

DARBŲ RANGOS SUTARTIS
2022 m. birželio 22 d. Nr. VPS-116
Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, atstovaujama rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Dainiaus Grincevičiaus, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr.T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), **uždaroji akcinė bendrovė „HIDROKESTA“**, juridinio asmens kodas 174414579, atstovaujama direktoriaus Valdo Savukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), atskirai vadinamos Šalimi, kartu Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS
SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios sutarties objektas – Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo rekonstravimo projektavimas ir darbų atlikimas (pagal pridedamą sutarties 1 priedą – techninę specifikaciją).

2. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo jėgomis pagal pateiktą techninę užduotį parengti „Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo „Lukšių ir Veršių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių rekonstravimas“ techninį darbo projektą, pagal parengtą projektą atlikti Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo „Lukšių ir Veršių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių rekonstravimas“ darbus ir perduoti šių darbų rezultatą Užsakovui.

3. Baigus darbus Rangovas pateikia Darbų įvykdymo išpildomąją dokumentaciją. Su darbų perdavimo–priėmimo aktu pateikiama Kontrolinė geodezinė nuotrauka, parengta vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ aktualia redakcija.

II SKYRIUS
SUTARTIES KAINA

4. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas. Pradinės sutarties vertė – 120 859,50 (šimtas dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 50 ct) yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM. Pradinės sutarties vertė su PVM yra **146 240,00 Eur** (šimtas keturiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt eurų 0 ct) eurai, kurią sudaro:

4.1. Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo „Lukšių ir Veršių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių rekonstravimas“ techninio darbo projekto parengimo paslaugos 10 018,80 EUR (dešimt tūkstančių aštuoniolika eurų 80 ct) su PVM;

4.2. Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo „Lukšių ir Veršių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių rekonstravimas“ darbų atlikimas 136 221,20 EUR (šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai du šimtai dvidešimt vienas euras 20 ct) su PVM.

5. PVM nuo 4 punkte numatytos sutartinės kainos 25 380,50 EUR.

6. Pasikeitus PVM, bendra Sutarties kaina neapmokėtam darbų kiekiui perskaičiuojama ir pakinta tiek, kiek pakito PVM. Dėl pasikeitusio Pelno mokesčio sutarties kaina neperskaičiuojama.

7. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio Rangovo pasiūlyta kaina ir pirkimo dokumentuose bei pasiūlyme nustatytos pirkimo sąlygos.

III SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS

8. Techninis darbo projektas turi būti parengtas per **2 mėnesius** nuo sutarties įsigaliojimo dienos. **Patvirtintas techninis darbo projektas turi būti įkeltas į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.**

9. Rekonstravimo darbai turi būti baigti iki **2022 m. lapkričio 25 d.** Statybos darbų baigimo objekte terminu laikoma **statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo data**. Iki šio termino turi būti užbaigti visi darbai, ištaisyti defektai ir Užsakovui perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai.

10. **Darbų atlikimo ir sutarties termino pratęsimas nenumatomas.**

11. Rangovas po Sutarties po sutarties sudarymo **per 5 d. d.** privalės pateikti su Užsakovu suderintą darbų vykdymo grafiką (Sutarties 2 priedas), kuriame turi būti numatyta, už kokią sumą darbų bus atlikta kiekvieną mėnesį. Darbai privalės būti atliekami laikantis šio grafiko:

iki 2022-09-30 d. būtų įvykdyta darbų ne mažiau kaip 50 % darbų;

iki 2022-11-25 d. būtų įvykdyta 100 % darbų.

Rangovui dėl savo kaltės pažeidus darbų atlikimo grafike numatytą terminą (po 5 darbo dienų nuo raštiško Užsakovo įspėjimo), Užsakovas pritaiko 1 000,00 Eur vertės baudą.

12. Sutartinio darbo atlikimo terminas yra data, kai tinkamai užbaigto sutartinio darbo perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas.

13. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

14. Papildomi darbai ar nevykdomi darbai gali atsirasti esant šioms aplinkybėms:

14.1. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

14.2. topografinių duomenų apie požemines komunikacijas nebuvimas;

14.3. racionalesnio sprendimo pateikimas;

14.4. darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas;

15. Papildomų ir (ar) nevykdomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu ir projektuotoju, surašant Darbų pakeitimo aktą, kurį pasirašo Statybos proceso dalyviai. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus dokumentus, informina papildomus ir (ar) neatliekamus darbus ir nurodo jų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių

parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 10 punkto nuostatomis). Užsakovui patvirtinus Darbų pakeitimo aktą, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus.

16. Papildomi darbai įsigijami iš to paties Rangovo, su kuriuo sudaryta pagrindinė sutartis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

17. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas pažymose apie atliktus darbus turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų (nevykdomų) darbų, numatytų Darbų pakeitimo akte, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

IV SKYRIUS ATSISKAITYMŲ TVARKA

18. Apmokėjimas už Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ II etapo rekonstravimo projektavimą ir darbų atlikimą vykdomas iš 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos žemės ir maisto ūkio, kaimo plėtros bei žuvininkystės plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos žemės ir maisto ūkio, kaimo plėtros bei žuvininkystės plėtros programos patvirtinimo“, pažangos priemonės „Pagerinti valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklę didinant žemės ūkio veiklos konkurencingumą“ lėšų.

19. Užsakovas apmoka Rangovui už jo atliktus darbus, Šalims pasirašius tinkamai atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo perdavimo–priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimas gali būti atidėtas, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60¹ (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo–priėmimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

20. Vykdamas pirkimo sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

21. Rangovas, atlikęs techninėje užduotyje nurodytus darbus, surašo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą, kurį pateikia techninės priežiūros specialistui ir jam priėmus darbus (pasirašius darbų perdavimo–priėmimo aktą), pateikia Užsakovui pažymą (forma F-3).

22. Rangovas perduodamas, o Užsakovas priimdamas atliktus darbus bei dokumentaciją, pasirašo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą. Darbų perdavimo–priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas priima jam perduotus atliktus darbus ir pasirašo perdavimo–priėmimo aktą. Darbų perdavimo–priėmimo aktas surašomas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Jei per šį terminą Užsakovas nepriima darbų, t. y. nepasirašo pateikto darbų perdavimo–priėmimo akto, ir nepateikia motyvuoto ir pagrįsto atsisakymo priimti, laikoma, kad darbai (nurodyti akte) yra tinkamai ir pilnai atlikti ir priimti Užsakovo, o Vykdytojas turi teisę į šių darbų apmokėjimą pagal Sutartį.

¹ taikomas Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnio 3 dalies nuostata, nes ES lėšų išmokėjimo terminai viršija 30 kalendorinių dienų

23. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

23.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

23.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 23.1 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

23.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimio sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

23.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekejiui pagrindimą.

23.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

V SKYRIUS

UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

24. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui.

25. Užsakovas bendradarbiauja su Rangovu ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti Sutartį.

26. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi teisės Užsakovo pateiktų dokumentų perduoti trečiajai šaliai.

27. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti efektyvų darbų atlikimą.

28. Užsakovas privalo Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

29. Rangovas, laiku negavęs reikalingų darbui dokumentų, negali būti pripažintas kaltu dėl darbo terminų pažeidimo.

VI SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

30. Rangovas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

31. Rangovas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai raštu praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

32. Rangovas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

33. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiams su Užsakovu.

34. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties pažeidimu.

35. Rangovas privalo savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą, jos atstovus ir darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Rangovo veiksmo ar neveikimo atliekant rangos darbus, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas.

36. Rangovui apie tokius ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą pranešama ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas apie tai sužino.

37. Rangovo atsakomybės Užsakovui suma nevirsija Sutarties vertės, tačiau ji netaikoma kalbant apie Rangovo atsakomybę už trečiųjų šalių patirtus Rangovo ar jo tyčinių veiksmų sukeltus nuostolius ar žalą.

38. Rangovas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu.

39. Kai Rangovas nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti trūkumus susijusius su rangos darbų atlikimu.

40. Rangovo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą galioja tiek laiko po darbų atlikimo, kiek nustato Sutarčiai galiojantys įstatymai.

41. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos. Rangovas suteikia šias garantijas:

41.1. Garantija atliktiems statinio, kuris yra Pirkimo objektas (toliau – statinys) darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 (penkeri) metai;

41.2. Garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų;

41.3. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau kaip 2 (dveji) metai.

41.4. Garantinio termino metu nustatyti trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu, kuriame nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti atsiradusius trūkumus.

41.5. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra stabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

42. Vadovaujantis 2009 m. lapkričio 18 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3 D-883 patvirtintomis Melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklėmis, Rangovas iki darbų vykdymo pradžios sudaro ir Užsakovui pateikia Melioracijos darbų kalendorinį atlikimo grafiką (Sutarties 3 priedas) ir Suinteresuotų melioruotos žemės naudotojų pasiūlymų registracijos žurnalą (Sutarties 4 priedas).

43. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

VII SKYRIUS

SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

44. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: E. Nacevičiaus firma „Edmeta“ teiks techninio darbo projekto parengimo paslaugas, pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje sudaro 6,85 proc. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekėjų kontaktinius duomenis ir subtiekėjų atstovus.

45. Sutarties galiojimo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekėjai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

46. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekejus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus.

47. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA

48. Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sutarties sudarymo, pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą. Garantijos suma turi būti ne mažiau kaip 5 proc. (penki procentai) nuo bendros sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo galioti visą darbų atlikimo laikotarpį.

49. Sutarties įvykdymo garantija užtikrinama, kad bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikiama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas.

51. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

52. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 kalendorines dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

53. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, atsisakius Sutarties vykdymo ir t.t., Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas pareikalauja sumokėti visas sumas, kurias garantas (laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Apie užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu.

54. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

55. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas grąžinamas, per 30 kalendorinių dienų nuo šios garantijos galiojimo termino pabaigos, jei to reikalauja garantas/laiduotojas.

IX SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

56. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

56.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla, arba jei Rangovas laikinai sustabdo savo veiklą ar Rangovo veikla ne Rangovo iniciatyva yra sustabdoma;

56.2. Rangovas nesilaiko Darbų vykdymo grafiko ir po raštiško Užsakovo įspėjimo per 2 mėnesius laiko neįvykdo reikalavimų dėl darbų vykdymo terminų;

56.3. Rangovas po raštiško Užsakovo įspėjimo per mėnesį laiko neįvykdo reikalavimų dėl darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų ir jas dar kartą pažeidžia.

57. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip tris mėnesius vėluoja apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties IV skyriuje nurodytą atsiskaitymo tvarką.

58. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovui privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

IX SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

59. Užsakovas nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

60. Rangovui dėl savo kaltės pažeidus darbų atlikimo grafike numatytą terminą (po 5 darbo dienų nuo raštiško Užsakovo įspėjimo), Užsakovas pritaiko 1 000,00 Eur vertės baudą.

61. Rangovas garantuoja, kad perdavimo–priėmimo metu jo atlikti darbai atitiktų Sutartyje numatytus reikalavimus, būtų atlikti be klaidų, kurios panaikina arba sumažina jų vertę ar tinkamumą įprastam naudojimui.

X SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

62. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

63. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą,

privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

64. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Vykdytojui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XI SKYRIUS

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

65. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

XII SKYRIUS

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

66. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

67. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XIII SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

68. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ranka arba kvalifikuotu elektroniniu parašu.

69. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys sutaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais įstatymų numatytais atvejais.

70. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu sutartinio darbo perdavimo–priėmimo aktu.

71. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

72. Užsakovo vykdyto mažos vertės viešojo pirkimo „Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo rekonstravimo projektavimas ir darbų atlikimas“ dokumentai ir Rangovo šiam konkursui pateiktas pasiūlymas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir taikomi aiškinant Sutarties įvykdymo sąlygas.

73. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Visi šios Sutarties priedai, taip pat šios Sutarties galiojimo metu Sutarties išdavoje sudaryti išvestiniai susitarimai yra laikytini neatskiriama sudarytos Sutarties dalimi.

74. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną.

75. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

76. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir (arba) Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir (arba) Užsakovas.

77. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

78. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu gali būti keičiamos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatyta tvarka, išskyrus Sutartyje numatytas išlygas, jei tokių yra.

79. Atsakingi asmenys:

79.1. Už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Banevičienė.

79.2. Už sutarties vykdymą – Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus vedėja Irena Žemaitienė.

XIV SKYRIUS

PRIEDAI

80. Techninė specifikacija (1 priedas).

81. Darbų vykdymo grafikas (2 priedas).

82. Melioracijos darbų kalendorinis atlikimo grafikas (3 priedas).

83. Suinteresuotų melioruotos žemės naudotojų pasiūlymų registracijos žurnalas (4 priedas).

XV SKYRIUS

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, telefonas (8 345) 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt, AB Luminor bank, b. k. 40100, a. s. LT684010042100010164.

Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „HIDROKESTA“, Valių g. 15A, Giedručių k., Šakių r. sav., juridinio asmens kodas 174414579, telefonas (8 345) 52567, el. paštas hidrokesta@gmail.com, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, a. s. LT194010042100050331.

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius
Dainius Grincevičius

(parašas)

A.V. 2022 m. birželio d.

RANGOVAS

Direktorius
Valdas Savukaitis

(parašas)

A.V. 2022 m. birželio d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
VIEŠASIS MAŽOS VERTĖS PIRKIMAS SKELBIAMOS APKLAUSOS BŪDU
„INVESTICIJŲ PROJEKTO „ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE VALSTYBEI
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ MELIORACIJOS STATINIŲ BŪKLĖS
PAGERINIMAS“ V ETAPO REKONSTRAVIMO PROJEKTAVIMAS IR DARBŲ
ATLIKIMAS“

1. Įvadinė informacija:

Perkančioji organizacija – Šakių rajono savivaldybės administracija.

Adresas Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai.

El. paštas savivaldybe@sakiai.lt.

2. Lėšos: Projektas finansuojamas iš 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos žemės ir maisto ūkio, kaimo plėtros bei žuvininkystės plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos žemės ir maisto ūkio, kaimo plėtros bei žuvininkystės plėtros programos patvirtinimo“, pažangos priemonės „Pagerinti valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklę didinant žemės ūkio veiklos konkurencingumą“ lėšų.

3. Užduotis – pagal pateiktas projektavimo užduotis parengti Investicijų projekto „Šakių rajono savivaldybėje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių būklės pagerinimas“ V etapo „Lukšių ir Veršių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių rekonstravimas“ techninį darbo projektą ir pagal jį atlikti melioracijos statinių rekonstravimo darbus.

4. Darbų atlikimo vieta: Šakių rajono savivaldybė, Lukšių ir Veršių kadastro vietovės.

5. Darbų atlikimo terminai:

5.1. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos turi būti suteiktos **per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas turi būti įkeltas į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.**

5.2. Rekonstravimo darbai turi būti baigti **iki 2022 m. lapkričio 25 d.** Statybos darbų baigimo objekte terminu laikoma **statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo data;**

5.3. iki šio termino turi būti užbaigti visi darbai, ištaisyti defektai ir Užsakovui perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai.

Darbų atlikimo ir sutarties termino pratęsimas nenumatomas.

5.4. Viešojo pirkimo laimėtojas (Rangovas) po sutarties pasirašymo **per 5 d. d.** privalės pateikti su Užsakovu (Perkančiąja organizacija) suderintą darbų vykdymo grafiką (Sutarties 2 priedas), kuriame turi būti numatyta, už kokią sumą darbų bus atlikta kiekvieną mėnesį. **Darbai privalės būti atliekami laikantis šio grafiko.** Perkančioji organizacija reikalauja, kad:

iki 2022-09-30 d. būtų įvykdyta darbų ne mažiau kaip 50 % darbų;

iki 2022-11-25 d. būtų įvykdyta 100 % darbų.

Rangovui dėl savo kaltės pažeidus darbų atlikimo grafike numatytą terminą (po 5 darbo dienų nuo raštiško Užsakovo įspėjimo), Užsakovas pritaiko 1 000,00 Eur vertės baudą.

6. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos apima:

6.1. Šakių rajono savivaldybės Veršių kadastro vietovės up. Vilkinis ir jo statinių rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas:

rekonstruojami melioracijos statiniai: grioviai – 5,915 km, drenažo žiotys – 57 vnt., vandens pralaidos – 9 vnt.

6.2. Šakių rajono savivaldybės Veršių, Lukšių kadastro vietovių up. Penta III ir jo statinių rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas:

rekonstruojami melioracijos statiniai: grioviai – 4,900 km, drenažo žiotys – 53 vnt., vandens pralaidos – 5 vnt.

Rangovas Užsakovui turės pateikti techninį darbo projektą su teigiamomis ekspertizės išvadomis, suderintą su privalomomis derinti institucijomis ir su statytoju (Užsakovu):

techninė dalis – 4 egz.;

sąmatinė dalis – 3 egz.;

techninė ir sąmatinė dalis USB rakte – 2 vnt.

Pastaba. Darbų kiekių žiniaraščius pateikti su įkainių pavadinimais kompiuterinėje laikmenoje (Excel programos failo formatu).

Paslaugas atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Melioracijos techniniais reglamentais: MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (nauja redakcija) bei kitais galiojančiais normatyviniais ir techniniais statybų dokumentais.

Pastaba. Techninio darbo projekto bendroji ekspertizė yra privaloma. Projekto ekspertizės paslaugos bus perkamos atskirai. **Pagal ekspertizės pareikštas pastabas Paslaugų Tiekėjas pataiso darbo projektus savo lėšomis.**

Projekto rengimą konsultuoja atsakingas užsakovo asmuo – administracijos Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Vaičiūnas, tel. 8 345 60363, el. paštas rimantas.vaiciunas@sakiai.lt.

7. Numatoma darbų apimtis iš viso (pagal parengtą techninį darbo projektą):

7.1. rekonstruojami: grioviai – 10,815 km;

7.2. rekonstruojamos drenažo žiotys – 110 vnt.;

7.3. rekonstruojamos pralaidos – 14 vnt.

8. Statybos organizavimas:

8.1. Darbai turi būti atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą. Projektinių sprendinių, medžiagų, gaminių ir įrengimų pakeitimas galimas tik gavus raštišką Užsakovo (Statytojo) sutikimą. Rangovas turi pateikti tvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo.

8.2. Vykdam darbus vadovautis galiojančiais norminiais aktais bei 2009 m. lapkričio 18 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-883 patvirtintomis Melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklėmis. **Viešojo pirkimo laimėtojas (Rangovas) sudaro ir iki darbų pradžios Užsakovui pateikia Melioracijos darbų kalendorinį atlikimo grafiką (Sutarties 3 priedas) ir Suinteresuotų melioruotos žemės naudotojų pasiūlymų registracijos žurnalą (Sutarties 4 priedas).**

8.3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti geros kokybės, tinkamos numatyta paskirčiai ir turėti įgalios institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos arba Lietuvos standartą.

8.4. Atliekant darbus, Rangovas privalo laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir taisyklių bei atsižvelgti į visas priemones, užtikrinant aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi.

8.5. Rangovas turės parengti išpildomąją nuotrauką ir iki darbų atlikimo termino pabaigos pateikti Užsakovui įgyvendinto Projekto kadastro vietovių Mel DR 10LT duomenų rinkinį su planinėje medžiagoje M1:10000 apibrėžtomis rekonstruotų griovių atkarpomis bei melioracijos

statinių vietomis *shp formatu įrašytose kompiuterinėse laikmenose (2 vnt.). Už kontrolinės išpildomosios nuotraukos tikslumą atsakingas Rangovas.

Tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą gali apžiūrėti objektą. Visi darbai, užtikrinantys reikiamą objekto funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti pasiūlymo kainoje.

Pridedama: Vietovės schemos.

Parengė Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Buteikienė

Suderinta Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus vedėja Irena Žemaitienė
