

TVIRTINU
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Aurimas Staugaitis

**STATINIO PAPRASTOJO REMONTO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimai	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Šaulių g. 24, Šakiai, kiemo teritorijos bei privažiavimo kelio prie lopšelio - darželio "Klevelis" paprastas remontas
3.	Pirkimo pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Šaulių g. 24, Šakiai, kiemo teritorijos bei privažiavimo kelio prie lopšelio - darželio "Klevelis" paprastojo remonto darbų pirkimas
4.	Statinio adresas	Šaulių g. 20 ir 24, Šakiai
5.	Statybos rūšis	Paprastas remontas

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAM
DUOMENYS**

6.	Rangos darbų apimtis	Rangos darbų atlikimo terminas: • Rangos darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo. • Kontroliniai geodeziniai (dangų) planai turi būti parengti ir perduoti statytojui (užsakovui) per 2 mėnesius nuo rangos darbų pabaigos. Rangovas turės: • Apie 1,7 tūkst. m² ploto daugiabučio gyvenamojo namo kiemo teritorijoje bei privažiavimo kelyje atlikti darbus pagal pridedamus įkainuotus darbų kiekių žiniaraščius. • Po rangos darbų pabaigos parengti kontrolinius geodezinius (dangų) planus. Kiti nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
----	----------------------	--

7.	Kitos būtinos paslaugos (<i>kai taikoma</i>)	Kiti nurodymai: • Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti rangos darbų apimtį. • Rangovas gali vadovautis pridedamais įkainuotais darbų kiekių žiniaraščiais, bet turi atsižvelgti į tai, kad juose pateikiami duomenys yra preliminarūs ir gali neviseškai atitikti praktiškai būtinų atlikti darbų kiekių. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Rangos darbų metu nukastos, išardytos ar kitaip demontuotos statybinės medžiagos ar įranga, kurios gali būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai, turi būti atskirtos ir perduotos statytojui (užsakovui). • Rangovas privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu). • Rangovas turi įvertinti ir atsižvelgti į šalia statybvietės esančių įstaigų vykdomą veiklą bei sudaryti sąlygas joms dirbti įprastu režimu ir tvarka. Taip pat atsižvelgti į aplinkinių gyventojų interesus ir pagal situaciją sudaryti kuo mažesnes kliūtis jiems pasiekti savo gyvenamąją vietą. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. • Atlikęs rangos darbus, Rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją sutvarkytą, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
8.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai, 2 lapai; • Planas su darbų ribomis, 1 lapas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei vadovaujantis šia technine specifikacija ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
----	---	--

Parengė: