

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2022-06-14 Nr. ŪS-125-22

Kaunas

Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, buveinės adresas Maironio g. 6 Vilnius, atstovaujama Kauno fakulteto dekanu Jono Audėjaičio, veikiančio pagal Rektorės įgaliojimą Nr. (14.1)-Į-00001 (toliau – Užsakovas),
ir MB „Virmalda“, įmonės kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, (toliau – Projektuotojas),
Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią Projektavimo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas – Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto pastatų komplekso (u. k. 1114), 1D2p, 2G1p (kapitalinis remontas), 3F1p (rekonstravimas), Muitinės g. 2, Kaunas – kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai (remontas, restauravimas, pritaikymas mokslo paskirčiai) techninio projekto Nr. K/M2-11-TP/TDP-K konstrukcijų dalies A laidos projekto dalį (toliau – Paslaugos).

1.2. Bendra Sutartyje numatytos Paslaugos kaina, nustatyta Šalių susitarimu pagal Projektuotojo pateiktą komercinį pasiūlymą yra 8'000,00 EUR be PVM (9'680,00 EUR su PVM).

1.3. Į šią kainą įeina, visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui.

1.4. Sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

1.5. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina gali būti keičiama Šalių raštišku susitarimu tik keičiantis Paslaugų apimtimis.

1.6. Projektuotojas įsipareigoja parengti konstrukcijų dalies projekto A dalį iki 2022-06-30. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik raštišku šalių sutarimu.

1.7. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti (atsakingų institucijų veikimas/neveikimas, trečiųjų asmenų veikimas/neveikimas ir pan.), Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų teikimą.

1.8. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai.

2. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

2.1. Suteiktos Paslaugos perduodamos Šalims pasirašant atliktų Paslaugų perdavimo priėmimo aktą.

2.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Projektuotojas nepašalina iki Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

2.3. Šalys pareiškia, kad Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas negali būti interpretuojamas kaip Paslaugų tinkamas suteikimas. Užsakovas turi teisę ir po Paslaugų perdavimo – priėmimo ir/ar apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau po paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo paaiškėjusių projektinių sprendimų ar kitų trūkumų.

2.4. Projektuotojo Paslaugų perdavimo priėmimo akto pagrindu išrašyta PVM sąskaita faktūra apmokama ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo ir pateikimo Užsakovui. PVM sąskaita-faktūra pateikiama naudojantis elektronine paslauga E.Sąskaita“.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad:

3.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

3.1.2. susipažino su projektine dokumentacija, objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus, būtinus Sutarčiai įvykdyti;

4.1.2. priimti iš Projektuotojo tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas ir suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais;

4.1.3. saugoti Projektuotojo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją susijusią su šios Sutarties vykdymu;

4.1.4. bendradarbiauti su Projektuotoju, vykdam šią Sutartį.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. sustabdyti mokėjimus, jei Projektuotojas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį;

4.2.2. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir/arba atsisakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas bei nurodyti terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;

4.2.3. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;

4.2.4. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui ir reikalauti iš Projektuotojo dėl to atsiradusių nuostolių atlyginimo.

4.3. Projektuotojas įsipareigoja:

4.3.1. organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje;

4.3.2. Paslaugas teikti, projektavimo dokumentus parengti pagal galiojančių LR įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

4.3.3. atsižvelgti į Užsakovo pagrįstas pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama, vadovaujantis galiojančiomis normomis;

4.3.4. vykdyti visas kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose numatytas pareigas;

4.3.5. nedelsiant, atsiradus atitinkamoms aplinkybėms, informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

4.3.6. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją susijusią su šios Sutarties vykdymu;

4.3.7. užtikrinti, kad Projektuotojo paskirti PV, bei PDV būtų atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir Paslaugos teikimo metu turėtų galiojantį (-ius) kvalifikacijos atestatą (-us);

4.3.8. dalyvauti Užsakovo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai;

5. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas ir Projektuotojas turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

5.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 10 kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį bet kuriame Sutarties įgyvendinimo etape, jeigu:

5.2.1. Projektuotojas vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį, arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad tampa neįmanoma jų pabaigti laiku;

5.2.2. Paslaugų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir/ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

5.2.3. Projektuotojo specialistų kvalifikacija neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų;

5.2.4. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo.

5.3. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojo rašytiniu reikalavimu moka 0,2 procento delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos dalies.

5.4. Projektuotojas, nesuteikiantis arba vėluojantis suteikti paslaugas Sutartyje numatytais terminais, Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka Užsakovui 0,2 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties kainos.

5.5. Šalys įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius kitai Šaliai ir/ar tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl konkrečios Šalies netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar jos nevykdymo.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spęs derybomis.

6.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7. NENUGALIMA JĖGA

7.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

7.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8.1. Projektuotojas sutinka, kad išimtinės turtinės autorinės teisės į pagal šią Sutartį parengtą Projektą įgyja Užsakovas nuo pagal šią Sutartį sukurto Projekto apmokėjimo Projektuotojui. Užsakovas turi teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui naudoti Projektą šioje Sutartyje nustatytos paskirties pastato rangos darbų vykdymui.

8.2. Jeigu Šalims vykdant Sutartį atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti Paslaugas pagal Sutartį, jos privalo raštu nedelsdamos, per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per tris (tris) darbo dienas, apie tai pranešti kitai Šaliai, pateikdamos minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Šalys turi teisę raštu prašyti laikinai sustabdyti Paslaugų vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys.

8.3. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir/ar daiktus.

8.4. Užsakovas turi teisę dėl objektyvių atsisakyti Paslaugų, apmokėdamas už iki tokio atsisakymo Projektuotojo suteiktas Paslaugas.

8.5. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

8.6. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo.

8.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

8.8. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Šalių susitarimu.

8.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:
Vilniaus dailės akademija
Muitinės g. 4, LT-44280, Kaunas
Juridinio asmens kodas: 111950439
PVM mokėtojo kodas LT100003222911
A.s. Nr. LT 457300010130387519
AB SWEDBANK bankas
Tel.: +370 37 222577
El. paštas: kaunofakultetas@vda.lt

Projektuotojas:
MB „Virmalda“
Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Įmonės kodas: 134906131
PVM mokėtojo kodas LT349061314
A/s: LT65 7044 0600 0314 5123
AB SEB bankas
Tel.: (+370) 37 452490
El. paštas: virmalda@virmalda.lt

Dėkanas
Prof. Jonas Andejaitis



Direktorius
Virginijus Rabacius

