

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 22-06-27/1

2022 m. birželio 27 d.
Velžys

Panevėžio r. Velžio gimnazija, įmonės kodas 190398779, atstovaujama direktoriaus Rimto Baltušio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir Saulius Šaltenis, dirbantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 980620 (toliau – Rangovas), sudarė šią sutartį.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje sutartyje numatyta tvarka Rangovas savo jėgomis įsipareigoja pilnai atlikti Panevėžio r. Velžio gimnazijos patalpų remonto darbus už 8000,00 EUR, pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas – priimti atliktus darbus ir sumokėti už juos.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Panevėžio r. Velžio gimnazija, Žemdirbių g. 15, Velžio k. Panevėžio r.

2. Sutarties kaina

2.2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 8000.00 EUR (aštuoni tūkstančiai EUR).

2.3. Pagal nustatytus įkainius Rangovas įsipareigoja atlikti visus Sutarties priede Nr. 1 numatytus remonto darbus (įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, mokesčius, draudimą, transportavimą ir kitas išlaidas, Rangovui priklausančias pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį.

2.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nustatytuose įkainiuose PVM suma perskaičiuojama nekeičiant sutartyje nustatytų įkainių. PVM pokytį Sutarties šalys įformina pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nurodyti įkainiai nebus perskaičiuojami.

3. Darbų atlikimas ir perdavimas

3.2. Rangovas darbus pradeda 2022 m. birželio 28 d. ir baigia iki 2022 m. rugpjūčio 22 d. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktų pasirašymo.

3.3. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 20 d. d. po atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo bei jo pagrindu išrašytos sąskaitos gavimo.

3.4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

3.5. Rangovas darbus gali atlikti ir anksčiau, nei numatyta sutartyje.

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.2. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;

4.3. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

4.4. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 5 d. d. pasirašyti pateiktą atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui;

- 4.5. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto sutarties priedo Nr. 1 arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
- 4.6. Užsakovas turi vykdomų remonto darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami raštu;
- 4.7. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas.

5. Rangovas įsipareigoja:

- 5.2. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje numatytus darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 5.3. Visus remonto darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą darbų kiekį užfiksuotame sutarties priedas Nr. 1;
- 5.4. Informuoti užsakovą apie remonto eigą;
- 5.5. Perduoti visą turimą dokumentaciją susijusius su atliktais darbais pagal šią sutartį;
- 5.6. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos; aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka;
- 5.7. Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu nebus trukdomas ugdymo procesas;

6. Šalių atsakomybė:

- 6.2. Užsakovo atsakomybė:
 - 6.2.1. Tuo atveju, jeigu užsakovas nepagrįstai delsia atsiskaityti už atliktus darbus, rangovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02 % nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.3. Rangovo atsakomybė:
 - 6.3.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačio rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02 % nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Kitos sutarties sąlygos:

- 7.2. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.3. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- 7.4. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 7.5. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 7.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
- 7.7. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- 7.8. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti

pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.

8. Nenugalima jėga

- 8.2. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 8.3. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 8.4. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 8.5. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, šalys nedelsdamos pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
9. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

Užsakovas:

Panevėžio r. Velžio gimnazija
Kodas 190398779
Žemdirbių g. 15, Velžio k., Panevėžio r.
A. s. LT344010041200030032
Luminor Bank AB, kodas 40100
Tel. (8 45) 595324
El. p. rastine@velzio.panevezys.lm.lt

Rangovas:

Saulius Šaltenis
Individualios veiklos pažyma Nr. 980620
Projektuotojų g. 21-33, Panevėžys
A. s. Nr. LT6170 4400 0001 6101 73
Tel. 8 699 10085
El. p. saltinelis1@gmail.com



Saulius Šaltenis