

RANGOS SUTARTIS

2022 m. 07-05 d. Nr. ST-27 SJ-15
Zarasai

1. Sutarties šalys

Zarasų „Santarvės“ pradinė mokykla, įmonės kodas 190203948, atstovaujama direktorės Valerijos Palivoda, veikiančios pagal mokyklos nuostatus (toliau vadinamas **Užsakovu**) iš vienos pusės, ir

UAB „Zarasų būstas“, įmonės kodas 187801768, atstovaujamas direktoriaus Alvydo Kavaliausko, veikiančio pagal įmonės direktoriaus nuostatus (toliau vadinamas **Rangovu**) iš kitos pusės, toliau kartų šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

2. Sutarties dalykas

2.1. Sutarties dalykas yra – Sutarties dalykas yra – **Zarasų „Santarvės“ pradinės mokyklos I aukšto koridoriaus remonto darbai**.

2.2. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti remonto darbus nurodytus Sutarties priede Nr. 1.

2.3. Darbų atlikimo vieta – Vytauto g. 16, 32110 Zarasai.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus Darbus pagal Rangovo gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų pažymą ir PVM sąskaita faktūrą. Atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2) pasirašo Rangovas ir Užsakovo įgaliotas atstovas. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (Sutarties priedas Nr. 3) pasirašo Rangovas ir įstaigos vadovas. PVM sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės **sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis**. Jeigu rangovas nepateiks sąskaitos „E.sąskaita“ priemonėmis, perkančioji organizacija turės teisę neatlikti mokėjimų. Sąskaitos apmokamos ne vėliau kaip per 30 dienų. Rangovas į pasiūlymo kainą turi įtraukti išlaidas, kurias patirs teikdamas „E.Sąskaita“ priemonėmis. Vėliau šios išlaidos kompensuojamos nebus.

3.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraštyje, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

3.3. Pasikeitus PVM dydžiui Darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo diena po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu ir taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti.

3.4. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už tinkamai, kokybiškai, laiku ir faktiškai atliktus Darbus apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima Atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2) apie faktiškai atliktus Darbus ir gauna PVM sąskaitą – faktūrą (arba lygiavertį dokumentą). Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo

3.5. Rangovo pateiktame pasiūlyme (Sutarties 1 priedas) nurodytos Darbų atlikimo kainos apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Darbų atlikimo kainoms įtakos negali turėti Darbų atlikimo terminų pažeidimai, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.6. Rangovo pateiktame pasiūlyme (Sutarties 1 priedas) nurodytos Darbų atlikimo kainos dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus. Visą riziką dėl Darbų atlikimo kainų

padidėjimo prisiima Rangovas.

3.7. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.8. Jeigu Rangovas Darbus atlieka kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą asmenį.

4. Darbų atlikimo terminai, sutarties keitimas ir nutraukimas

4.1. Darbų atlikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki **2022 m. rugpjūčio 30**

d. Darbų atlikimo terminą galima pratęsti 1 kartą iki 1 mėnesio.

4.2. Darbų sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.3. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

4.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš 10 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui:

4.4.1. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.

4.4.2. Paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.

4.4.3. Paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis, kadangi Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 str. pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2017/24/ES.

4.5. Nutraukus sutartį pagal 4.4. punktą, Rangovas sumoka 20 % sutarties 3.1. punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Pirkėjui su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

4.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti sutartį, ir apie tai raštu prieš 10 kalendorinių dienų pranešti Pirkėjui.

4.7. Nutraukus sutartį pagal šių sąlygų 4.6. punktą, Rangovas sumoka 20 % sutarties 3.1. punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir apmoka Užsakovui už jo faktiškai tinkamai iki sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas.

4.8. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas raštu dvišaliu susitarimu.

4.9. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

4.10. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai teikėjas nesilaiko sutarties terminų ar nevykdo kitų sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų. Padarius esminį sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Rangovas prieš 20 dienų, o Rangovas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

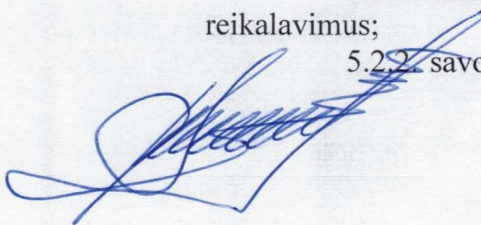
5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Pirkimo dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis, kurios reikalavimai yra privalomi Užsakovui ir Rangovui.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku atlikti Darbus pagal Sutartyje nurodytą tvarką ir reikalavimus;

5.2.2. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie



atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

5.2.3. pateikti Užsakovui faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2) ir jo pagrindu išrašytą (PVM) sąskaitą – faktūrą;

5.2.4. priimti iš Užsakovo pretenzijas dėl Darbų atlikimo ir jų kokybės. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

5.2.5. suteikti atliktiems Darbams 5 metų, o paslėptiems darbams 10 metų garantiją (išskyrus piktybinį naikinimą). Garantiniu laikotarpiu, Rangovas per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo iš Užsakovo, privalo savo sąskaita ištaisyti visus trūkumus ir/ar defektus, atsiradusius dėl netinkamų Darbų kokybės ir/ar nekokybiškų medžiagų. Garantiniai trūkumai turi būti pašalinti ne ilgiau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo.

5.2.6. apie atliekamus Darbus informuoti Užsakovą Darbų atlikimo vietoje, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus;

5.2.7. užtikrinti Darbų atlikimo vietoje saugias darbo sąlygas ir atsakyti už tai, kad būtų laikomasi darbų saugos taisyklių reikalavimų;

5.2.8. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms;

5.2.9. atsakyti už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu;

5.2.10. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.

5.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: [surašyti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“].

5.4. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems Darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

5.5. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

5.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

5.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

5.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių.

5.6. Sutarties 5.4. ir 5.5. punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

5.7. Užsakovas įsipareigoja:

5.7.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

5.7.2. priimti tinkamai, kokybiškai, laiku ir faktiškai atliktus Darbus, pasirašant faktiškai

Atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2);

5.7.3. už tinkamai, kokybiškai, laiku ir faktiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktą faktiškai Atliktų darbų akto (Sutarties priedas Nr. 2) pagrindu išrašytą (PVM) sąskaitą – faktūrą;

5.7.4. atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki trūkumai ir/ar defektai bus pašalinti.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Neatlikus apmokėjimo dėl savo kaltės Sutartyje nustatytais terminais. Rangovo raštiškų pareikalavimų Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,03% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės uždelęs darbų užbaigimą iki nustatyto termino, ar vykdo darbus netinkamai arba vėluoja atlikti pataisymus pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, Užsakovui raštu pareikalavus, Rangovas moka užsakovui 0,03% dydžio delspinigius nuo laiku sutartyje nurodytos objekto kainos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius neatliktų darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 % bendros Sutarties vertės.

6.3. Jeigu apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % bendros sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

6.3.1 išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovo mokėtinų sumų;

6.3.2. nutraukti Sutartį ir reikalauti 25% nuo sutarties vertės žalos atlygimo.

6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6.5. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

7. Kitos sąlygos

7.1. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo.

7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Rangovo pateiktu konkursiniu pasiūlymu. Rangovo konkursinis pasiūlymas kartu su pirkimo dokumentais ir priedais yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.4. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

7.5. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.6. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu

ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.7. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.8. Sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Rangovui.

7.9. Sutarties priedai:

7.9.1. Rangovo pateiktas pasiūlymas (Sutarties 1 priedas).

7.9.2. Atliktų darbų aktas (Sutarties 2 priedas).

7.9.3. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (Sutarties 3 priedas).

Šalių rekvizitai ir parašai:

RANGOVAS

UAB „Zarasų būstas“

Malūno g. 4, LT-32129, Zarasai

Įmonės kodas 187801768

AB Swedbank

Banko kodas 73000

A.s. LT467300010137122405

PVM kodas LT8078017610

Tel. (8 385) 37 076

Direktorius

Alvydas Kavaliauskas



UŽSAKOVAS

Zarasų „Santarvės“ pradinė mokykla

Vytauto g. 16, LT-32110 Zarasai

Įmonės kodas 190203948

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

A.s. LT10 7300 0100 0261 4608

Ne PVM mokėtoja

Tel. (8 385) 51904

Direktorė
Valerija Palivoda

