

SUSITARIMAS
DĖL 2022-04-22 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ RANGOS DARBŲ SUTARTIES
Nr. 5.28-22/47 PAKEITIMO

2022 m. birželio d. Nr. 5.28-22/
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelienės, veikiančios įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama juridinio skyriaus vadovas Darius Alutis, veikiantis pagal 2022-05-31 įgaliojimą, Nr. I-14, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2022-04-22 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-22/47 dėl vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbų, kurioje yra vienas iš butų, esantis adresu Markučių g. 19-6, Vilniuje (toliau – Patalpa), darbų atlikimo (toliau – Sutartis).
- 2) Sutarties vykdymo metu atliekant vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbus nugriuvo siena, dėl to iškilo poreikis Patalpoje atstatyti nugriuvusią sieną bei išvežti nugriuvusios sienos statybines atliekas. Reikalingi papildomi darbai aprašyti Rangovo pateiktoje sąmatoje. Nurodyti darbai nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje ir iki Sutarties sudarymo Šalys jų negalėjo numatyti. Pagal parengtą lokalinę sąmatą tokių papildomų darbų vertė yra 1 304,34 Eur su PVM ir išvežtų statybinių šiukšlių atliktų darbų aktas 629,20 Eur su PVM (bendra papildomų darbų suma 1 933,54 Eur su PVM). Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui.
- 3) Pagal lokalinę sąmatą ir atliktų darbų aktą (šiukšlių išvežimo) papildomų darbų vertė yra 1 933,54 Eur su PVM, kuri siekia 13,1 proc. Sutarties bendros vertės ir neviršija Viešųjų pirkimo įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytų sutarties vertės ribų ir sutarties pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo Sutarties pobūdžio.
- 4) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas.

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, atsižvelgdamos į VPĮ nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Patalpoje papildomai atstatys nugriuvusią sieną ir atsiskaitys už išvežtas statybines atliekas. Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra **1 933,54 Eur su PVM**. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui 1 933,54 Eur su PVM Sutarties 4.3 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo pateiktuose dokumentuose. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (14 757,16 Eur su PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **16 690,70 Eur su PVM**.
2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

Susitarimo priedai:

- 1) Rangovo papildomų darbų sąmata, 1 lapas;
- 2) Atliktų darbų aktas (statybinių atliekų išvežimo), 2 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Naugarduko g. 98, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996
Bankas: AB SEB bankas

Direktorė
Rosita Žibelienė

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“
Įmonės kodas: 221487620
Stepono Batoro g. 41, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT214876219
Tel.: 8 52670 204
El. paštas: info@priemiestis.lt
A.s. LT23 4010 0441 0004
Bankas: AB Luminor bankas

Juridinio skyriaus vadovas
Darius Alutis

ĮGALIOJIMAS

2022 m. gegužės 31 d. Nr. I-14
Vilnius

Vadovaudamasi UAB „Priemiestis“ įstatais ir esant gamybiniam būtinumui, į g a l i o j u
Juridinio skyriaus vadovą Darių Alutį, gim. - , laikotarpiu nuo 2022-06-20 iki 2022-06-23,
direktorės Vilijos Zapalskienės atostogų metu, bendrovės vardu pasirašyti bendrovės dokumentus,
įskaitant bet neapsiribojant, bendrovės raštus, darbo sutartis ir kitas sutartis, potvarkius, pažymas ir
kt.

Įgaliojimas įsigalioja 2022-05-31 ir galioja iki 2022-06-23.

Direktorė

Vilija Zapalskienė

UŽSAKOVAS

SĮ "Vilniaus miesto būstas"

Švitrigailos g. Nr. 7, Vilnius

RANGOVAS

UAB "Priemiestis"

S.Batoro g. Nr. 41

Objekto pavadinimas

Papildomi bendrastatybiniai darbai

Markučių g. Nr.19, butas 6, Vilnius

S A M A T A

2022 m. gegužės mėn.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kainininkas	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Suma Eur
1	Paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą tvirtinamą prie sienos	3,4	m2	9	15,00	135,00
2	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	3,5	100m2	0,09	120,00	10,80
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	3,18	100m2	0,20	142,86	28,57
4	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmas 1,00 mm storio sluoksnis)	3,19	100m2	0,20	268,00	53,60
5	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	3,20	100m2	0,20	875,00	175,00
6	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	3,21	100m2	0,20	1750,00	350,00
7	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	3,22	100m2	0,20	1625,00	325,00
	Viso:					1077,97
	PVM 21 %					226,37
	Iš viso:					1304,34

Sudarė: Darbų vadovas

Skaičiavo: samatininkė

UŽSAKOVAS
SĮ "Vilniaus miesto būstas"
Švitrigailos g. Nr. 7, Vilnius

RANGOVAS
UAB "Priemiestis"
S.Batoro g. Nr. 41

Objekto pavadinimas

Papildomi darbai
Markučių g. Nr.19, butas 6, Vilnius

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS
2022 m. gegužės mėn.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kainininkas	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Suma Eur
1	Papildomas statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais pakraunant rankiniu būdu	Sut.	t	6,5	80,00	520,00
	Viso:					520,00
	PVM 21 %					109,20
	Iš viso:					629,20

Sudarė: Darbų vadovas

Skaičiavo: sąmatininkė

STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMO AKTAS

20 22 m. 05 mèn. 20 d. 11 val. 30 min

Valst. Nr.

Išmonės (užsakovo) pavadinimas	Konteinerio			
	Adresas	Kont. nr.	Kont. talpa, m²	Veiksmai: K-keitimas, N-nuimtas PER-perstatyta
Priemiestis	Maznacių 19	126	2	10

Su išvežtu statybinių atliekų kiekiu sutinku.

UŽSAKOVAS	VYKDYTOJAS
_____	_____
(pareigos, v. pavardė, parašas)	(pareigos, v. pavardė, parašas)

Atliekų tipai (kurie privalo būti rašomi statybinių atliekų išvežimo akte):

Pavadinimas	Atliekos paimtos iš adreso	Atliekos po iškrovimo iš adreso
Betonas / gelžbetonis		
Plytos	✓	✓
Čerpės ir keramika		
Medienos atliekos	✓	✓
Gruntas ir akmenys <i>žemė, gruntas, sąšlavos, keramzitas, šlakas, akmenys.</i>	✓	✓
Šiferis		
Didžiosios atliekos		
<u>Polistirolas be asbesto ir neužterštos pavoјingomis cheminėmis medžiagomis</u>		
<u>Vata be asbesto ir neužterštos pavoјingomis cheminėmis medžiagomis</u>		
Gipso kartonas, (atskirai)		
Mišrios komunalinės atliekos		
Pakuotės <i>Švarūs popierius ar plėvelė</i>		

Konteinerio būklė kliento aikštelėje

Teisingą atsakymą pažymėti X

Apdegeš	
---------	--

Sulankstytas, apdaužytas	
--------------------------	--

Išpauštas dažais	
------------------	--

Atliekų išsikrovimas: 600 200000 L

Pasirašo meistras

Išsikrovimo sandėlis:

Meistro parašas: _____

Kitos atliekos, kurių nėra saraše

Pastaba. Skystas ar degias, chemines medžiagos, pavojingas atliekas, padangas krauti **GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.**

ATLIEKOS TURI BŪTI RŪŠIUOJAMOS.

Dėkojame, kad naudojotės mūsų paslaugomis. Klientų aptarnavimo skyriaus tel. (8 687) 44444.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2022-04-22 VANDENTIEKIPO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ RANGOS DARBŲ SUTARTIES Nr. 5.28-22/47 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-21 Nr. 5.28-22/109
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibelienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	ROSITA,ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 17:04:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-27 13:59:20 – 2025-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS,ALUTIS, atstovas, UAB „Priemiestis“
Sertifikatas išduotas	DARIUS,ALUTIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 11:36:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-25 10:15:16 – 2023-05-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto būstas, SĮ, į.k.124568293 L=Vilnius LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-26 08:52:36 iki 2025-05-25 08:52:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 11:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-21 11:38:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys