

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO - TEIKIMO

SUTARTIS Nr. U2-

Vilnius,
2022 m. birželio 20 d.

Profesinio mokymo centras „ŽIRMŪNAI“, įmonės kodas 305239644, reg. Žirmūnų g.143, Vilnius, atstovaujama direktoriaus **Sauliaus Zybarto**, (toliau sutartyje vadinama „Užsakovu“)

ir
Antanas Dirginčius, gim. _____, gyvenantis _____, Vilnius, individualios veiklos pažyma Nr. 994789, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 1771, (toliau sutartyje vadinamas „Vykdytoju“, o Vykdytojas ir Užsakovas kartu vadinami „Šalimis“), sudaro šią sutartį:

1. Sutarties dalykas:

pagal Kęstučio Bakanausko veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.097052, parengtą „Sporto paskirties statinių Žirmūnų g.143, Vilniuje, paprastas remontas“ projektą Nr. 22.0401-TDP, vykdyti atliekamų remonto darbų techninę priežiūrą už sutartyje nurodytą kainą žemiau nurodytomis sąlygomis.

1.1. Užsakovas užsako :

- 1.1.1. Vykdyti remonto darbų techninę priežiūrą bei inžinerinę atliekamų darbų kokybės kontrolę pagal 1.2. punkto įsipareigojimus;
- 1.1.2. Bendra sutarties vertė yra 1000 (tūkstantis) eurų, išmokama dalimis pagal šios sutarties 1.3.3. punkto reikalavimus;

1.2. Vykdytojas įsipareigoja:

Nuo Užsakovo statinio perdavimo remonto darbus atliekančiam Rangovui akto įforminimo datos iki remonto darbų užbaigimo, bet ne ilgiau kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpyje vykdyti šios sutarties 1-ame punkte įvardinto dalyko remonto darbų techninę priežiūrą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 nuostatomis. Į šias funkcijas įeina :

- a) remonto darbų, įskaitant inžinerines dalis, (toliau tekste visi darbai vadinami „remonto darbai“) vykdymo patikra, išpildomosios dokumentacijos tikrinimas ir analizė;
- b) remonto darbų dalyvių (Rangovo, subrangovų) komunikacijos stebėseną ir kontrolę, procesų eigos derinimai, dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose;

1.2.2. Remonto darbų Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė:

- a) vykdomų sutartinių remonto darbų atitikimas techniniam darbo projektui;
- b) vykdomų remonto darbų atitikimas sutarties sąlygoms;
- c) sutartyje nenumatytų darbų, bet būtinų atlikti, patikra teikiamam apmokėjimui;
- d) nevykdomų ar kitaip nei techniniame darbo projekte vykdomų darbų įforminimo ir apmokėjimo koregavimo kontrolė;
- e) terminų vykdymo kontrolė ir monitoringas;
- f) remonto darbų biudžeto monitoringas;

1.2.3. Periodinių pasitarimų metu (kartą per savaitę) teikti pilną informaciją Užsakovui apie vykstančius remonto darbus;

1.2.4. Konsultuoti Užsakovą apie viso projekto sprendinių įgyvendinimą ir teikti ekonominiu efektyvumu pagrįstus pasiūlymus, įvardinti galimas rizikas;

1.3. Užsakovas įsipareigoja:

1.3.1. Pateikti reikalingus dokumentus, susijusius su projektu per visą remonto darbų laikotarpį iki užbaigimo akto pasirašymo momento;

1.3.2. Informuoti Vykdytoją apie numatomus arba priimtus projektinius pakeitimus, darbų sustabdymus ir atnaujinimus;

1.3.3. Mokėti Vykdytojui už paslaugas kiekvieną mėnesį pagal pateiktus paslaugų suteikimo aktus, sumą išmokant iki kito mėnesio 10 d. (mokesčius sumoka Vykdytojas).

1.3.4. Savo lėšomis gauti remonto darbų techninės priežiūros civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, vadovaujantis Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

2. Nepaprastosios aplinkybės ir ginčų sprendimo tvarka

2.1. Visi dėl šios sutarties vykdymo kylantys ginčai sprendžiami derybose. Šalims nesusitarus, ginčai nagrinėjami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

3. Baigiamosios nuostatos

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas sutarties egzempliorius perduodamas Užsakovui, kitas – Vykdytojui.

4. Šalių rekvizitai

Užsakovas:

Profesinio mokymo centras „ŽIRMŪNAI“
Žirmūnų g.143, LT-09128, Vilnius
Tel. +370 527 76712
El-paštas:
info@mczirmunai.lt

Įmonės kodas 305239644
A/s LT _____

Direktorius

Saulius Zybartas

Vykdytojas:

Antanas Dirginčius

Antanas Dirginčius