1. tvarkyti asmens duomenis, laikydamiesi Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų teisinę apsaugą, reikalavimų, taip pat pareiginiiais nuostatais ir taisyklėmis, reglamentuojančiais jiems patikėtas asmens duomenų tvarkymo funkcijas;
- 13.6.2. neatskleisti tvarkomų asmens duomenų nė vienam asmeniui, kuris nėra įgaliotas juos naudoti, tiek darbovietėje, tiek už jos ribų;
- 13.6.3. pranešti savo vadovui apie bet kokią įtartiną elgesį ar situaciją, kurie gali kelti grėsmę asmens duomenų saugumui.

13.7. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti, kad Projektuotojo ir subteikėjų (jei pasitelkiami) darbuotojai, kurie dirbs su iš **Užsakovo** gautais asmens duomenimis žinotų:

- 13.7.1. kad už bet kokią pasirašyto konfidencialumo pasižadėjimo nesilaikymą turės atsakyti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;
- 13.7.2. kad pasirašytas konfidencialumo pasižadėjimas galios visą darbo laiką šioje darbovietėje ir pasibaigus darbo ar sutartiniams santykiams per visą teisės aktuose nustatytą asmens duomenų teisinės apsaugos galiojimo laikotarpį;
- 13.7.3. kad duomenų subjektas turi teisę reikalauti atlyginti turtinę žalą, padarytą netinkamai saugant, neteisėtai pakeitus ar kitaip iškraipius, perdavus, paskelbus asmens duomenis arba jeigu asmens duomenys pasidarė neteisingi dėl duomenų tvarkytojo kaltės; taip pat kad duomenų subjektas turi teisę reikalauti, kad jam būtų atlyginta tokiais veiksmais padaryta neturtinė žala.

13.8. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti kompiuterinės įrangos, kurioje saugomi ir tvarkomi asmens duomenys, apsaugą nuo kenksmingos programinės įrangos (pvz., antivirusinių programų įdiegimas, atnaujinimas ir kt.);

13.9. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti paaiškinimus raštu kaip yra tvarkomi iš **Užsakovo** gauti asmens duomenys ir suteikti jai teisę patikrinti šių duomenų tvarkymą.

13.10. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** įsipareigoja pranešti apie asmens duomenų saugumo pažeidimą Valstybinei asmens duomenų inspekcijai ir **Užsakovo**, jeigu dėl pažeidimo gali kilti pavojus duomenų subjekto teisėms ir laisvėms.

13.11. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti asmens duomenų bei jų kopijų, jeigu tokių buvo, gautų Sutarties vykdymo metu iš **Užsakovo**, sunaikinimą **Projektuotojo** duomenų bazėse ir kitose duomenų saugojimo vietose bei duomenų perdavimo kanaluose ne vėliau kaip praėjus 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasibaigimo dienos.

14. Sutarties galiojimas, pažeidimas ir nutraukimas

14.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius ir galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

14.2. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu. **Užsakovas**, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs **Projektuotoją** prieš 1 (vieną) mėnesį, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso CK

6.721 straipsnio 1 dalimi arba Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka, įspėjęs **Projektuotoją** prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

14.3. Jeigu Sutarties Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 14.3.1. reikalauti kitos Sutarties Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 14.3.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
- 14.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas (delspinigius / baudas) ir atlyginti nuostolius;
- 14.3.4. nutraukti Sutartį jos 14.4 ir (ar) 14.5 punktuose nustatyta tvarka.

14.4. **Užsakovas**, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs **Projektuotoją** prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jeigu **Projektuotojas** ne dėl **Užsakovo** kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių iš esmės pažeidė Sutartį. **Projektuotojo** padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

- 14.4.1. **Projektuotojas** iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradedą jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas **Užsakovo** raštu pateikto įspėjimo;
- 14.4.2. **Projektuotojas** vėluoja suteikti projektavimo Paslaugas, numatytas Sutarties 3.2 punkto 1) ir/ ar 2) papunkčiuose, daugiau nei 2 (du) mėnesius;
- 14.4.3. suteiktų Paslaugų ir/ jų metu sukurto rezultato kokybė neatitinka Sutarties reikalavimų, **Projektuotojas** vėluoja ištaisyti **Užsakovo** nurodytus Paslaugų ir / ar pateiktų dokumentų trūkumus ilgiau kaip 3 (tris) darbo dienas ir/ ar **Užsakovui** nepavyksta su atsakingomis valstybės institucijomis suderinti **Projektuotojo** suteiktų Paslaugų/ jų rezultatų;
- 14.4.4. **Projektuotojas**, įskaitant jo darbuotojus ir pasitelktus subteikėjus, neužtikrina iš **Užsakovo** gautos informacijos konfidencialumo ir apsaugos;
- 14.4.5. pagal Sutarties 10.3-10.4 punktus apskaičiuoti delspinigiai/ baudos viršija 3 % nuo pradinės Sutarties vertės;
- 14.4.6. **Projektuotojas** perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško **Užsakovo** sutikimo arba pažeidžia Sutarties 11 punkto nuostatas;
- 14.4.7. **Projektuotojas** bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija;
- 14.4.8. yra kitos aplinkybės, numatytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.

14.5. **Projektuotojas**, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs **Užsakovą** prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jeigu **Užsakovas** ne dėl **Projektuotojo** kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jeigu **Projektuotojas** apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė **Užsakovui**.

14.6. Sutarties nevykdymo ar netinkamo įvykdymo bauda – 5 % nuo visų kokybiškai neatliktų įsipareigojimų vertės.

14.7. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Projektuotojo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš **Projektuotojui** mokėtinų sumų. Jei Sutartis nutraukiama **Projektuotojo** iniciatyva dėl **Užsakovo** kaltės, jis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu **Projektuotojui** jo patirtus nuostolius.

14.8. **Užsakovas** po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų įsipareigojimų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią **Projektuotojo** skolą **Užsakovui** ir **Užsakovo** skolą **Projektuotojui**.

14.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

15. Atsakingi asmenys ir Šalių susirašinėjimas

15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą. Žemiau nurodyti (arba juos pavaduojantys) asmenys taip pat yra atsakingi už Sutarties vykdymą, vykdymo priežiūrą, užsakymų pateikimą (jeigu numatyta) bei perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą:

	Užsakovo atstovas	Projektuotojo atstovas
Vardas, pavardė	Ina Labanauskienė	Eduardas Jermolajėvas
Adresas	Gedimino pr. 53, Vilnius	Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
Telefonas	(8 5) 239 6141	8 683 66921
El. paštas	ina.labanauskiene@lrs.lt	eduardas@pastatusistemos.lt

15.2. Už Sutarties ir jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą yra atsakinga **Užsakovo** atstovė Jūratė Putiatinienė – Veiklos administravimo departamento Viešųjų pirkimų skyriaus patarėja, tel. (8 5) 239 61 21 arba ją pavaduojantis asmuo.

15.3. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. Ginčai

16.1. Visi ginčai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu derybų keliu nepavyksta ginčo išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą spręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Kitos sąlygos

17.1. Visi šios Sutarties papildymai ir priedai yra neatskiriami nuo Sutarties ir galioja, jei jie yra pasirašyti **Projektuotojo** ir **Užsakovo**. Sutarties sudarymo metu Sutartis turi 2 (du) priedus: 1-as priedas – „Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe paprastojo remonto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų

kainų lentelė“ ir 2-as priedas – „Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe paprastojo remonto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė užduotis (specifikacija)“.

17.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurių keitimas numatytas Sutartyje ir/ ar galimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

17.3. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi tik raštišku Šalių susitarimu.

17.4. Nė viena iš Sutarties Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, negavusi išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo.

17.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

18. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS:

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188605295
A. S. LT237300010002457137
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas LT886052917

UŽSAKOVO vardu:

Seimo kancleris

Modestas Gelbūda

A.V.

PROJEKTUOTOJAS:

MB „Pastatų sistemos“
Šeškinės sodų g. 12-58, 08343 Vilnius
Juridinio asmens kodas 303430565
A. S. LT487044060008166828
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
PVM mokėtojo kodas LT100008966313

PROJEKTUOTOJO vardu:

MB „Pastatų sistemos“
direktorius

Eduardas Jermolajėvas

A.V.

2022 m. birželio d.
 Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo
 sutarties Nr.
 1 priedas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO I-Ų RŪMŲ VĖSINIMO (ORO
 KONDICIONAVIMO) SISTEMOS SU ŠILDYMO GALIMYBE PAPRASTOJO
 REMONTO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO
 PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ KAINŲ LENTELĖ**

Paslaugos pavadinimas	Pasiūlymo kaina Eur be PVM
Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe paprastojo remonto projekto parengimo paslaugos (numatytos Sutarties 4 punkte) ir Projekto priežiūros paslaugos, numatytos Sutarties 5 punkte)	22.000,00
Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe paprastojo remonto projekto vykdymo priežiūros paslaugos	1.444,00
<i>Suma eurais be PVM:</i>	23.444,00
<i>PVM eurais:</i>	4.923,24
<i>Suma eurais su PVM:</i>	28.367,24

UŽSAKOVO vardu:
 Seimo kancleris

Modestas Gelbūda

A.V.

PROJEKTUOTOJO vardu:
 MB „Pastatų sistemos“
 direktorius

Eduardas Jermolajevs

A.V.

2022 m. birželio d.
Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo
sutarties Nr.
2 priedas

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO 1-Ų RŪMŲ VĖSINIMO (ORO KONDICIONAVIMO) SISTEMOS SU ŠILDYMO GALIMYBE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295, PVM kodas:LT886052917.
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimo paslaugos. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastojo remonto projektas.
4.	Statinio adresas	Pastatas – Seimo I rūmai, Gedimino pr. 53, Vilnius. (Unikalus Nr.1098-4002-5010 Nekilnojamo turto registre).
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato statybos metai 1984 m., žymėjimas plane 1B4p. Bendras pastato plotas – 9 259,72 m ² (iš jų: 4aukštas – 1915,77 m ² ; 3 aukštas –2438,71 m ² ; 2aukštas – 1175,81 m ² ; 1aukštas – 1885,70 m ² ; rūsys –1843,73 m ² ; Pagrindinis plotas –5 090,30 m ² , užstatytas plotas –2597,00 m ² , tūris – 47 882 m ³ .
7.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai).
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – betonas, sienos – plytų, betono, tinkuotos; perdanga – gelžbetonis; stogo konstrukcija –plokščiasis; stogo danga – ruberoidas; grindys – kiliminė danga, plytelės, linoleumas; durys – medinės.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra.
11.	Preliminarus lėšų dydis projekto realizavimui	630 tūkst. eurų su PVM.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuojama pastato trivamzdė vėsinimo (oro kondicionavimo) sistema su šildymo galimybe Kultūros paveldo objekte. Projekto sudedamosios dalys: 1.Bendroji dalis; 2. Architektūros dalis; 3. Konstrukcijų dalis; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo; dalis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		6. Elektrotechnikos dalis; 7. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. 10. Projektuojamos trivamzdės vėsinimo sistemos su šildymo galimybe projektas turi apimti šias patalpas (numeracija pagal Seimo I rūmų kadastrinių matavimų bylą): Rūsų: R14, R16, R 18, R27, R43, R50, R51, R85. Pirmas aukštas: 1-9, 1-10, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-36, 1-37. Antras aukštas: 2-5, 2-8, 2-10, 2-12, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-41. Trečias aukštas: 3-2, 3-3, 3-4, 3-9, 3-11, 3-12, 3-13, 3-15, 3-17, 3-19, 3-20, 3-21, 3-22, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-30, 3-32, 3-33, 3-34, 3-35, 3-39, 3-40, 3-42, 3-46, 3-47, 3-48, 3-49, 3-51, 3-52, 3-53, 3-54, 3-55, 3-56, 3-61, 3-62. Ketvirtas aukštas: 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, 4-29, 4-30, 4-31, 4-32, 4-33, 4-37, 4-38, 4-39, 4-40, 4-41, 4-43, 4-44, 4-45, 4-46, 4-47, 4-48, 4-49, 4-50, 4-51, 4-52, 4-53, 4-54, 4-55, 4-59, 4-60, 4-61, 4-62, 4-63, 4-64, 4-64, 4-65, 4-66, 4-67, 4-68, 4-69, 4-70, 4-71, 4-72, 4-73, 4-74, 4-75, 4-76, 4-77, 4-78, 4-79, 4-81, 4-82, 4-83, 4-84, 4-91, 4-101, 4-102, 4-103, 4-104, 4-105, 4-106, 4-107, 4-108, 4-110.
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo STR1.404.04:217 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. - Projektavimo sąlygų, reikalingų projekto parengimui gavimas (jei reikalinga). - Projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, Kultūros paveldo departamento teritorinio skyriaus pritarimo Projektui (jei reikalinga) gavimas; - Projekto koregavimas pagal specialiosios ir bendrosios ekspertizių pateiktas pastabas, statybą leidžiančio dokumento (jei reikalinga) ir kitų dokumentų gavimas, jeigu yra privaloma pagal teisės aktus. Projektas parengiamas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti viešąjį paprastojo remonto darbų konkursą ir atlikti statybos darbus.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis; - Projekto priežiūros paslaugų teikimas (Užsakovo konsultavimas rangovo parinkimo konkurso metu, atsakymų į tiekėjų pateikiamus klausimus rengimas ir pan.).
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūros metu lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę, arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu, pildyti projekto priežiūros žurnalą Projekto koregavimas statybos rangos darbų metu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimas: 1. Pilnos apimties Projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu – 45 (keturiasdešimt penkios) kalendorinės dienos; 2. Projekto koregavimas, atsižvelgiant į atitinkamos ekspertizės pastabas ir teigiamo ekspertizės akto gavimas – 10 (dešimt) darbo dienų; 3. Projekto priežiūros paslaugos – visu pirkimo procedūrų, kuriomis parenkamas statybos darbų rangovas, metu; 4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – visu statybos darbų laikotarpiu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 3. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“; 4. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; 5. STR 2.01.01 (3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai; Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; 6. Statybos taisyklės ST 124478472.800.04:2012 „Fasadų, interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“; 7. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"; 8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“; 9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; 10. Lietuvos higienos norma; 11. Reglamentas(ES) Nr.305/2011. Kiti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo ir statybos darbus ypatingos kategorijos statiniuose ir Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektuose, teritorijoje arba jų apsaugos zonoje.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastato paskirtis – administracinė.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos,	Projektas turi atitikti Kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	reglamentų, teritorijos, aplinkosaugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Komplexas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas (kodas 16080)). Projektavimo paslaugos, turi būti suteiktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) ir taikyti patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, t. y. į Projektą įtraukti reikalavimą, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo 46 produktas „Statybinės medžiagos“).
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Vėsinimo įrenginiai projektuojami taip, kad jie nekliudytų ir atrodytų estetiškai. Vėsinimo inžinerinių sistemų išorinius blokus draudžiama projektuoti ant pastato fasado sienų, jų montavimo numatoma vieta - ant stogo konstrukcijos. Projektuojant atsižvelgi į tai, kad išoriniai blokai nesimatytų nuo žemės paviršiaus, bei pasiūlyti vėsinimo išorinių blokų paslėpimo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti pastato vidaus ir išorės apdailos atstatymo darbus. Projektuojant numatyti pastato konstrukcijų, vertingųjų savybių apsaugojimo sprendinius.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto sprendiniai neturi pažeisti pastato vertingųjų savybių. Išorinių blokų skleidžiamas garsas neturi viršyti LR higienos normų. Projektuotojas neturi teisės projekte nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
18.2.	architektūros daliai	
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	turi būti parengta pagal kitų projekto dalių užduotis vadovaujantis galiojančiais normatyviniais techniniais dokumentais;
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	turi būti projektuojama remiantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais;
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	turi būti parengta pagal kitų projekto dalių užduotis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais techniniais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentais;
18.10.	kita	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visi sprendiniai turi būti suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Ekonomiškos elektros energijos sąnaudos.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumą nustatyti atsižvelgiant į projektuojamos sistemos efektyvumą ir ekonomiškumą.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo procesų valdymo ir automatizacijos klausimus sprendžia projektuotojas.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. parengto projekto 3 (tris) egz. popierine forma; 2. 2 (du) egzempliorius, analogišką suformuotoms popierinėms byloms, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje, formatus *.xls, *.pdf, dwg, kiti galimi formatai – *.jpg, *.png); egzempliorius projekto tekstinės dalies kopiją docx formatu, o grafinės dalies – dwg. formatu; 3. 2 (du) egzempliorius dokumentacijos rangovo parinkimui (lokalinės sąmatos bei verčių ir sąnaudų žiniaraščiai) kompiuteriniu formatu (Microsoft Excel) o grafinės dalies – dwg. formatu.
25.	Ekspertizės atlikimas	Remontuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas, o vėsinimo sistemos finansavimas bus atliekamas LR Seimo biudžeto lėšomis, todėl privaloma specialioji ir bendroji statinio projekto ekspertizės. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas parengė projektą, kurio sprendiniams Užsakovo pritarta ir pateikė ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo ekspertizės akto gavimo dienos.

UŽSAKOVO vardu:
Seimo kancleris

Modestas Gelbūda

A.V.

PROJEKTUOTOJO vardu:
MB „Pastatų sistemos“
direktorius

Eduardas Jermolajevs

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	MB "Pastatų sistemos", Šeškinė sodų g. 12 (2022-06-08 11:21:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LRS projektavimas suderinta
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-07 Nr. UFS-2022-57
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eduardas Jermolajevs, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-06 15:59:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-06 16:00:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-14 11:01:23–2022-09-14 11:01:23
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Modestas Gelbūda, Seimo kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-07 15:15:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-07 15:15:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-14 19:56:59–2025-10-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-08 08:57:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 10:34:07–2025-02-27 10:34:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-08 11:21:25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-08 11:21:25 atspausdino Jūratė Putiatinienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---