

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. *birželio 2* d. Nr. SK- *4021*
Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Aviacijos bazės štabo viršininko Aleksiejaus Bojeviko, atliekančio Aviacijos bazės vado funkcijas, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2011 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. V-460 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų tvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir UAB „Viptela“ atstovauja direktorės Gabrielės Pocevičiūtės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teises aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Aviacijos bazės skrydžių valdymo centro stogo ir patalpų remonto darbus, nurodytus Sutarties prieduose, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina 23 358,26 Eur (*dividėsimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt aštuoni šimtai Eur 26 ct.*) su PVM.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš Rangovo kokybiškai atliktus remonto darbus, Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras Rangovas pateikia informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovas sąskaitoje nurodo Užsakovo (LK KOP Aviacijos bazės) ir Mokėtojo (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti Sutarties specialiosios dalies 13 punkte.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Rangovas darbus privalo pradėti neveliau kaip 2022 m. liepos 01 d.

4.3. Rangovas darbus privalo atlikti iki 2022 m. lapkričio 30 d.

4.4. Rangovas darbus atlieka pagal suderintą su Aviacijos bazės paskirtu atstovu paslaugų atlikimo grafiką elektroniniu paštu iš adreso: _____ nes numatomų remonto darbų atlikimas gali būti atliekamas po darbo valandų ir nedarbo dienomis.

4.5. Rangovas pagal Sutarties sąlygas savo rizika tiekia reikalingas darbams atlikti medžiagas ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka remonto darbus. Kompensuoja Užsakovui komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl Rangovo vykdomų darbų.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki 2022 m. gruodžio 9 d., o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties vykdymo užtikrinimas - nenaudojamas

10. Kitos nuostatos

Rangovas prisiima atsakomybę vykdyti remonto darbus, įterpti patsidavusio į Uzsakovo bilanso esančio tinklo elektros energijos remonto darbus atlikti pateiktus dokumentus ir paaiškinti Uzsakovo atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. Rangovas prisiima mokesčius:

- a. elektros skaitiklio montavimą (jei yra)
- b. elektros skaitiklio montavimą (jei yra)
- c. elektros skaitiklio nuėmimą (jei yra)
- d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys.
- e. elektros energijos galios poreikį.

f. atsakomybę už „Elektros energijos tiekimo-vartojimo sutarties“ pasirašymą.

11. Kitos nuostatos

Uzsakovas, asmeniškai atsakingas už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų atliktų remonto darbų kokybę.

12. Sutarties priedai

- 12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“.
- 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žinaraštis“.
- 12.3. 3 priedas „Techninės charakteristika“.
- 12.4. 4 priedas „Breznyas“.
- 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (pateikta rangovo).
- 12.6. 6 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“.
- 12.7. 7 priedas „Prašymas dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“.

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
IK KOP Aviacijos bazė	UAB „Viptela“
Kodas 300058177	Adresas: V. Krievės g. 19, Alytus
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Siauliai	Kodas: 305625553
Tel. (8-41) 592 144	Bankas: AB Swedbank
Faksas (8-41) 592 192	Banko kodas: 73000
Mokėtojas	A. s.: LT797300010165376553
Identifikuojamoji	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Sv. Ignatijaus 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas AB „SWEDBANK“	
A. s. LT48 7300 0100 0246 0179	

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės štabo viršininkas
atliekantis Aviacijos bazės vado funkcijas

Aleksiejus Bojovikas
2022 m. gegužės 16 d.
A. V.

RANGOVO vardu

UAB „Viptela“

Vadovė

Gabriela Pogorielaitė

2022 m. gegužės 16 d.
A. V.

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ
AVIACIJOS BAZĖ

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2022 m. balandžio 11 d. Nr. 13

Šiauliai

Komisijos, sudarytos Aviacijos bazės vado įsakymu „Dėl Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų aprašo tvirtinimo“ 2022 m. sausio 7 d. Nr. V-14 iš pirmininko Vido Kriščiūno, Statinių priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus, narių vyr. srž. Žilvino Tautkaus, Statinių priežiūros skyriaus vado, srž. sp. Vytautas Barlauskas, Statinių priežiūros skyriaus statybos inžinerijos techniko, apžiūros metu nustatė, kad:

1. Sklydžio valdymo centro 21T1p, patalpoms 1-23, 1-35, 7-1, Lakūnų g. 3, Šiauliai, reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), nes nuo lubų ir sienų atsilupę dažai, grindų plytelės atsokusios, dujos nesandarios, vandenutekio ir kanalizacijos vamzdynas pralaukęs, elektros instaliacija pasenusi, pro stogo kraštą į patalpas skverbiasi vanduo, pažeisti pažeisti korozijos.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardas žymuo	Pastabos
	PATALPA 1-23				
1	Parketlėnčių išdėdymas	100 m ²	0,245	TS 72.1	
2	Betono grindų dangų įrengimas, kai sluoksnio storis 30 mm	100 m ²	0,245	TS 34.4	
3	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsiperiančiais gruntais tepuliu	100 m ²	0,245	TS 35.3	
4	Laminuotų grindų dangos įrengimas	m ²	24,5	TS 13.3	
5	Medinių grindjuostėlių tvirtinimas laminuotų dangų grindims	m	20	TS 13.4	
6	Akustinių pakabinamųjų lubų su metalinėmis konstrukcijomis įrengimas	m ²	24,5	TS 06	
7	Šviestuvų, kabamųjų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100 vnt.	0,09	TS 47.1	

	interjerinių sienų šviestuvų, šviestuvų, apšvietimo ar kitų šviestuvų	vnt	5	TS 13	
	Medinių durų angų apšildymo išardymas mūro sienose atitapojant tinką	100 m ²	0,02	TS 02	
10	Šalvatorių su u bloku (kovinio profilio statkams) įstatymas	vnt	2	TS 5.2	
11	Statų saodara su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100 m	0,1	TS 05.8	
12	Vidaus angotraščių tinko remontas	m ²	3	TS 02.1	
13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100 m ²	3,5	TS 07.4	
14	Sienų dažymas	100 m ²	3,5	TS 07.1	
15	Durų angos apriėmimas kompuočias	t	0,4	TS 5.5	
16	Unitazų keitimas (su prijungtais nuplovimo bakais)	vnt	1	TS 20	
	PATA LPA 1-35				
1	Paraketlenčių išardymas	100 m ²	0,25	TS 72.1	
2	Betono grindų dangų įrengimas, kai sluoksnio storis 30 mm	100 m ²	0,25	TS 34.4	
3	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100 m ²	0,25	TS 35.3	
4	Laminuotų grindų dangos įrengimas	m ²	25	TS 13.3	
5	Medinių grindjuostų tvirtinimas laminuotų dangų grindimis	m	21	TS 13.1	
6	Akustinių pakabinamų lubų su metalinėmis konstrukcijomis įrengimas	m ²	25	TS 06	
7	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų demontavimas	100 vnt	0,09	TS 47.1	
8	Interjerinių sieninių šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt	9	TS 47	
9	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100 m ²	0,525	TS 07.4	
10	Sienų dažymas	100 m ²	0,525	TS 07.1	
11	Parapetų nuardymas	100 m ²	0,12	TS 16.5	
12	Parapetų įrengimas	100 m ²	0,12	TS 16.5	

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

UGDYTOJA: _____ TIKSLIŲ: _____ TVIRTINU: _____
 ATSAKINGAS ATSTOVAS: _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS: _____
 2022 M. _____ MEN. _____ 2022 M. _____ MEN. _____
DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS
 Sudarytas pagal 2021-10 išimtis

SAMATA

Statinių grupė: 2022-02-25 SKRYDŽIO VALDYMO CENTRO 2111P PATALPOS
 Statinyje: 1 PATALPŲ NR. 1-23, 1-35, 7-1 REMONTAS

Žinlarastis: 1 PATALPŲ REMONTAS
 2022.05.24

Seri eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis
1 PATALPA 1-23				
1	N46-166	Medinių lentinių grindų išdėdymas PRITAIKYTA Parketlinių išdėdymas	100m2	0.245
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m2	0.245
3	N15P-0210	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	0.245
4	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	24.5
5	N11P-1204	Grindjuostų tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės kietosios medienos	m	20.0
6	N34-35-1	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	24.5
7	R21-27	Šviestuvų, kabinamųjų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt.	0.09
8	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviestuvų diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	9.0
9	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išdėdymas mūro sienose, nuklapojanti tinką	100m2	0.042
10	N10-224	Sarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas	vnt.	2.0
11	N7-245-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0.1
12	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	3.0
13	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3.5
14	N15-120	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	3.5
15	N39-3	Nių, kanalų, angų ir išchių apriėminimas metalo konstrukcijomis PRITAIKYTA Durų angos apriėminimas kampuėdais	t	0.4
16	R61P-2637	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakėlais	vnt.	1.0
2 PATALPA 1-35				
1	N46-166	Medinių lentinių grindų išdėdymas PRITAIKYTA Parketlinių išdėdymas	100m2	0.25
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m2	0.25
3	N15P-0210	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.25
4	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	25.0
5	N11P-1204	Grindjuostų tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės kietosios medienos	m	21.0
6	N34-35-1	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	25.0

2022.05.29		2022.05.29	Slipavimas	2022.05.29	
Sqm at.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymas	Vieta vienetas	Laikas	Apibrėžimas
7	R21-27	Šviestuvų, kabinačių ant kablių ar pakabų demontavimas	100vnt.	0.08	
8	R21P-0706	Interjerinių sieninių šviestovų diodų arba halogeninių lempų	vnt.	0.0	
9	R16P-0203	Šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	100m2	0.328	
10	R16-128	Sienų vidiniu paviršiumi pagrindo gruntavimas smulkiomis	100m2	0.576	
11	R16-140	Paruoštas dažymas sienų paprastos dažymais vandens	100m2	0.17	
12	R12-146	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš	100m2	0.12	
13	R16-92	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma	m	0.0	
14	R16-329	sandinėmis lopymo audiniu ir hermetiku, kai sandorio plotis 15	100m2	0.32	
		cm			
		Pastatų sienų apšildymas metaliniais profiliuotais lakštais,			
		privaizdant sijele			
		3. PATAIPA 7-1			
1	R34-35-1	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija	m2	28.0	
2	R60-2-2	"Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	100m2	0.28	
3	R51P-2119	Lubų apšildymas mineralinės vatos plokštelėmis	m	19.0	
		Stambių plokštelių pastatų išorės sienų sandūrų atskirų vietų			
		hermetizavimas iš autobokštelių, kai darbu atlikimo aukštis			
		daugiau 20 m PRITAITYTA Pasidaryti sienų hermetizavimas			
		guminiomis tarpinėmis iš autobokštelių			
4	R21P-0706	Interjerinių sieninių šviestovų diodų arba halogeninių lempų	vnt.	12.0	
5	R21-27	Šviestuvų, kabinačių ant kablių ar pakabų demontavimas	100vnt.	0.12	
6	R16-1	Vidaus vamzdžių iš plieninių vandentiekio - dujų tiekimo iki 32 mm	m	6.0	
7	R16-33	skersmens vamzdžių ardymas	m	3.0	
8	R53P-2104	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių	vnt.	3.0	
9	R16-114	ardymas			
10	R16-136	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 kg iki	vnt.	3.0	
11	R21-337	80 kg			
12	R16-165	Vidaus vandentiekio vamzdžių tiesimas iš polietileno	m	6.0	
13	R21-260	vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius			
14	R21P-0405	objekte)			
15	R21-171	Plast. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	3.0	
16	R21-171	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų bei	vnt.	3.0	
17	R23-57	aparatus montavimas, kai prijungiami iki 2 laidų PRITAITYTA			
18	R23-60	Elektrinių radiatorių montavimas			
		Iki 100 l talpos šildytuvo montavimas PRITAITYTA	vnt.	1.0	
		Momentinio šildytuvo montavimas			
		Hermetinių ir pusiauhermetinių rozetų montavimas	100vnt.	0.03	
		Gabos automatiniai jungikliai montavimas spintose (dėžėse), kai	vnt.	3.0	
		nominali srovė iki 100 A			
		Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant	100m	0.3	
		apkabomis			
		Termoizoliuotų vamzdžių galų užsandarinimas vamzdžių	vnt.	3.0	
		užbaigimo anklavais, kai vamzdžių apvalkalo skersmuo iki 128			
		mm			
		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	3.0	
		automobilais-savivarčiais, pašalinant ekskavatoriais 0,25 m3			
		talpos kaušais			
		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą	t	3.0	
		kilometrą pridedu K4=7.0			

13	Parapeto ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas lopymo audiniu ir hermetiku	m	80	TS 47.12	
14	Pastatų sienų aptaisymas metaliniais profiliuotais lakštais, pritvirtinami sijelės	100 m ²	0,32	TS 08.3	
PATALPA 7-I					
1	Akustinių pakabinamų lubų su metalinėmis konstrukcijomis įrengimas	m ²	28	TS 06	
2	Lubų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis	100 m ²	0,28	TS 06.12	
3	Fasado siūlių hermetizavimas guminėmis tarpinėmis iš autobokštelių	m	16	TS 05.9	
4	Šviestuvų, kabinamų ar kablų ar pakabų demontavimas	100 vnt	0,12	TS 47.1	
5	Interjerinių sieninių šviesos diodų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt	12	TS 47	
6	Vidaus vamzdynų vamzdžių ardymas	m	6	TS 24.1	
7	Ketinių vidaus kanalizacijos vamzdynų ardymas	m	3	TS 24.1	
8	Radiatorių demontavimas	vnt	3	TS 72.1	
9	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietilenui vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm	m	6	TS 23	
10	Iki 100 mm skersmens plast. kanalizacijos vamzdyno tiesimas	m	3	TS 23.2	
11	Elektrinių radiatorių montavimas	vnt	3	TS 21.1	
12	Montavimo šildytuvo montavimas	vnt	1	TS 22	
13	Rozečių montavimas	100 vnt	0,03	TS 49	
14	Galių automatinų jungiklių montavimas spintose	vnt	3	TS 44	
15	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100 m	0,5	TS 46	
16	Termoizoliuotų vamzdžių galų užsandarinimas vamzdžių užbaigimo antgaliais	vnt	3	TS 28	
17	Statybinių šiukščių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	3	TS 72	

2. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žinomaščių, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žinomaščių:

prēdikt ar šo aprīši papildināt ar apskaidrojumu kādā neizraujot, ar šo aprīši sūrenimentu būtu,
darbu mūlo numaryn 0 pro. nēo rēnēto darbu kārtas lēšu papildināms rēnēto darbaos. ģmānsos.

TECHNINĖ CHAREKTERISTIKA

TECHNINĖ CHAREKTERISTIKA		
Zymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybinių gaminių, medžiagų ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kaitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, turinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyčių laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atimti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kates medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vedovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat greimos eplinkos bei šalio dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keltamų neigiamų veiksmų. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos techninei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. 2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įgyvendinimui, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darnojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. 3. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Pasirūpinti darbu. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių statybos darbų kokybę, prieš įrengiant reikančias konstrukcijas ar darbus. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. 4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip statinio garantinis laikas - 5 metai, pasirūpinti statinio elementų - 10 metų o nustatius šiuose elementuose tyčia pasirūpinti defektų - 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti

		atliktas, kuris išlaikys patalpos duris kolysis blokas kontroliuoti, ir nesustatomi medžiagai.
TS 62.2	laktas	Vidutinis anguliacijos nuolydis Papildomi durys sudaro patalpinimo ir ištygumams skirtas, nuo užkrečiamos ar paviršius. Dengiamos staklos padidintos užtikrinti bendras duris storis ne daugiau 12 mm. Sekantis duris situacijos, dengiamas tik sukietėjus apkaltesmėjim. Laktas nuokrypiu patalpinimo paviršius nuokrypiu nuo vertikalės ir horizontalės. Išoriu duris laktas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukštui ar dugui. Laktas ribinis nuokrypis yra 5mm. Anguliacijos nuolydžiai nuo vertikalės ir horizontalės. Išoriu duris laktas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienai durims laktas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkamo anguliacijos pločio nuo projekto duris laktas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Duris, nuo duris duris tarp duris kampai ir užkarpų laktas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Laktas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Laktas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Vidutinis anguliacijos apkaltesmėjim vandeniu, vandeniu gipso laktas, apkaltesmėjim polistiroliu arba tinkuojam. Kampai ir brūkšniai, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais burtais. Vidutinis anguliacijos dažymas baltos spalvos celiuliniu arba celiuliniu dažais.
TS 5.2	Sarvuotos durys	Durų montavimas Toje pačioje vietoje reikia sumontuoti duris su stakta. Tikslus durų matmenis reikalinga pasimatuoti montavimo vietoje. Durų varčios konstrukcija yra pagaminta iš profilinio plieno arba lankstyto plieno lakšto, sienelių storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Varčios konstrukcija turi būti pagal visą varčios perimetrą, papildomai pastatinta vidinėje varčios dalyje. Varčios storis turi būti ne mažesnis kaip 28 mm. Iš išorinės varčios pusės ant metalinės konstrukcijos turi būti dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarp tarp stakos ir varčios. Iš vidinės varčios pusės ant metalinės konstrukcijos turi būti pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1 mm. Stakta gaminama iš profilinio plieno arba lankstyto plieno lakšto, sienelių storis ne mažesnis kaip 2 mm. Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažiau kaip 10 mm skersmens ir 150 mm ilgio metaliniais strypais ar varžtais. Vyrių pusėje turi būti ne mažiau kaip du ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai kaisčiai. Durų užraktai - vienas su cilindrine žerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinka ne mažesnis kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, antras su plokščiu užrašu, kurio korpusų testavimas pagal 12209 standartą, atitinka ne mažesnis kaip 3 lygio reikalavimus. Durų varčios ir stakos testavimas atliktas pagal 1627 standartą ir jos atitinka kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus. Sumontavus duris reikalinga pateikti atitinkamus durų varčios, stakos ir spygų sertifikatus. Ties apatinės (cilindrinės) spygnos liežuvelių, staktoje sumontuota „Fail-secure“ (lotai-„Fail-locked“) tipo elektromechaninė skėnde (pvz. ASSA 910). Lauko pusėje durų rėkimo būdas, o vidinėje pusėje tankina. Durys turi turėti stiklinę alutę. Durims sumontuojamas pritraukėjas, pritvirtintas durų svorio ir plokščiui. Montuojant staktą tarpus ir sienos reikia papildyti tvirtinančia medžiaga ir užtiknuoti. Durų vidus ir išorės apdailos atstatymas. Stakos montavimo vietoje turi būti sumontuoti apvada, tokios pat spalvos kaip ir durys išorės ir vidus apdaila naudojama LMDP plokštė, kurios tekstūra ir storis panaši esanti tekstūrai. Keičiant duris susidariusios atliekos turi būti išvežtos iš teritorijos į sąvartyną. Turi būti pateiktos deklaracijos apie atliekų prietaisų į sąvartyną. Spygnos keitimas. Esančiose duryse reikia išmontuoti spygną ir jos vietoje įdėti spygną su plokščiu užrašu, kurio korpusų testavimas pagal 12209 standartą, atitinka ne mažesnis kaip 3 lygio reikalavimus. Toje pačioje vietoje reikia sumontuoti dvigubas duris su stakta. Dvigubų durų užraktai - vienas su cilindrine žerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinka ne mažesnis kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, antras su plokščiu užrašu, kurio korpusų testavimas pagal 12209 standartą, atitinka ne

		Remontui kaip 3 lygio reikalavimus. Durų varčios ir staktos įstatymas atliekamas pagal 1627 standartą ir jo etapus kaip RCS saugumo klasės reikalavimus. Sumontavus duris reikalinga pasciti atitinkamus durų varčios staktas ir spygų senifikatus. Ties apatinės (cilindrinės) spygnos liežuviu, staktoje sumontuota „Fail-secure“ (kitaip - „Fail-locked“) tipo elektromechaninė sklendė (pvz. ASSA 910). Lauko pusėje durų rankena burbulas, o vidinėje pusėje rankena. Garantiniai įsipareigojimai. Atliktiems darbams ir medžiagoms turi būti suteiktas ne trumpesnis kaip 12 mėn. garantinis laikotarpis nuo durų ir spygnos pakeitimo datos.
TS 5.5	Metalo konstrukcijos	Durų angų aprenginimas kampuočiais. Durų tvirtinimui angos šonus ir viršų (viršuje dedamas dvigubas kampuočiai) reikalinga sutvirtinti apremiant metaliniu kampuočiu. Metalines konstrukcijas būtina nugruntuoti ir nudažyti. Kampuočiai turi būti karštai valcuoti nelygumai pagal EN 10056, plieno marke S235JR, matmenys 65x50.
TS 05.8	Makrorefleksas	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas. Prieš sandarinant pagrindas turi būti stabilus, žvarus ir be medžiagų, kurios galėtų mažinti sukibimą. Kad užtikrinti visišką ir vienodą putų sudėtinimą, prieš naudojant, reikia sudrekinoti mineralinius, aktyvuotus pagrindus (mūro, betono, kalkakmenio) apipurškiant ant jų vandens. Pabaščius uždengti plėvele. Paviršiai gali būti drėgni, bet neapšerkšnių ir neapledeję. Optimali darbinė temperatūra: nuo -10 iki +35 °C. Putų tankas 25 kg/m³. Laikas, po kurio paviršius nebelimpa 6-10 min. Tvirtinimo laikas po 50 mm. Matmenų stabilumas +/- 10 %. Didžiausias siūlės plotis 3 cm. Vandens įgerimas po 24 val. ne daugiau 1 %. Garso slopinimas 60 dB.
TS 05.9	Hermetikas	Fasado siūlių hermetizavimas guminėmis tarpinėmis iš autobokštelių. Guminės tarpinės tvirtinamos ant vamzdžio. Guminė tarpinė skėris sustabdyti vandens tekėjimą į fasadą, lyjant lietui. Vamzdžio skersmuo apytiksliai 50 mm. Prieš montuojant tarpinę tikslinti vamzdžio skersmenį. Guminė tarpinė turi atspari atmosferos poveikiui. Viena guminė tarpinė tvirtinama arčiau fasado, kita guminė tvirtinama vieno metro atstumu nuo kitos. Guminės tarpinės storis nemažesnis 20 mm. Tarpinė turi būti tvirtai pritvirtinta. Guminė tarpinė skėris 64 val. Vamzdžiai sumontuoti apie 22 metrų aukštyje. Papildomai užtepamas poliuretano hermetiku vamzdžio ir sienos jungtis.
TS 06	Kabinamos lubos „Armstrong“ pakabinamos lubos „Colotex“ plėkštės arba analogiškos	Akustinių kabinamųjų lubų įrengimas. Kabinamųjų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: - apdailiniai - sulaukiantys matomą patalpoje lubų paviršių; - kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimose su vertikaliomis patalpų atstatymo vietose; - laikančios - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrenginiai. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lankto aluminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas O 4,5 mm kietvinomis. Matomos paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emalio danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabinamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plėkštines tvirtinimo detales besijungiančios su aluminėmis turi būti cinkuotos, o staigiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmuo. Kabinamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviesos įrengimo vietose pakabinamųjų lubų apdailiniai elementai turi būti išpauniami pagal šviesos kontūrą. Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - numerio ar elasterio naudojimui; - spalvos nuotrauka; - įrengimo instrukcija.

		Plevėlės kraštai užleidžiami ant sienų, o sienės sujungiamos lygiu juosta. Grindinės kloti lygiagrečiai krintančiai ašiai ir sujungiami be jokių papildomų tvirtinimų. Spalvų derinys su medžiaga. Atsparumo liasei 33 klasė. Išilgininė varža 0,059.
TS 13.4	Uosio medienos grindjuostės	Grindjuosčių įrengimas Medinės grindjuostės daromos 80 mm storio iš uosio medienos su apvalintu viršutiniu kampu. Tvirtinamos medvaržėmis kas 1000 mm, galvutės lokybiškai užtaisomos glaisto ir nudažomos. Grindjuosčių spalva derinama prie laminuotų grindų dangos.
TS 16.5	Ardymas	Parapetų nuardymas Parapetus ardyti nepažeidžiant kitų stogo konstrukcijų. Vadovautis darbo saugos taisyklėmis. Ardytus parapetus surinkti ir išvežti iš teritorijos į sąvartyną.
TS 16.6	Cinkuota skarda	Parapetų įrengimas Parapetai skardinami taip, kad apsaugotų konstrukcijas nuo vandens patekimo į jas. Parapetai turi būti įrengti ne mažesniame kaip 100 mm aukštyje. Padengiant parapetus skarda, laisteką būtina iškloti už vertikalaus sienos paviršiaus 1 abiejose pusėse ne mažiau kaip 50 mm. Skardimui naudojama cinkuota skarda, o sujungiamą dvigubą užlanką. Skardimui darbai turi būti atliekami iš cinkuotos 0,5-0,6 mm skardos. Skarda gaminama iš plieno su mažesniu žaliųjų priemaišų (sieros, fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetaliųjų įtraipų, jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų. Lakštų stiprumo riba 310-330 Mpa, santykinis išilginis 32-34%. Skarda leidžiama storio nuokrypis - 10%. Lenkiant skardą 90° kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą brėžimą, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas - atsilaikinti. Skarda turi būti padengta 60 mikr storio danga cinkuojant karštu būdu, arba 120 mikr storio dangą purškiant cinką.
TS17.12	Lopymo audinys, cementinis skiedinys, hermetikas	Parapetų ir stogo dangos sujungimas su stogo plokštuma Stogo dangos prijungimo prie vertikalių paviršių vietose po stogo danga turi būti užkliama ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip iki moželės viršaus. Klojant stogo dangą ant vertikalių plokštumų, mūras turi būti nutrintas cementiniu arba hidroizoliaciniu skiediniu arba mūro siūlės visiškai užpildytos, o jų paviršius išlygintas. Visas paviršius gruntuojamas bitumininiu gruntu. Prijungiant stogą prie sienų, vertikalių paviršių stogo danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm. Pakeltas dangos kraštas turi būti papildomai pritvirtintas, kad neatšuktų, nenuslindytų, kad už jo nepatektų vanduo, taip pat jis turi būti apsaugotas atitinkamomis skardos juostelėmis, profiliais arba uždengiamas šį kraštą viršutinės antstato dalies apdaila. Papildomos dangos sluoksniai klojami vertikaliai ir turi būti užleidžiami mažiau nei 100 mm ant horizontalios dangos paviršiaus, be to, viršutinio sluoksnio danga užleidžiama daugiau negu dangos papildomas sluoksnis. Nepriklausomai nuo medžiagos, naudojamos stogo plokštumos dengimui, visiems prijungimams prie vertikalių paviršių turi būti naudojamos polimerinės-bituminės medžiagos poliesterinio pluošto pagrindu ne žemesnės kaip III PV kategorijos.
TS 20	Plautuvės su vandens maišytuvais, unitazai, vandens maišytuvai.	Sanitariniai prietaisai Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo būti lygus, lengvai valomas natūrali aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai turi būti glazūruoti. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami iš jų tipų ir pastatymo būdų atitinkančių tvirtinimų detalių. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius su tvirtinimo elementais. Tvirtinant klozetų puodą prie grindų medvaržėmis, tarp puodo ir grindų dedamos tarpinės. Statymo vietos nuokrypiui nuo projektinės, atskirai statomų klozetų puodų leidžiami iki 20 mm. Naujų konstrukcijų klozetų puodai statomi pagal formų, pateiktųjų šiuos puodus nurodantys instrukcijas, suderinus su užsakovu. Klozetų puodas komplektuojamas su sedynėmis ir dangėmis iš plastmasės.

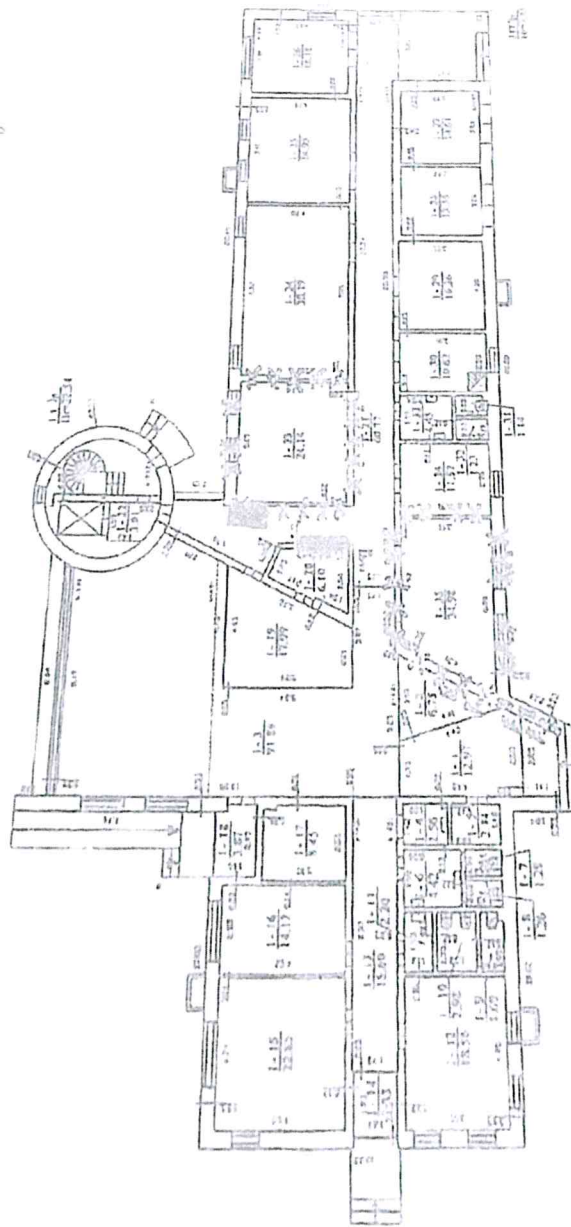
TS 21.1	Elektrinis šildytuvas	Elektrinis šildytuvas montavimas. Presto šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti apdėti izoliacija ant sienos ir dubinė šildymo atsparumo koeficientas. Tiekimas į galvą ir antras. Elektros šildytuvas turi būti 230V, 2000 W su elektros laidais termoreguliacijai. Aparatų laipsnis ne mažiau kaip 0,20. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6-30 °C.
TS 22	Momentinis vandens šildytuvas	Greitai gaminamas vandens šildytuvas skuto vandens šildymo reikalus patalynai. Naudojamas elektrinis galios 24 kW. Jais po prijungimas 220/380 V. Šildytovas turi būti iš nerūdijančio plieno, keramiko elementai variniai. Mažiausias vandentiekio slėgis 0,6 MPa. Niekas ne mažiau kaip 8 l/min. Šildytovas turi dirbti nuo vandentiekio slėgio ir turėti apsaugos aparatą. Vandens šildytuve turi būti temperatūros reguliavimas.
TS 23	Polietileno vamzdis	Vandentiekio vamzdžių tiesimas. Plastmasinių iki Ø50 mm vamzdžių suvirinimo kokybę nustatoma matuojant siūles matavimus. Suvirinimo siūlės jėga turi būti aukščiau vamzdžio paviršius, gali būti nesutapimas siūlėje lentinis mažesnis kaip 0,1 vamzdžio (arba jungiamųjų fasoninių detalių) sienelės storis. Plastmasiniai vamzdžiai gali būti suvirinami specialiomis elektromos movomis, vedovaujantis pvz. Wavin AG, suvirinimo metodu. Santechnikų sistemų vamzdžių bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdžių izoliavimas, tiesimo vagių ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdžius. Pastatų šaltos ir karštos vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens enimo ermtures sumontavimo.
TS 23.2	Plastiliniai kanalizacijos vamzdžiai	Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm ir Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarijų prietaisų arba į vandens šildytuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trinkeliai su srieginiais kamščiais. Vamzdžių posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išdomieji vamzdžių sujunginiai daromi jungiam su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploatavimo sąlygas. Išdomieji sujungimai ir vamzdžių armatūra įrengiami aptamavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdžiai ueturi nuolydį nuo vertikales ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoti, atvirai pakloto vamzdžio ašies mažesnis atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. Izoliuotų vamzdžių izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti neužesnis kaip 50 mm. Vamzdžiai kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia ji pravesti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futlaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nelegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio lūgimui plėtimuisi. PVC vamzdžių stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūra tvirtumo atlaikas pungiama atskiros. Praustuvių ir pusuaro plastiliniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarijų prietaisų pusę.
TS 24.1	Demontavimas	Kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžių demontavimas. Demontuojant vamzdžius ategtis nepažeisti tinkamus naudojamus vamzdžius, esančius trasoje. Vamzdžiai nupjaunami ir išvežami į metalo supirkimo punktą.
TS 28		Vamzdžių galų užsandarinimas. Demontavus radiatorius, esančius vamzdžių galus užtaisyti užsukant ašides.
TS 34.4	Betonas	Betono dangos išlyginimas. Išlyginamoje sluoksnio storis 30 mm. Ardant grindų plytelių dangą ir kitus grindų dangos nelygumus bus pažerstas grindų dangos paviršius. Kai išfrezuotas betonis pašalinamas, išfrezuotas plotas išvelomas, prireikus apdorojamos braujos apdorojamos gruntu ir klojamas mišinys. Betono mišinys betono klasė C25/30. Darbai turi būti atliekami vedovaujantis.

		Įstatybos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos normomis ST 1218936/4 06.2009 „Apnaudojimas darbai“ Cementinis skiedinys gali būti naudojamas vietoje. Paruoštas paviršius turi būti lygus, švelnus, neturintis lūžių, sukuriant mažinančios medžiagos pašalinimo, dulkes kaupėsiui neturintis.
TS 35.3	Bitumo emulsija	Daugos paviršiaus gruntavimas. Pagruntavimas atliekamas ant švaraus esamo apatinio sluoksnio tolygiai gruntuojamame plote paskiriant reikalingą reikiamos medžiagos kiekį. Gruntuojamui skutos reikiamos medžiagos turi užtikrinti gerą tankinimo sluoksnio sukibimą su esančiu apatiniu sluoksniu.
TS 44	Jungikliai	Automatiniai jungiklių montavimas. Paskirus- elektros energijai intuvams paleisti ir išjungti (nuo 6 iki 30 kartų per parą), bei apsaugoti. Pagrindiniai reikalavimai: -jėgos grandinių įtampa turi būti kintama 380 V, 50 Hz -jėgos grandinių polių skaičius - 3. -su maitinimo šaltinio atskaitais apsaugai nuo perkrovos, bei trumpo sujungimo -be laisvų blokadavimo kontaktų -vidiniai laidai turi būti sujungti užpakalinėje dalyje. -be pavaros. -stacionaraus įvykdymo. -apsaugos laipsnis IP00 - statomam spintoje ir IP 54 - jungiamas patalpoje ar sienos. -pritaikytas veikti temperatūroje nuo +5°C iki +40°C, esant santykiniai drėgmei 80%. -išjungimo geba - 10 kA. Darbo režimas - ilgalaikis.
TS 46	Kabaliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelis VVG-5x4 220V. Izoliacija PVC, su guminiu nedegėiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametro su apvalkalu. Kabliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabliai turi būti atsparūs 150°C temperatūrai. Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20°C temperatūrai.
TS 47	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia nemažesnė kaip 45 W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta baltą. Šviestuvai kvadratinės formos. Šviesos srautas 1020 lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz. Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE. Patalpoje 7-1 įrengiami 4 vnt. koncentruoto šviesos srauto šviestuvai. Šviestuvai turi būti apvalūs ir lengvai įmontuojami į pakabinamas lubas. Ileidžiamų šviestuvų šviesos smutas turi būti sukoncentruotas tik į konkrečią darbo vietą mažu spinduliu. Apšvietimas turi būti reguliuojamas.
TS 47.1	Demontavimas	Šviestuvų demontavimas. Šviestuvai atjungiami nuo senų laidų ir nukabinami nuo kablių. Vykdomi ardymo darbai turi būti nepažeidžiant nemontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, laisvės konstrukcijos, įranga bei turas būtinai pastatui funkcionuoti.
TS 49	Rozetės	Rozetčių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozetčių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tūdo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos pastatui montavimui IP 20, IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3 ju įėjimo kontaktų.
TS 72	Stat. šukšlių išvežimas	Statybines šukšles surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų (17 km) į sąvartyną. Pristatius statybines šukšles į sąvartyną. Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.

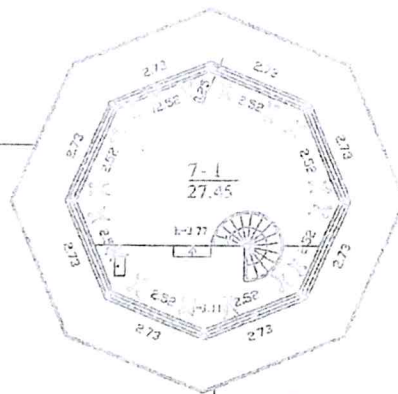
Nr.	Pavadinimas	Aprašymas
12004	Klasė	1. Skaitmeniniai duomenys, kurie yra pateikti skaitmeninėse formose. 2. Skaitmeniniai duomenys, kurie yra pateikti skaitmeninėse formose. 3. Skaitmeniniai duomenys, kurie yra pateikti skaitmeninėse formose. 4. Skaitmeniniai duomenys, kurie yra pateikti skaitmeninėse formose.

Brėžinys

Stogelio valdymo centras L. 114p
Lokumų 3, Baskia



1.1.12 - Patalpa remontas
1.1.13 - Porapilys remontas
1.1.14 - Dujų patalpa



Жуки *Patagonus acroatus*
Битые камелиановым маслом
таплины и автоблэки

[illegible]

Sutarties projekto
5 priedas

LOKALINĖ SĄMATA
(Pateikta rangovo)

SES

Lietuvos karliuomenės kazių oro pajėgų
Komplekso Aviacijos bazė
Objektas: Skrydžių valdymo centro stogo ir patalpų
remonto darbai
Žinaiatės: Remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. 5001

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kaunmis

Iš viso: 23358,26 EUR

Kit. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiektis	Kaina	Suma
Skyrius Patalpa 1-23						
1	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas PILTAIYTA Parketinių išardymas	100 m2	0,245	366,70	89,84
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas: rėliniu ludu, kai sluoksnio storis 30mm	100 m2	0,245	817,65	200,32
3	N15P-0210	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas: gilai įsigeriančiais gruntais: teptuku	100m2	0,245	132,59	27,56
4	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	24,5	27,99	685,02
5	N11P-1204	Grindų dangų tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės kietos medinės	m	20	9,28	185,60
6	N34-35-1 (59-1,034)	Aluominių pataubinių lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	24,5	81,28	766,36
7	N21-27	Šviestuvų, kalbinių vnt. kabinų ar patalpų dėmontavimas	100 vnt.	0,09	166,58	14,99
8	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviestų didžiū arba hulagiminių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	9	49,59	446,31
9	N46-184	Medinių durų angų uždėdymo išardymas mūro sienose, nuėmiant tinkle	100 m2	0,042	650,70	27,33
10	N10-224	Sarvuotų durų bloką (laminio profilio staktomis) įstatymas	vnt.	2	724,56	1449,12
11	N7-248-1 (59-1,17; 510-1,25)	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofoliu	100m	0,1	243,37	24,34
12	N11-106 (59-1,153)	Vidurės angulinių tinko remontas cemento- kalkių siūdiniu	m2	3	52,92	158,76
13	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,5	207,99	727,97
14	N15-128	Paruoštų dalyvų sienų paprastas dalyvas vandens emulsiniai dalyvas	100 m2	3,5	504,51	1765,79
15	N30-3 (510-1,15)	Trisų, kanų, angų ir faktų apremimas metalo konstrukcijomis PILTAIYTA Durų angų apremimas karnisėmis	t	0,4	4909,23	1979,71
16	N61P-2637	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplėvimo bakeliais	vnt.	1	146,19	146,19
Iš viso už skyrių Patalpa 1-23						
Skyrius Patalpa 1-35						
1	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas PILTAIYTA Parketinių išardymas	100 m2	0,25	366,70	91,68

SES

Fl. Nr.	Darbo kodas	Darby ir ribidq aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas: valdomas laidas, kai sluoksnio storis 30 mm	100 m2	0,25	817,65	204,41
3	N15P-0210	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas: gikar įgerienčiais grūntais vplėliu	100m7	0,25	112,59	28,15
4	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	25	27,39	684,75
5	N11P-1204	Grindjuostų tvėrimas parketo (laminuotų) dangų grindims: kai grindjuostės vietos medienos	m	21	9,78	194,88
6	N34-35-1 (59-1,034)	Akustinų pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	25	31,28	782,00
7	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas	100 vnt	0,09	166,58	14,93
8	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviestų diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt	9	49,59	446,31
9	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas: sulūžinų gerinčiais grūntais velteliu	100m2	0,525	207,99	109,19
10	N15-128	Paviršių dažymai sienų paprastos dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,525	504,51	264,87
11	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrių ir t. t.) įrengimas iš cinkuotos skardos PRITAITYTA Parapetų mardymas	100 m2	0,12	837,67	100,52
12	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrių ir t. t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100 m2	0,12	3117,34	374,08
13	R8-92 (S10-1,15)	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas lopymo audiniu ir hermetiku, kai sandarinimo plotas 15cm	m	80	11,50	920,00
14	R9-329 (S10-1,15)	Pastatų sienų apšildymas metaliniais profiliuotais laidais, pritvirtinamais sijalės	100 m2	0,32	6993,89	2238,04
Iš viso už skyrių Patalpa 1-35						6453,87
Sijyrius Patalpa 7-1						
1	N34-35-1 (59-1,034)	Akustinų pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	28	31,28	875,84
2	NEO 7-7	Lubų apšildymas mineralinės vatos plokštėmis	100 m2	0,28	1334,15	373,56
3	R61P-2119	Stambiaplokščių pastatų išorės sienų sandūrų atskirų vietų hermetizavimas iš autobakstelio, kai darbų atlikimo aukštis daugiau 20m PRITAITYTA Fasado siūlių hermetizavimas guminiomis tarpinėmis iš autobakstelio	m	16	39,60	633,60
4	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviestų diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt	12	43,59	595,08
5	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas	100 vnt	0,12	166,58	19,99

SES

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbių ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
6	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	6	4,15	24,90
7	R19-33	Keturių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	3	9,59	28,77
8	R63P-3104	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 iki 80 kg	vnt	3	11,83	35,49
9	M16-114	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	6	21,76	130,56
10	M16-138	Plast. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	3	18,14	54,42
11	N21-387	Montavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų bei aparatų montavimas, kai prijungiama iki 2 laidų PRITAIKYTA Elektrinių radiatorių montavimas	vnt	3	130,52	391,56
12	M18-165	Iki 2100 l talpos turinio šildytuvo montavimas PRITAIKYTA Momentinio šildytuvo montavimas	vnt	1	238,97	238,97
13	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozetžių montavimas	100 vnt	0,03	1168,47	35,05
14	N21P-0405	Galios automatinis jungiklis montavimas spintose (dežėse), kai nominali srovė iki 100A	vnt	3	49,58	148,74
15	N21-171	Kabelio iki 10mm ² skerspjūvio montavimas tvirtinant aplaibomis	100m	0,5	729,36	364,69
16	N24P-0709 (S10=1,15)	Termoizoliuotų vamzdžių galų užsandarinimas vamzdžių užbalgimo antgaliais, kai vamzdžių apvalkalo skersmuo iki 128 mm	vnt	3	38,54	115,62
17	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-saviverčiais, patraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaulais	t	3	24,21	72,63
18	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	3	5,26	15,78
						4155,25
Iš viso už skyrių Patalpa 7-1						19304,35
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						19304,35
Bendra vertė be PVM						4053,91
PVM						23358,26
Bendra vertė su PVM						

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalausti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitą darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, gimimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budetojų asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra saraše.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išėinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budetojai arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
12. Darbuotojai, atvykę į AB teritoriją, privalo laikytis nustatytą AB vidaus saugumo taisyklių.
13. Darbuotojams draudžiama:
 - 13.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 13.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 13.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 13.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB įdėnio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 13.5. fotografuoti, filmuoti.
14. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.
15. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai

16. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARIŅTUIOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SARAŠAS.

[illegible]

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

2022- -

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ202 - -
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės šiaurinio perono teritoriją (ŠPIPP) iš Pročiūnų g. (pro 24 vartus) UAB „Mallforta“ įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 2021 m. rugsėjo 13 d., sutartį, Nr. 2S-77, atliks apsaugos sistemų pogarantines priežiūros ir remonto darbus. Leidimai turėtų galioti iki 2022 m. gruodžio 31 d.

eil. Nr.	Vardas, pavardė	Gimimo data	Sutinku, kad mano asmens duomenys būtų tikrinami (parašas)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

1. VW Passat, valst. Nr. EFP 413;
2. MAN, valst. Nr. GGC 123.

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytą Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų II priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandelių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviams ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidyklės (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų kontenerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas

Parašas

Vardenis Pavardenis

Rengejas:

Tel. Nr.

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2022 m.

d. Nr. SK-

Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Darbai – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. Darbų pradžia – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

1.1.4. Atliktų darbų aktas – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. Išlaidos – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. Įranga – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. Kainodaros taisyklės – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. Medžiagos – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. Papildomi darbai – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių Rangovas negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. Nevykdomi darbai – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerines paslaugas, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. Rangovas – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. Rangovo įrenginiai – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. Rangovo personalas – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. Statyb vietė – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statyb vietę.

1.1.15. Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas) – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja Užsakovui, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. Subrangovas – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu – Užsakovo sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti Rangovui už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. Sutarties šalis – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievole neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. Tretieji asmenys – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybės, valstybės institucijos, savivaldybės, savivaldybės institucijos) kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas praneša Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.1.23. Gavėjas – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šalims įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendoriniais dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialiu švenčiu ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasme yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibreziamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti Rangovui už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galejo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais.

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atlikti tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina:

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmą dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą pokytį už 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentine išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalaui perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kaina. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (šiuo papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių).

2.3. Sutarties kaina peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbų (ar jo dalį, pvz., pasiūlyme nurodyti statybos

produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebeteikiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus. Rangovas pateikia nevykdytųjų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytųjų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistųjų darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai Užsakovui prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju Užsakovas atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). Rangovui sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytųjų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina Rangovui.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka Rangovui (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). Rangovas patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo, per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus;

2.9.2. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomųjų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kainą skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys)

keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybes taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas.

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (Rangovo) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto Užsakovo.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį.

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (priedines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalis viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo Rangovas, papildomų darbų būtinumą Rangovas visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui Užsakovui.

2.12. Jei Rangovas atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į moketiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni Rangovo pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalis sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o Užsakovas už šiuos darbus Rangovui nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs Rangovą apie tai ne vėliau kaip likus Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš Rangovo reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą Rangovui pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti Rangovui apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš Rangovo Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. Rangovas turi teisę Užsakovui vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas.

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš Užsakovo statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš Užsakovo pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti Užsakovui sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje.

taip pat pasirašytinai supažindinti Rangovo darbuotojus su Užsakovo pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija:

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, pasieptu darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtoji reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su Užsakovu;

4.2.8. Užsakovui pareikalavus ir per Užsakovo nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti Užsakovui apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. Užsakovo reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti Užsakovui ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl Rangovo vykdomų darbų. Minėtoms Užsakovo ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp Užsakovo (arba statinio naudotojo) ir Rangovo pasirašoma sutartis (taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomos Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikštes, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeidus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdam darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per Užsakovo nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu Užsakovo nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl Rangovo ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir įeigu šiuos defektus pašalina Užsakovas savo sąskaita, sumokėti Užsakovui defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas Užsakovo turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti Užsakovui apie iškilusias aplinkybes, už kurias Rangovas nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti Užsakovą apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, pasieptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę Užsakovui pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. Užsakovui keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su Užsakovu dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (jeigu taikoma);

4.2.20. konkurso pasiūlymo samatos įkainyje praleistus, sumažintus arba nevertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita

5. Mokejimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokejimui už atliktus darbus vykdomi pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais

5.2. Rangovui už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

5.3. Užsakovo sutikimu Rangovui avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu Užsakovas turi lėšų, o Rangovui yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir Rangovas pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, Rangovas privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. Užsakovo avansu sumoketa suma Rangovui užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokejimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis Užsakovo priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/s pateikiamas Užsakovui:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad Rangovas ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš Užsakovo gavimo, sumokėti Užsakovui sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į Užsakovo sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios ipareigotų Užsakovą įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su Rangovu Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galoti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebūs priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad Rangovas avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Užsakovui nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. Rangovui nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, Rangovas įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokejimo. Tokiu atveju Užsakovas už atliktus darbus su Rangovu atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybe, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybe, o subtiekęjas, noredamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teise Rangovui prieštarauti nepagrįstiems subtiekimams subtiekeju (punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje).

5.8. Užsakovas paskutinį mokejimą, kurį sudaro ne mažesnę nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM sumą, Rangovui už atliktus darbus atlieka tik tada kai Rangovas pateikia Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). Rangovui nepateikus Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama Rangovui tik po to kai su eis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai Rangovas nepateikia Užsakovui garantinių įsipareigojimų užtikrinimo

dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Užsakovas turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu Rangovas atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus Užsakovui.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai Rangovas pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik Rangovui užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. Rangovui užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo Užsakovui nustatytus defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, Užsakovas gali pareikšti Rangovui reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o Rangovas, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša Užsakovui apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. Užsakovas organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. Užsakovas turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, patikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. Užsakovas pasirašo Rangovo pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. Užsakovas sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. Rangovas kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti Užsakovui galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokejimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. Užsakovas turi teisę pareikalauti iš Rangovo pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie Rangovo garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš Užsakovo gavimo, sumokėti Užsakovui:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą,

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. Rangovas, laiku nepateikęs Užsakovui dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka Užsakovui 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti Rangovas.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesuję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis

laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu ištyškę statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelstant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštinio pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš Šalių neatsako už dalinį ar visišką priimtųjų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2 14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. Rangovas, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektu, moka Užsakovui 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. Rangovui atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, Užsakovas turi teisę, apie tai įspėjęs Rangovą raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. Užsakovui pašalinus darbų defektus savo sąskaita, Rangovas privalo kompensuoti Užsakovui visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. Rangovas sutinka, kad Užsakovas Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju Rangovui sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidaranti iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus Užsakovui.

8.7. Rangovui neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su Užsakovu nebuvo raštu susitarta.

8.8. Rangovas visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti Užsakovui 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl Rangovo kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl Rangovo kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. Užsakovui veluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjamų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, Rangovas privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/s pateikiamas Užsakovui:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš Užsakovo gavimo, sumokėti Užsakovui Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į Užsakovo sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų Užsakovą įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su Rangovu Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimo užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, Rangovas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovui pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu Rangovui vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui suitikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl Rangovo kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta Rangovui.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti; poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. Užsakovas turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiuo papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėmis išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs Rangovą, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*,

11.2.2. Rangovas ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.

11.2.3. Rangovas nepateikia ar vėluoja pateikti Užsakovui pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*.

11.2.4. Rangovas nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.

11.2.5. Rangovas vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

11.2.6. Rangovas nevykdo *Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu taikoma)*.

11.2.7. Rangovo atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų.

11.2.8. Rangovas vienašališkai be Užsakovo sutikimo sustabdo *Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį*.

11.2.9. Rangovas ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.2.10. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.2.11. Rangovas, įsiteisėjusių kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje,

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą,

11.2.13. paaiškėja, kad Rangovas (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti *Sutarties vykdymą*.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį Rangovas per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo Užsakovui gražinti visus iš Užsakovo gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją Užsakovui pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovo ir Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiektinųjų) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami Užsakovo ir Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiektinųjų) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visa dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti

trečiosiomis šalims apie jai jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės akty nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoti šalys, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovo** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokestimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas Šalių pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Ne viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Tiekėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzija ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (statų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, faksso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas)

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės štabo viršininkas
atliekantis Aviacijos bazės vado funkcijas

Aleksiejus Bojevikas
2022 m. birželio 13 d.



RANGOVO vardu

UAB „Viptela“

Vadovė

Gabrielė Pocienčaitė

2022 m. birželio 13 d.

A. V.

