

SUSITARIMAS NR. 7

DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. 2018/29 PAKEITIMO

2022 m. gegužės 30 d.
Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus, įstaigos kodas 126142730, atstovaujama direktoriaus Mykolo Bistricko, (toliau – **Užsakovas**),
ir
UAB „HSC Baltic“, įmonės kodas 300130281, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Užsakovas su Rangovu 2018-08-30 sudarė pirkimo sutartį Nr. 2018/29 (toliau – **Sutartis**) dėl Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbų, kurie apima tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus (toliau – **Darbai**). Sutartis sudaryta Vilniaus miesto savivaldybės administracijai įvykdžius „Kultūros paskirties pastato – Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbų pirkimas“ pirkimą (toliau – **Pirkimas**). Pradinė Sutarties vertė – 1 689 416,01 Eur (vienas milijonas šeši šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai šešiolika Eur 01 ct) be PVM, 2 044 193,37 Eur (du milijonai keturiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt trys Eur 37 ct) su PVM;
- B) Dėl statybos proceso eigoje paaiškėjusių aplinkybių (neteisingų projektinių sprendinių bei Užsakovo pateiktų keičiamų sprendinių), buvo būtina atlikti papildomus, Sutartyje ir projektinėje dokumentacijoje nenumatytus darbus, pakeisti dalies Darbų medžiagų charakteristikas bei dalies Darbų atsisakyti, todėl Šalys pasirašė 2019-07-30 susitarimą Nr. 2, 2019-12-11 susitarimą Nr. 3, susitarimą Nr. 4 bei 2021-06-16 susitarimą Nr. 5. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus pakeitimus sudarė 1 938 802,18 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai du Eur 18 ct) be PVM, 2 345 950,63 Eur (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt Eur 63 ct) su PVM;
- C) Rangovui toliau vykdant Darbus paaiškėjo, kad būtina pakeisti dalies Darbų medžiagų charakteristikas ar dalį Darbų kitais darbais (toliau – **Keičiami darbai**) bei dalies Darbų atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Nevykdomi darbai bei jų detalizavimas pateikiamas šio Susitarimo priede Nr. 1 „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“, o Keičiami darbai bei jų detalizavimas pateikiamas Susitarimo priede Nr. 2 „Pakeitimo nurodymas Nr. 3“.
- D) Pagal Pirkimo sąlygų 9.1 p., Darbai buvo perkami pagal techninį projektą Nr. JPA-2016-09-TP (toliau – **JPA dalis**) ir techninį darbo projektą Nr. ENERO-53(2016)-TDP (toliau – **ENERO dalis**). Pagal JPA dalį darbus vykdė ne tik Rangovas, tačiau ir UAB „Kauno saulėtekis“ pasamdytas rangovas AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – **Rangovas 1**);
- E) JPA dalyje numatyti darbai, kuriuos turėjo atlikti Rangovas ir Rangovas 1, technologiškai tarpusavyje susiję, t. y. tik Rangovui 1 atlikus konkrečius darbus, Rangovas gali atlikti pagal Sutartį numatytus darbus;
- F) Pasirašius Sutartį, Užsakovas, Rangovas ir Rangovas 1 2019-01-23 susiderino JPA dalies darbų atlikimo grafiką (toliau – **Grafikas**), kuriuo vadovaujantis Rangovas 1 turėjo atlikti jam priskirtus darbus ir perduoti statybvietę Rangovui, kad Rangovas galėtų tęsti jam priskirtus pagal Sutartį atlikti Darbus. Tačiau Rangovas 1 nesilaikė Grafike nustatytų darbų atlikimo



- terminų ir iki šiol neatliko visų jam priskirtų darbų, dėl ko, statybvietė nebuvo perduota Rangovui ir Rangovas negalėjo bei vis dar negali atlikti dalies Sutartyje numatytų darbų;
- G) Visi su Rangovo 1 atliekamais darbais susiję vėlavimai ar kiti trikdžiai, yra priskiriami Užsakovo rizikai, t. y. Rangovas negalėjo prisiimti ir neprisiėmė rizikų dėl netinkamo darbų vykdymo JPA dalyje, kiek tai susiję su Rangovo 1 įsipareigojimais;
- H) Rangovas, laikydamasis bendradarbiavimo pareigos, 2 (du) metus laukė statybvietės perdavimo JPA dalies darbų atlikimui ir buvo pasiruošęs šiuos darbus įvykdyti, nors Sutartyje buvo numatytas 11 (vienuolikos) mėnesių darbų atlikimo terminas. Šiuo metu nėra įmanoma prognozuoti, kada Rangovas 1 atliks darbus bei perduos statybvietę Rangovui, o Rangovas nebegali būti įsipareigojęs įvykdyti darbus, kurių pradėti vykdyti negali dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (Rangovo 1 vėlavimo, kurio rizika priskiriama Užsakovui) ir kurių įvykdymo kaina iš esmės padidėjo, t. y. iš esmės pasikeitė sutartinių prievolių pusiausvyra Rangovo nenaudai, kadangi dalyvaudamas Pirkime ir vertindamas kainą, Rangovas ją vertino būtent 2018 m. rinkos kainomis. Pažymėtina, jog aplinkybė, kad Rangovas 1 vėluos vykdyti darbus, Rangovui ir Užsakovui tapo žinomos tik po Sutarties sudarymo, Šalys to negalėjo protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, o Rangovas, kaip nukentėjusi šalis, to negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmęs šių aplinkybių atsiradimo rizikos;
- I) Rangovas 2021-05-28 raštu Nr. SR 203 (toliau – **Raštas**) pateikė prašymą keisti Sutartį, atsisakant dalies Sutartyje numatytų Darbų, nurodytų JPA dalyje;
- J) 2021-06-16 Šalys pasirašė susitarimą Nr. 5, kurio 12 p. nurodė, jog įvertinus Rangovo Rašte nurodytą prašymą keisti Sutartį, atsisakant dalies JPA dalyje numatytų darbų, Šalys susitaria sudaryti atskirą susitarimą dėl dalies JPA dalyje numatytų darbų atsisakymo;
- K) Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 13.3 p., įvertino JPA dalies nevykdomų darbų kiekius ir remdamasis Sutarties kainomis pateikė nevykdomų darbų objektinę bei lokales sąmatas (Priedas Nr. 3);

vadovaujantis:

- a) Sutarties 13.1 p., kuris numato, kad Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsniu;
- b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;
- c) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija);
- e) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **CK**) 6.58 str. 1 d., kurioje numatyta, kad tuo atveju, jeigu sutartinės prievolės įvykdymas yra priešpriešininis, o prievolės šalis, kuri pirma turi atlikti veiksmus prievolei įvykdyti, prievolės nevykdo arba yra aišku, jog nustatytą terminu jos neįvykdys, kita prievolės šalis turi teisę sustabdyti priešpriešinį savo prievolės vykdymą arba apskritai atsisakyti ją vykdyti, apie tai pranešti kitai šaliai ir pareikalauti atlyginti nuostolius;
- f) CK 6.204 str. reglamentuojančiu sutartinių įsipareigojimų vykdymą pasikeitus aplinkybėms;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:



1. Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimas nėra esminis, atsisakyti dalies Sutartyje numatytų Darbų, t. y. šio Susitarimo priede Nr. 1 „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“ nurodytų darbų, kurių vertė yra 33 831,80 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt vienas Eur 80 ct) be PVM.
2. Pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes, nurodytas Susitarimo priede Nr. 2 „Pakeitimo nurodymas Nr. 3“, pakeisti dalį Sutartyje numatytiems Darbams atlikti reikalingų medžiagų ir kitokių techninių charakteristikų medžiagas ir dalį numatytų darbų į kitokius darbus (kaip tai numatyta pakeitimo nurodyme Nr. 3). Atlikus šiuos keitimus, bendra keičiamų medžiagų ir darbų kaina sumažėja 5 292,92 Eur (penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt du Eur, 92 ct) be PVM;
3. Pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes, nurodytas Susitarimo preambulėje ir Rašte, bei į tai, kad Susitarimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, atsisakyti dalies Sutartyje numatytų JPA dalyje nurodytų Darbų, kurių bendra vertė yra 100 561,03 Eur (vienas šimtas tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt vienas Eur 03 ct) be PVM.
4. Bendra Susitarimo 1, 2, 3 punkte nurodytų nevykdomų darbų suma – 139 685,75 Eur (vienas šimtas trisdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki Eur 75 ct) be PVM (priedas Nr. 4).
5. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į šiuo Susitarimu atsisakomus bei keičiamus darbus – 1 799 116,43 Eur (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas šešiolika Eur 43 ct) be PVM, 2 176 930,88 Eur (du milijonai vienas šimtas septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt Eur 88 ct) su PVM.
6. Atsižvelgiant į atsisakomus darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 5).
7. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
8. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą.
9. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
10. Susitarimas įsigalioja jį pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams.
11. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
12. Susitarimo priedai:
 - 12.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymas Nr. 2 su priedais;
 - 12.2. Priedas Nr. 2 – Pakeitimo nurodymas Nr. 3 su priedais;
 - 12.3. Priedas Nr. 3 – JPA atsisakomų darbų objektinė ir lokalinės sąmatos;
 - 12.4. Priedas Nr. 4 – Suvestinė sąmata;
 - 12.5. Priedas Nr. 5 – Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus



Direktorius Mykolas Bistrickas

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“



Direktorius Rimvydas Beržonskis

Projektų valdymo skyriaus
vadovas

Saulius Aužbikavičius

Taisininke
D. Bankauskienė