

**SUSITARIMAS NR. 2 PRIE
2025 M. RUGSĖJO 9 D. DARBŲ SUTARTIES NR. CPO354685/33-ŪS-(2.7)**

Susitarimo data	2025 m. lapkričio 13 d.	Susitarimo Nr.	2
Sutarties pavadinimas	Pastato, esančio Tilžės g. 140, Šiauliuose, senosios dalies patalpų paprastojo remonto darbai		
Sutarties data	2025 m. rugsėjo 9 d.	Sutarties Nr.	CPO354685/33-ŪS-(2.7)
Užsakovas	Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“		
Rangovas	UAB „SPD Armada“		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 14.2 punktas „Sutarties kainos apskaičiavimas“. Sutarties 14.6 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ 14.6.2 papunktis, nurodantis, kad kai įstatymuose arba sutartyje numatytais atvejais vieni darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Sutarties 24 punkto „Sutarties pakeitimai“ 24.3 papunktis, kuris nustato, kad Rangovas turi teisę vykdyti papildomus darbus arba nevykdyti atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą. Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnis, nustatantis sutarties keitimo pagrindus.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria, kad, vadovaujantis 2025-11-13 susirinkimo protokolu Nr. 3 ir 2025-11-13 darbų pakeitimu Nr. 2, nustatyta faktinė 3 aukšto grindų konstrukcijų būklė, kuri paaiškėjo tik nuėmus esamą kiliminę dangą ir atidengus grindų sluoksnius. Nustatyti grindų defektai (suskilinėjimai, nusėdę konstrukciniai sluoksniai, pažeista izoliacija) sudaro objektyvias kliūtis tęsti suplanuotus apdailos darbus ir reikalauja atlikti papildomus remonto darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminę Sutarties sąmatą. Papildomi grindų darbai laikomi būtinais darbais, kurių poreikis atsirado dėl faktinės, iki darbų pradžios neidentifikuotos būklės. Šių darbų apimtys, kiekiai ir vertės detalizuotos 2025-11-13 darbų pakeitime Nr. 2, kuris yra neatskiriamas šio Susitarimo priedas. Vadovaujantis 2025-11-13 darbų pakeitimo Nr. 2 finansine suvestine, nustatyta, kad bendra papildomų darbų suma yra 14.070,00 Eur be PVM (17.024,70 Eur su PVM), todėl atitinkamai didinama Sutarties kaina. Šiuo Susitarimu patvirtinama, kad pakeitimas yra pagrįstas faktine grindų būkle, būtinas Sutarties vykdymui ir atitinka 2025-11-13 susirinkimo protokolo Nr. 3 sprendinius.		
Sutarties kaina po Susitarimo	107.870,00 Eur be PVM 130.522,70 Eur su PVM		
Darbų terminai po Susitarimo	Nekeičiami.		
Susitarimo priedai:	2025 m. lapkričio 13 d. darbų pakeitimas Nr. 2 su priedais.		

Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama 2025 m. rugsėjo 9 d. darbų sutarties Nr. CPO354685/33-ŪS-(2.7) dalis.

Šalių atstovų parašai:

Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ vadovas

UAB „SPD Armada“ direktorius

Vaidotas Katutis

Laurynas Vitkevičius



2025 M. RUGSĖJO 9 D. DARBŲ SUTARTIS NR. CPO354685/33-ŪS-(2.7)

**PASTATO, ESANČIO TILŽĖS G. 140, ŠIAULIUOSE, SENOSIOS DALIES
PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO
DARBŲ PAKEITIMAS NR. 2**

2025-11-13

Šiauliai

Darbų pakeitimas Nr. 2 parengtas vadovaujantis 2025 m. lapkričio 13 d. susirinkimo protokolu Nr. 3 ir lokalinės sąmatos duomenimis.

Vadovaujantis pridedamu protokolu Nr. 3, nustatyta, kad 3 aukšte, nuėmus kiliminę dangą ir atidengus grindų konstrukcijas, buvo identifikuota faktinė grindų būklė, kurios nebuvo įmanoma nustatyti prieš pradedant darbus. Dėl to būtina atlikti papildomus grindų remonto darbus, neįtrauktus į pirminę sutarties sąmatą. Grindų konstrukcijų defektai (suskilinėjimai, nusėdę sluoksniai, pažeista izoliacija) sudaro objektyvias kliūtis tęsti suplanuotus darbus.

Vadovaujantis Sutarties 14.2 punktu („Sutarties kainos apskaičiavimas“), 14.6 punktu („Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“) ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, papildomi darbai įtraukiami kaip būtini ir bus atliekami pagal pateiktą lokalinę sąmatą.

1 lentelė. Apibendrinta darbų pakeitimo lentelė

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina (Eur) be PVM	Vertė (Eur) be PVM	Darbų tipas
1.	Grindų dangos išardymas	100 m ²	1,650	473,6818	781,57	Papildomi
2.	Grindų izoliavimas iš keramzito ardymas k1=0.40	m ³	33,000	18,8066	620,62	Papildomi
3.	Keramzito išnešimas 10 m atstumu	t	46,200	15,3326	708,37	Papildomi
4.	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	46,200	5,1109	236,12	Papildomi
5.	Šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	46,200	47,4128	2190,47	Papildomi
6.	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	46,200	8,1539	376,71	Papildomi
7.	Statybinių šiukšlių utilizavimas	t	46,200	37,1177	1714,84	Papildomi
8.	Perdangų užtaisymas metalinėmis plokštelėmis	t	0,150	5140,4058	771,06	Papildomi
9.	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 100 mm	100 m ²	1,650	1133,9780	1871,06	Papildomi
10.	Betoninių grindų armavimas	t	0,330	1816,4124	599,42	Papildomi
11.	30 mm storio betoninė danga, atliekant darbus rankiniu būdu	100 m ²	0,165	1016,9265	1677,93	Papildomi
12.	Kiekvieniems 5 mm betoninės	100 m ²	1,650	1461,6667	2411,75	Papildomi

	dangos storio pokyčio, atliekant darbus rankiniu būdu, pridėti pagal N11-55 k4=14.000					
13.	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100 m²	1,650	66,7167	110,08	Papildomi

2 lentelė. Bendra darbų pakeitimo finansinė suvestinė

Darbų tipas	Vertė (Eur)
Atsisakomi (nedaromi) darbai be PVM:	0,00
Papildomi (daromi) darbai be PVM:	14.070,00
Bendra darbų pakeitimo vertė be PVM:	14.070,00 Eur
Bendra darbų pakeitimo vertė su PVM:	17.024,70 Eur

3 lentelė. Darbų pakeitimų suvestinė (kaupiamuoju principu)

Darbų pakeitimo Nr.	Data	Atsisakomų darbų vertė (Eur)	Papildomų darbų vertė (Eur) be PVM	Balansas (Eur)	Pastabos
1	2025-11-06	- 5 311,21	5 311,21	0,00	4 a. lubų sprendinio keitimas (gipskartonis → Armstrong)
2	2025-11-13	0,00	14.070,00	14.070,00	3 a. grindų konstrukcijų remontas

Sutarties kainos paskaičiavimas (pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 15.1 ir 15.2 punktus):

Vadovaujantis Sutarties specialiųjų sąlygų 15.1 ir 15.2 punktais, papildomi grindų darbai didina bendrą Sutarties kainą taip:

15.1. Skaičiavimas be PVM:

Pradinė Sutarties kaina be PVM: 93.800,00 Eur

Papildomų darbų vertė be PVM: 14.070,00 Eur

Bendra Sutarties kaina po pakeitimo: 93.800,00 + 14.070,00 = 107.870,00 Eur be PVM

15.2. Skaičiavimas su PVM:

Pradinė Sutarties kaina su PVM: 113.498,00 Eur

Papildomų darbų vertė su PVM: 17.024,70 Eur

Bendra Sutarties kaina po pakeitimo: 113.498,00 + 17.024,70 = 130.522,70 Eur su PVM

Išvada: Darbų pakeitimas Nr. 2 išanalizuotas ir pagrįstas faktine grindų konstrukcijų būkle, nustatyta tik nuėmus esamą dangą. Pakeitimas būtinas siekiant užtikrinti darbų tinkamą įgyvendinimą ir atitinka 2025-11-13 susirinkimo protokolo Nr. 3 sprendinius bei Sutarties 14.2 ir 14.6 punktų reikalavimus. Pakeitimas tvirtinamas.

Pridedama:

1. 2025-11-13 susirinkimo protokolo Nr. 3 kopija, 2 lapai.

2. Lokalinė sąmata, 1 lapas.

Šalių parašai:

Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ vadovas

UAB „SPD Armada“ direktorius

Vaidotas Katutis

Laurynas Vitkevičius