

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2021 M. SPALIO 26 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2021-896

2022 m. gegužės 2 d. Nr. SS-2022- _____

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Balčyčio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2021-10-26 tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis Nr. SS-2021-896 (toliau – Sutartis) dėl Darbų: I objekto – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 4, 6 ir 8 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) per 3 (tris) mėnesius nuo Rangos darbų pradžios atlikimo ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugų per visą Rangos darbų atlikimo laikotarpį – nuo Rangos darbų pradžios iki Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos suteikimo už 103 596,33 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai 33 ct) su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.2.1 ir 3.2.3 papunkčiais, nustatančiais, kad šios Sutarties sąlygos, Rangovo sąmatiniai skaičiavimai (po Projekto parengimo ir suderinimo su Užsakovu) su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Rangos darbų charakteristikomis ir Rangos darbų įkainiais yra Sutartį sudarantys dokumentai;

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurią Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 3.7. p., nustatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2021-11-04).

1.4. Sutarties 5.6 p., numatančiu, kad kartu su perduodamu Projektu, Rangovas Užsakovui privalo pateikti Rangos darbų detalizuotą Lokalinę sąmatą.

1.5. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, pagal kurią pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.6. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, pagal kurią pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų: 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėja, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarinioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys. Šiuo atveju minėtos sąlygos netenkinamos ir pirkimo sutarties pakeitimas dėl Darbų atsisakymo jos galiojimo laikotarpiu nelaikomas esminiu.

1.7. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. IS-95, 56 punktu ir 56.1 papunkčiu, nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius.

1.8. Metodikos 56 ir 56.4 p., nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą,

gali būti taikomas žemiau esantis būdas: įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

1.9. Tuo, kad Rangos darbų vykdymas nuo 2022-01-01 iki 2022-04-03 buvo sustabdytas.

1.10. Rangovo 2022-03-02 raštu Nr. ST22-9 ir Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatomis.

1.11. 2022-05-02 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 4–Nr. 6, Nr. 8 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-4.

1.12. Rangovo 2021-12-31 raštu Nr. ST21-105.

1.13. Užsakovo 2022-03-14 raštu Nr. S-558.

II. Šalys susitaria:

2.1. atsakyti Sutartyje numatytų Darbų – teritorijos sutvarkymo, kurie bei jų kiekis ir kaina detalčiai įvardinti Rangovo pateiktoje Nevykdomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.1 p. – pritaikant Rangovo Darbų detalizuotoje Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius, iš viso sudarančius 39 688,61 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 61 ct) su PVM;

2.2. įsigyti iš Rangovo Darbus – teritorijų sutvarkymo, kurie bei jų kiekis ir kaina detalčiai įvardinti Rangovo pateiktoje Papildomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.4 p. – vertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, iš viso sudarančius 32 996,70 Eur (trisdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši eurai 70 ct) su PVM.

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

3.3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Popierinė sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

3.5. Susitarimo priedai:

3.5.1. Rangovo 2022-03-02 rašto Nr. ST22-9 kopija, 2 lapai.

3.5.2. Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatų kopijos, 4 lapai.

3.5.3. 2022-05-02 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 7–Nr. 13 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-4 kopija, 2 lapai.

3.5.4. Rangovo 2021-12-31 rašto Nr. ST21-105 kopija, 1 lapas.

3.5.5. Užsakovo 2022-03-14 rašto Nr. S-558 nuorašas, 2 lapai.

3.6. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmens rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT094010043300010060

Tel. (8 425) 57 133

Faksas (8 425) 56 594

El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

(parašas)

Rangovas

UAB „Storoma“

Įm. kodas 303034637

Sąskaitos Nr. LT51 7300 0101 3496 4938

AB Swedbank

PVM mokėtojo kodas LT100007629613

Mažeikių g. 17C, LT-87101 Telšiai

Tel. +370 604 45901

El. p.: info@storoma.lt

Direktorius

Nerijus Balčytis

(parašas)

