

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 13

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“
REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2022-06-17

Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, ir **UAB „Imstata“**, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal įmonės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr.3 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Sutartyje yra numatyta fiksuoto įkainio kainodara (Sutarties 8 punktą). Sutartyje nėra numatytos įkainių peržiūros taisyklės. Sutarties 17 punkte numatyta, kad statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama nebus;
- c) Darbai turėjo būti atlikti per 18 mėn. nuo statyb vietės perdavimo Rangovui akto pasirašymo dienos, t. y. nuo 2020-05-26 (Sutarties 22.1 punktą). Tarp šalių buvo pasirašyti du papildomi susitarimai (2020-07-08 Nr. 1 ir 2021-06-23 Nr. 6), kuriais buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas, atitinkamai 3 (trimis) ir 1 (vienu) mėnesiu. Tačiau Darbai iki pratęsto termino (2022-03-26) nebuvo užbaigti dėl objektyvių aplinkybių (projektinės dokumentacijos trūkumų, papildomų darbų, dėl Covid 19 pandemijos metu sutrikusio tiekimo);
- d) Šalys susitaria tęsti Sutarties vykdymą, dėl ko Darbų atlikimas užsitęs ilgiau nei planuota (ilgiau nei 2 metus nuo statyb vietės perdavimo momento);
- e) Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos¹, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13, 54 punkte įtvirtinta, kad: „*Kai darbų atlikimo laikotarpis, prekių tiekimo, paslaugų teikimo trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 2 (dveji) metai, pirkimo vykdytojas privalo (jei trumpesnė – gali) numatyti fiksuotą kainą su peržiūra arba fiksuotą įkainį su peržiūra arba kitą kainos apskaičiavimo būdą, kartu numatant ir sutarties kainos (įkainių) peržiūros sąlygas.*“

¹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/daa0e4a05c3c11e7a53b83ca0142260e/asr>.

- f) Viešųjų pirkimų tarnyba, atsižvelgdama į situaciją dėl ekonominės situacijos pokyčių – ženkliausios statybos sąnaudų kainų pokyčio (padidėjimo), numato galimybę keisti sutartis, numatant jose kainos peržiūros taisykles;
- g) Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas numato, jog sutartis gali būti keičiama, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;
- h) Neringos savivaldybės taryba 2022-05-26 priėmė protokolinį nutarimą, kuriuo pritarr Sutarties darbų atlikimo termino pratęsimui 12 mėnesių ir likusių nepadarytų darbų indeksavimui;
- i) Šalys sutinka, kad atlikus Sutarties pakeitimą (numačius įkainių peržiūros taisykles), reikalinga reguliariai indeksuoti Sutarties įkainius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento oficialiai skelbiamais duomenimis apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius,

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Šalys susitaria pratęsti Darbų atlikimo terminą 12 (dvylika) mėnesių, t. y. iki 2023-03-26.
2. Šalys susitaria pakeisti Sutarties 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Sutartyje numatytų Darbų įkainių peržiūros – indeksavimo taisyklės:

17.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami dėl statybos sąnaudų elementų kainos indekso (SSKI) pokyčio (negyvenamieji pastatai) (padidėjimo arba sumažėjimo). Perskaičiavimas atliekamas vieną kartą per metus pagal Statistikos departamento skelbiamus kiekvienų metų kovo mėnesio SSKI (negyvenamieji pastatai) pagal formulę:

$$IP_n$$

$$S_p = S \times \frac{IP_n}{IP_s}$$

$$IP_s$$

Pateiktoje formulėje:

S_p – Perskaičiuotas įkainis euraiis dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

S – Įkainis perskaičiavimo laikotarpio pradžioje euraiis;

IP_n – SSKI perskaičiavimo laikotarpio pabaigoje;

IP_s - SSKI perskaičiavimo laikotarpio pradžioje.

17.3. Įkainiai perskaičiuojami bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti įkainius per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Įkainiai laikomi perskaičiuoti, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl jų perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių.

17.4 Šios įkainių peržiūros – indeksavimo taisyklės galioja ir tiems Darbams, dėl kurių bus susitarta atskiru Šalių susitarimu paaiškęs tokių Darbų poreikiui.“

3. Šalys susitaria pakeisti Sutarties 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis 2019 m. kovo mėnesį ir indeksuotos pagal Sutarties 17 p. nurodytas taisykles, laikant, kad indeksavimo laikotarpio pradžia yra 2019 m. kovo mėn., o pabaiga vėliausio paskelbto SSKI mėnuo“.

4. Šalys susitaria, kad Susitarimo 2-4 punktuose įtvirtintas įkainių peržiūros – indeksavimo taisyklės perduodant visus Darbus po šio Susitarimo pasirašymo dienos atliktų darbų aktuose taikomi Sutarties įkainiai, o indeksas nurodomas F-3 formoje, kuris gaunamas lyginant Sutarties pasirašymo metu 2020 m. sausio SSKI (113,9936) ir 2022 m. kovo mėn. SSKI (143,4245).
5. Šalys susitaria, kad atskiras Susitarimas dėl Darbų, kurie bus atliekami iki 2023 m. kovo mėn. įkainių perskaičiavimo pasirašomas nebus kaip tai numatyta Sutarties 17.3 papunktyje (t.y Susitarimo 2 punktas).
6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
7. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik rašytiniu Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2022 m. _____ d.

Pasirašymo data 2022 m. _____ d.

2019-11-04 JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIES PRIEDAS NR. 3

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2022-01-04

Uždaroji akcinė bendrovė „Gilesta“, kodas: 162559093,
Buveinės adresas: Linkmenų g. 25A, LT-08217 Vilnius,
Toliau vadinama – „Gilesta“,
Atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės įstatus,

Uždaroji akcinė bendrovė „Imstata“, kodas: 302661715,
Buveinės adresas: Liepyno g. 9-90, LT-08108 Vilnius,
Toliau vadinama – „Imstata“,
Atstovaujama direktoriaus Renato Striupo, veikiančio pagal įmonės įstatus,

Toliau kartu vadinamos Partneriais.

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Neringos savivaldybės administracija 2019-12-16 centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje pranešimu Nr. 7846040 paskelbė partnerių pasiūlymą, dėl kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų, laimėjusiu.
- B. Neringos savivaldybės administracija 2019-12-31 centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje pranešimu Nr. 7874664 kviečia pasirašyti sutartį.

Partneriai įgalioja

UAB „Gilesta“ direktorių Romą Paliulį, a/k 38505180850, partnerių vardu sudaryti sutartį ir papildomus susitarimus su Perkančiąja organizacija dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų.

Galioja iki 2023-05-28.

Romas Paliulis
„Gilesta“ vadovo vardas, pavardė, parašas, bendrovės antspaudas

Renatas Striupa
„Imstata“ vadovo vardas, pavardė, parašas, bendrovės antspaudas





NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2022-05-26 Nr. T14-7

Neringa

Posėdis vyko: 10.00 val. – 14.00 val.

Posėdžio pirmininkai: Darius Jasaitis, Neringos savivaldybės meras, Narūnas Lendraitis, Neringos savivaldybės mero pavaduotojas.

Posėdžio sekretorė – Ignė Kriščiūnaitė, Neringos savivaldybės tarybos sekretorė.

Posėdyje dalyvavo Tarybos nariai: Vigantas Giedraitis, Aušra Mikalauskienė, Laurynas Vainutis, Stasys Valančius, Dovydas Mikelis, Agnė Jenčiauskienė, Arvydas Mockus, Vaidas Venckus, Sandra Berletaitė, Diana Starkutė-Kriukovė, Ričardas Kičiatovas, Arūnas Burkšas.

Posėdyje nedalyvavo Tarybos nariai: Aušra Feser, Darius Jasaitis (vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Neringos savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 143 punktu „*Jeigu tarybos narys dalyvavo svarstant ne mažiau kaip 1/2 visų tos dienos posėdžio darbotvarkės klausimų, laikoma, kad jis dalyvavo posėdyje*“.

Posėdyje taip pat dalyvavo: Savivaldybės administracijos direktorius Egidijus Šakalys, Biudžeto ir turto valdymo skyriaus vedėja Janina Kobozeva, Biudžeto ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Aina Kisieliene, VŠĮ Nidos oro parkas direktorius Bronius Zaronskis, UAB „Neringos vanduo“ direktorius Dangeras Aleksandrovas, UAB „Neringos energija“ l.e.p. direktorius Edvinas Dargis, UAB „Paslaugos Neringai“ direktorė Danguolė Seselskytė, Švietimo skyriaus vedėja Asta Baškevičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (inžinierius) Juozas Jostas, Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirius, Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Simonas Sakevičius, Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vyr. specialistė (ekologė) Renata Jakienė, specialistė (jaunimo reikalų koordinatorė) Žydrūnė Janauskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Daiva Tankevičienė, VŠĮ Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro teisininkė Erika Liauksminė, vietos verslininkai Stepanida Kuznecova ir Valentinas Kuznecovas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl 2022 m. gegužės 26 d. Neringos savivaldybės tarybos posėdžio Nr. 7 darbotvarkės patvirtinimo (Darius Jasaitis);

[...]

30. Dėl protokolinio nutarimo „Dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rangos sutarties darbų atlikimo termino pratęsimo ir darbų įkainių indeksavimo“ (Dainius Skirius).

[...]

Posėdžio pirmininkas Darius Jasaitis paskelbė Tarybos narių registraciją. Tarybos posėdyje užsiregistravo 12 Tarybos narių (informuota, kad Tarybos nariai: Sandra Berletaitė, Agnė Jenčiauskienė ir Dovydas Mikelis vėluos į posėdį).

1. SVARSTYTA. Dėl 2022 m. gegužės 26 d. Neringos savivaldybės tarybos posėdžio Nr. 7 darbotvarkės patvirtinimo.

Posėdžio pirmininkas Darius Jasaitis pristatė Neringos savivaldybės tarybos posėdžio darbotvarkę Nr. 7 ir pasiūlė į posėdžio darbotvarkę įtraukti papildomą klausimą Nr. 31 „*Dėl sutikimo teikti paramą*“ ir į posėdžio pradžią perkelti klausimą Nr. 30 „*Dėl protokolinio nutarimo „Dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rangos sutarties darbų atlikimo termino pratęsimo ir darbų įkainių indeksavimo*“.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl posėdžio darbotvarkės (su pakeitimais).

Balsuota: už – 12, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti Neringos savivaldybės tarybos posėdžio darbotvarkei Nr. 7 (su pakeitimais).

Į posėdį atvyko pavėlavę Tarybos nariai, todėl posėdžio pirmininkas Darius Jasaitis paskelbė Tarybos narių registraciją. Tarybos posėdyje užsiregistravo 15 Tarybos narių.

30. SVARSTYTA. Dėl protokolinio nutarimo „Dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rangos sutarties darbų atlikimo termino pratęsimo ir darbų įkainių indeksavimo“.

Protokolinio nutarimo projektą pristatė Dainius Skirius. Siūloma pritarti pratęsti darbų atlikimo terminą 12 mėnesių ir likusiems nepadarytiems darbams, indeksuoti darbų įkainius, dėl statybos sąnaudų elementų kainos indekso padidėjimo nuo 2020 m. sausio (113,9936) iki 2022 m. kovo mėn. (143,4245) t. y. 25,582 procentai. Pritaikius indeksavimą likusiems nepadarytiems darbams, visų likusių nepadarytų Darbų įkainiai padidėtų 1 036 118,51 Eur.

2020-01-03 pasirašyta Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartis Nr. V31-1 (toliau – Sutartis) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – Darbai). Darbai turėjo būti atlikti per 18 mėn. nuo statyb vietės perdavimo Rangovui akto pasirašymo dienos, t. y. nuo 2020-05-26 (Sutarties 22.1 punktas). Tarp šalių buvo pasirašyti du papildomi susitarimai (2020-07-08 Nr. 1 ir 2021-06-23 Nr. 6), kuriais buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas, atitinkamai 3 (trimis) ir 1 (vienu) mėnesiu. Tačiau Darbai iki pratęsto termino (2022-03-26) nebuvo užbaigti dėl objektyvių aplinkybių (projektinės dokumentacijos trūkumų, papildomų darbų, dėl Covid 19 pandemijos metu sutrikusio tiekimo).

Kadangi darbų atlikimo terminas yra tęsiamas dar 12 mėnesių, pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13, 54 punktą įtvirtinta, kad: „Kai darbų atlikimo laikotarpis, prekių tiekimo, paslaugų teikimo trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 2 (dveji) metai, pirkimo **vykdytojas privalo** (jei trumpesnė – gali) numatyti fiksuotą kainą su peržiūra arba fiksuotą įkainį su peržiūra arba kitą kainos apskaičiavimo būdą, kartu numatant ir sutarties kainos (įkainių) peržiūros sąlygas.“ Kadangi Sutarties terminas ilgesnis nei 2 metai yra taikomas likusių nepadarytų darbų įkainių indeksavimą, Pritaikius kainos indekso padidėjimą nuo 2020 m. sausio (113,9936) iki 2022 m. kovo mėn. (143,4245) t. y. 25,582 procento indeksavimą likusiems nepadarytiems darbams, visų likusių nepadarytų Darbų įkainiai padidėja 1 036 118,51 Eur.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl protokolinio nutarimo.

Balsuota: už – 13, prieš – 0, susilaikė – 2 (Dovydas Mikelis, Arvydas Mockus).

PRIIMTAS PROTOKILINIS NUTARIMAS:

Išrašas

1. Pritarti Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rangos sutarties darbų atlikimo termino pratęsimui 12 mėnesių.
2. Pritarti likusių nepadarytų darbų įkainių indeksavimui.
3. Skirti papildomą finansavimą 1 036 118,51 Eur..

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Darius Jasaitis

Narūnas Lendraitis

Ignė Kriščiūnaitė

Ignė Kriščiūnaitė
2022-06-16

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Agilos papildomas susitarimas Nr.13
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-17 Nr. V31-151
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 16:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-17 16:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 12:31 - 2024-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 16:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-03 10:11 - 2025-03-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romas Paliulis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 16:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-10 15:00 - 2023-06-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022-01-04 Imstata, UAB įgaliojimas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolins pritarimas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220607.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-20 nuorašą suformavo Renata Jakienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-