

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. KOVO 15 D. RANGOS SUTARTIES NR. SUT-2022-176-(11.31)
PAKEITIMO**

2022 m. birželio 14 d. Nr. SUT-2022-516-(11.31)

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės, veikiančios pagal Radviliškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-444, (toliau – Užsakovas), ir

jungtinės veiklos pagrindu susivienijusi ūkio subjektų grupė, kurią sudaro UAB „Helanas“ (partneris 1), juridinio asmens kodas 161284349, kurios registruota buveinė yra Žibuoklių g. 6, LT-57125 Kėdainiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **Stasio Pakarklio įmonė** (partneris 2), juridinio asmens kodas 145590161, kurios registruota buveinė yra Gamybos g. 7A, LT-76128 Šiauliai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gailiaus, veikiančio pagal 2022 m. sausio 26 d. jungtinės veiklos sutartį, sudarytą tarp UAB „Helanas“ ir Stasio Pakarklio įmonės, toliau vadinama Rangovu, Užsakovas ir Rangovas toliau atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2022 m. kovo 15 d. sudarė rangos sutartį Nr. SUT-2022-176-(11.31) dėl Radviliškio rajono savivaldybės administracijos **Radviliškio m. seniūnijos** vietinės reikšmės asfaltuotų kelių ir gatvių dangos priežiūros, remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis).

2. Sutarties 2.2 papunktyje nurodyta, kad pradinė Sutarties kaina su PVM yra 1 473 852,60 EUR (vienas milijonas keturi šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt du eurai 60 ct), iš kurių pridėtinės vertės mokestis (toliau - PVM) yra 255 792,60 EUR (du šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt du eurai 60 ct).

3. Sutarties 2.3 papunktyje nustatyta, Sutarties vykdymo laikotarpiu objekto kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 22 (dvidešimt du) mėnesiams (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį), jeigu kainų pokytis, lyginant einamųjų metų mėnesio kainas su praėjusių metų mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 4 procentai.

4. Rangovas 2022 m. gegužės 25 d. raštu Nr. H-25-05-22/1 „Dėl kainos (įkainio) perskaičiavimo konkurse Nr. 580209“ kreipėsi į Užsakovą, išreikšdamas susirūpinimą dėl tolimesnio Sutarties vykdymo nuo 2022 m. vasario 24 d. pasikeitus geopolitinei situacijai iš esmės bei precedento neturinčių kainų kilimą ir statybinių medžiagų brangimą. Visa tai kelia milžinišką riziką, kad Užsakovui ir Rangovui nesutarus dėl reikiamų sprendimų, Rangovui sunku bus užtikrinti Sutarties vykdymo sąlygų vykdymą. Rangovas savo rašte nurodė, kad Darbams atlikti naudojamos medžiagos, pavyzdžiui skalda, bitumas ir tokie resursai kaip dujos, dyzeliniai degalai yra ypatingai reikšmingi galutinėje darbų kainoje. Kainų didėjimo analizė detalizuojama rašto priede Nr. 1 „Kainų padidėjimo analizė“. Ne mažiau reikšmingas faktas yra embargas medžiagų tiekimui iš Rusijos ir Baltarusijos, o taip pat stingančios tiekimo grandinės iš Ukrainos. Rangovas vadovaudamasis pateiktais argumentais prašo atsižvelgti į esamą situaciją kelių statybos rinkoje, o taip pat prašo įvertinti, kad nebūtų iškreipta sutartinė šalių pusiausvyra ir visa padidėjusių išlaidų našta Rangovui vykdant šią Sutartį.

5. Užsakovas detaliosi išnagrinėjęs Rangovo išsakytus argumentus 2022 m. gegužės 27 d. raštu Nr. S-1626-(8.2) informavo Rangovą, kad norėdamas išsaugoti šios Sutarties įvykdymą siūlo Sutarties kainas (įkainius) perskaičiuoti dažniau, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal inžinerinių statinių tipą „Kelai-gatvės“ reikšmė pakinta daugiau kaip 4 proc. *per bet kurį sutarties vykdymo laikotarpį*. Rangovas 2022 m. gegužės 30 d. raštu Nr. 05/30/22-1 „Dėl sutarties kainos (įkainio) perskaičiavimo“ informavo Užsakovą, kad priima tokį siūlymą.

6. Užsakovas vadovaudamasis kas išdėstyta ir,

6.1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

- a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;

6.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

6.3. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 53 p. nuostatomis;

6.4. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

6.5. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

7. Pakeisti Sutarties 2.3 papunktį ir išdėstyti taip:

„2.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Inžineriniai statiniai“ grupę „Keliai ir gatvės“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,04 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį (Sutarties įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas), o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – su perskaičiavimui taikytu paskutiniu indeksu šia tvarka:

2.3.1. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant SSKI pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K' = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

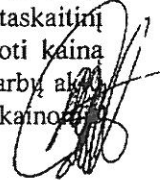
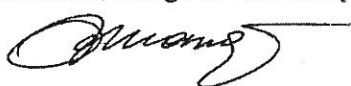
IPr – SSKI indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino (t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data) pabaigos mėnuo, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena (jei sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui šio mėnesio SSKI bus imama kaip laikotarpio pradžios indekso reikšmė). Jei prašymas perskaičiuoti įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiamas SSKI.

2.3.2. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.3.3. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų akto pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis



(įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.3.4. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,04), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,96).“

8. Ištaisant techninę klaidą pakoreguoti Sutarties 4-16 punktų numeraciją ir pakeisti juos šia eilės tvarka: 4 punktą į 10 punktą, 5 punktą ir atitinkamus papunkčius į 11 punktą ir atitinkamus papunkčius, 6 punktą ir atitinkamus papunkčius į 12 punktą ir atitinkamus papunkčius, 7 punktą ir atitinkamus papunkčius į 13 punktą ir atitinkamus papunkčius, 8 punktą ir atitinkamus papunkčius į 14 punktą ir atitinkamus papunkčius, 9 punktą ir atitinkamus papunkčius į 15 punktą ir atitinkamus papunkčius, 10 punktą į 16 punktą, 11 punktą į 17 punktą, 12 punktą ir atitinkamus papunkčius į 18 punktą ir atitinkamus papunkčius, 13 punktą ir atitinkamus papunkčius į 19 punktą ir atitinkamus papunkčius, 14 punktą ir atitinkamus papunkčius į 20 punktą ir atitinkamus papunkčius, 15 punktą ir atitinkamus papunkčius į 21 punktą ir atitinkamus papunkčius ir 16 punktą ir atitinkamus papunkčius į 22 punktą ir atitinkamus papunkčius.

9. Šiuo Susitarimu nėra keičiamas Sutarties 3 punkte nurodytas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis su peržiūra.

10. Šiuo Susitarimu nėra keičiama Sutarties 2.2 papunktyje nurodyta pradinės Sutarties vertė ir nekeičiamos perkamų Darbų apimtys.

11. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

12. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

13. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

14. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

15. Susitarimo priedai:

15.1. Rangovo 2022 m. gegužės 25 d. raštas Nr. H-25-05-22/1 „Dėl kainos (įkainio) perskaičiavimo konkurse Nr. 580209“ 2 lapai.

15.2. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos 2022 m. gegužės 27 d. raštas Nr. S-1626-(8.12) „Dėl sutarčių kainos (įkainių) perskaičiavimo“, 3 lapai.

15.3. Rangovas 2022 m. gegužės 30 d. raštu Nr. 05/30/22-1 „Dėl sutarties kainos (įkainio) perskaičiavimo“, 1 lapas.

UŽSAKOVAS:

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188726247

Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis

A. s. LT94 7300 0100 0257 0179

AB bankas „SWEDBANK“

b.k. 73000

tel. (8~422) 69 003,

faks. (8~422) 69 000

El. p. informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė
Jolanta Margaitienė
(parašas ir antspaudas)
Radviliškio rajono
savivaldybės administracijos
Statybos ir viešosios tvarkos
skyriaus vedėjas
Gintautas Vičas

RANGOVAS

UAB „Helanas“

Įmonės kodas 161284349

Įmonės PVM kodas LT612843414

Žibuoklių g. 6, LT-57125 Kėdainiai

A/s LT57 7300 0101 1057 6120

(8 347) 41 580, el. p. keliai@helanas.lt

Direktorius
Ramūnas Gailius
(parašas ir antspaudas)
A V. „Helanas“
Kėdainiai