

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. gegužės 19 d. Nr. NTT22-19

Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis, BĮ Kauno miesto kamerinis teatras, kodas 30415726, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas kultūrinės veiklos vadybininkės Kristinos Apanavičiūtės, pagal BĮ Kauno miesto kamerinio teatro direktorės 2021-05-03 įsakymą Nr. A21-11, ir nuomininkas Kauno Valstybinis Lėlių Teatras (įm.k. 190754645), remdamiesi BĮ Kauno miesto kamerinio teatro direktorės įsakymu Nr. NT22-20, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) Sales (Nuomojamo turto adresas Kęstučio g. 74A, Kaunas, Pastato pažymėjimas plane, unikalasis Nr. 2C1m1995-0010-0034, Patalpų pažymėjimas plane 1-12 ir 1-1), naudoti Tarptautiniam lėlių teatrų festivaliui „Kaunas Puppet 22“ gegužės 20 – 24 dienomis.

2. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą 2060 Eur nuompinigius ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas). Į šiuos nuompinigius įskaiciuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas gegužės 20 – 24 d.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

7.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą;

7.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

7.6. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti;

8. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 7.6 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

10. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 21 punkte nurodytais adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

BĮ Kauno miesto kamerinis teatras
Įmonės kodas 304157265
Kęstučio g. 74A, LT-44297, Kaunas
Mob. 8-683 26054
Info@kamerinisteatras.lt
AB Luminor Bank, kodas 40100
A/s Nr. LT664010051003638648

Kultūrinės veiklos vadovė

(parašas)

Kristina Apanavičiūtė



Nuomininkas:

Kauno Valstybinis Lėlių Teatras
Įmonės kodas 190754645
Laisvės al. 87A, LT-44297, Kaunas
Tel. nr. 8-37 227158
teatras@kaunoleles.lt
AB SWedbankas, kodas 73000
A/s Nr. LT487300010002233490

Direktorė

(parašas)

Rasa Bartninkaitė

