

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LIEPOS 30 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-127/21
PAKEITIMO**

2022 m. birželio ____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, atstovaujama direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal biudžetinės įstaigos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu,

ir
Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Žydrūno Matuzo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

sudarė Susitarimą dėl 2021 m. liepos 30 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo, toliau vadinamą „**Susitarimu**“,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

• **Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:**

A. Sutartimi Rangovas yra įsipareigojęs atlikti Neries kairės krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbus (I etapas), atkarpoje nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai);

B. Pagal Sutarties 5.8.1 punktą Pradinės Sutarties vertės perskaičiavimui yra taikomas Lietuvos Respublikos Statistikos departamento skelbiamas mėnesinis statybos kainų indeksas („Visi statiniai“), o vadovaujantis Sutarties 5.8.3 punkto nuostatomis Pradinė Sutarties vertė gali būti perskaičiuojama, kai šio indekso pokytis yra ne mažesnis, kaip 2 procentai;

C. Sutarties 5.8.2 punkte yra apibrėžta Indeksavimo laikotarpio sąvoka ir nurodyta, kad „...*Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Pradinės Sutarties vertė. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, arba Sutarties pakeitimo, atliekant Sutarties kainos indeksavimą, mėnuo. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių...*“;

D. Užsakovas 2022 m. balandžio 22 d. gavo Rangovo raštą Nr. 12-041 (toliau – Rangovo raštas), kuriame Rangovas, remdamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu prašo „...*Užsakovo sutrumpinti Sutarties 5.8.2. punkte numatytą indeksavimo laikotarpį...*“ (Rangovo rašto kopija pridedama ir yra Susitarimo 1 priedas);

E. nuo Sutarties įsigaliojimo datos (2021 m. rugpjūčio 10 d.) iki 2022 m. balandžio 30 d. Lietuvos Respublikos Statistikos departamento skelbiamas statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „*visi statiniai*“ nuo 123,1806 pakilo iki 142,7344 (žr. 2 priedą), t. y. 1,16 karto, kai tuo tarpu per 3 (trejus) metus iki Sutarties sudarymo metų vidutinis metinis šio indekso pokytis, remiantis Lietuvos Respublikos Statistikos departamento viešai skelbiama informacija, siekė 1,4 – 4,3 procento. Atitinkamai tokių žymių kainų pokyčių statybos rinkoje, kurie iš esmės pakeitė sutartinių prievolių pusiausvyrą, Šalys Sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ir pagrįstai tikėtis;

F. Viešųjų pirkimų tarnyba 2022 m. balandžio 26 d. informaciniame pranešime „Dėl kainų perskaičiavimo taisyklių sutartyse“ yra nurodžiusi, kad „...*sutartyje kainos ar įkainių perskaičiavimo dažnumą ir momentą galima nustatyti ir dažnesnį negu praktikoje įprastai taikomas vieną kartą per metus atliekamas perskaičiavimas. Jeigu yra didelė tikimybė, jog kainos gali smarkiai pasikeisti per trumpą laikotarpį, sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas...*“

• **Šalys, vadovaudamosi:**

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuriame nustatyta galimybė pakeisti pirkimo sutartį, neatsižvelgiant į pakeitimų vertę, jei pakeitimas nėra esminis, kaip nustatyta VPI 89 straipsnio 4 dalyje;

b) VPĮ 89 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgusios į tai, kad:

- įvertinus šio Susitarimo (E) punkte nurodytas aplinkybes, tai yra esminį rinkos sąlygų pasikeitimą, kurio Sutarties sudarymo ir pirkimo procedūrų vykdymo metu statybos rinkos dalyviai negalėjo pagrįstai numatyti ir tikėtis, Užsakovas konstatuoja, kad Susitarime numatomu Sutarties pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų,

- šiuo Susitarimu atliekamas Sutarties pakeitimas nelaikytinas pakeičiančiu ekonominę Sutarties pusiausvyrą Rangovo naudai tiek, kiek neaptarta pradinėje Sutartyje, kadangi pakeitimu keičiamas (sutrumpinamas) Sutarties kainos peržiūros dažnumas, tačiau Sutartyje išlieka nepakeistas kainos peržiūros principas, numatantis, kad Sutarties kaina indeksuojant gali būti tiek padidinama palyginamosioms kainoms išaugus, tiek sumažinama palyginamosiomis kainoms sumažėjus (Sutarties 5.8 punktas),

- dėl Susitarimo sudarymo pradinės Sutarties apimtis nesikeičia, kadangi nėra keičiamas pagal Sutartį įsigyjamų darbų kiekis, jų kaina, atlikimo terminai ar įsigyjami papildomi, Sutartyje nenustatyti darbai;

c) Sutarties 14.1 punktu, kuriame nustatyta, kad „... *Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus...*“.

• **Šalys susitarė:**

1. Pakeisti Sutarties 5.8.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5.82. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Pradinės Sutarties vertė. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, arba Sutarties pakeitimo, atliekant Sutarties kainos indeksavimą, mėnuo. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) kalendoriniai mėnesiai“;

2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios. Jeigu Susitarimo nuostata (nuostatos) prieštarauja arba neatitinka Sutarties nuostatų, Šalys vadovaujasi Sutarties nuostatomis ir Susitarimu tiek, kiek jo nuostatos neprieštarauja Sutarčiai.

3. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.

4. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

5. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

6. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

7. Susitarimo priedai:

7.1. 1 priedas – 2022 m. balandžio 22 d. Rangovo rašto Nr. 12-041 kopija, 1 lapas;

7.2. 2 priedas – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, 1 lapas.

Užsakovas
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas
„Žilinskis ir Co“, UAB
direktorius

Žydrūnas Matuzas

Vilniaus m. savivaldybės administracija
El.p. savivaldybe@vilnius.lt

2022-04-22 Nr. 12-041

Kopija
UAB “Vilniaus vystymo kompanija”
El.p. info@vilniausvystymas.lt

DĖL SUTARTIES INDEKSAVIMO TVARKOS KEITIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – Rangovas) 2021 m. liepos 30 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 dėl Kairės Neries krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbai (I etapas), atkarpa nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), su darbo projekto parengimu (toliau – Sutartis) toliau visi darbai pagal Sutartį– Darbai).

Šiuo Rangovas, remdamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. (pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio) prašo Užsakovo pakeisti Sutarties 5.8.2. punktą, nustatantį indeksavimo laikotarpio minimalią trukmę.

VPT 2021 m. birželio mėnesį skelbtame informaciniame pranešime „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“ nurodė, jog Sutarčių keitimas, esant VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytoms aplinkybėms, yra galimas tiek keičiant sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (pavyzdžiui, pakeičiant jų dažnumą), tiek numatant peržiūros sąlygas, jeigu jos nebuvo numatytos. Tačiau gali būti galiojančių sutarčių, kuriose nėra numatytų kainos peržiūros sąlygų ir taisyklių ir atsiranda (ar gali atsirasti) aplinkybių, dėl ko rinkoje kainos pasikeičia taip žymiai, jog iš esmės pakeičia sutartinių prievolių pusiausvyrą, t. y. iš esmės padidėja įvykdymo kaina ir tiekėjui sutarties vykdymas tampa neproporcingai suvaržytas (tampa nebeįmanoma vykdyti sutartimi prisiimtą įsipareigojimą). Panaši situacija gali susidaryti ir tais atvejais, kai kainos peržiūra yra numatyta, tačiau jos sąlygos ir taisyklės nesudaro pagrindo subalansuoti sutarties šalių pusiausvyros.

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties 5.8.3. p. numatytas Indekso pokytis yra 2 proc. o 5.8.2. p. numatytas vertinamasis laikotarpis – 12 mėn., galima daryti išvadą, kad Sutarties rengimo ir sudarymo metu perkančioji organizacija negalėjo numatyti tokio staigaus ir nekontroliuojamo kainų šuolio, kuris yra pastebimas dabar, ir kuris aiškiai matomas LR Statistikos departamento viešai skelbiamuose kainų indeksuose. Be to, karas Ukrainoje ir pasaulio reakcijos į agresorių veiksmus sukeltas statybinių medžiagų kainų šuolis Sutarties sudarymo metu buvo neprognozuojamas nei perkančiosios organizacijos, nei pirkime dalyvavusio Rangovo, kuris pasiūlymą šiam pirkimui rengė dar 2021 m. gegužę.

Nuo Sutarties sudarymo (2021 m. liepos) iki šios dienos statistikos departamento skelbiamas statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „visi statiniai“ nuo 122,6555 pakilo iki 132,3568 t.y. 7,9 procento. Šis indekso skirtumas jau dabar beveik 4 kartus viršija Sutartyje prognozuotą galimą metinį indekso padidėjimą, nors Sutartis vykdoma vos 8 mėnesius. Statybos sąnaudų kainoms nesistabilizuojant, dabartinė Sutarties 5.8.2. p. nuostata nesudaro galimybės sutarties šalims sąžiningai ir teisingai subalansuoti tarpusavio įsipareigojimų ir prisiimamos rizikos dėl statybos kainų pokyčių. Sutartyje numatytas 12 mėnesių indeksavimo laikotarpis yra pernelyg ilgas pagal netikėtai susiklosčiusią dabartinę rinkos situaciją, įpareigoja Rangovą vykdyti Sutartį jam itin nepalankiomis sąlygomis ir reikšmingai iškreipia sutartinių prievolių pusiausvyrą tarp šalių Rangovo nenaudai.

“Žilinskis ir Co“, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

Siekiant, kad Sutarties kainos peržiūros sąlygos ir tolimesnis Sutarties vykdymas atitiktų tiek Užsakovo, tiek Rangovo interesus, kad rizika būtų paskirstoma protingai, įsivertinant pasikeitusias aplinkybes, prašome pakeisti Sutartyse nustatytą indeksavimo periodiškumą Sutarties 5.8.2 punkte ištrinant paskutinį sakinį „*Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių*“. Toks pakeitimas leistų šalims perskaičiuoti Sutarties kainą kaskart Indekso pokyčiui viršijus 2 procentus nuo paskutinio atlikto kainos indeksavimo ar nuo Sutarties sudarymo (*vadovaujantis Sutarties 5.8.3 p.*).

Statybos rinkodaros departamento direktorius

Gediminas Sabalius

“Žilinskis ir Co“, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

BUVEINĖS ADRESAS: ATEITIES PL. 31, LT-52167 KAUNAS, LIETUVA WWW.ZILINSKIS.COM

KORESPONDENCIJOS ADRESAS: UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA

TEL. +370 447 70120/ +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128/ INFO@ZILINSKIS.COM