

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

Vilnius

Vilniaus Gedimino technikos universitetas, atstovaujamas rektoriaus Romualdo Kliuko, veikiančio pagal universiteto statutą, toliau vadinamas Užsakovu arba VILNIUS TECH, ir **UAB „Milsta“**, atstovaujama (gen.) direktoriaus Ričiardo Plėšikaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Vykdytoju, sudarė šią Sutartį.

Sutartis sudaryta vadovaujantis atviro konkurso (supaprastintas pirkimas) (skelbimas skelbtas 2022 m. sausio 17 d. CVP IS priemonėmis, skelbimo Nr. 582524), rezultatais.

BVPŽ kodas – 45453000-7 (Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai).

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – II auditorinio korpuso (Saulėtekio al. 11, Vilnius) atnaujinimo (modernizavimo) darbai“, toliau Sutartyje vadinami – Darbai.

1.2. Sutartyje numatyti Darbai atliekami pagal pirkimų dokumentuose nustatytus reikalavimus, techninį projektą.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pradinė Sutarties vertė yra 1 869 471,48 Eur be PVM.

2.2. Sutarties kaina (toliau – kaina) yra 1 545 017,75 Eur (milijonas penki šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai septyniolika eurų, 17 ct) ir 324 453,73 PVM, iš viso 1 869 471,48 Eur (milijonas aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras, 48 ct).

2.3. Į sutarties kainą įskaičiuotas PVM ir visi kiti Lietuvoje taikomi mokesčiai bei visos kitos Vykdytojo patirtos išlaidos, susijusios su Darbų atlikimu, kurias Vykdytojas gali patirti vykdydamas šią Sutartį.

2.4. Šią sutartį numatoma finansuoti iš ES SF lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai.

2.5. Už atliktus darbus apmokama:

2.5.1. per **15 (penkiolika)** kalendorinių dienų po to, kai šalys pasirašo mėnesinį atliktų darbų aktą, gavus tarpinę mokėjimo pažymą ir PVM sąskaitą-faktūrą (terminas pradedamas skaičiuoti nuo paskutinio šiame punkte išvardinto dokumento gavimo dienos) iki kol galios Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimas, patvirtintas LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir bus atšaukta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbta valstybės lygio ekstremalioji situacija.

2.5.2. per **60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų po to, kai šalys pasirašo mėnesinį atliktų darbų aktą, gavus tarpinę mokėjimo pažymą ir PVM sąskaitą-faktūrą (terminas pradedamas skaičiuoti nuo paskutinio šiame punkte išvardinto dokumento gavimo dienos).

2.6. Sąskaitos faktūros Užsakovui teikiamos tik elektroniniu būdu:

2.6.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis.

2.6.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.6.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

2.7. Iš kiekvienos mokamos sumos Užsakovas sulaiko 5 % (penkis procentus) nuo aktuotos Darbų sumos, tai yra ši suma laikoma įkeista Užsakovo naudai, kurią Užsakovas sumokės Vykdytojui per 14 dienų po Sutarties 4.3.20. p. numatyto Rangovo garantinių įsipareigojimų garantinio arba laidavimo rašto pateikimo dienos.

2.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninio projekto dokumentuose priskiriamas Vykdytojo atsakomybei ir rizikai. Kadangi Vykdytojas, teikdamas pasiūlymą įsipareigoja atlikti visus Darbus už ne didesnę nei savo Pasiūlyme nurodytą kainą, jis

prisiima savo nuostolius ir/ar papildomas išlaidas, atsirandančias dėl to, kad Vykdytojas tinkamai neįvertino kartu su konkurso sąlygomis pateiktų dokumentų atitikimo Techninio projekto dokumentų visumai. Vykdytojas pareiškia, kad pateiktoje kainodaroje numatė visus būtinus numatytus technologiškai atlikti darbus, kurie gali būti ir neaprašyti šiose pirkimo sąlygose, tačiau kaip savaime suprantami norint pilnai užbaigti Darbus.

2.9. Jei faktinis ir sutartyje nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) skirtusi daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama pasirašant papildomą susitarimą prie sutarties dėl visų darbų, viršijančių 15 procentų ribą, pagal šiuos kiekio (apimties) įkainojimo būdus:

2.9.1. pritaikant sąmatose nurodytus įkainius;

2.9.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sąmatose įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

2.9.3. pritaikant sąmatose numatytus panašių darbų ir (ar) paslaugų įkainius. Panašius darbus ir (ar) paslaugas turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

2.9.4. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Tiesioginio atsiskaitymo Vykdytojo pasitelkiamiems subiekėjams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

2.10.1. Subiekėjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalio susitarimo tarp jo, Užsakovo ir Vykdytojo sudarymą. Susitarimas tampa priedu prie šios Sutarties;

2.10.2. Subiekėjas, prieš pateikdamas PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Vykdytoju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subiekėjo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Vykdytojo atstovas, kuris yra nurodytas trišaliame susitarime. Vykdytojo atlikti mokėjimai subiekėjui pagal jo pateiktas PVM sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Vykdytojui pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. Vykdytojas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subiekėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Vykdytojo patvirtintų PVM sąskaitų faktūrų sumų;

2.10.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subiekėju neatleidžia Vykdytojo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subiekėju, Vykdytojui Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subiekėjui;

2.10.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subiekėju faktiškai nesutampa Vykdytojui ir subiekėjui mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Vykdytojui.

2.10.5. Atsiskaitymas su subiekėju vykdomas Sutarties 2.5. p. numatyta tvarka.

2.10.6. Užsakovas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Vykdytojo prieš pradėdamas vykdyti pirkimo sutartį pateiktos informacijos apie pasitelktus subiekėjus gavimo dienos, raštu informuoja subiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

2.11. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Vykdytojas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Vykdytojas atlieka savo sąskaita.

2.12. Į Sutarties kainą turi būti įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Vykdytojo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, kitos darbams atlikti panaudotos priemonės, kurios būtinos Darbams atlikti. Gamtos sąlygos Sutarties kainai įtakos neturi. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Esant pagrįstoms, nenumatytoms aplinkybėms darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 2 (dviem) mėnesiams. Šios nuostatos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

3.2. Vykdytojas savo lėšomis organizuoja statybos užbaigimo procedūras rengdamas dokumentus, kurie numatyti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3.3. Darbai laikomi baigti po galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento išdavimo.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti visą turimą dokumentaciją ar kitą informaciją, kuri yra reikalinga Darbams atlikti;

4.1.2. užtikrinti Vykdytojo darbininkams netrukdomą patekimą į darbo zoną;

4.1.3. apmokėti Vykdytojui/Subtiekejams už atliktus Darbus Sutarties 2 skyriuje numatyta tvarka;

4.1.4. atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą skirti – Ingą Liugienę tel. +370 5 274 5091 el. p. inga.liugiene@vilniustech.lt;

4.1.5. skirti Viešųjų pirkimų skyriaus darbuotoją Laurą Duobiene, tel. +370 5 274 4969, el. paštas: laura.duobiene@vilniustech.lt, atsakingu už sutarties, sutarties pakeitimų/papildymų pavišimą.

4.1.6. tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje ir teisės norminiuose aktuose nustatytas pareigas.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti greitą ir efektyvų Darbų atlikimą;

4.2.2. tikrinti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, nesikišant į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą;

4.2.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Darbų atlikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti.

4.3. Vykdytojas įsipareigoja:

4.3.1. Vykdytojas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Vykdytojas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Vykdytojo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

4.3.2. atlikti Darbus pagal techninį projektą savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.3.3. atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą skirti komercijos direktorių Paulių Plėšikaitį mob. +37069086666 el. p. paulius@milsta.lt;

4.3.4. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų dalis. Atlikdamas Darbus Vykdytojas privalo vadovautis LR Statybos įstatymu, STR 1. 06. 01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais. Visos statybos darbų metu naudojamos medžiagos bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti;

4.3.5. privalo užtikrinti patalpose esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliančių pavojų bei atsakyti už darbų, ekologinę saugą;

4.3.6. valyti ir prižiūrėti patekimo į statyb vietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Vykdytojas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Vykdytojo veiksmų;

4.3.7. darbų atlikimui Vykdytojas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, elektra, vandeniu, kėlimo mechanizmais, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, buitinėmis patalpomis savo darbuotojams;

4.3.8. Vykdytojo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Vykdytojas pakeistų Vykdytojo personalą, kuris nekompetentingai ir aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

4.3.9. Vykdytojas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas. Darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai. Vykdytojas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis;

4.3.10. užbaigęs Darbus iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias atliekas, išvalyti patalpas, kuriose dirbo ir jose esančius langus;

4.3.11. Užsakovui pareikalavus pateikti dokumentus pagrindžiančius tarpinio aktavimo apimtis;

4.3.12. per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti suderintas su užsakovu Lokales sąmatas, kurios bus skirtos tik tarpinių (mėnesinių) mokėjimų dydžiui (tarpiniams atliktų darbų aktams) patikrinti. Darbų sąmata turi būti parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 priedo 5 lentelę – Lokalinė sąmata Detalizuoti darbai (sąmatos pabaigoje nurodant pridėtinės vertės išlaidas). Sąmatos turi būti pateikiamos Pdf. ir Excel formatu. Vykdytojo pateiktose sąmatose turi būti įvertinti visi techniniame projekte

ir techninėje dokumentacijoje nurodyti darbai, atsižvelgiant į numatytą šių darbų atlikimo technologiją ir sutarties sąlygas. Lokalinės sąmatos turi būti atskiros šioms dalims:

- Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis;
- Šilumos tiekimo dalis;
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
- Elektrotechninė dalis;
- Gaisrinės signalizacijos dalis;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.

4.3.13. Užtikrinti Sutarties galiojimą LR Civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ne mažiau kaip 5 proc. sumai nuo Sutartyje 2.2. p nurodytos kainos:

4.3.13.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.). Vykdytojas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4.3.13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – įsigalioja išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir turi galioti 30 dienų ilgiau nuo Sutartyje numatytos darbų atlikimo termino pabaigos (Sutarties 3.1. p). Tuo atveju, kai Vykdytojas 14 dienų prieš galiojimo pabaigą neužbaigia darbų, tai jis privalo nedelsiant pratęsti užtikrinimo galiojimo laiką tol, kol Darbai bus visiškai baigti.

4.3.13.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Vykdytojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 14 kalendorinių dienų nuo banko, kredito unijos, raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta garanto išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartyje nurodytai sumai.

4.3.13.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Vykdytojo per 14 dienų pateikti naują užtikrinimą.

4.3.14. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus, kurie nedidina Darbų kainos, reaguoti į Užsakovo raštu pateiktas pastabas;

4.3.15. visa Užsakovo Vykdytojų pateikta informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, laikoma konfidencialia. Vykdytojas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu ir jai pasibaigus konfidencialios informacijos neatskleisti. Šios nuostatos pažeidimas laikomas esminiu sutarties pažeidimu;

4.3.16. Vykdyti Užsakovo daromus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje.

4.3.17. Pildyti ir pateikti Užsakovui statybos objekto išpildomąją dokumentaciją.

4.3.18. Savalaikiai, savo rizika atlikti numatytos įrangos ir medžiagų suderinimą su Statytojo technine priežiūra ir Užsakovu. Tik po suderinimo užsakyti ir pristatyti į Darbų objektą bei sumontuoti numatytą įrangą ir medžiagas.

4.3.19. Rangovas pareiškia, kad pateiktoje kainodaroje numatė visus būtinus numatytus technologiškai atlikti darbus, kurie gali būti ir neaprašyti šiose pirkimo sąlygose, tačiau kaip savaime suprantami norint pilnai užbaigti Darbus.

4.3.20. Po galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti su Užsakovu suderintą ir jam priimtinos draudimo bendrovės arba banko garantinio laikotarpio laidavimo arba garantinį raštą, kuriuo laiduojama (garantuojama) suma už Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymą turi būti ne mažesnė kaip 5,0 % nuo galutinės užaktuotų darbų sumos su PVM. Šis laidavimo arba garantinis raštas turi galioti ne mažiau kaip 36 mėnesius po statybos užbaigimo pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” reglamento nuostatas.

4.3.21. Vykdytojas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija) už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai Eur 00 ct) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šių draudimo rūšių reglamentuojančiais teisės aktais. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki Darbų pradžios ir turi galioti 30 kalendorinių dienų ilgiau nei numatytas Darbų atlikimo terminas iki visų Darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Vykdytojas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte. Šios nuostatos pažeidimas laikomas esminiu sutarties pažeidimu;

- 4.3.22. įsipareigoja nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 4.3.23. užtikrinti, kad toksiškos, nuodingos ar panašios medžiagos nebūtų naudojamos objekte ir nepatektų į orą, vandenį ar gruntą bei įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių jam dėl to reiškiamų pretenzijų;
- 4.3.24. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Vykdytojas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 4.3.25. jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
- 4.3.26. per 14 dienų parengti ir suderinti su Užsakovo atsakingu už projekto įgyvendinimą atstovu detalų Darbų atlikimo grafiką, kuriuo vadovausis Vykdytojas atlikdamas Darbus, o Užsakovas vykdys Darbų atlikimo, kontrolę.
- 4.3.27. tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje ir teisės norminiuose aktuose nustatytas pareigas.
- 4.4. Vykdytojas turi teisę:
- 4.4.1. atsakyti vykdyti Sutartį, jei Užsakovas nepašalina Vykdytojo raštiškame įspėjime nurodytų aplinkybių, kliudančių tinkamai pradėti / atlikti šia Sutartimi numatytus Darbus.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Vykdytojas, 10 darbo dienų iki Darbų baigimo, raštu informuoja Užsakovą dėl Darbų priėmimo komisijos sudarymo užbaigtiems darbams priimti.
- 5.2. Gavęs Vykdytojo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų Darbų atlikimą, Užsakovas per 10 darbo dienų priima Vykdytojo atliktus Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Vykdytojui raštu motyvuotą paaiškinimą. Akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Vykdytoju, Užsakovas, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,05 % delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.2. Vykdytojui, laiku neatlikus Darbų iki Sutartyje numatyto termino, Vykdytojas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties sumos.
- 6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų įvykdymo. Sutartyje numatyti delspinigiai ar baudos gali būti išskaičiuojama iš Vykdytojui mokėtinų sumų.
- 6.4. Vykdytojas nepašalinęs defektų kaip numatyta sutarties 7.2. p., moka Užsakovui baudą, lygią 1000 Eur nuo sutarties kainos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 6.5. Vykdytojui dėl savo kaltės uždelsus pradėti Darbus arba vengiant perimti Darbų objektą ilgiau kaip 7 dienas, Vykdytojas Užsakovo pareikalavimu sumoka baudą, lygią 300,00 Eur už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Baudos sumą Užsakovas sulaiko iš sąskaitos už atliktus Darbus.
- 6.6. Vykdytojui vėluojant atlikti Darbus pagal grafike numatytus kontrolinius atskaitos taškus, Užsakovui pareikalavus Vykdytojas moka 1000 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

7. Garantija

- 7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Vykdytojas garantuoja, kad darbų perdavimo-priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 7.2. Užsakovui aptikus defektus garantinio laikotarpio metu ir raštu informavus apie tai Vykdytoją, šis įsipareigoja per 7 kalendorines dienas (atskiris atvejais su Užsakovu suderintu terminu) pašalinti trūkumus.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

- 8.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju Sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.
- 8.2. Jei punkte 8.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi Sutarties šalys gali susitarti nutraukti Sutartį. Toks Sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.
- 8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

9. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

9.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, patvirtintos kopijos pateikimo bei Darbų atlikimo grafiko suderinimo dienos ir galioja iki šalių visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Sutarties nutraukimo tvarka:

9.2.1. abiejų šalių rašytiniu susitarimu;

9.2.2. Užsakovas turi teisę, išpėjęs Vykdytoją raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį:

9.2.2.1. VPĮ 90 str. 1 d. nurodytais atvejais;

9.2.2.2. jeigu Darbų kokybė neatitinka techniniame projekte nustatytų reikalavimų ir po raštiško Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Vykdytojui, jis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;

9.2.2.3. jeigu Vykdytojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo savo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2.2.4. jeigu Vykdytojas padaro esminį Sutarties pažeidimą.

9.2.3. Vykdytojas turi teisę, išpėjęs Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų numatytą sutarties 4.1.1. punkte.

10. Subteikimas

10.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Vykdytojas privalo Sutartyje nustatyta tvarka informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naują subteikėją (-us), kurį (-iuos) ketinama pasitelkti paslaugų teikimui.

10.2. Jei subteikėjui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subteikėjas buvo pasitelktas pagrindžiant Vykdytojo pasiūlymo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subteikėjas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti pirkimo dokumentuose numatytų Vykdytojo pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Vykdytojas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju

10.3. Vykdytojas negali keisti subteikėjo (-ų), dėl kurio (-ių) pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios arba kurį Vykdytojas pasitelkė, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

10.4. Vykdytojo pasitelkti subteikėjai Užsakovo iniciatyva keičiami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. Sutartyje nustatytos informavimo apie subteikėją (-us) tvarkos arba subteikėjo (-ų) pakeitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

10.5. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subteikėjo (-ų) pakeitimo apibrėžta subteikimo apimtimi ir tik įvardijus numatomą subteikėją (-us). Užsakovas per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subteikėjo (-ų) pakeitimą iš Vykdytojo gavimo dienos turi pranešti Vykdytojui savo sprendimą.

10.6. Subteikimo sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subteikėjo ir Užsakovo.

10.7. Vykdytojas atsako už savo subteikėjų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subteikimo sutartį, neatleidžia Vykdytojo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

10.8. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subteikėjas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Tiekėjo surasti kitą subteikėją, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, atitinkančią atviro konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

10.9. Įsipareigojimams numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti parinkti subteikėjai neturi teisės subteikimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų daliai vykdyti pasitelkti dar kitus asmenis.

11. Kitos sąlygos

11.1. Ši Sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

11.2. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo sub tiekėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

11.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku Šalių susitarimu, pridedant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.5. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11.6. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, be raštiško kitos šalies sutikimo.

11.7. Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi, Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

12. Sutarties priedai

12.1. Priedas Nr. 1. Techninis projektas¹.

12.2. Priedas Nr. 2. Sąmatos.

12.3. Priedas Nr. 3. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktų formos.

12.4. Priedas Nr. 4. Įkainotų veiklų (Darbų grupių) sąrašas.

13. Šalių juridiniai adresai:

UŽSAKOVAS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Saulėtekio al. 11, Vilnius

Įmonės kodas 111950243

PVM kodas LT119502413

A/s LT 327300010002459012

AB Bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000

Tel. 8 5 2745030

El. paštas.: vilniustech@vilniustech.lt

Rektorius

Romualdas Kliukas

VYKDYTOJAS

UAB „Milsta“

Statybininkų g. 4B, Jurbarkas, LT-74111

Įmonės kodas 302301329

PVM mok. kodas LT100004571319

A/s LT827300010152768051

AB Bankas Swedbank

Banko kodas 112029651

Tel. +37069086666

El. paštas.: info@milsta.lt

Direktorius

Ričiardas Plėšikaitis

¹ Techninį projektą žiūrėti į pirkimo dokumentus.

Sutarties priedas Nr. 3 Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktų formos.

TARPINIO MOKĖJIMO PAŽYMA

Atliktų darbų vertė už ____ m. ____ mėn.

Užsakovas:

Vykdytojas:

Projektas:

Sutartis:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbai</i>	<i>Kaina pagal sutartį (Eur be PVM)</i>	Nuo projekto pradžios, Eur			Per ataskaitinį laikotarpį		
			<i>Atlikti darbai, Eur</i>	<i>PVM</i>	<i>Viso:</i>	<i>Atlikti darbai, Eur</i>	<i>PVM</i>	<i>Viso:</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kapitalinio remonto darbai							
	VISO							
	Sulaikoma suma 5%							
	<i>Iš viso apmokėjimui:</i>							

Viso apmokėjimui: žodžiais

Vykdytojas:

Užsakovas:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. 1

Data:

Užsakovas:

Vykdytojas:

Projektas:

Sutartis:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimas</i>	<i>Kaina pagal sutartį (Eur be PVM)</i>	<i>Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo statybos darbų pradžios</i>	<i>Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (Eur be PVM) nuo statybos darbų pradžios</i>	<i>Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį</i>	<i>Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (Eur be PVM) per atsiskaitomą laikotarpį</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis					
2	Šilumos tiekimo dalis					
3	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis					
4	Elektrotechninė dalis					
5	Gaisrinės signalizacijos dalis					
6	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis					
7	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis					
8	Darbo projekto parengimas					
9	Statybos užbaigimo procedūros					
	<i>Iš viso, Eur (be PVM):</i>					
	<i>PVM 21%:</i>					
	<i>IŠ VISO SU PVM:</i>					

Vykdytojas:

Užsakovas:

Priedas Nr. 4. Įkainotų veiklų (Darbų grupių) sąrašas.

2 pirkimo dalis „II auditorinio korpuso (Saulėtekio al. 11, Vilnius) atnaujinimo (modernizavimo) darbai“.

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ (DARBŲ GRUPIŲ) SĄRAŠAS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Statybos veiklų sąrašas</i>	<i>Kaina, Eur be PVM</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	1,044,597.75
2	Šilumos tiekimo dalis	16,470.00
3	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	388,053.00
4	Elektrotechninė dalis	31,675.00
5	Gaisrinės signalizacijos dalis	17,455.00
6	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	6,317.00
7	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	16,950.00
8	Darbo projekto parengimas	15,000.00
9	Statybos užbaigimo procedūros	8,500.00
	<i>Iš viso, Eur (be PVM):</i>	<i>1,545,017.75</i>