

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 2022/06/02-1 *1R9-13*

2022 m. birželio 2 d., Vilnius

Vilniaus lopšelis – darželis „Viltėnė“, įmonės kodas 190014538, adresas: Gerosios Vilties g. 7A, Vilnius, atstovaujamas direktorės Birutės Autukevičienės, toliau vadinamas **"Užsakovu"**, ir UAB "Jurosa", įmonės kodas 302552826, adresas: Architektų g. 58-106, 04111 Vilnius, toliau vadinama **"Rangovu"**, atstovaujama direktoriaus Roberto Sadovnikovo, veikiančio pagal įmonės įstatus, susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą **"Sutartimi"**:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovo patalpose, adresu **Gerosios Vilties g. 7A, Vilnius**, (toliau – Objektas), atlikti sąmatoje, pridedamoje prie šios sutarties (toliau – sąmata), nurodytus remonto darbus, toliau bendrai vadinami "darbai", sąmatoje patvirtintomis kainomis. Papildomus, sąmatoje nenumatytus darbus, šalys derina elektroniniu paštu; smulkūs papildomi darbai gali būti derinami ir žodžiu (atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus papildomus darbus).

1.2. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.

1.3. Sutarties darbai yra nurodyti sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis.

1.4. Šalys, pasirašydamos šią sutartį, patvirtina prie jos pridedamą sąmatą.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Bendra darbų kaina yra **11742,83 (vienuolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt du eurai ir aštuoniasdešimt trys centai) eurai su PVM**. Ši kaina yra galutinė kaina pagal prie šios sutarties pridedamą sąmatą, t. y. atsiradus bent vienai iš šios sutarties 2.2. punkte nurodytai aplinkybei – atitinkamai keičiasi ir darbų kaina.

2.2. Darbų kaina atitinkamai keičiama šalių susitarimu dėl Užsakovo pageidavimo pakeisti sąmatą ir/ar jos dalį arba naudoti kitokią technologiją, nei pasirinko Rangovas, bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus, nenumatytus sąmatoje, ir/arba dalies sąmatoje nurodytų darbų atsisakyti, arba atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus/naudoti papildomas medžiagas, jeigu to Rangovas protingai negalėjo iš anksto žinoti/numatyti.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Šalių susitarimu Užsakovas sumoka Rangovui 5000 (penkis tūkstančius) eurų avansą per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užsakovas atsiskaito su Rangovu galutinai per 30 dienų nuo darbų atlikimo.

3.2. Pabaigti darbai perduodami atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais.

3.4. Rangovas patvirtina, kad yra įregistruotas PVM mokėtojas LR PVM mokėtojų registre ir vykdo PVM apmokestinimą ekonominę veiklą ir gali būti taikomas **atvirkštinis apmokestinimas** pagal PVM įst. 96 str.

4. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

4.1. Rangovas darbus pradeda 2022 m. liepos 7 d. ir baigia 2022 m. rugpjūčio 9 d. Užsakovui nevykdant finansinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį arba kitaip užlaikant Rangovo darbus (prašant atlikti papildomus, sutartyje nenumatytus darbus, tai pat nesudarant tinkamų sąlygų darbams vykdyti, laiku ir nepagrįstai nepriimant atliktų darbų ir pan.), Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo

terminus minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo, darbų užlaikymo laikotarpiui ar papildomų darbų atlikimo laikotarpiui, arba vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti atsiskaityti už iki sutarties nutraukimo momento atliktus darbus.

4.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

4.3. Rangovui užbaigus darbus anksčiau sutarto laiko Užsakovas pagal atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą atsiskaito su Rangovu visiškai.

4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus įforminti atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktu arba suėjus šio akto pasirašymo ir/ar pastabų teikimo terminui.

4.5. Užsakovui pageidavus, kad Rangovas atliktų papildomus darbus, ar iškilus būtinybei Rangovui atlikti papildomus darbus (ar naudoti kitokią technologiją, medžiagas ir pan.), kurie nėra numatyti sąmatoje, atitinkamai pratęsiamas darbų pabaigos terminas.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Sutartyje nustatytais terminais tinkamai atlikti darbus ir juos ir / ar jų rezultatus perduoti Užsakovui.

5.2. Naudoti įrangą, kuri yra reikalinga darbams atlikti. Rangovo naudojama įranga turi atitikti galiojančius standartus, turėti reikiamas pažymas ar sertifikatus, jei tai numato įstatymai. Rangovas yra atsakingas dėl atliekamų darbų kokybės, tačiau neatsako už Užsakovo tiekiamų medžiagų kokybę;

5.3. Įgyvendinti kitas Sutartyje nustatytas bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – CK) reglamentuotas teises ir pareigas.

6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Laiku priimti tinkamai, kokybiškai atliktus darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

6.2. Vykdyti kitas šia Sutartimi prisiimtus bei CK reglamentuotus įsipareigojimus.

6.3. Užtikrinti, kad iki Rangovo darbų pradžios objekte būtų visos privalomos jo konstrukcijos – sienos, perdangos ir kitos konstrukcijos bei tinkamai paruoštas darbų frontas, t.y. atlaisvintas nuo visų remonto darbams trukdančių baldų, daiktų ir pan.

6.4. Užtikrinti, kad Užsakovo teikiamos medžiagos būtų kokybiškos, atitiktų galiojančius standartus, turėtų reikiamas pažymas ar sertifikatus, jei tai numato įstatymai. Užsakovas yra atsakingas už savo tiekiamų medžiagų kokybę (jeigu medžiagas tiekia Užsakovas).

7. PATVIRTINIMAI

7.1. Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.

7.2. Užsakovas patvirtina, kad Objektas arba priklauso jam nuosavybės teise, arba jis kitaip teisėtai disponuoja juo, ir Rangovui nėra ir/arba nebus jokių kliūčių vykdyti jame darbus.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo visos Sutarties darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

82. Rangovas uždelsęs vykdyti darbus, moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos pagal sąmatą, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

83. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

84. Rangovas turi teisę stabdyti darbus arba vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

8.5. Rangovas darbus atlieka ant esamų paruoštų paviršių (sienos, lubos, grindys) ir neatsako už iki jo atliktų darbų kokybę, trūkumus.

8.6. Užsakovas yra informuotas dėl esamų paviršių (darbų fronto) neleistinų nelygumų ir patalpų vidinių kampų netaisyklingos geometrijos, ir Rangovas už iki jo atliktus darbus ir jų rezultatą nėra atsakingas.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal CK), jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimo vykdymui.

9.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei tris savaites dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kuria Šalis neatsako.

10. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

11.2. Rangovas turi teisę savo nuožiūra samdyti subrangovus atlikti darbus.

11.3. Atliktiems darbams Rangovas suteikia 24 mėn. garantiją.

11.4. Šalys susitaria, kad atliekamiems darbams nebus rengiamas techninis vykdymo projektas, technologinė kortelė, išpildomoji patalpų nuotrauka ir pan.

11.5. Rangovas turi teisę naudoti kitokias medžiagas, nei jos yra nurodytos sąmatoje, jeigu šios yra neprastesnės už sąmatoje įvardintas, ir pagal savo charakteristikas yra tinkamos atlikti sąmatoje įvardintus darbus.

11.6. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Šalių susitarimai dėl papildomų darbų atlikimo yra atliekami elektroniniu paštu, o dėl smulkių papildomų darbų – žodžiu.

11.7. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, persiunčiami registruotu laišku ar elektroniniu paštu. Persiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu, jeigu toks pranešimas yra gautas iki 15 val.

11.8. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar kitų rekvizitų pasikeitimus.

11.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

PRIDEDAMA: sąmata – 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Vilniaus lopšelis – darželis „Viltinė“

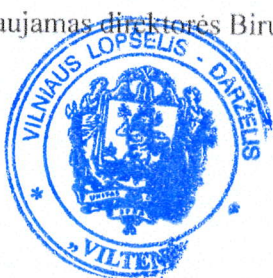
Įmonės kodas 190014538

Adresas: Gerosios Vilties g. 7A, Vilnius

el. p. rastine@viltene.vilnius.lm.lt

Atstovaujamas direktorės Birutės Autukevičienės

A.V.



Rangovas:

UAB „Jurosa“, įmonės kodas 302552826

PVM mokėtojo kodas LT100005714913

Buveinės adresas: Architektų g. 58-106, 04111, Vilnius

Sąskaitų Nr.:

LT443500010002575173 („Paysera LT“, UAB)

LT392140030002302113 (AB Luminor bankas)

el. p. info@jurosa.lt, www.jurosa.lt

atstovaujama direktoriaus Roberto Sadovnikovo

A.V.

