

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____
DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ M. K. ČIURLIONIO G. 100, VILNIUJE, KAPITALINIO
REMONTO DARBŲ

2022 m. _____ d.

Biudžetinė įstaiga Vilniaus visuomenės sveikatos biuras, įstaigos kodas 301850606, atstovaujama direktorės Guodos Ropaitės-Beigės, veikiančios pagal biudžetinės įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB Akvesta, įmonės kodas 300854587 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atsižvelgusios į tai, kad:

- A. Užsakovas centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje viešai paskelbė apie vykdomą viešąjį pirkimą „Patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai“ pirkimo Nr. 597202 (toliau – Pirkimas);
 - B. Rangovas pateikė pasiūlymą Pirkimui;
 - C. Užsakovas, atlikęs Pirkimo procedūras, nustatė Rangovą Pirkimo laimėtoju,
- vadovaudamosi Pirkimo rezultatais sudarė šią statybos rangos sutartį dėl patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto darbų (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai įskaitant Darbo projekto parengimą, patalpų išpildomųjų brėžinių, kadastro bylų, jei tokių reiktų siekiant įteisinti atliktus darbus ir gauti statybos darbų užbaigimo aktą / deklaraciją (jei taikoma, pagal galiojančius teisės aktus), parengimą, o taip pat defektų ištaisymą. Darbų apimtys, kiekiai ir įkainiai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas, nustatyti Techninėje specifikacijoje, Kultūros paskirties pastato, M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto projekte (projekto Nr. MKČ100/2021), Dizaino projekte, Darbų kiekių žiniaraščiuose, pateiktuose su Rangovo pasiūlymu Pirkimui ir Pirkimo dokumentuose, įskaitant jų paaiškinimus (jei yra).
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, bei ištaisius visus defektus ir pasirašius galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų atlikimo grafikas** – Po Sutarties įsigaliojimo Rangovo parengtas ir iki Darbų pradžios su Užsakovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei kitu statybvietėje darbus atliekančiu rangovu suderintas darbų vykdymo kalendorinis (savaitinis) grafikas, kuriame nurodomi šių darbų dalių atlikimo terminai savaitėmis: **a)** Architektūros dalis; **b)** Konstrukcijų dalies; **c)** Elektrotechninės dalies; **d)** Gaisrinės signalizacijos dalies; **e)** šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies. Darbų atlikimo grafike nurodytų darbų dalių atlikimo terminus, pagal poreikį Užsakovas gali prašyti detalizuoti nurodant konkrečių tos dalies Darbų atlikimo terminus pagal Kiekių žiniaraščiuose nurodytų atliekamų Darbų skyrius ar poskyrius. Darbų atlikimo grafike Rangovas privalo numatyti tarpinių mokėjimų pateikimo datas, jei Rangovas pageidauja, kad su juo būtų atsiskaitoma pagal tarpinius atliktų Darbų aktus ir šių aktų pagrindu pateiktas sąskaitas faktūras.

- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus ar jų dalį, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu.
- 1.5 **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data, bet ne vėlesnė nei 7 dienos po Sutarties įsigaliojimo dienos ir ne vėliau nei šalis suderina Darbų atlikimo grafiką. Jei Statyb vietė Rangovui neperduodama per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o Darbų atlikimo grafikas yra suderintas, laikoma, kad Darbai pradami nuo sekančios dienos kai suėjo 7 dienų terminas nuo Sutarties įsigaliojimo. Jei per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas nepateikia Užsakovui arba dėl Rangovo klaidų pateiktame Darbų atlikimo grafike Užsakovas nepatvirtina jam pateikto Darbų atlikimo grafiko, Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojamos Sutarties 3.4 p. nustatytos baudos. Darbų atlikimo terminas nepradedamas skaičiuoti ir Rangovas neturi teisės vykdyti Darbų iki kol nebus suderintas Darbų atlikimo grafikas.
- 1.6 **Dizaino projektas** - Užsakovo parengtas Pirkimo objekto vidaus patalpų interjero projektas (Sutarties 2 priedas), kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė pasiūlymą Pirkimui ir kuriuo vadovaujantis privalo atlikti Darbus pagal Sutartį. Darbus Rangovas privalo atlikti laikydamasis Techninio projekto ir Dizaino projekto sprendinių, o jei Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad šie sprendiniai nepakankamai tikslūs – Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Patalpų Dizainerio rašytinių nurodymų.
- 1.7 **Darbuotojų apskaita statyb vietėje** – Rangovo pasiūlyme nurodyta priemonių ir renginių sistema, kurios pagalba Rangovas vykdo darbuotojų skaičiaus apskaitą statyb vietėje, įskaitant jų patekimą į Statyb vietę ir išėjimo iš jos laiko apskaitą. Duomenys kontrolės tikslai Rangovo teikiami Užsakovui ar, pareikalavus, ūkio subjektų veiklos priežiūrą vykdančioms institucijoms.
- 1.8 **Įkainis** – Darbų kiekių žiniaraščiuose, pateiktuose Rangovo pasiūlyme Pirkimui, nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Projekte, Rangovo pasirengtame darbo projekte ir Užsakovo, vykdant viešojo pirkimo procedūras, pateiktuose išaiškinimuose, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
- 1.9 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.10 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.11 **Interjero dizaineris** – specialistas Užsakovo užsakymu parengęs Dizaino projektą, Rangovui vykdant Darbus prižiūrintis ar Rangovas laikosi Dizaino projekto sprendinių. Interjero dizaineris atlieka Dizaino projekto autorinę priežiūrą ir, gali teikti nurodymus ar paaiškinimus Rangovui dėl Dizaino projekto įgyvendinimo tiek, kiek tai nekeičia Techninio projekto esminių sprendinių ir neprieštarauja Komisijos priimtiems sprendimams.
- 1.12 **Kiekių sąrašas** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytais Darbų įkainiais. Kiekių sąrašas detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta Projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, Užsakovo išaiškinimuose pateiktuose vykdant pirkimo procedūras), kiekius su vienetiniais įkainiais.
- 1.13 **Komisija** – Užsakovo vadovo įsakymu iš Užsakovo darbuotojų, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų bei Užsakovo pasitelktų konsultantų

sudaryta komisija, priimanti sprendimus parenkant Darbų atlikimui naudotinų medžiagų ar įrenginių ir įrangos, spalvą, formą, atitinkamų sprendinių išdėstymą (kai jie nėra pakankamai aiškūs Techniniame projekte) pagal Sutarties vykdymo metu Rangovo pateiktą siūlomų naudoti medžiagų, įrenginių ar įrangos, atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus, gamą.

- 1.14 **Kvazisubteikėjas** - specialistas, kurio kvalifikacija Rangovas rėmėsi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nebuvo Rangovo, jo jungtinės veiklos partnerio, ūkio subjekto, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, ar subrangovo darbuotojas, tačiau sudarius Sutartį šis specialistas įdarbintas Rangovo.
- 1.15 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.16 **Pakeitimas** – Projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, jei taikoma.
- 1.17 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui dydžiui;
- 1.18 **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma.
- 1.19 **Projektas** rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):

1.18.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**, Sutarties 1 priedas) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas. Techninio projekto sudėtine dalimi laikoma ir Dizaino projektas, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė pasiūlymą Pirkimui ir kuriuo vadovaujantis privalo atlikti Darbus;

1.18.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą Darbų atlikimo grafiką. Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizės atlikimo laikas neįskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą. Darbai pagal Rangovo parengtos Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius gali būti pradėti vykdyti tik gavus teigiamą ekspertizės išvadą. Darbo projekto sprendiniai taip pat turi atitikti Dizaino projekto sprendinius (jei tai būtina). Rangovas Darbo projekto sprendinius susijusius su pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų montavimu, šių sistemų uždengimu, privalo derinti su esamu rangovu.

- 1.20 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

- 1.21 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas Darbų Pirkimo sąlygas.
- 1.22 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.23 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti Darbų techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar Darbai vykdomi pagal Projektą, ar laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.24 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu. Statinio statybos vykdymo priežiūros vadovu, šios Sutarties atveju taip pat laikomas ir Interjero Dizaineris, atliekantis autorinę remontuojamų patalpų Dizaino projekto priežiūrą.
- 1.25 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas arba kitas kompetentingo subjekto išduotas dokumentas liudijantis kad Darbai yra tinkamai užbaigti ir atitinka sprendinius.
- 1.26 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki gaunamas statybos užbaigimo aktas, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.27 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.28 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.29 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja sekančią dieną po to, kai Šalys pasirašo Sutartį ir Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.30 **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 9.4 papunkčio nuostatomis, t.y. nustačius faktiškai atliktų Darbų kiekį ir pritaikius Kiekių sąrašą numatytus Darbų Įkainius, už laiku, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.31 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
- (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
 - (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų;
 - iii) Dizaino projekte nustatytų sprendinių. Šiuo atveju gali būti tikslinami Dizaino projekto sprendiniai siekiant, kad šis projektas atitiktų Techninio projekto ar Darbo projekto sprendinius arba priešingai, tikslinami Darbo projekto ir/ar Techninio projekto sprendiniai, kad pastarieji atitiktų Dizaino projekto sprendinius. Dizaino sprendinių

keitimas/tikslinimas galimas tik tuo atveju jei tam pritaria Interjero dizaineris ir Užsakovas.

1.32. **Užsakovo personalas** visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.33. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti patalpų, esančių adresu M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto darbus (toliau – Darbai), įskaitant Darbo projekto parengimą, pagal Techninį projektą ir Dizaino projektą; atlikus Darbus parengti ir Užsakovui pateikti patalpų išpildomuosius brėžinius, kadastro bylas, jei tokių reiktų siekiant įteisinti atliktus Darbus ir gauti statybos darbų užbaigimo aktą / deklaraciją (jei taikoma, pagal galiojančius teisės aktus), kaip numatyta Sutartyje; ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Sutarties sąlygos ir jų pakeitimai (jei būtų);

3.2.2. Techninis projektas:

(i) Dizaino projektas, jo pakeitimai (jei būtų);

(ii) techninės specifikacijos,

(iii) aiškinamieji raštai,

(iv) brėžiniai.

(v) Techninio projekto pakeitimai (jei būtų);

3.2.3. Kiekių sąrašas (Žiniaraščiai (Darbų kiekių (įkainių) žiniaraščiai);

3.2.4. Darbo projektas (Rangovui jį parengus);

3.2.5. Darbų atlikimo grafikas;

3.2.6. Viešojo pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis sąlygos, jų paaiškinimai ir priedai;

3.2.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

3.2.8. Rangovo pasiūlymas;

3.2.9. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.16	948 523,56 eurų su PVM
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Projektų koordinatorė
Darbų atlikimo terminas	6.1	5 mėnesiai

Darbų atlikimo grafikas	6.2	Rangovo prieš Darbų pradžią parengtas ir su Užsakovu, techninės priežiūros vadovu ir Statybvietyje dirbančiu kitu rangovu suderintas darbų atlikimo grafikas.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	Netaikomas.
Baudos dėl Darbų vėlavimo	6.7	100 Eur už kiekvieną pavėluotą dieną.
Užtikrinimo suma	7.1	5 proc. nuo Priimtos Sutarties sumos: 46 998,66 eurų (keturiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 66 ct.).
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota banko.
Priimta Sutarties suma,	9.1	939 973,18 eurų su PVM (devyni šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt trys eurai ir 18 ct.).
iš kurių PVM sudaro	9.1	163 135,84 eurų (šimtai
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	9.3	Netaikoma
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3	Netaikoma
Sulaikymo procentas	9.5	Netaikoma
Išankstinio mokėjimo terminas	9.7.1	Netaikoma
Kitų mokėjimų terminas	9.7.	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Sutarties 1.4 p. nurodytų aplinkybių atsiradimo. Statybvietyje yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietyje perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietyje Rangovui, Rangovas turi teisę stabdyti Darbų vykdymą dėl Užsakovo kaltės pagal Sutarties 6.6. punktą apie tai informuodamas Užsakovą.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą, projekto vadovą, kuris atliks Techninio projekto priežiūrą, Interjero dizainerį, kuris atliks autorinę Dizaino projekto priežiūrą bei Komisiją, kuri priims sprendimus dėl Darbams naudojamų medžiagų ar sprendinių estetikos, išvaizdos, formos bei pagal Rangovo pateiktus medžiagų įrangos ar įrenginių pavyzdžius. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma) bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovui neturint Statybą leidžiančio dokumento Darbai nevykdomi ir Darbų atlikimo terminas neskaičiuojamas. Užsakovas privalo bendradarbiauti su Rangovu

pastarajam rengiant Darbų atlikimo grafiką, rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, Rangovui pateikus Darbo projekto konstrukcinės dalį įmanomai trumpiausiais terminais organizuoti šios Darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizę ir nedelsiant informuoti apie šios ekspertizės rezultatus Rangovą; organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus ar jų dalį, kai šie darbai, ar jų dalis atlikti su medžiagomis, įranga ar pasinaudojant paslaugomis, kurios neatitinka Sutarties 5.3 p. reikalavimo. Nustačius šiuos trūkumus, juos privalo ištaisyti Rangovas savo sąskaita.
- 4.7. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.28 papunktyje;
 - 4.6.2. finansavimo Darbų atlikimui nereguliarumas ar trūkumas.
- 4.8. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir ne vėliau kaip iki Darbų pradžios parengti ir su Užsakovu, techninės priežiūros vadovu ir Statybvietėje darbus atliekančiu kitu rangovu suderinti Darbų atlikimo grafiką, atitinkantį Sutarties 1.3 p.; parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, Dizaino projekte) numatytais sprendiniais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, įstatymų įgyvendinamaisiais teisės aktais, normatyviniais statybos techninių dokumentų reikalavimais, Darbų atlikimo grafiku bei savo pasiūlymu Pirkimui.
- 5.2. Rangovas privalo prieš įsigydamas Darbų atlikimui reikalingą grindų dangą, šviestuvus, persirengimo kambariuose įrengiamus įrenginius (klozetai, praustuvai, dušai), sienų nudažymui naudojamus dažus, stiklines pertvaras, neįgaliųjų kėlimo įrangą, apželdintą sieną, pateikti Komisijai ne mažiau kaip tris siūlomų sprendinių pavyzdžius (grindų spalviškumą, išvaizdą, dažų spalvą, šviestuvų, klozetų, praustuvų, dušų spalvą ir formą ir t.t.) ir Darbus atlikti tik su medžiagomis, įranga ar įrenginiais, kuriems buvo gautas Komisijos pritarimas. Rangovas privalo apie šiame punkte paminėtus numatomus montuoti įrenginius, įrangą ar sprendinius Komisiją informuoti protingu terminu ir nustatyti ne trumpesnę kaip 7 darbo dienų terminą Komisijai pateikti sprendimą dėl siūlomų sprendinių parinkimo. Tik per nustatytą terminą Komisijai nepateikus sprendimo Rangovas įgyja teisę sprendinius naudoti savo nuožiūra, laikantis racionalumo ir ekonomiškumo principų.
- 5.3. Sutarties vykdymo metu ar iki Sutarties vykdymo paskelbus mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties atvejus, Rangovas įsipareigoja Darbams atlikti reikiamas prekes, medžiagas ir įrenginius taip pat paslaugas įsigyti tik iš Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje nurodytų pagrindų neatitinkančių trečiųjų asmenų (gamintojų) ir Užsakovo prašymu pateikti tai įrodančius dokumentus (medžiagų kilmės sertifikatus, kitus dokumentus).
- 5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus,

leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

5.5. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.6. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti, tam teisę turintys specialistai.

Rangovas rengdamas Darbo projekto sprendinius, turi juos derinti su pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas įrangą montuojančiu rangovu, kad šių sistemų uždengimo darbus Rangovas atliktų tik po to, kai šios sistemos jau bus sumontuotos kito rangovo. Parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui bei Interjero dizaineriui arba, jei sudaryta, Komisijai, patvirtinti, kurie, ne vėliau kaip per 3 dienas turi:

- pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir/ar Interjero dizaineris (Komisija, jei sudaryta) pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti stabdyti Darbų atlikimo terminą, tam laikui kuriuo Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir/ar Interjero dizaineris (Komisija, jei sudaryta) vėlavo pateikti pastabas dėl Darbo projekto ir reikalauti leisti atlikti darbus per likusį terminą, kuris buvo iki Darbų sustabdymo.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui Darbo projekto konstrukcinę dalį ekspertizei atlikti. Užsakovas, gavęs Rangovo Darbo projekto konstrukcinę dalį nedelsiant ją pateikia ekspertizei atlikti. Jei atlikus Rangovo pateikto Darbo projekto ekspertizę gaunama neigiama išvada, Rangovas privalo patikslinti Darbo projekto konstrukcijų dalies sprendinius pagal ekspertizės pastabas ir pateikti patikslintą Darbo projekto konstrukcijų dalį pakartotinei ekspertizei. Darbai numatyti Darbo projekto konstrukcinėje dalyje gali būti atliekami tik gavus teigiamą ekspertizės išvadą šiai Darbo projekto daliai. Rangovas turi teisę reikalauti pratęsti Darbų atlikimo terminą tokiam dienų skaičiui, kiek buvo vykdoma jo pateikto Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė, tačiau į šį terminą Rangovas negali įtraukti laikotarpių, kuriais jis tikslino Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pastabas.

5.7. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl Rangovo atliekamų Darbų ar jų nevykdymo.

5.8. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, viešojo pirkimo dokumentų reikalavimus, atitinkantį, statybos vadovą. Jei statybos vadovas, kuris nurodytas Rangovo pasiūlyme, keičiamas kitu, Rangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, kad skiriamo statybos vadovo ar skiriamo projekto vadovo kvalifikacija ir patirtis atitinka Pirkimo sąlygose keliamus reikalavimus.

5.9. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.10. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad visi Sutartyje nurodyti įkainiai apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.11. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, nustatytiems Kiekių sąraše, priskiriamas Užsakovo atsakomybei ir rizikai, kurio vertė negali viršyti Pradinės sutarties vertės ribos.

Darbų apimtys, viršijančios šią ribą, gali būti įsigyjamos taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties 10 skyriuje.

- 5.12. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.13. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.12.1 savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.12.2 sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.12.3 valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
 - 5.12.4 užtikrinti aplinkos apsaugos vadybos sistemų laikymąsi;
 - 5.12.5 Darbus vykdyti tik su Techninėje specifikacijoje atskiroms medžiagoms nurodytus aplinkos apsaugos reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis, nurodytomis tiekėjo pasiūlyme (o jei tokių medžiagų Sutarties vykdymo metu jau nebegaminama ar nebeįmanoma gauti, – su lygiavertėmis, ne prastesnės kokybės medžiagomis nei buvo nurodyta Rangovo pasiūlyme), ir pateikti šių medžiagų atitiktį keliams aplinkos apsaugos reikalavimams patvirtinančius dokumentus, ES sertifikatus ir/gamintojų deklaracijas ar lygiavertčius dokumentus;
 - 5.12.6 Vykdyti Darbuotojų apskaitą Statybvietėje pagal jo pasiūlyme Pirkimui pateiktą aprašymą (jei taikoma);
- 5.14. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo personalo kvalifikacija ir patirtis turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai (jei keičiamas personalas buvo pagal juos vertinamas) pirkimo dokumentuose.
- 5.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte, Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus ir pagal jo pasiūlyme Pirkimui pateiktą techninę dokumentaciją bei, Užsakovui reikalaujant iki juos montuojant ar įrengiant, pateikti tai patvirtinančius dokumentus (medžiagų ar įrangos kilmės ir atitikties sertifikatus ar kitus dokumentus) patikrinimui.
- 5.17. Rangovas privalo vadovautis Užsakovo atstovų – Darbų techninės priežiūros vadovo ir/ar Interjero dizainerio (Komisijos, jei sudaryta) pateiktais nurodymais susijusiais su Darbų vykdymo ir/ar naudojamų medžiagų kokybe, spalviškumu, struktūriškumu.

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

- 5.18. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos Darbus, privalo informuoti statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos Darbus apie tai nepranešęs statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.19. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus, jeigu tai taikoma Darbams), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.20. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai statybos techninės priežiūros vadovas ir/ar Interjero dizaineris (Komisija, jei sudaryta) gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.21. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.22. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, statybos techninės priežiūros, projekto vykdymo priežiūros vadovams bei Interjero dizaineriui (Komisijai, jei sudaryta) lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.23. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.24. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.25. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.26. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.27. Rangovas įsipareigoja Sutarties vykdymui pasitelktus subrangovus, kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, specialistus įtraukti ir keisti tokia tvarka:
- a. Jei Rangovas pasiūlyme Sutarčiai vykdyti nurodė pasitelkiamus kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi, ir (ar) subrangovus, jie turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subrangovo pavadinimą bei perduodamus įsipareigojimus (Rangovas remiasi šių

ūkio subjektų ar subrangovo pajėgumais: įrašyti iš pasiūlymo, jei tokie subjektai buvo nurodyti pasiūlyme).

- b. Sutarties vykdymo metu Rangovas raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti kitą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subrangovą ir (ar) įtraukti naują kitą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subrangovą. Jeigu Rangovas nori keisti ar į Sutarties vykdymą nori įtraukti naują kitą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, naujas kitas ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, turi pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad jis neatitinka pašalinimo pagrindų ir atitinka konkurso sąlygų apraše kitam ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei keičiamas ar naujai pasitelkiamas kitas ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, atitinka pašalinimo pagrindus ir (ar) neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą kitą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, reikalavimus atitinkančiu kitu ūkio subjektu, kurio pajėgumais remiamasi, o Rangovui to nepadarius, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.
- c. Jeigu Rangovas nori keisti ar į Sutarties vykdymą nori įtraukti naują subrangovą, tokiu atveju Užsakovas nereikalauja, kad Rangovas pateiktų naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų ir nevertina naujo subrangovo informacijos dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos, aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų.
- d. Kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subrangovo pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.
- e. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Rangovo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nei nurodyta konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį (kai reikalaujama) patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

- 5.28. Jeigu Techniniame projekte, Dizaino projekte ar Kiekių sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus bei, Užsakovui reikalaujant, prieš atliekant Darbus su šiomis Medžiagomis, Įranga ją suderinti su Komisija ar Statybos darbų techniniu prižiūrėtoju bei pateikti tai įrodančius dokumentus (kilmės ir atitikties sertifikatus, techninę dokumentaciją ir pan.). Visais atvejais siūlomų Medžiagų, Mechanizmų, Įrangos atitikimą Sutarties reikalavimams privalo įrodyti Rangovas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbų pradžios. Rangovas Darbus privalo pradėti ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne anksčiau nei Šalys suderina Darbų atlikimo grafiką ir juos atlikti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma). Rangovas turi teisę Darbus baigti anksčiau, nei per Darbų atlikimo terminą.
- 6.2. Nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios iki Darbų pradžios ar iki kito Užsakovo atstovo nustatyto termino Rangovas privalo pateikti Užsakovui Darbų atlikimo grafiką. Jei Rangovas per nustatytą terminą nepateikia, ar dėl jo kaltės nėra suderinamas Darbų atlikimo grafikas, už kiekvieną uždelstą dieną Rangovui skaičiuojama Sutarties 3.4 p. nustatyto dydžio bauda. Darbų ar jų dalies vykdymo metu Rangovas gali koreguoti Darbų atlikimo

grafiką tik sutikus Užsakovui ir tik keičiant Darbų ar jų dalies vykdymo seką, Darbų dalies atlikimo terminus, bet nekeičiant galutinio visų Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų ar jų dalies eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 5 dienas nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų ar jų dalies vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo arba Darbų ar jų dalies vykdymas stabdomas pagal Sutartį.

- 6.4. Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas.

- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 6.6. Užsakovas, dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir/ar, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, raštu gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų ar jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

- a) prekių, paslaugų tiekimo ir darbų vykdymo stabdymas valstybės lygmeniu dėl ekstremalių situacijų ar dėl ligų protrūkių ir iš to atsiradusių, nuo Rangovo ar Užsakovo valios nepriklausančių, transportavimo, tiekimo ar atlikimo sutrikimų;
- b) valstybės ar savivaldybės institucijų priimtų sprendimų, kurių pagrindu Darbų vykdymas, prekių tiekimas ar paslaugų teikimas yra apribojamas ar tampa neįmanomas arba dėl kurių kyla poreikis keisti projektinius sprendinius, atliekamus Darbus ir dėl to būtina atlikti Darbų stabdymą;
- c) Darbų vykdymo metu paaiškėjus, kad įranga, medžiagos, įrenginiai ar prietaisai, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme nebegaminami ir dėl to būtina keisti Projektinius sprendinius arba rasti analogiškus pasiūlytiems ir techninius Pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkančias Medžiagas, Įrangą, Įrenginius ar prietaisus;
- d) pasauliniu ar regioniniu mastu kilusių trikdžių, dėl kurių medžiagų, įrenginių ir įrangos tiekimas nevyksta arba yra labai ribotas dėl nuo Rangovo ar Užsakovo nepriklausančių priežasčių (pvz. medžiagų tiekimas nevykdomas arba yra sudėtingas dėl vežėjų ar gamybos įmonių rinkoje kilusios krizės, taikomų apribojimų, padidėjusių kainų, konfliktų ar pan.);
- e) papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- f) vėluojama perduoti dalį statyb vietės (pvz. Užsakovas negauna finansavimo Darbams ar jų daliai, kilę teisiniai ginčai su trečiaisiais asmenimis ar valstybės institucijomis dėl statyb vietės teritorijos naudojimo ir pan.);
- g) trečiųjų šalių įtaka;
- h) sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- i) laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- j) būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- k) laiku nepateikta įranga, dokumentai ar bet kuri kita informacija, kurią privalo pateikti Užsakovas;

- l) fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- m) bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- n) bet kokie veiksniai ar aplinkybės, kurių negalėjo numatyti Rangovas teikdamas pasiūlymą pirkimui ir/ar Užsakovas jį vykdydamas.

Sustabdyti Darbai (jų dalis) neatliekami iki Darbų (jų dalies) vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai (jų dalis) atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų (jų dalies) vykdymą, Rangovas turi teisę reikalauti atlikti Darbus (jų dalį) per laiką, likusį iki pranešimo apie Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymą, tačiau Rangovas taip pat privalo dėti visas pastangas atlikti kaip įmanoma didesnę Darbų, kurių vykdymas buvo sustabdytas ir kuriems skirtas finansavimas, dalį ir tinkamai ją perduoti Užsakovui iki biudžetinių metų pabaigos (iki einamųjų metų gruodžio 31 d.).

Darbų sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

Rangovas savo iniciatyva gali stabdyti Darbų vykdymą tik esant Sutarties 1.4, 4.1 p. nustatytam atvejui (nustatytu terminu Užsakovas neperduoda Statybvietyje). Kitais šiame punkte nustatytais atvejais Rangovas privalo pranešti apie būtinybę stabdyti Darbų vykdymą Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki šių Darbų stabdymo ir Darbus sustabdyti tik gavus Užsakovo sutikimą.

Šiame punkte numatytais atvejais sustabdžius Darbų vykdymą Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą jei Darbų (jų dalies) vykdymas sustabdytas Užsakovo iniciatyva arba jei nuostoliai, atsirado dėl to, kad Užsakovas laiku nesustabdė Darbų Rangovui prašant.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.4 p. ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus mokėti baudas dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Baudų mokėti nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma (vertė procentais) nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti visą Darbų atlikimo laikotarpį, įskaitant laikotarpį Statybvietyje perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas sustabdomas, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievoles dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo tinkamai atliktų ir perduotų Darbų pabaigos.

- 7.5. Sutarčiai nutrūkus dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalės atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Rangovui atsisakius atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kaip minimalių dėl Sutarties nutraukimo Užsakovo patirtų tiesioginių nuostolių, kurių Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, atlyginimu. Didesnes nei Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodyta, nuostolių sumas Užsakovas privalės įrodyti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.6. Rangovui pavėlavus atlikti Darbus per Darbų atlikimo terminą arba Rangovui pavėlavus suderinti Darbų atlikimo grafiką per Sutartyje nustatytą terminą ir dėl to Užsakovui priskaičiavus Baudas, Užsakovo pareikalavimu Rangovas priskaičiuotą baudos sumą privalo sumokėti per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo pateikimo dienos. Rangovui atsisakant mokėti priskaičiuotą baudos sumą, Užsakovas turi teisę baudos suma sumažinti Rangovui mokėtinas sumas arba, jei sumos yra sumokėtos, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovo nesumokėta baudų suma laikoma tiesioginiais Užsakovo nuostoliais, todėl Rangovas sutinka ir pripažįsta, kad jam nesumokėjus šių baudų Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu tam, kad šie nuostoliai būtų atlyginti.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

- kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ištaisyti nurodyti defektai (jei tokie nustatyti) ir,
- kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į statybos techninės priežiūros vadovą ir Interjero dizainerį kartu pateikdamas (i) atliktų statybos Darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų statybos kainos (su PVM).

Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Darbų perdavimo priėmimo aktą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad statybos techninės priežiūros vadovas ir Interjero dizaineris, gavę Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 5 dienas kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio statybos techninės priežiūros vadovas ir Interjero dizaineris:

- 8.2.1. parengtų aktą jame nurodydamas Darbų defektus, kurie turi būti ištaisyti. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektų taisymo laikas neturi būti ilgesnis kaip 5 dienos. Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas tik po to, kai Rangovas ištaiso visus nurodytus defektus (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti

Darbų perdavimo-priėmimo aktą, kai yra ištaisyti visi darbų defektai, pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statybos techninės priežiūros vadovas, jei reikia Interjero dizaineris. Defektų neištaisymas per Užsakovo Rangovui pateiktame akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

- 8.2.2. pasirašytų Darbų priėmimo perdavimo aktą, jei visi Darbai atlikti pagal Sutartį ir projekcinę dokumentaciją ir defektų nebuvo nustatyta.

- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktus Darbus, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą pradedamas skaičiuoti 1 mėn. Statybos darbų užbaigimo terminas per kurį Rangovas privalo atlikti veiksmus, siekiant užbaigti Darbų teisinę registraciją ir pateikti Statybos užbaigimo dokumentus Užsakovui.
- 8.5. Rangovas iki Statybos užbaigimo termino dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos/ kompetentingo subjekto tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 5 dienas arba per kitą nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus (jei tokių atsiranda) parengti dokumentaciją ir pan. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.6. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsimas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4 papunktyje nustatytą 1 mėnesio terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.7. Jeigu Rangovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į kompetentingą subjektą dėl Darbų rezultato įregistravimo ir dėl to Rangovas neatlieka 8.5 papunktyje nustatytų pareigų laiku, tai Užsakovas šias pareigas gali atlikti pats arba pavesti jas atlikti kitiems tiekėjams, ir šiems tiekėjams sumokėtomis sumomis sumažinti Rangovui mokėtinas sumas arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Toks atvejis neatleidžia Rangovo nuo 8.5 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos (ar kito kompetentingo subjekto) nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus arba už juos atlyginti.
- 8.8. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, atlikti visi kadastriniai matavimai (jei reikia) ir aprenpta visa dokumentacija bei surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Priimta Sutarties suma yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Kiekių sąraše (darbų kiekių žiniaraščiuose), yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. **[Netaikoma]**
- 9.4. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustatčius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus ar jų dalį dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.
- Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Kiekių sąraše numatytus Darbų įkainius.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo Darbų atlikimo grafike nustatytais terminais per E. Sąskaita sistemą pateikti Užsakovui du tarpinių atliktų Darbų akto egzempliorius

suderinimui ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktą Darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo per Užsakovo nustatytą protingą terminą pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą pasirašant galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.
- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 9.9. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Įkainiai ir Priimta Sutarties suma gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Įkainių ir Priimtos Sutarties sumos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius, jei įmanoma:
 - pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų Įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Priimta Sutarties suma atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Priimta Sutarties sumos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Priimta Sutarties suma (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Darbų įkainiai dėl metinės infliacijos ir defliacijos gali būti peržiūrimi tik tuo atveju jei yra visos šios sąlygos:

- a) Vykdant Sutartį Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas ir po Darbų sustabdymo iki Darbų (jų dalies) vykdymo atnaujinimo praėjo daugiau nei 12 mėnesių;
- b) Atnaujinus Darbų (jų dalies), kurie buvo sustabdyti, vykdymą šių Darbų (jų dalies) kaina, lyginant einamųjų metų mėnesio, kuriuo atnaujintas Darbų vykdymas, kainas su iki Darbų (jų dalies) stabdymo metu buvusiomis Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytomis, kainomis, yra didesnis kaip 4 procentai.

Šiuo atveju, gavus Suinteresuotos Šalies prašymą, sustabdytų ir atnaujintų Darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą, tokia tvarka:

1. Užfiksuojama atliktų Darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų Darbų kiekių, suma per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį);
2. Užfiksuojama neatliktų Darbų kaina, tai yra ta Darbų kainos dalis, kuri lieka iš Priimtos Darbų kainos, atėmus atliktų, nesustabdytų, Darbų sumą;
3. Neatliktų Darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.
4. Pataisymo daugiklis (P): $P = SSKI_{\text{esamas}} / SSKI_{\text{bazinis}}$;
5. $SSKI_{\text{esamas}}$ – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 30 dienų iki dienos, kada buvo atnaujinti sustabdyti Darbai (jų dalis);
6. $SSKI_{\text{bazinis}}$ – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 30 dienų (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos;
7. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):
 - a. <https://osp.stat.gov.lt>;
 - b. Visi rodikliai;
 - c. Rodiklių duomenų bazė;
 - d. Pagal temą;
 - e. Ūkis ir finansai (makroekonomika);
 - f. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;
 - g. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;
 - h. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai;
 - i. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100);
 - j. Viršuje spaudžiame v Lentelės parinktys;

- k. Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC);
- l. Nurodome Keliai ir gatvės;
- m. Nurodome laikotarpį;

8. Objekto kainos (atitinkamai – priimtos Sutarties sumos ir pradinės Sutarties vertės) pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų Darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P). Perskaičiavimas neatliekamas, jeigu Rangovas dėl savo kaltės vėluoja vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį.

9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus, tik gavęs Rangovo sutikimą. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas kreipiasi į Rangovą nurodydamas kuris Subrangovas pageidauja, kad su juo būtų atsiskaityta tiesiogiai, Rangovui sutikus, kad Užsakovas su Subrangovu atsiskaitytų tiesiogiai - sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą ar padidėjimą;
- 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimų;
- 10.1.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas ar Rangovo pasiūlyme nurodytų Medžiagų, Įrangos Darbų kiekio sumažėjimą ar padidėjimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, Interjero Dizaineriui (jei toks pakeitimas susijęs su Dizaino projektu) ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje ar viešųjų pirkimų įstatyme atvejais, tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Priimta Sutarties suma;
- 10.2.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Priimta Sutarties suma (jei reikia);
- 10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, viršijančios Pradinę sutarties vertę. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Priimta Sutarties suma.

10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu

- 10.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdį; arba
- 10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai Pakeitimu Sutarties kaina viršijama dėl jog
 - Atlikus Pakeitimą Pirkimą pagal įstatymus būtų reikėję vykdyti kitu, skaidresniu, būdu;
 - pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba
 - Darbų apimtį (Pradinę sutarties vertę) padidėtų daugiau nei nurodyta Sutarties 10.4 p.

10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

- 10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
- 10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti arba oficialių šaltinių duomenimis Darbų atlikimui naudojamų medžiagų kainos padidėjo daugiau nei 5 proc., ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis;
- 10.4.3. Darbų vykdymo metu paaiškėja, kad reikia atlikti didesnius Darbų kiekius, nei buvo nurodyti Pirkimo dokumentuose
Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

- 10.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 30 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į Sutartyje nurodytas Pakeitimo atlikimo aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 10.6. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Uzsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.7. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Kiekių sąrašė („Pastabų“ stulpelyje) įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Uzsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Uzsakovui. Uzsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Uzsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Uzsakovas šiuo atveju priima sprendimą dėl Darbų vykdymo stabdymo. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo, tiek kiek jis faktiškai negalėjo atlikti Darbų ir patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurių jis nebūtų patyręs, jeigu Darbai būtų sustabdyti arba būtų vykę, jei nebūtų nenumatytų sąlygų.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Uzsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Uzsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos Darbų perdavimo Uzsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Uzsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką. Jeigu Rangovas per Sutarties 1.5 punkte nustatytą terminą nesuderina ar nepateikia Darbų

atlikimo grafiko atitinkančio Sutarties 1.3 papunkčio reikalavimus, Rangovui už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojama Sutarties 3.4 papunktyje nustatyto dydžio bauda.

12.3. Jeigu Rangovas nevykdo Darbuotojų apskaitos Statybvietėje, Užsakovas apie tai raštu praneša Rangovui ir nustato ne ilgesnį kaip 5 darbo dienų terminą šiam pažeidimui pašalinti. Rangovui per Užsakovo nustatytą terminą nepradėjus vykdyti Darbuotojų apskaitos statybvietėje už kiekvieną delsiamą dieną Rangovui skaičiuojama 1000 Eur bauda, kuri išskaičiuojama iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų.

12.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.4.1 nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir/ar Interjero dizainerio (Komisijos) nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.4.2 nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.4.3 nepradeda vykdyti Darbų Sutartyje nustatytais terminais arba, nors Darbus pradėjo vykdyti laiku, bet jų netęsia ir/ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma bei nepateikia jokių pagrįstų ir objektyvių paaiškinimų dėl nurodytų terminų nesilaikymo ar Darbų nevykdymo;

12.4.4 nepaskiria reikalavimus atitinkančio statybos vadovo.

12.5. Nutraukus Sutartį pagal 12.4 papunktį:

12.5.1 Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.5.2 Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui, tačiau Užsakovas turi teisę gauti Sutarties įvykdymo užtikrinime numatytą draudimo išmoką, kuri laikoma minimalių Užsakovo patirtų nuostolių, kurių Užsakovas neprivalo įrodyti, atlyginimu.

12.5.3 Rangovui turi būti sumokėta:

a. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

b. už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.6. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.7. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

12.7.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.7.4. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.7.1 ir 12.7.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas, Sutarties galiojimo užtikrinimo pateikimo išlaidas.

- 12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 12.9. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto savivaldybės visuomenės
sveikatos biuras
Kodas 301850606
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Polocko g. 12-2, Vilnius
A.s. Nr. LT67 4010 0424 0393 2813
tel.: (8 5) 2711244
el. paštas: info@vvsb.lt

RANGOVAS

UAB Akvesta
Kodas 300854587
PVM mokėtojo kodas
LT100005216413
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų
centras
Laisvės per. 115A-5, Vilnius
A.s. Nr. LT247300010101055485
tel.: +370 618 62540
el. paštas: akvesta@akvesta.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Guoda Ropaitė - Beigė

Pareigos Direktorė

Parašas

Data.....

A.V.

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Irmantas Pučinskas

Pareigos Direktorius

Parašas.....

Data.....

A.V.



UAB „Akvesta“
Įmonės kodas 300854587, PVM mokėtojo kodas LT100005216413, buveinės adresas – Laisvės pr. 115A-5, Vilnius, tel.: 861862540, el. p. akvesta@akvesta.lt, įregistruota Juridinių asmenų registre 2007-05-25, Registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras

Pirkimo sąlygų 1 priedas

PASIŪLYMAS
PATALPŲ, ESANČIŲ M. K. ČIURLIONIO G. 100, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
2022-04-29
(Data)
Vilnius
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Akvesta“
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)	Laisvės pr. 115A-5, LT-06119 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Irmantas Pučinskas
Telefono numeris	+370 618 62540
El. pašto adresas	akvesta@akvesta.lt

Kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais (t. y. kvalifikacija) remiamasi, pavadinimas	UAB „Archimodus“
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti kitą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi	1,74 proc.
Įsipareigojimai, kuriuos numatoma perduoti kitam ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi	Darbo projekto parengimo darbai
Kvazisubtiekėjas – specialistas, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, ar subrangovo darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu:	
Vardas pavardė	Valentinas Vileikis
Įsipareigojimai, kuriems numatoma pasitelkti nurodytą kvazisubtiekėją	Projektų vadovo pareigoms

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, kvazisubtiekėjus.

Subrangovo pavadinimas (sutarties vykdymui pasitelkiamas trečiasis asmuo, kurio kvalifikacija, atitinkimu aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimams tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos, aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus (konkurso sąlygų aprašo 21 p.))	
Subrangovui perduodamos vykdyti sutartinės prievolės	

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas sutartinėms prievolėms (ne kvalifikacijai) vykdyti pasitelkia subrangovus.

Trečiai asmenys, kurie tiesiogiai aktyviai nedalyvaus sutarties vykdyme (t. y. tiesiogiai neteiks dalies paslaugų, nevykdys dalies darbų, tiesiogiai neprisiims solidarios atsakomybės už sutarties vykdymą ar kitaip tiesiogiai	
--	--

UAB „AKVESTA“
Įm. kodas 300854587
PVM mokėtojo kodas LT100005216413
Adresas: Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius,
A. s. Nr. LT2473000101055485 „Swedbank“ AB
B. s. kodas 73000



nedalyvaus vykdant pirkimo sutartį), priemonėmis (pavyzdžiui, tik išnuomos patalpas, išnuomos įrangą ar pan.) (konkurso sąlygų aprašo 24 p.)	
Tiekėjui suteikiamos naudoti priemonės (pvz. patalpos, įranga)	

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas naudojasi (naudosis) trečiųjų asmenų, kurie tiesiogiai aktyviai nedalyvaus sutarties vykdyme.

ASMUO ATSAKINGAS UŽ PASIŪLYMĄ

Vardas, pavardė	Irmantas Pučinskas
Adresas	Laisvės pr. 115A-5, LT-06119 Vilnius
Telefonas	+370 618 62540
Faksas	-
El. paštas	akvesta@akvesta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis supaprastinto atviro pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų ir darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai	/nurodoma tiekėjo įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose (7 priedas) nurodyta bendra darbų kaina)
Pasiūlymo kaina Eur be PVM (suma skaičiais ir žodžiais):		776837,34 Eur (Septyni šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt septyni Eur 34 ct)
PVM Eur (skaičiais):		163135,84 Eur
Pasiūlymo kaina Eur su PVM (suma skaičiais ir žodžiais):		939973,18 (Devyni šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt trys Eur 18 ct)

patvirtiname, kad:

- Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai;
- mūsų pasiūlyme nurodyta kaina apskaičiuota pagal mūsų siūlomus darbų įkainius padaugintus iš darbų kiekių nurodytų Pirkimo dokumentų 7 priede pateiktuose Perkančiosios organizacijos Darbų kiekių žiniaraščiuose ir to patvirtinimui teikiame pagal Pirkimo dokumentų 7 priedą siūlomų darbų įkainiais mūsų užpildytus Darbų kiekių žiniaraščius;

- teikdami šį pasiūlymą ir užpildytus Darbų kiekių žiniaraščius, nekeitėme juose nurodytos darbų eiliškumo tvarkos, kiekių, nekeitėme darbų kitais, Darbų kiekių žiniaraščiuose nenurodytais.

PASTABA:

1) kainos pasiūlyme nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio;

2) tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, Tiekėjas atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikiame informaciją dėl mūsų įsipareigojimų pagal Pirkimo dokumentuose nustatytą ekonominio naudingumo kokybės (D) kriterijų:

Sutarties vykdymo metu įsipareigojame vykdyti darbuotojų apskaitą statybvietėje ir	PILDO TIEKĖJAS:
--	-----------------

UAB "AKVESTA"
Įm. kodas 300854587
PVM mokėtojo kodas LT100005216413
Adresas: Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius,
A.s. Nr. LT247300010101055485 „Swedbank“ AB
B. kodas 73000

siekiant pagrįsti šį išsipareigojimą prie šio pasiūlymo pateikiame tai pagrindžiančius dokumentus. Pareiškiame, kad suprantame, kad jei nors ir prisiisime išsipareigojimą, tačiau jį pagrindžiančių dokumentų nepateiksime, mūsų pasiūlymas bus įvertintas 0 ekonominio naudingumo kriterijaus Kokybė (D) balų.	ISIPAREIGOJAME
---	----------------

KONKURSO DALYVIO DEKLARACIJA

Atsiliepdami į jūsų skelbimą apie pirkimą, mes, žemiau pasirašiusieji, šiuo pareiškiame, kad:

- 1 Mes išanalizavome ir visiškai sutinkame su 2022 m. balandžio mėn. 19 d. skelbimo apie pirkimą Nr. 597202 bei pirkimo dokumentų turiniu, ir be jokių išlygų ar apribojimų sutinkame su visomis jų nuostatomis.
- 2 Vadovaudamiesi konkurso ir žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais, be jokių išlygų ar apribojimų, mes siūlome atlikti Pirkimo objektą bei ištaisyti defektus Sutartyje nustatytais sąlygomis;
- 3 Pasiūlymas galioja 60 dienų nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos imtinai. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame <nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją>.
- 4 Jeigu mūsų pasiūlymas bus nustatytas laimėjusiu ir būsime pakviesti sudaryti sutartį, mes pateiksime Atlikimo užtikrinimą, sudarantį 5 % priimtos sutarties įkainių sumos be PVM
- 5 Mes teikiame šį pasiūlymą savo teisėmis (ir kaip jungtinės veiklos partneriai, vadovaujami <pagrindinio jungtinės veiklos partnerio pavadinimas>) šiam konkursui. Mes patvirtiname, kad nesame pateikę jokio kito pasiūlymo šiam konkursui, nepriklausomai nuo dalyvavimo jame formos.
- 6 Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių mes negalėtume dalyvauti konkurse ar pasirašyti Sutartį.
- 7 Mums žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytą, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.
- 8 Pabrėžiame, jog mums yra žinoma, kad perkančioji organizacija, vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymu, bet kurio metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

Kartu su pasiūlymu pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	UAB „Akvesta“ EBVPD	17
2.	UAB „Archimodus“ EBVPD	17
3.	Preliminari sutartis su subrangovu	1
4.	Ketinimų protokolai su kvazisubtiekeju	1
5.	Patvirtinimas dėl darbuotojų apskaitos vykdymo	5
6.	Medžiagų/įrenginių atitikties dokumentai:	Bendrai 88, kurie susideda iš:
6.1.	Gipso plokščių atitikties dokumentai	12
6.2.	Langų atitikties dokumentai	5
6.3.1.	Vinilinės grindų dangos atitikties dokumentai	3
6.3.2.	Grindų plytelių atitikties dokumentai	3
6.3.3.	Grindjuosčių atitikties dokumentai	5
6.4.	Vidaus šviestuvų atitikties dokumentai	52
6.5.	Nejgalijų keltuvas atitikties dokumentai	8
7.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentai	3
8.	Darbų kiekių žiniaraščiai	14

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*:



Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento tekstas (nurodoma kuri informacija yra konfidenciali)
1.	Darbų kiekių žiniaraščiai „Konfidencialu“	Visas dokumentas

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Direktorius
(Tiekėjo arba įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Irmantas Pučinskas
(Vardas, pavardė)

UAB "AKVESTA"
Įm. kodas 300854587
PVM mokėtojo kodas LT100005218413
Adresas: Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius,
A. s. Nr. LT247300010101055485 „Swedbank“ AB
B. s. kodas 73000