



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. *SUT-22-1794*
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488

2022 m. birželio *24* d.

Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;

(ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus ir perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);

(iii) Dėl nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių, įskaitant dėl Rusijos Federacijos pradėto karo prieš Ukrainos Respubliką, statybų rinkoje ženkliai pabrango kai kurios statybinės medžiagos, energijos ištekliai ir kiti resursai. Lietuvos statistikos departamento 2022 m. balandžio 29 d. pažymoje „Dėl statistinės informacijos apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius“ (priedas Nr. 1) pateikta statistinė informacija apie negyvenamųjų pastatų statybos ir pastatų remonto sąnaudų elementų kainų pokyčius, kurioje matyti ženklus kainų padidėjimas, t. y. negyvenamieji pastatai – 11,1 proc. (priedas Nr. 1). Vien ši aplinkybė teikia pagrindą spręsti, jog Sutarties vykdymo kaštai išaugo ir Sutarties kaina laikytina neatitinkančia rinkoje esančių kainų, objektyviai apsunkina Rangovo galimybes tinkamai įvykdyti Sutartį, kelia riziką dėl teisminių ginčų (kainos peržiūrėjimo ir (ar) Rangovo (ne)mokumo, kt.), tačiau kartu rodo rinkoje vykstančius kainų svyravimus, kurie rodo, kad (savi)kainos pokytis

UAB „Kaminta“ teininėle
Gintarė Rubilė
4
UAB

vyksta dėl aplinkybių, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numanyti ir kurios atsirado ne dėl Šalies sukeltų veiksmų bei kurių Šalis negali kontroliuoti. Taigi egzistuoja sąlygos pakeisti Sutartį ir atitinkamai išlaikyti (atkurti) Sutarties Šalių pusiausvyrą, įgyvendinti *favor contractus* principą;

(iv) Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytos aplinkybės, t. y. dėl rinkoje ženkliai padidėjusių statybinių medžiagų, energijos išteklių ir kitų resursų kainų, atliktinas Sutarties keitimas, nustatant kainos peržiūros taisykles;

(v) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnį (Sutarties 3.4 punktas);

(vi) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) rekomendavo siekti ne tik formalaus teisės aktų laikymosi, tačiau ir atsižvelgti į esančią situaciją rinkoje bei jos dinamiką. Tarnyba išaiškino, kad tuo atveju, „<...> jeigu ekonominė situacija pasikeičia (t. y. ženkliai padidėja kainos, tiekėjo sutarties vykdymo kaštai) <...> ir dėl tokių aplinkybių, kurių nei pirkimo vykdytojas skelbdamas pirkimą, nei tiekėjas teikdamas pasiūlymą negalėjo numatyti bei priimti protingos rizikos, **galima** būtų atlikti sudarytos sutarties pakeitimą, nustatant (ar pakeičiant nustatytas) kainos peržiūros taisykles, jeigu egzistuoja visos VPĮ 89 straipsnio <...> 1 dalies 3 punkte nustatytos sąlygos ir jei sutarties keitimą atliekančios šalys gali tai pagrįsti. Nustatomos naujos ar keičiamos nustatytos kainos peržiūros sąlygos ir taisyklės privalo užtikrinti sutarties šalių pusiausvyrą, t. y. numatyti ne tik kainos didinimą rinkoje pakilus medžiagų kainoms, bet ir kainos mažinimą, šioms sumažėjus <...>“¹. Taigi sutarties „<...> keitimas, esant VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytoms aplinkybėms, yra galimas tiek keičiant sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (pavyzdžiui, pakeičiant jų dažnumą), tiek numatant peržiūros sąlygas, jeigu jos nebuvo numatytos <...>“²;

(vii) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas numato, kad „<...> Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties <...> pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties <...> vertės <...>“;

(viii) Sutarties keitimas (kainos peržiūros taisyklių nustatymas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.19 punktas);

(ix) Sutarties pakeitimą (nustatant kainos peržiūros taisykles) sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Užsakovo ir Rangovo valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte, kurių Šalys negalėjo numatyti;

(x) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą; pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis – perkami Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato pataloginės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 2.2 punktas);

(xi) Sutarties keitimas niekaip neblogina Sutarties rezultato;

¹ <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciu-perziuros-salygu>.

² <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciu-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>.

UAB „Kaminta“ techninė
Gintarė Šubilė



(xii) Šalys susitaria ir Rangovas sutinka, kad atliekamas (-i) Sutarties pakeitimas (-ai) jokių būdu neviršys Susitarimo (vii) punkte nurodytos vertės;

(xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Sutartyje nustatant kainos peržiūros taisykles), kurį numato tiek VPĮ, tiek Tarnybos išaiškinimai, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį, nustatant kainos peržiūros taisykles, numatant galimybę pakeisti kainą dėl ženklų statybinių medžiagų, energijos išteklių ir kitų resursų kainų pokyčių rinkoje, nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;

(xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4 punkte, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;

(xv) Taip pat Šalys, atsižvelgdamos į neapibrėžtumą statybų rinkoje, jos dinamiką, Šalių tikslą įgyvendinti *favor contractus* principą, Užsakovo siekį racionaliai panaudoti turimas finansines lėšas, užtikrinti (atkurti) stabilumą – Sutarties Šalių pusiausvyrą, *inter alia* numatant ne tik kainos didinimą statybų rinkoje pakilus statybinių medžiagų kainoms, bet ir kainos mažinimą, šioms sumažėjus,

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(xv) punktus ir vadovaujantis Sutarties 3.4 punktu, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, atlikti Sutarties pakeitimą, nustatant kainos peržiūros taisykles:

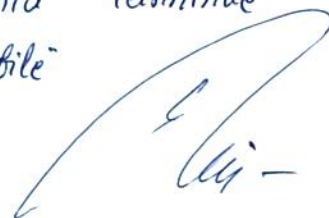
1.1. papildyti Sutarties 9.9 punktą nauju 9.9.3 papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

1.1.1. „9.9.3.1. Šalys susitaria, kad kiekviena iš Šalių **turi teisę** kas 6 (šešis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo momento inicijuoti kainos peržiūrą, jei Statistikos departamento skelbiamas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis, t. y. didėjimas/mažėjimas (negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytis procentais), praėjusį mėnesį, lyginant su prieš 6 mėnesius buvusiu pokyčiu, yra didesnis kaip 5 (penki) proc., tokiu atveju likusių Darbų kaina **didinama** Statistikos departamento skelbiamu negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio procentiniu dydžiu (pavyzdžiui, esant 6 procentų šių kainų pokyčiui, o likusių Darbų kainai sudarant 100 000 Eur, tai kaina didėjimo atveju sudaro 106 000 Eur), arba vadovaujantis Šalies pateiktais duomenimis, jei Šalis įrodo, jog jos Sutarties vykdymo sąnaudos realiai padidėjo tokiu dydžiu.

9.9.3.2. Likusių Darbų kaina **mažinama** Statistikos departamento skelbiamu negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio procentiniu dydžiu (pavyzdžiui, esant 6 procentų šių kainų pokyčiui, o likusių Darbų kainai sudarant 100 000 Eur, tai kaina mažėjimo atveju sudaro 94 000 Eur).

9.9.3.3. Kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo taikomas Darbams, kurie pagal Sutartį perduodami Užsakovui po Šalies kreipimosi dėl kainų lygio kitimo dienos. Šalys susitaria, kad kreipimosi momentas fiksuojamas, kai Šalis pateikia įrodymus, nurodytus Sutarties 9.9.3.4 papunktyje. Aiškumo tikslu Šalys nurodo, kad Rangovas iki šio Susitarimo sudarymo dienos kreipėsi dėl galimybės padidinti Darbų kainą, o Užsakovas gavo 2022 m. balandžio 29 d. Statistikos departamento pažymą, kurioje nurodytas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis.

UAB „Raminta“ teisininkė
Gintarė Dubilė



9.9.3.4. Jei Šalis nusprendžia turinti teisę į Kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, ji turi apie tai raštu informuoti kitą Šalį, teikdama prašymą dėl kainos peržiūros, Statistikos departamento pažymą apie kainų pokytį ir kainos pokytį pagrindžiančius įrodymus (lokalines sąmatas, trečiųjų šalių duomenis, kitus dokumentus, įrodančius kainos pokytį).

9.9.3.4.1. Šalis, gavusi tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia raštą siuntusiai Šaliai. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus (esant pagrįstam pokyčiui), turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.9.3.4.2. Sutarties 9.9.3.4.1 papunktyje nurodyto termino skaičiavimas gali būti stabdomas, jei Šalis pateikia objektyvius įrodymus, jog reikalinga atlikti papildomus veiksmus ir (ar) gauti papildomus duomenis, dokumentus.

9.9.3.5. Jei kainos pokytis didesnis kaip 15 procentų, Šalys privalo pasirašyti susitarimą Sutarties 9.9.3.4 ir 9.9.3.4.1 papunkčiuose nustatyta tvarka.“

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
4. Susitarimo priedai:
 - 4.1. priedas Nr. 1 – Lietuvos statistikos departamento 2022 m. balandžio 29 d. pažyma „Dėl statistinės informacijos apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius“;
 - 4.2. priedas Nr. 2 – suvestinis statybos kainos apskaičiavimas;
 - 4.3. priedas Nr. 3 – 2022 m. birželio 22 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (tik Užsakovui).
5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas

**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**

Juridinio asmens kodas 135163499

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT351634917

Generalinis direktorius

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.



Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“

Juridinio asmens kodas 234029740

Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT340297416

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskis

Data: 2022-06-24
A. V.



Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Jurgita Kaminskaitė - Gaigaliene;
2022-06-02 įsakymo Nr. 221K-281
pagrindu einanti l.e.p. generalinio
direktoriaus pareigas

**DĖL KAUNO KLINIKŲ PATOLOGINĖS ANATOMIJOS KORPUSO REKONSTRAVIMO,
ĮRENGIANT ŽMOGAUS BIOLOGINIŲ IŠTEKLIŲ CENTRO PATALPAS RANGOS DARBŲ
PIRKIMAS**

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
1.	Architektūrinės dalies darbai	1 249 592,45
2.	Sklypo plano dalies darbai	162 310,40
3.	Konstrukcijų įrengimas	1 265 769,19
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	104 371,12
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	94 719,43
6.	Šilumos punkto įrengimas	17 069,12
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas	611 046,43
8.	Lauko elektrotechnikos dalis (tinklų iškėlimas)	6 855,68
9.	Elektrotechnikos darbai	396 518,85
10.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai	6 449,38
11.	Elektroninių ryšių dalies darbai	48 228,09
12.	Apsauginės signalizacijos įrengimas	37 960,66
13.	Gaisrinės signalizacijos įrengimas	23 361,57
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies darbai	92 805,21
15.	Informacinio stendo įrengimas	1 108,80
16.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos	3 512,13
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM:	4 121 678,51
	PVM suma:	865 552,49
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	4 987 231,00

Sudarė: R.Liugailienė



Kaminta UAB

ĮSAKYMAS
DĖL GENERALINIO DIREKTORIAUS ATOSTOGŲ IR PAVADAVIMO

2022 m. birželio 2 d. Nr. 22/K-281

Kaunas

Aš, Generalinis direktorius Ramūnas KAMINSKAS, išeinu kasmetinių atostogų, 23 darbo dienas, nuo 2022 m. birželio 6 d. iki 2022 m. liepos 8 d. imtinai.
Mano kasmetinių atostogų metu laikinai eiti generalinio direktoriaus pareigas skiriu:
nuo 2022 m. birželio 6 d. iki 2022 m. birželio 23 d. technikos direktorių Mindaugą Levandavičių;
nuo 2022 m. birželio 27 d. iki 2022 m. liepos 8 d. generalinio direktoriaus pavaduotoją Jurgitą Kaminskaitę - Gaigaliene.

Generalinis direktorius
(vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ramūnas Kaminskas
(vardas ir pavardė)

Susipažinau ir vykdysiu:

MINDAUGAS LEVANDAVIČIUS

JURGITA KAMINSKAITE - GAIGALIENE