

**REMONTO DARBAI „ZUIKIŲ“ GRUPĖS MIEGAMAJAME
SUTARTIS NR. 8**

2022 m. birželio mėn. 21 d.

Vilnius

Vilniaus lopšelis-darželis „Žibutė“, juridinio asmens kodas 290023730, kurios registruota buveinė yra Architektų g. 62, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, įstaigos kodas 290023730, Vilniaus lopšelis-darželis „Žibutė“ atstovaujamas direktorės Angelikos Genevičienės, veikiančios pagal Vilniaus lopšelio-darželio „Žibutė“ nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „Oritas“, įstaigos kodas 303075609, įstaigos adresas Lūjos g. 6 Vilniuje, direktorius Jevgenij Patkovskij, toliau vadinamas **Rangovu**,

toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis neskelbiamos apklausos būdu, pirkimą vykdant elektroninėmis priemonėmis, atlikto viešojo pirkimo sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

1.1. Rangovas įsipareigoja sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis ir rizika, savo priemonėmis atlikti grindų dangos įrengimą pagal Užsakovo pateiktą specifikaciją (1 lapas, pridedama) ir Rangovo pateiktą pasiūlymą (1 lapas, pridedama), o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba rangovui juos pašalinus per užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus ir už juos sumokėti rangovui sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka.

1.2. Rangovas darbus pradeda po sutarties sudarymo 2022 m. birželio mėn. 27 d. ir baigia 2022 m. rugpjūčio mėn. 01 d. Rangovui uždelsus darbus baigti ir priduoti Užsakovui nustatytu sutartyje terminu, moka delspinigius, kurie sudaro 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo objekto sutartinės vertės.

2. SUTARTIES KAINA IR ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS BEI SUMONTUOTOS ĮRANGOS GARANTINIS LAIKOTARPIS

2.1. Į darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, visos su darbų atlikimu susijusios medžiagų, įrangos, kitos numatytos ir nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų įkainius, nustatytus pateiktame rangovo pasiūlyme.

Remonto darbų „Zuikių“ grupės miegamajame galutinė kaina su 21proc PVM - 8713,88 (Aštuoni tūkstančiai septyni šimtai trylika Eur 88 ct).

2.2. Rangovas, jeigu ko kita nenustato statybos rangos sutartis, per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

2.3. Sutarties šalys turi teisę įstatymų nustatytą garantinį terminą savo susitarimus pratęsti.

2.4. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

2.5. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

2.6. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

2.7. Atliktiems remonto darbams bei panaudotoms medžiagoms suteikiamas 5 metų garantinis laikotarpis.

3. APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Atsižvelgiant į sutarties pobūdį ir ypatumus, šalys susitaria, kad už darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

3.2. Užsakovas sumoka avansą medžiagų įsigijimui 40% nuo bendros užsakymo sumos, tai yra 3485,55 (Trys tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt penki Eur 55 centai) Eur pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą išankstiniam apmokėjimui.

4. SUSIRAŠINĖJIMAS

4.1. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

4.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS IR SUSTABDYMAS

5.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

6.1. Vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

6.3. Abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

6.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

7. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. nuostatos.

8. TAIKYTINA TEISĖ

8.1. Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

10. KITOS NUOSTATOS

10.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

10.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

10.4. Sutartis surašoma dviem turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

11. SUTARTIES PRIEDAS

11.1. Pasiūlymas.

11.2. Techninė specifikacija.

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI:**UŽSAKOVAS:**

Vilniaus lopšelis - darželis „Žibutė“, adresas: Architektų g.62, Vilnius

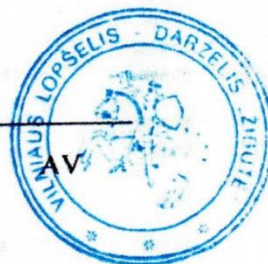
Įmonės kodas 290023730, telefonas: (8 5) 242 2570; (8 5) 240 2823

El. paštas: rastine@zibute.vilnius.lm.lt

Direktorė



Angelika Genevičienė

**RANGOVAS:**

UAB „Oritas“, adresas: Lūjos g. 6, Vilnius

Įmonės kodas 303075609, telefonas 8609 78217

El. paštas: info@oritas.lt

Direktorius

Jevgenij Patkovskij



SUDERINTA 8713,88 EUR

TVIRTINU: 8713,88 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS A. Patk

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. 06 MĖN. 10 D.

2022 M. 06 MĖN. 10 D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 1004 Vilniaus lopšelis darželis "Žibutė"
 Statinyje 1 1-o aukšto patalpa 1-18 remontas
 Žiniarsėtis 1 Remonto darbai

Suma žiniarsėčiai 8713,88 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 R5-47		PVC grindjuostelių nuardymas	100m	0,38	50,99	19,38
2 R5-36		Seno linoleumo nuėmimas (2 sluoksniai) k1=2.00	m2	40,0	2,6	104,12
3 N11P-1404		Klijų nuvalymas nuo betoninių grindų dangų	100m2	0,4	319,68	127,95
4 N11-54-5		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaimine išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,4	1984,57	793,83
5 N11P-0702		PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.) , kai danga vienos spalvos	m2	40,0	57,24	2289,66
6 N4B-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas, nukapojant tinką	100m2	0,021	1247,89	26,21
7 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	2,0	82,54	165,07
8 R11-131		Sienų nuvalymas nuo senų dažų	m2	43,2	4,83	208,44
9 R21-34		Jungiklių demontavimas	100vnt	0,01	195,23	1,95
10 N21P-0315		Vagų iškirptimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu sienose	100m	0,005	888,5	4,34
11 N21P-0136		Horizontalių skylių gręžimas laidų pravedimui	100vnt	0,01	1508,78	15,09
12 N21-194-2		Lizdų jungiklams gręžimas	100vnt	0,01	407,7	4,08
13 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,01	1229,91	12,3
14 N21-191		Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku)	100m	0,005	507,72	2,54
15 R21-27		Naktinio šviestuvo demontavimas	100vnt	0,01	234,28	2,34
16 R11-80		Sienų atskirų vietų tinko remontas rotband tinku k8=1.15	m2	8,9	48,72	433,59
17 N80-16		Sienų horizontalių ir vertikalų brėnių aptalpymas kampiniais profiliais k9=1.15	m	24,0	5,32	127,74
18 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,348	165,67	57,65
19 N15P-0104		Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,432	701,19	302,91
20 N15P-0104		Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,432	654,53	282,76
21 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas emulsiniais dažais	100m2	0,432	1628,25	703,41
22 N10-225		Stumdomų durų montavimas	vnt	1,0	888,95	888,95
23 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,645	33,01	21,29
24 R23-71		Statybinių šiukšlių pernešimas 10 m atstumu	t	0,645	34,55	22,28
25 R23-72		Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	0,645	27,64	17,83
26 48999		Šiukšlių konteinerio nuoma (šiukšlių išvežimas, utilizavimas)	kompl.	1,0	565,84	565,84

Štaryje 1

Žiniarsėtyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniarsėtyje 1

Sudarė:

/Pavardė/

S. Patk



7201,65
 7201,65
 1512,33
 8713,88