

**DEFEKTŲ ŠALINIMO DARBŲ
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**
2022 m. liepos 4 d. Nr. I10-491

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis, įmonės kodas 168967899, adresas Nevėžio g. 54, Velžio k., Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus Vaido Virbalo (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Takas“, įmonės kodas 147101078, adresas Tinklų g. 27, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Ramūno Džiuvės (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią defektų šalinimo darbų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarėme dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti šios Sutarties 1 priede nurodytų **defektų šalinimo darbų**, kurių apimtys apima, bet neapsiriboja šiais darbais: žemės kasimo darbus, esamos senos įrangos/vamzdynų/dangų demontavimas/išardymas, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimas, statybos - montavimo darbai, praplovimas, bandymai, pajungimas prie sistemų, gerbūvio atstatymas, kadastrinės bylos parengimas, objekto pridavimas LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka ir atliktų darbų perdavimas Užsakovui, šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka. Visi defektų šalinimo darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų projekte „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Ėriškių k., Upytės sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas“ nurodytus reikalavimus (Sutarties 2 priedas).

1.2. Darbų atlikimo vieta: Ėriškių k., Panevėžio r.

1.3. Darbų atlikimo terminas – 2 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

2. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

2.1. Sutartyje yra taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.2. Pradinės Sutarties vertė yra lygi **13.516,57 Eur be PVM** (*trylika tūkstančių penki šimtai šešiolika eurų penkiasdešimt septyni centai*), PVM dydis yra – 2.838,48 Eur (*du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni eurai keturiasdešimt aštuoni centai*), kaina įskaitant visus mokesčius yra 16.355,05 Eur su PVM (*šešiolika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt penki eurai penki centai*).

2.3. Už 2.2. punkte nustatytą Sutarties vertę, Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, energetinių resursų, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte, yra galutinė ir nebus perskaičiuojama ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines Rangovo išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti šioje sutartyje, bet yra būtini įvykdyti sutartį, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti pagal objekto vizualinę apžiūrą ar Užsakovo pateiktus dokumentus.

2.5. Rangovas įsivertino ir prisiima riziką tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus, jeigu darbų eigoje paaiškėtų, kad faktinės darbų apimtys yra mažesnės arba didesnės negu numatyta 1.1 punkte.

2.6. Mokėjimai atliekami eurai už faktiškai atliktus Darbus. Tarpiniai atsiskaitymai nebus atliekami. Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, nuo atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos–faktūros gavimo dienos.

- 2.7. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.
- 2.8. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo darbo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 3.2.2. Kontroliuoti vykdomų darbų eigą ir teikti pastebėjimus apie neatitikimus arba pastebėtus trūkumus.

3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius darbo projekte nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.
- 3.4.3. Inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir statybos techninius reglamentus (STR) projektavimo bei statybos darbams.
- 3.4.4. Informuoti apie atliekamus Darbus įgaliotas Lietuvos Respublikos valstybės priežiūros institucijas, atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus, parengti išpildomąją dokumentaciją, priduoti objektą LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų

ir reikalavimų ir (arba) projekcinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

- 3.4.7. Savo sąskaita ištaisyti ir/ar atlikti naujai Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai atlikti/įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 3.4.8. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 3.4.9. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
- 3.4.10. Statybines atliekas ir statybinį laužą išvežti savo sąskaita.
- 3.4.11. Buvusias eksploatacijoje metalo konstrukcijas ir buvusius eksploatacijoje vamzdžius pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, savo jėgomis iškrauti, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atsakingi atstovai. Abipusiu šalių sutarimu, pristatymo adresas gali būti tikslinamas.
- 3.4.12. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.
- 3.4.13. Įrangos ir medžiagų techninę dokumentaciją pateikti išduotą gamyklos-gamintojos originalo kalba ir pridėti Rangovo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijas, darbo aprašymus, instrukcijas, montažinę išpildomąją dokumentaciją, bandymo, matavimo protokolus ir kitus techninius duomenis pateikti Užsakovui lietuvių kalba; medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (sertifikatus ir pan.) jei suderins Užsakovas versti nereikia.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš dvi darbo dienas, bei įforminti paslėptų darbų aktu.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo atliktų darbų akto gavimo dienos pasirašo aktą arba pateikia pastabas raštu ir nurodo priežastis, kodėl atliktų darbų aktas nepasirašomas.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai, Darbų stabdymas

- 5.1. Rangovas darbus atlieka per **2 mėnesius** nuo Sutarties pasirašymo datos. Darbų atlikimo terminas yra galutinis ir negali būti pratęstas.

- 5.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.
- 5.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:
 - 5.3.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;
 - 5.3.2. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 5.3.3. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti.
- 5.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą Darbai turi būti stabdomi, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą.
- 5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Šalių patvirtinimai

- 6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Nenugalima jėga

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

- 7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Sutarties pažeidimas

- 8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba
 - 8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
 - 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
 - 8.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
 - 8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali nepriimti darbų ir nemokėti už juos ir ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.
- 8.3. **Esminiai Rangovui taikomi Sutarties pažeidimai:**
- 8.3.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma.
 - 8.3.2. Rangovas vėluoja atlikti Sutartyje numatytus darbus;
 - 8.3.3. Rangovas laiku neįvykdo sutartyje numatytų darbų;
 - 8.3.4. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus;
 - 8.3.5. Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo;
 - 8.3.6. Rangovas nesilaiko darbo projekte numatytų sprendinių arba kitų sutartyje nurodytų reikalavimų ir apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymas.
- 8.4. Sutarties nuostatų nesilaikymas neatleidžia Šalių nuo tinkamo ir savalaikio Sutarties sąlygų vykdymo.

9. Sutarties pažeidimai ir nutraukimas

- 9.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 9.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
- 9.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 9.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 9.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties 12.3 punkte nustatytus delspinigius;
 - 9.2.4. nutraukti Sutartį ir reikalauti sumokėti Sutarties 11 skyriuje nustatytą baudą;
 - 9.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.
- 9.3. Sutartis gali būti nutraukiama LR viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 9.5. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

- 9.5.1. kai Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 9.5.2. kai Rangovas per nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
- 9.5.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo žinios;
- 9.5.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 9.6. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį, jei Užsakovas dėl savo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.
- 9.7. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės, nutraukimo atveju Užsakovas sumoka Rangovui atliktų darbų vertę iki Sutarties nutraukimo.
- 9.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 9.9. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

10. Garantijos

- 10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos (Šalims pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą) ir yra:
 - 10.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams.
 - 10.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.).
 - 10.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų.
 - 10.1.4. 2 (du) metai – visiems įrenginiams, vožtuvams ir pan.
- 10.2. Rangovas garantuoja, kad Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 10.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokiais pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 48 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis.
- 10.4. Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrenginiuose/ medžiagose, pristatytose pagal šią Sutartį.
- 10.5. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 11.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis – **7 proc. bauda** nuo Sutartyje numatytos Sutarties kainos be PVM.

- 11.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl Rangovo kaltės, pažeidus Sutartį. Rangovas, vykdydamas Sutartį, atsako ir už dėl gamintojo kaltės atsiradusius šios Sutarties pažeidimus.
- 11.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti Sutarties 11.1 papunktyje numatyto procentinio dydžio baudą nuo Sutartyje numatytos Sutarties kainos. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protinę terminą trūkumams pašalinti.

12. Šalių atsakomybė

- 12.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 12.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 12.3. Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja įvykdyti savo įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradeda skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Rangovo laiku neįvykdytų įsipareigojimų dalies už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 4 proc. Sutarties kainos. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 4 proc. Sutarties kainos, Užsakovas, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:
 - 12.3.1. išskaičiuoja delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų ir/arba;
 - 12.3.2. nutraukia Sutartį ir reikalauja sumokėti baudą.

13. Informacijos konfidencialumas

- 13.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.
- 13.2. Šalis, pažeidusi 13.1. punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.
- 13.3. Ši sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuriuos atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

14. Ginčų sprendimas

- 14.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims per 14 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, teismingumą nustatant pagal Užsakovo buveinės adresą.

15. Susirašinėjimas, atsakingi asmenys

15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, trečią darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos, faksu, elektroniniu paštu – kitą darbo dieną po išsiuntimo dienos.

15.2. Atsakingi asmenys:

15.2.1. už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Jūratė Šmočiukienė.

15.2.2. už sutarties vykdymą:

	Rangovas	Užsakovas
Vardas, pavardė	Marius Matulionis	Jūratė Šmočiukienė
Telefonas	+370 628 14259	+370 658 39884
El. paštas	marius@uabtakas.lt	jurate.smociukiene@velkom.lt

15.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. Sutarties pakeitimai

16.1. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje numatytais atvejais.

16.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena šalis, pateikdama kitai šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 10 dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.

16.3. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.2. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

17.3. Sutarties priedai yra neatskirama Sutarties dalis:

1 sutarties priedas – Ėriškių k., Panevėžio r. nustatytų defektų šalinimo darbų techninė specifikacija.

2 sutarties priedas – „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Ėriškių k., Upytės sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas“.

Užsakovas

VšĮ Velžio komunalinis ūkis

Įmonės kodas 168967899

Adresas: Nevėžio g. 54, Velžio k.,
38129 Panevėžio r.

PVM kodas 689678917

Tel. nr. 8 601 74000

A.s. LT554010041200060112

Luminor Bank AB

El. paštas: info@velziokomunalinis.lt

Direktorius

Vaidas Virbalas



Rangovas

UAB „Takas“

Įmonės kodas 147101078

Adresas: Tinklų g. 27, Panevėžys, LT-35115

PVM mok. kodas LT471010716

A/s Nr. LT357300010002358951

„Swedbank AB, banko kodas 73000

Tel.: +370 612 99707

El. paštas: panevezys@uabtakas.lt

Direktorius

Ramūnas Džiūvė



ĖRIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. NUSTATYTŲ DEFEKTŲ ŠALINIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Ėriškių k., Panevėžio r. reikalinga atlikti nustatytų defektų šalinimo darbus. Darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų projekte „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Ėriškių k., Upytės sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas“ nurodytus reikalavimus.
2. Rangovas turės atlikti šiuos defektų šalinimo darbus:

Dubulių g.:

- Šulinyje F1-56 neįrengti latakai.
- Ties Dubulių g. 3 sukritęs išvado šulinys.

Ėriškių g.:

- Šuliniuose F1-145, F1-147, F1-152, F1-152/1, F1-181, V1-33 nėra įrengti dangčiai.
- Ties Ėriškių g. 4, 6 namais nėra išvado šulinio dangčio.
- Šuliniuose F1-144, F1-147, F1-152, F1-181 neįrengti latakai.
- Ties Ėriškių g./Gėlainių g. 1 namu išvado šulinys po žemėmis, reikalinga permontuoti šulinį keičiant gofruotą dalį ilgesne.
- Šuliniai F1-145 ir išvado šulinys ties Ėriškių g. 4 namu nesužeminti.
- Šuliniai V1-5, V1-13, V1-33 sukritę, netinkamai užtaisytos vamzdinių įvedimo kiaurymės, nesandarios šulinių siūlės, skverbiasi gruntinis vanduo. Pažeisti ar netinkamai sumontuoti aprišimo mazgai, nustatyti nesandarumai, reikalingas fasoninių dalių keitimas. Neįrengtos atramos po vandentiekio mazgais.
- Projekte numatytas naujai pastatytų tinklų pajungimas naujai sumontuojant V1-1 šulinį ant esamos vandentiekio trasos. Taip kaip numatyta TDP naujai pastatytų tinklų pajungti neįmanoma, nes nurodytoje vietoje magistralinės vandentiekio trasos nėra, esama magistralinė linija nutolusi 10 m nuo projektuojamo šulinio. Reikalinga numatyti esamo vandentiekio šulinio rekonstrukciją, keičiant fasonines dalis ir vandentiekio trasos atvedimą iki projekcinio šulinio (2 priedas – situacijos schema).

Mingelionių g.:

- Šulinyje F1-98 neįrengti latakai.
- Šulinys F1-98/1 sukritęs.

Palivarko g.:

- Šuliniuose F1-16 neįrengti latakai.
- Šulinyje F1-21 neįrengti kritimo stovai (2 vnt.), neįrengtas latakas.
- Šulinys F1-16 nesužemintas.

Papiškių g.:

- Šulinys F1-12 nėra įrengto dangčio.
- Šuliniuose F1-1, F1-7, F1-12, F1-23, F1-28 neįrengti latakai.

Rojūnėlių g.:

- Šuliniuose F1-139, F1-187 neįrengti kritimo stovai, neįrengti latakai.

Rojūnėlių I-oji g.:

- Šulinyje F1-121 neįrengti latakai.

Rojūnų g.:

- Šulinyje F1-134 neįrengtas kritimo stovas, neįrengtas latakas.

Stumbrų g.:

- Šulinys F1-12/1 sukritęs.

Tvanksties g.:

- Šulinyje F1-50 neįrengti latakai.

Valatkiškių g.:

- Šuliniuose F1-40, F1-66 neįrengti latakai.
- Šulinys F1-37 ir išvado šulinys sukritę.

Žaibgalos g.:

- Šuliniuose F1-33, F1-35, F1-36, F1-104, F1-112, F1-116 neįrengti latakai.
- Sukritę išvadų šuliniai ties Žaibgalos g. 5 ir 24 namais.

Žvirblių g.:

- Šulinys F1-28 nesužemintas.
-

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ĖRIŠKIŲ K., UPYTĖS SEN.,
PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**
(pateikiamas atskiru failu)