

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės
administracijos direktorius Egidijus
Šakalys
20 22 m. segužis mėn. 30 d.

PAPILDOMA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Prie 2021 rugsėjo mėn. 14 d. patvirtintos Projektavimo užduoties „Automobilių stovėjimo aikštelės (un. Nr. 4400-4427-1836) Taikos g. 39, Neringa, rekonstravimo techninio darbo projekto parengimui“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Objekto pavadinimas (pagal sutartį)	Automobilių stovėjimo aikštelės (un. Nr. 4400-4427-1836) Taikos g. 39, Neringa, rekonstrukcijos techninis darbo projektas
2.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Susisiekimo komunikacijų - E. A. Jonušo gatvės Neringoje rekonstravimo, įrengiant autobusų stovėjimo vietas ir pėsčiųjų taką (šaligatvį), techninis darbo projektas <i>Pastaba: Galima rengti vieną bendrą projektą, apimančią ir šios Papildomos projektavimo užduoties, ir 2021-09-14 patvirtintos projektavimo užduoties reikalavimus. Tokiu atveju pavadinimas turi būti parengtas atitinkamai:</i> Kitos paskirties statinio – automobilių saugyklos, esančios Taikos g. 39 Neringoje rekonstravimo ir Susisiekimo komunikacijų - E. A. Jonušo gatvės rekonstravimo, įrengiant autobusų stovėjimo vietas ir pėsčiųjų taką (šaligatvį), Neringoje, Neringos sav., projektas
3.	Statytojas	Neringos savivaldybė, el.p. administracija@neringa.lt
4.	Užsakovas	Neringos savivaldybės administracija administracija@neringa.lt
5.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Susisiekimo komunikacijos - gatvė; Inžineriniai tinklai – pagal poreikį; Kitos paskirties statiniai.
7.	Statybos rūšis	Rekonstravimas ir (ar) nauja statyba
8.	Lėšų pobūdis	KPP lėšos, Savivaldybės biudžeto ir kt. lėšos.
II. Reikalingi papildomi duomenys (Užsakovas) pateikiami duomenys		

9.	Paslaugų apimtis	Žr. 2021 rugsėjo mėn. 14 d. patvirtintos Projektavimo užduoties 9 p.
10.	Reikalavimai projekto sprendiniams	E. A. Jonušo gatvės sprendiniai: - Numatyti E. A. Jonušo gatvės rekonstravimą atkarpoje nuo Taikos g.-E. A. Jonušo g. sankryžos iki E. A. Jonušo g. 1, numatant autobusų stovėjimo vietas palei E. A. Jonušo gatvę; - Važiuojamąją dalį suprojektuoti taip, jog būtų užtikrintas transporto (autobusų pravažumas); - Gatvės važiuojamąją dalį suprojektuoti taip, jog būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto eismas, harmoninga skirtingų eismo dalyvių tarpusavio sąveika; - Atkarpoje nuo E. A. Jonušo g. 1 iki E. A. Jonušo g. 9-11 sankryžos, numatyti gatvės rekonstravimo sprendinius, įrengiant pėsčiųjų taką (šaligatvį) arba numatyti kitus sprendinius, jog būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto eismas, harmoninga skirtingų eismo dalyvių tarpusavio sąveika. Taikos g. 39, Neringa sklypo sprendiniai: - Numatyti šildomą lauko tualetą su buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklais arba autonominiu aptarnavimu; - Numatyti dviračių laikymo/saugojimo vietas. <i>Projektinių pasiūlymų rengimo stadija:</i> - Projektinių pasiūlymų etape teritorijos sprendiniai turi būti pakankamo detalumo ir apimties, įvertinant techninius, inžinerinius, technologinius, gaisrinės saugos ir energetinius poreikius bei užduotis. - Turi būti pateikti numatomi teritorijos sutvarkymo sprendiniai (dangos, privažiavimai, automobilių ir autobusų stovėjimo vietų išdėstymo principai ir panašiai), paviršinio lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo preliminarūs sprendiniai, apšvietimo ir mažosios architektūros sprendiniai; - Parengus projektinius pasiūlymus viešinti teisės aktų nustatyta tvarka kartu su projektiniais pasiūlymais pagal 2021 rugsėjo mėn. 14 d. patvirtintą Projektavimo užduotį. <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> - Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei statytojo (užsakovo) patvirtintais projektiniais pasiūlymais; - Užsakovas suteiks visus įgaliojimus veikti jo vardu pildant paraiškas specialiųjų reikalavimų gavimo procedūras bei gaunant reikiamą medžiagą suinteresuotose institucijose; - Atsižvelgiant į tai, kad Rangos konkursas vyks pagal Techninį projektą, Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei; - Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiam projektui; - Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan.; - Techninėse specifikacijose negali būti nurodytas konkretus

		patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; - Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, konstrukcijų, aplinkos, visuomenės, sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų paskirties reikalavimus; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, paslaugos teikėjas iš anksto informavęs Statytoją (užsakovą) gali konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Projekto derinimo metu paaiškėjus, kad reikia keisti jau suderintus su Statytoju (užsakovu) sprendinius, paslaugos teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Statytojo (užsakovo) pritarimą.
11.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Rengiant projektą vadovautis LR Statybos, Kelių įstatymais ir kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą).
12.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė, statybą leidžiančio dokumento gavimas	Kiti derinimai: - Parengtą techninį projektą suderinti su Statytoju (Užsakovu); Projekto ekspertizė: - Projekto ekspertizę užsako ir ją apmoka Statytojas (Užsakovas). - Paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). Statybą leidžiančio dokumento gavimas: - Statytojui (užsakovui) patvirtinus techninį projektą, paslaugos teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančių dokumentų gavimo procedūrą, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Statytoją (Užsakovą) iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. - Paslaugos teikėjas turi atlikti visas Statytojo (užsakovo) ir paslaugos teikėjo prievoles susijusias su Visuomenės

		vadovaujantis (bet neapsiribojant) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus keliamais reikalavimais.
13.	Projekto vykdymo priežiūra	- Statinio projekto vykdymo priežiūra apima techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Paslaugos teikėjas privalės vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Statybos įstatymo bei STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus teikiamos visą statybos darbų trukmę – turi būti pradėtos nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo procedūros atlikimo. - Paslaugų teikėjas turi rengti tarpines ir baigiamąją projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Tarpinės ataskaitos – rengiamos kiekvienam paslaugų teikimo kalendoriniam mėnesiui pasibaigus. Jose aprašomos statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo veiklos. Baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį po statybos užbaigimo procedūrų įforminimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos Perkančiajai organizacijai. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugą atliekamas po statinio statybos užbaigimo procedūros. - Statinio projekto vadovas įpareigojamas dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje.
14.	Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai	Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Iki projekto ekspertizės Projektuotojas pateikia Statytojui (Užsakovui) 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Projektą pataisius pagal ekspertizės pastabas, paslaugos Projektuotojas privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) techninės dokumentacijos 4 egz. popierine forma ir 1 egz. elektronine forma (PDF formatu) ir (DWG formatu brėžinius, tekstinę dalį WORD formatu). Projektuotojas perduodamas techninį darbo projektą perduoda ir visas autorines teises į techninį darbo projektą.

SUDERINTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo
Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Miesto tvarkymo ir statybos
Skyriaus vedėjas




Asta Barilienė

Dainius Skirius