

SUTARTIS Nr. VP-19

2022 m. birželio 2 d.
Vilnius

VŠĮ „Northtown Vilnius“
GAUTA
2022 m. 06 mėn. 02 d.
Nr. VP-19

VŠĮ „Northtown Vilnius“

juridinio asmens kodas 125967014, adresas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Lietuva, toliau vadinama **Klientas**, atstovaujama direktoriaus **Gedimino Pauliukevičiaus**, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu,

ir

UAB “Sversa“,

juridinio asmens kodas 304533881, adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, Lietuva, toliau vadinama **Bendrovė**, atstovaujama direktoriaus Juliaus Gelūno, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu

Toliau šioje sutartyje Klientas ir Bendrovė kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“ sudarė šią sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**,

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Bendrovė įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savo specialistus atlikti darbus pagal Kliento formuojamas užduotis, toliau vadinama **Paslaugomis**, o Klientas įsipareigoja priimti Bendrovės specialistų atliktus darbus ir atsiskaityti už suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Klientas įsipareigoja:

- 2.1.1. priimti Bendrovės specialistų atliktus darbus;
- 2.1.2. laiku ir efektyviai pateikti aiškias užduotis Bendrovės paskirtiems specialistams;
- 2.1.3. nedelsiant pranešti Bendrovei apie netinkamą specialistų darbą ar netinkamą jų elgesį darbų metu ar apie bet kokius kitus atliekamų darbų trūkumus;
- 2.1.4. šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apmokėti Bendrovei už suteiktas Paslaugas.

2.2. Bendrovė įsipareigoja:

- 2.2.1. paskirti specialistus darbams atlikti;
- 2.2.2. paslaugas teikti kokybiškai, laikantis galiojančių normų ir taisyklių bei šios sutarties sąlygų;
- 2.2.3. užtikrinti, kad Bendrovės paskirti specialistai turėtų atitinkamą kvalifikaciją ir kompetenciją Kliento užduotims atlikti.
- 2.2.4. lankytis objekte pagal poreikį, priklausomai nuo vykdomų darbų intensyvumo, bet ne rečiau nei 1 k. per savaitę ir tikrinti, kad darbai būtų atliekami pagal techninį ir darbo projektą, laikantis darbų grafiko, kontroliuoti darbams naudojamų medžiagų kiekius ir darbų kokybę, ir informuoti Užsakovą bei stabdyti darbus, jei jie neatitinka Projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų;
- 2.2.5. tikrinti atliktų darbų kokybę ir jų kiekius; teikti rangovui privalomus vykdyti nurodymus dėl objekte vykdomų darbų, informant tai įrašais Statybos darbų žurnale (F-57) ir patvirtinant parašu;
- 2.2.6. operatyviai šioje Sutartyje nurodytu telefono numeriu informuoti Užsakovą dėl visų techninių, gamybinių, organizacinių nesklandumų, susijusių su vykdomais darbais; rekomenduoti Užsakovui priimti darbus, jei dėl jų nėra pastabų, vizuojant ir patvirtinant parašu Rangovo atliktų darbų aktus;

- 2.2.7. tikrinti ir priimti darbus;
- 2.2.8. sužinotus, kad Projekto sprendiniai neatitinka faktiškų sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreiptis į Užsakovą, o, jam pavedus, - į projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- 2.2.9. dalyvauti galutinai užbaigiant procedūras (galutinai surašant darbų užbaigimo aktą ar deklaraciją apie užbaigimą);
- 2.2.10. Užsakovo prašymu ne vėliau kaip kitą darbo dieną po prašymo pateikimo dienos sudaryti galimybę susipažinti su Vykdytojo pildomais dokumentais;
- 2.2.11. sustabdyti darbus, jei darbai kelia pavojų žmonėms bei aplinkai;
- 2.2.12. pasibaigus Sutarčiai perduoti Užsakovui tinkamai parengtą ir tvarkingą dokumentaciją;
- 2.2.13. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Vykdytojui.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

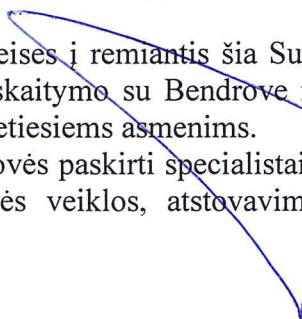
- 3.1. Šalys susitaria, kad Bendrovės teikiamų Paslaugų bendra kaina be PVM – 9.900,00 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai eurų 00 euro ct). Bendra kaina su PVM – 11.979,00 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 00 euro ct). Į bendrą Paslaugų kainą įeina kelionės, apgyvendinimo ir Paslaugų teikimo mokesčiai. Į paslaugų kainą neįeina laboratorinių bandymų bei tyrimų išlaidos.
- 3.2. Klientas už suteiktas Paslaugas atsiskaito su Bendrove pagal pateiktą suteiktų paslaugų perdavimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą per 5 (penkias) darbo dienas nuo tinkamo sąskaitos pateikimo E.sąskaita (www.esaskaita.eu) sistemoje dienos..
- 3.3. Vykdytojo kitos išlaidos, kurios gali būti reikalingos įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti nekompensuojamos (neatlyginamos).
- 3.4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

4. PASLAUGŲ TEIKIMO SĄLYGOS

- 4.1. Bendrovės specialistas Andrius Sanulaitis (kval. at. Nr. 24248, 32721) įsipareigoja atlikti ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas VŠĮ „Northtown Vilnius“ vykdamas Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje statybos darbus pagal techninį projektą Nr. 19.057-TP, atliekamus Rangovo – UAB „HSC Baltic“.
- 4.2. Bendrovė turi teisę keisti Klientui skiriamus specialistus tik esant rašytiniam Kliento sutikimui. Bendrovė turi teisę Klientui skiriamus specialistus pakeisti tik su Kliento sutikimu ir esant pagrįstoms aplinkybėms (ligai, mirčiai ar panašioms aplinkybėms). Bendrovė Klientui skiriamus specialistus privalo pakeisti ne mažesnę kvalifikaciją turinčiais asmenimis.
- 4.3. Paslaugų atlikimo faktas įforminamas Bendrovės paruoštu Atliktų paslaugų perdavimo aktu, pažyma.
- 4.4. Pasibaigus Sutarties vykdymo terminui Bendrovė perduoda Klientui visus dokumentus, susijusius su paslaugų sutarties vykdymu (pvz. Rangos sutarties kopija; Sąmatų kopijos; Rangovo atliktų darbų aktai, pažymos; Gamybinių pasitarimų protokolų kopijos; Visų susirašinėjimo su Užsakovu dokumentų kopijos; Nuotraukos).

5. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 5.1. Bendrovė pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 5.1.1. darbams atlikti paskirti specialistai turės reikiamą kvalifikaciją ir bus kompetentingi atlikti darbus pagal Kliento teikiamas užduotis;
 - 5.1.2. Klientas įgyja nuosavybės teisę ir kitas turtines teises į remiantis šia Sutartimi Bendrovės specialistų darbų metų sukurtą rezultatą nuo pilno atsiskaitymo su Bendrove momento, ir *inter alia*, turi teisę pasilikti sau šią nuosavybę ar perleisti ją tretiesiems asmenims.
- 5.2. Šalys susitaria ir patvirtina, kad Bendrovė ar Bendrovės paskirti specialistai dėl šios Sutarties dalyko nėra susiję su Klientu jokiais darbo, jungtinės veiklos, atstovavimo ar agentavimo



santykiais, nėra jam pavaldūs, neprivalo paklusti Kliento darbo tvarkai ar darbo drausmei ir privalo vykdyti Kliento užduotis tik tiek, kiek tai susiję su Bendrovės įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymu ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Jei Klientas per šios Sutarties 3.2 punkte numatytą terminą neapmokės už suteiktas Paslaugas, Klientas Bendrovės reikalavimu moka Bendrovei 0,2% (dviejų dešimtųjų) procento nuo bendros sutarties vertės su PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad Sutarties nesilaikė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ir jų pasekmėms atsirasti.

6.3. Šalys susitaria laikytis Civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose (1996 m. liepos 15 d. Nr. 840 ir 1997 m. kovo 13 d. Nr. 222) nustatytų taisyklių dėl nenugalimos jėgos aplinkybių taikymo ir pranešimo apie jas.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Šalys įsipareigoja neplatinti ir neatskleisti konfidencialios informacijos.

7.2. Visa informacija perduota Šalių viena kitai prieš sudarant, vykdamą ir pasibaigus šiai Sutarčiai laikoma konfidencialia.

7.3. Kilus abejonių ar tam tikra informacija yra konfidenciali Šalis privalo traktuoti ją kaip konfidencialią, tol, kol kita Šalis raštu patvirtins, jog tokia informacija nėra konfidenciali.

7.4. Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimu nelaikomas tokios informacijos atskleidimas valstybės institucijoms, kai to reikalauja teisės aktai, Šalių advokatams, bankams, kurie *ex officio* yra įpareigoti išlaikyti konfidencialumą.

8. PRANEŠIMAI

8.1. Visi Sutartyje numatyti ar su Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą.

8.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

8.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad dėl pranešimo negavimo, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS

9.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Planuojama statybos darbų užbaigimo data – 2023 m. kovo 3 d.

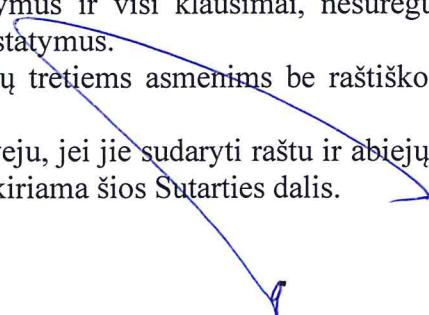
9.2. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalys atsiskaito už faktiškai suteiktas Paslaugas.

10. BENDROS SĄLYGOS

10.1. Sutartis parengta pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir visi klausimai, nesureguliuoti pagal šią Sutartį, sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

10.2. Nė viena Šalis negali perduoti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

10.3. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tuo atveju, jei jie sudaryti raštu ir abiejų Šalių pasirašyti. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.



10.4. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu, galiojimu, sprendžiami Šalių susitarimu arba, Šalims per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesusitarus, galutinai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Vilniuje Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

10.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

10.6. Bendrovės asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, - Andrius Sanulaitis. Kliento asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, - Gediminas Pauliukevičius.

11. ŠALIŲ PARAŠAI IR JURIDINIAI REKVIZITAI

Bendrovė:

UAB „Sversa“

Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius

Tel. (+370 628) 11388

El. paštas: info@projektuvaldymas.pro

Juridinio asmens kodas 304533881

PVM kodas LT100011058318

Banko sąsk. LT56 7044 0901 0107 7599

AB SEB bankas

Bendrovės vardu:

Direktorius

Julius Gelūnas



Klientas:

VšĮ „Northtown Vilnius“

Adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius

Tel. +37052745407

El. paštas: info@northtownvilnius.lt

Juridinio asmens kodas 125967014

PVM kodas LT259670113

Banko sąsk. LT307044060000444982

AB SEB bankas

Kliento vardu:

Direktorius

Gediminas Pauliukevičius

