

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

GYDymo PASKIRTIES PASTATO, DAUBOS G. 3, ŠIAULIUOSE, REKONSTRUKCIJOS STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2022 m. birželio 29 d. Nr. _____
Vilnius

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, įmonės kodas 190999616 (toliau vadinama **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus dr. Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatų,

ir
UAB „SRS Servisas“, juridinio asmens kodas 301558858, atstovaujama direktorės Natalijos Zagorskaitės, esanti adresu K. Dulksnio g. 13, Narsiečių k. Kauno raj., toliau vadinama **Rangovu** [jeigu pirkimo laimėtojas yra tiekėjų grupė, nurodomi visi tiekėjų grupės partneriai],
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Gydamosios paskirties pastato, Daubos g. 3, Šiauliuose, rekonstrukcijos darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Darbai turi būti atliekami pagal viešojo pirkimo metu pateiktą techninę specifikaciją - užduotį (toliau – Techninė specifikacija) ir techninį projektą Nr. DAUBOS3_TP „Respublikinio priklausomybės ligų centro gydymo pastato Daubos g. 3, Šiauliuose, rekonstrukcijos projektas“ (toliau – Techninis projektas).
- 1.3. Kartu su Darbais turi būti suteiktos susijusios paslaugos:
 - 1.3.1. darbo projekto pagal techninį projektą Nr. DAUBOS3_TP (toliau – Darbo projekto parengimo) paslaugos;
 - 1.3.2. statybvietės objekte laikinojo informacinio stendo pagaminimo ir įrengimo paslaugos;
 - 1.3.3. statybos darbų pradžios ir užbaigimo, numatytų procedūrų paslaugas teikiant perkančiosios organizacijos vardu prašymus ir dokumentus per IS „Infostatyba“, sistemas bei gaunant pažymą ir kitą dokumentaciją darbų užbaigimui ir įregistravimui;
 - 1.3.4. statinių ir sklypo kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimo, kadastrinės matavimų bylos parengimo ir įregistravimo VĮ Registrų centre paslaugos ir kitos techninėje užduotyje nurodytos paslaugos (toliau Sutartyje 1.3. punkte išvardintos paslaugos bendrai – Paslaugos).
- 1.4. Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys, kurios detalizuoja ir paaiškina viena kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 1.4.1. Rangos sutartis,
 - 1.4.2. Pirkimo sąlygos,
 - 1.4.3. Pirkimo dokumentų paaiškinimai,
 - 1.4.4. Pirkimo pasiūlymas su Pasiūlymo priedais,
 - 1.4.5. Užsakovo Techninė specifikacija - užduotis,
 - 1.4.6. Techninis projektas ir su Statybos leidimu,
 - 1.4.7. Pirkimo metu pateiktas Įkainotų veiklų sąrašas,
 - 1.4.8. Rangovo sąmata pateikta ir suderinta prieš pasirašant sutartį,
 - 1.4.9. Rangovo personalo sąrašas,
 - 1.4.10. Rangovo Subrangovų sąrašas,
 - 1.4.11. Rangovo Darbo projektas.
- 1.5. Pakeitimai turi viršenybę prieš dokumentus, kuriuos jie pakeičia.

2. SUTARTIES VERTĖ IR ATSISKAITYMAI

- 2.1. Pradinės Sutarties vertė pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą ir Įkainotų veiklų sąrašą yra 174 812,99Eur (šimtas septyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvylika eurų devyniasdešimt

devyni centai) be PVM, 211 523,71Eur (du šimtai vienuolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt trys eurai septyniadesimt vienas centas) su PVM.

2.2. Pradinės Sutarties vertė apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „Respublikinio priklausomybės ligų centro gydymo pastato, Daubos g. 3, Šiauliuose, rekonstravimo darbai“ (pirkimo numeris 603590), skelbto CVP IS priemonėmis 2022 m. gegužės 19 d. (toliau – Pirkimas) Techninę specifikaciją. Sutarties 2 priedas „Techninė specifikacija“ ir 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

2.3. Sutartis finansuojama iš valstybės biudžeto ir (ar) kitų lėšų.

2.4. Į pradinės Sutarties vertę įtrauktas visas už Paslaugų suteikimą ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutarties ir Pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinės Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus darbus ir suteikti paslaugas, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus ir suteikti Paslaugas bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui), už pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 14 skyriuje „Pakeitimai, kiekio (apimtys) keitimo sąlygos“ nurodytas nuostatas aplinkybes.

2.5. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.6. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.

3. TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo ir susijusių terminų detalizavimas:

3.1.1. bendras Sutarties 1.1 punkte numatytų Darbų atlikimo terminas yra 7 (septyni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (į šį terminą įskaičiuotas Darbo projekto parengimo terminas);

3.1.2. Darbų terminų detalizavimas ir vykdymas bus kontroliuojamas per tiekėjo pateiktą Darbų vykdymo grafiką. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais. Parengus darbo projektą jis turi būti teikiamas konstrukcijų dalies darbo projekto ekspertizei (jei toks poreikis yra). Darbų vykdymo metu iškilus poreikiui, darbo projektas gali būti tikslinamas, tačiau atlikti patikslinimai ir (ar) pakeitimai negali prieštarauti esminiams projekto sprendiniams.

3.1.3. Darbus tiekėjas pradeda nuo statybietės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos; kai statybietę perkančioji organizacija perduoda tiekėjui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tiekėjo raštiško prašymo perduoti statybietę dienos, jei tiekėjas pageidauja, o perkančioji organizacija sutinka statybietę perimti vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos; tiekėjo prašymu statybietę perdavus vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Sutarties įvykdymo bendras terminas, nurodytas Sutarties 3.1.1 punkte, nebus keičiamas.

3.1.4. Darbus tiekėjas pabaigia bei kitas susijusias paslaugas (kadastrinius matavimus ir kitas nurodytas techninėje specifikacijoje) tiekėjas suteikia ne vėliau kaip iki Sutarties 3.1.1. punkte nurodyto termino pabaigos;

3.1.5. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, Darbų ar jų dalies atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu ir atitinkamai pakoreguojant Darbų vykdymo grafiką.

3.2. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurių Užsakovas negalėjo įvertinti ir kurios nebuvo žinomos iki Pirkimo pradžios ir (ar) aplinkybės Sutartimi nebuvo priskirtos Rangovo rizikai bei kurios pagal Sutarties 3.3.-3.4. punktus nėra priskirtos Sutarties terminų sustabdymo pagrindams. Užsakovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytus terminus, privalo raštu informuoti Rangovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo.

3.3. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, turi būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 3.5. punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, turi sustabdyti visų Darbų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę.

- 3.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju, Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.
- 3.5. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
- 3.5.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 3.5.2. papildomos projektavimo paslaugos, t. y. išimtinai papildomos Projekto rengimo (koregavimo, pildymo ir pan.) paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties ir kurių nebuvo galima numatyti anksčiau;
 - 3.5.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
 - 3.5.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui (Užsakovo rizikai gali būti priskiriami ir kitų statybvietėje darbus vykdysiančių rangovų vėlavimas, kliūtys ar trukdymai) arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo / iškėlimo arba kitų darbų (kurie nėra nurodyti Sutartyje (Techninėje specifikacijoje), bet yra būtini Sutarties užbaigimui));
 - 3.5.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
 - 3.5.6. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 3.5.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 3.5.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygomis, išskyrus Sutarties 14 skyriuje „Pakeitimai, kiekio (apimtys) keitimo sąlygos“ nurodytas nuostatas;
 - 3.5.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- 3.6. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subtiekejų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 3.7. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 3.8. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo, sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 3.9. Sustabdžius Darbus, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos jau atliktus Darbus ir / ar statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę kreiptis dėl šių darbų apmokėjimo Sutarties 18 skyriuje „Sutarties galiojimas ir nutraukimas“ nustatyta tvarka.
- 3.10. Rangovas Darbus vykdo pagal jo parengtą Darbų vykdymo grafiką patvirtintą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, suderinus jį su Užsakovu. Darbų vykdymo metu darbų grafikas gali būti tikslinamas priklausomai nuo Darbų kiekio (apimtys) kitimo (atsisakymo ir (ar) papildomų įsigijimo), Sutarties sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų vykdymo grafiko patvirtinimas ir tikslinimas įforminami Užsakovo ir Rangovo atstovų parašais.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 4.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

- 4.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai (subtiekiejai) (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 4.1.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 4.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
- 4.1.4. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi; ši sąlyga neįpareigoja Rangovo iki Sutarties pasirašymo ieškoti ir rasti visas galimas Techninio projekto klaidas ar netikslumus;
- 4.1.5. yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos pradinės Sutarties vertei arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;
- 4.1.6. atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertaukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti pradinės Sutarties vertės;
- 4.1.7. atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingos tik kokybiškai suteiktos Paslaugos bei atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 4.1.8. sutinka, kad Darbų vykdymo metu vadovausis, Užsakovui pateiktu parengtu, suderintu ir abiejų šalių pasirašytu „Darbų fiksavimo planu / grafiku“ per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo;
- 4.1.9. Užsakovas vadovaudamasis Darbų fiksavimo planu / grafiku, netrukdydamas Rangovo personalui, bei statybvietėje vykdomiems Darbams, atliks nuolatinę Darbų vykdymo stebėseną ir (esant poreikiui) vykdomų darbų eigos foto fiksaciją.
- 4.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus ir Paslaugas, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją apie Darbų įgyvendinimą.

5. ATLIEKAMI DARBAI

- 5.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Techninę specifikaciją ir Techninį projektą bei Paslaugas išdėstytus Pirkimo dokumentuose, Sutartyje.
- 5.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmų, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 5.3. Darbai ir kitos paslaugos pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui ir statinio statybos užbaigimui, gavimą, reikalingos ir (ar) naudingos statybos darbų vykdymo dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir (ar) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.
- 5.4. Atlikti Darbai ir Paslaugos perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tiksliai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

6. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

6.1. Rangovas, pilnai parengęs ir su Užsakovu, ir Projekto vadovu, ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderinęs Darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 3 (tris) spausdintus pasirašytus Darbo projekto egzempliorius ir elektroninę Darbo projekto *.pdf versiją ir elektroniniu parašu pasirašytą Darbo projekto *.adoc versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (1 egz.). Užsakovui ir statinio statybos techniniam prižiūrėtojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: Darbo projekto brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

6.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą tarpinį atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikus tarpinio atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba esant Darbų defektams (esminiams trūkumams, pavyzdžiui, tokiems dėl kurių Darbų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir kurių negalima pašalinti) motyvuotai, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto akto gavimo dienos, atsisakyti pasirašyti aktą. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais ir (ar) defektais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą, nurodydamas teisingas apimtis ir iš akto išbraukdamas su trūkumais ir (ar) defektais atliktus darbus. Pataisytą tarpinį atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 kalendorinės dienos elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

6.3. Tarpinis Sutarties 6.2 punkte nurodytas, atliktų Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų (etapų), Užsakovui gavus Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų rezultatą. Užsakovas gavęs Rangovo pranešimą, patikrina dalinai arba pilnai atlikto Darbo (etapo) apimtį ir įvertina, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapinių atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktu privalo pateikti visą eksploatavimui reikalingą techninę dokumentaciją. Tarpinis atliktų darbų priėmimas-perdavimas nepanaikina Užsakovo teisės pareikšti pretenzijų dėl priimtų darbų kokybės po šio priėmimo.

6.4. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl visų Darbų perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

6.5. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų Darbų sudėties pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

6.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų (etapų) perdavimo – priėmimo aktas nėra galutinis Darbų perdavimas – priėmimas. Šis Darbų priėmimas bei aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki Statyb vietės perdavimo Užsakovui dienos nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

6.7. Rangovas kartu su kiekvienu tarpiniu atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį statybos darbų vykdymo dokumentacijos, o pateikiant galutinį Darbų priėmimo-perdavimo aktą – visą statybos darbų vykdymo dokumentaciją.

6.8. Užsakovas turi teisę nepriimti ir nemokėti už su trūkumais ir (ar) defektais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai ir (ar) defektai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tuo atveju, jei Užsakovas atliktų darbų trūkumus

ir (ar) defektus pastebės tik po jų priėmimo - perdavimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos su trūkumais ir (ar) defektais atliktus darbus iki kol trūkumai ir (ar) defektai bus pašalinti.

6.9. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.10. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) informuoti Užsakovą po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.) Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų.

6.11. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su trūkumais ir (ar) defektais atliktus Darbus iki kol trūkumai ir (ar) defektai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodydamas tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su trūkumais ir (ar) defektais atliktus darbus iki kol trūkumai ir (ar) defektai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą trūkumams ir (ar) defektams pašalinti.

6.11.1. Jeigu Rangovas netinkamai vykdo savo prievolės dėl defektų šalinimo Darbų metu (tai yra neįvykdo Sutarties 6.8. ir 6.11. punktuose nurodytą), Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, privalo sumokėti 3 (trių) procentų nuo priimtos Sutarties sumos dydžio baudą. Šios baudos Šalių susitarimu yra laikomos minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais. Užsakovas reikalavimą sumokėti baudą pateikia Rangovui raštu (elektroniniu paštu) Rangovo Sutartyje nurodytu adresu. Rangovas privalo baudą pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo mokėti pateikimo dienos. Užsakovo reikalavimas laikomas patektu Rangovui kitą darbo dieną po reikalavimo išsiuntimo. Rangovui nesumokėjus baudos per šiame punkte nurodytą terminą, Užsakovas įgyja teisę Rangovui priskaičiuotą baudų sumą vienašališkai išskaičiuoti iš bet kurių Užsakovo Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutartį arba atitinkamai pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6.12. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas nuo ekspertizės paslaugų akto perdavimo – priėmimo dienos apmoka per 30 kalendorinių dienų ekspertams ta Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.

7. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

7.1. Sutarčiai bei galimiems Sutarties keitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos su peržiūra. Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama Sutarties vykdymo metu.

7.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus, suteikti Paslaugas bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 2.1. punkte nurodytą Pradinės Sutarties vertę.

7.3. Pradinės Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl darbų atlikimo kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

7.4. Pradinės Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

7.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Pradinės Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM); pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinės Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;

7.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

7.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

7.4.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

7.4.5. perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

8. DARBŲ KOKYBĖ

- 8.1. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas.
- 8.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai parengto Darbo projekto, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 8.3. Įsigaliojus garantiniam terminui nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą:
 - 8.3.1. Šalių susitarimu, visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų kokybės laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.
 - 8.3.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.
 - 8.3.3. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo užbaigtų Darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos.
 - 8.3.4. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti garantiniu laikotarpiu, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
 - 8.3.5. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
 - 8.3.6. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrangos garantinį laiką nustato gamintojas.
 - 8.3.7. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą protingą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
 - 8.3.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.
 - 8.3.9. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instrukuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas ir (ar) eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 8.4. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų ir (ar) defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus ir (ar) defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams ir (ar) defektams šalinti) yra pateikiami Rangovui apmokėti, o Rangovas įsipareigoja juos apmokėti ne ilgiau nei per 10 darbo dienų.

9. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS IR PASLAUGAS

- 9.1. Užsakovas atsiskaito už parengtą Darbo projektą, kai Darbo projektas yra visiškai parengtas ir perduotas Užsakovui. Atsiskaitymas atliekamas per 30 kalendorinių dienų po suteiktų paslaugų perdavimo

– priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra privalo būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

9.2. Apmokėjimo terminai gali būti keičiami tik esant atskiram šalių raštiškam susitarimui.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos Darbų (etapų) kainos (į jas įskaičiuavus ir susijusias Paslaugas). Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų (etapų) fiksuotos kainos mokamos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo (etapo) dalį per kalendorinį mėnesį.

9.4. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

9.5. Galutiniam mokėjimui gauti (kuris negali būti mažesnis kaip 10 (dešimt) proc. nuo pradinės Sutarties vertės su PVM) Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Užsakovui tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo-priėmimo metu, ir yra surašomas darbų priėmimo aktas bei įforminama statybos užbaigimo dokumentacija. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo dokumentacijos įforminimo bei PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

9.6. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartį numatoma finansuoti iš biudžetinių lėšų, Užsakovo ir kitų šaltinių apmokėjimo terminas gali būti pratęsiamas ar sutrumpinamas atitinkamam dienų laikotarpiui, skaičiuojant nuo atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) patvirtinimo dienos.

9.7. PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

9.8. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas. Išlaidos gali būti išskaičiuojamos atimant šią sumą iš mokėjimų Rangovui.

9.9. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projekcinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

9.10. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais (subtiekėjais) galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje, jeigu šia galimybe naudojama). Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

9.11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

9.12. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekėjais tokiomis sąlygomis:

9.12.1. Sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų (subtiekėjų) pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus;

9.12.2. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas raštu informuotų apie minėtos 9.11.1. punkte informacijos pasikeitimus visos Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus (subtiekėjus), kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

9.12.3. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 9.11.4. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus (subtiekėjus) apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

9.12.4. Subtiekėjas norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos (subtiekimo) sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subtiekėjo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

- 9.12.5. Jei Rangovas nesutinka pasirašyti tokios Sutarties 9.11.4. punkte nurodytos trišalės sutarties, turi pateikti raštu pagrįstus atsisakymo motyvus. Užsakovui paliekama spręsti ar pasirašyti dvišalę su subrangovu (subtiekėju) sutartį daliniam atsiskaitymui už atliktus darbus.
- 9.12.6. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams (subrangovui) subtiekėjui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekėjui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
- 9.13. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais (subtiekėjais) galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo ir prisiimtų pilnai įsipareigojimų.

10. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 10.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Panaudotų medžiagų, įrengimų, įrangos, priemonių garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas, tačiau Rangovas privalo Sutarties 10.4. punkte nurodyta tvarka tinkamai informuoti Užsakovą apie jų eksploatacijos sąlygas.
- 10.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime (raštu) nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 10.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.
- 10.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrenginius, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas. Visos gamintojo instrukcijos, garantiniai terminai ir dokumentai, naudojimosi tvarkos turi būti perduotos Užsakovui iki galutinio mokėjimo akto. Perduotuose dokumentai aiškiai turi būti nurodyti kontaktiniai duomenys (el. paštas, kontaktai, įmonės pavadinimas) kuriais reikia kreiptis į gamintoją. Tai pat turi būti nurodyti konkretūs garantijų galiojimo terminai.
- 10.5. Neatlikus Sutarties 10.4. punkte veiksmų ir/ar pateikus nepilnai galiojančius, tinkamai nepatvirtintus, su nepilna informacija dokumentus, tai yra tinkamai neinformavus Užsakovo apie panaudotų medžiagų, įrengimų, įrangos, priemonių (toliau – įrenginių) eksploatacines savybes ir/ar garantinio termino galiojimą, ir/ar neperdavus susijusios raštiškos informacijos, laikomi tokie atvejai defektais ir jiems galioja bendros Sutarties 10.1. punkte nurodytos garantijos.
- 10.6. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius defektus (trūkumus, pažaidas), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas arba kitą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą.
- 10.7. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti defektų per šiame punkte nurodytą terminą ar juos šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti defektus ar pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Tokiu atveju, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo (raštu) gavimo dienos.
- 10.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų ir Įrenginių susijusiai daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrenginių, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

11. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 11.1. Užsakovas privalo:
- 11.1.1. pateikti Rangovui Darbų ir Paslaugų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti,

Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

11.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

11.1.3. peržiūrėti parengtą Darbo projektą ar jo dalį ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto priėmimo-perdavimo aktą;

11.1.4. pateikti parengtą Darbo projektą dalinei konstrukcijų ekspertizei ir pateikti visą susijusią, gautą iš ekspertų, informaciją, šiam projektui pataisyti, iki teigiamos išvados gavimo;

11.1.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo kitos su Rangovu suderintos datos, jeigu Rangovas negali perimti statyb vietės per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statyb vietę ir jos valdymo teisę. Statyb vietė yra perduodama Šalims pasirašant statyb vietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statyb vietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;

11.1.6. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;

11.1.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

11.1.8. nustatčius konkrečių Darbų trūkumus ir (ar) defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki trūkumai ir (ar) defektai bus pašalinti; konkrečių Darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale; nustatčius trūkumus ir (ar) defektus pabaigus Darbų ir Paslaugas – surašomas Defektų aktas, kurio parengimo išlaidos padengiamos Rangovo per 30 kalendorinių dienų nuo gautos PVM sąskaitos faktūros iš Užsakovo;

11.1.9. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

11.1.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimą grąžinti praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo dokumentacijos gavimo dienos ir/ar gavus rašytinį Rangovo prašymą;

11.1.11. sustabdyti ir (ar) nukelti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

11.1.12. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;

11.1.13. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustatčius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytus apimtis atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus;

11.1.14. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11.2. Užsakovas turi teisę:

11.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statyb vietėje ir/ar nuotoliniu būdu (kaip nustato Užsakovas);

11.2.2. reikalauti pašalinti Darbų trūkumus ir (ar) defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti trūkumai ir (ar) defektai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;

11.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus.

11.2.4. nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams ir (ar) defektams pašalinti;

11.2.5. Darbų vykdymo metu, vadovaujantis Rangovo parengtu darbų fiksavimo planu / grafiku, netrukdydamas Rangovo personalui, bei statyb vietėje vykdomiems Darbams, atlikti nuolatinį bei (esant poreikiui) objekto bendro vaizdo ir vykdomų darbų eigos foto fiksaciją;

11.2.6. pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri gali būti perduodama ir skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;

11.2.7. argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų Darbų (statyb vietės dalį), kai Rangovas tą įvykdytų Darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį objekto viešam naudojimui);

11.2.8. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;

11.2.9. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

12.1. Rangovas privalo:

12.1.1. pradėti vykdyti Darbus ir Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, užtikrinti, kad jie būtų atlikti per Sutartyje nustatytą terminą;

12.1.2. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų (subtiekėjų) pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

12.1.3. informuoti raštu apie Sutarties 12.1.2. punkte minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus (subtiekėjus), kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

12.1.4. tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subrangovą (subtiekėją), nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutarties 15 skyriuje „Subtiekėjai. subtiekėjų ir specialistų keitimo tvarka“ nustatytą subtiekėjų ir specialistų keitimo (pasitelkimo) tvarką, Rangovas privalo sumokėti 5 000,00 Eur dydžio baudą ir esant Užsakovo reikalavimui nutraukti sutartį su tuo subrangovu (subtiekėju);

12.1.5. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą bei statybos darbų ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai. Šie dokumentai nurodytomis sąlygomis turi būti parengti ir Užsakovui pateikti susipažinti ir pritarti.

12.1.6. Sutartyje nustatyta tvarka, bet ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo, dalyvis turi pateikti Perkančiajai organizacijai pateikto pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus, kurių lokalinės sąmatos turi atitikti įkainotų veiklų sąrašo darbų veiklas (etapus), o sąmatinių skaičiavimų lokalinėse sąmatose įtraukti darbai savo turiniu turi atitikti įkainotų veiklų sąrašo darbų veiklose (etapuose) nurodytus darbus ir jų apimtis. Šie dokumentai nurodytomis sąlygomis turi būti parengti ir Užsakovui pateikti susipažinti ir pritarti.

12.1.7. parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Projekte numatyta darbų apimtimi, Technine specifikacija, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos, ir kitų techninių reglamentų reikalavimų, standartų ir pan. norminiais dokumentais;

12.1.8. parengtą Darbo projektą (arba jeigu Darbo projektas rengiamas dalimis, kiekvieną jo dalį) suderinti su Užsakovu ir statinio statybos techniniu priežiūrėtoju, atitinkamai su ekspertizės vykdytojais;

12.1.9. užtikrinti, kad parengto Darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto Projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus ir būtų gauta teigiama ekspertizės išvada;

12.1.10. pilnai parengtą ir su Užsakovu bei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju suderintą Darbo projektą, perduoti Sutarties ir Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka;

12.1.11. be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus pagal pagrįstas statinio statybos techninio priežiūrėtojo, eksperto, ir (ar) Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;

12.1.12. Darbus atlikti vadovaujantis Darbo projekte numatyta darbų apimtimi, techninio projekto sprendiniais, kitomis techninėmis specifikacijomis, brėžiniais, schemomis ir pan., laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų;

12.1.13. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ir/ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų ir/ar savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

12.1.14. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai ir laiku. Vykdam darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;

12.1.15. esant poreikiui, gauti visus Darbų vykdymui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus;

- 12.1.16. Darbus (tame tarpe ir Paslaugas) vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Darbų vykdymo grafike nustatytais terminais;
- 12.1.17. užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 12.1.18. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų trūkumų ir (ar) defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą, statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo;
- 12.1.19. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Projekte nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į statybvieta;
- 12.1.20. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietaje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 12.1.21. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas, rangovo siūlymu. Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo patvirtintą Rangovo pasiūlytą instrukciją;
- 12.1.22. vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 12.1.23. esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 12.1.24. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 12.1.25. vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus;
- 12.1.26. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti savo jėgomis ir lėšomis išvežti statybinį laužą bei pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 12.1.27. savo lėšomis įrengti laikinus statybvieta aptvėrimus iš medžiagos, suderintus su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų), taip pat įrengiant statybvieta, gavus atskirą Užsakovo pavedimą užtikrinti apsaugą;
- 12.1.28. užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 12.1.29. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvieta) stendą su informacija apie statomą statinį, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas.
- 12.1.30. perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;
- 12.1.31. įsakymu paskirti statybos vadovą. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas darbo metu mobiliuoju telefonu;
- 12.1.32. vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 12.1.33. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 12.1.34. vykdyti Darbus pagal Sutarties I priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 12.1.35. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 12.1.36. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 12.1.37. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

12.1.38. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti nedelsiant (ne ilgiau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną apie tai Užsakovui;

12.1.39. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje;

12.1.40. Rangovui Darbams vykdyti turi teisę naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip;

12.1.41. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;

12.1.42. dalyvauti privalomai statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja (privalo) vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus fiksuojamus rašytiniais protokolais;

12.1.43. Rangovų susirinkimų ir gamybinių pasitarimų metu Užsakovo reikalavimu pateikti kas mėnesinius Darbų vykdymo grafikus kiekvienai tuo metu vykdomų ar numatomų vykdyti statybos darbų grupei bei laikytis šiuose grafikuose nurodytų darbų atlikimo terminų.

12.1.44. Rangovui nedalyvaujanti susirinkimuose ir/ar nepateikiant pagrįstų raštu priežasčių dėl ko nedalyvauja susirinkime, ir/ar nepateikiant kas mėnesį grafiko įgyvendinimo informacijos Užsakovui ir (ar) statinio statybos techniniam priežiūretojui Darbų terminų ir veiksmų suderinimui, už kiekvieną tokį atvejį gali būti taikoma 500,00 Eur bauda Užsakovui apie tai raštu Rangovą informavus;

12.1.45. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius ir/ ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir/ ar kitus specialistus neleisti jiems dirbti;

12.1.46. savo sąskaita (jei taikoma) atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją (pvz. geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus, ir kt.);

12.1.47. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;

12.1.48. užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų (subtiekėjų) darbuotojai ir/ar atsakingi asmenys vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subrangovų (subtiekėjų) darbuotojų ir /ar atsakingų asmenų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;

12.1.49. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

12.1.50. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais (subtiekėjais);

12.1.51. tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, gavę Užsakovo pritarimą raštu, jei jie yra keičiami Darbų vykdomo eigoje;

12.1.52. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Darbų, kai jose Rangovas atitinkamus Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau pritaikyti objektą viešųjų paslaugų teikimui);

12.1.53. savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų išpildomąsias nuotraukas (jei taikoma), kadastrinių matavimų bylą, pastato techninį pasą, energinio naudingumo sertifikatą, ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;

12.1.54. Užsakovo pavedimu nužymėti statybvietės teritoriją, įskaitant: geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas; suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje; esančių statybvietėje statinių (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

12.1.55. Užsakovo pavedimu vykdyti statybos užbaigimo procedūras, apibrėžtas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antrajame skirsnyje, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas;

12.1.56. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

12.2. Rangovo teisės:

12.2.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

12.2.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus (subtiekėjus);

12.2.3. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 61 darbo dieną neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 darbo dienų iki Darbų sustabdymo.

12.2.4. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

13. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus (tame tarpe ir Paslaugas), Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutartyje nustatytos neįvykdytos prievolių dalies. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

13.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais (skaičiuojant nuo bendro Sutarties įvykdymo termino) ar vėluojantis atlikti bet kurį kitą įsipareigojimą per jam nustatytą terminą, prisiimtą šia Sutartimi, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo pirkimo sutartyje nustatytos neįvykdytos prievolių dalies.

13.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

13.4. Rangovas, per 5 (penkis) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų ir (ar) trūkumų pagal Užsakovo ar jo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutartyje nustatytos neįvykdytos prievolių dalies iki bus ištaisyti defektai ir (ar) trūkumai.

13.5. Rangovas, per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei (jei taikoma) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutartyje nustatytos neįvykdytos prievolių dalies iki bus pašalintas šis trūkumas ir (ar) defektas.

13.6. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nurodytus terminus be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

13.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai ir bus laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

13.8. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 18.4.1-18.4.3 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, prilyginamu baudai, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

13.9. Rangovui nesilaikant Sutarties 12 skyriaus, išskyrus Sutarties 12.1.4., 12.1.36., 12.1.44., ir 12.1.49. punktuose, nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui jo reikalavimu sumokėti 300 Eur (trys šimtai Eur 00 ct) baudą.

13.10. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

13.11. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

13.12. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.

13.13. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

14. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

14.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika) (aktualia redakcija).

14.2. Užsakovas už Sutartyje numatytus darbus sumoka Sutarties 1.3. punkte nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties (vertės), Darbai, viršijantys 15 proc. vertės ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas šioje Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.

14.2.1. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

14.2.2. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;

14.2.3. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

14.2.4. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

14.2.5. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

14.3. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:

14.3.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Techninio projekto korekcijų tampa nebereikalingi;

14.3.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;

14.3.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

14.3.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

14.3.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;

14.3.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

- 14.3.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 14.3.8. nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų, pvz. žiemos sezono metu, esant neįprastiems karščiams, ar ypač dideliame lietaus kiekiui);
- 14.3.9. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 14.4. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
- 14.4.1. jei kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atsisakyti atskiro darbo, ar būtina (tikslinga) mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktose lokalinėse sąmatose esančius įkainius;
- 14.4.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Techniniame projekte nurodytos Medžiagos (Įrenginiai) rinkoje nebegaminamos (nebetiekiamos) ar pan., būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 14.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 14.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Jei taikant kiekio (apimtys) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
- 14.4.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose arba pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 14.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus.
- 14.5. Rangovo Darbo projekte pasiūlytos, specifikuotos sudėtinės dalys (medžiagos, įrenginiai ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties 14.2 punkto prasme nelaikomi Sutarties keitimu, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos sudėtinės dalys neviršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas ir (ar) Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (Užsakovas, statinio projektuotojas, Rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (trijų) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovui pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
- 14.6. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Projekto ir (ar) Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu pranešti Užsakovui ir statinio statybos techniniam priežiūrėtojui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

14.7. Pakeitimas įforminamas raštišku susitarimu. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

15. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

15.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: [surašyti Rangovo pasiūlyme nurodytus subtiekejus, jeigu tokių nėra, parašyti žodį „nėra“]. Rangovas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

15.2. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekeiui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji subtiekejai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

15.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekejus turi būti pateikti naujo subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus.

15.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekejų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekejų pašalinimo pagrindų.

15.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekeiui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekeją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

15.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

15.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jei taikoma);

15.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jei taikoma).

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

16.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

16.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus ir (ar) suteiktas Paslaugas, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

17. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

17.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją, arba užstatą, arba pirmojo

pareikalavimo laidavimo draudimą Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties įvykdymo užtikrinimo trukmė turi neviršyti tiekėjo prievolių įvykdymo termino. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, Sutartis laikoma nesudaryta.

17.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba pirmojo pareikalavimo laidavimas turi galioti ne trumpiau kaip 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Darbų atlikimas sustabdomas ir/ar pratęsiamas turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Darbų atlikimo laikotarpiu.

17.3. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 5 (penkios) darbo dienos, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

17.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

17.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

17.6. Jeigu Rangovas kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikė užstatą ar banko garantiją, užstatas ar banko garantija grąžinama gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 kalendorinių dienų, bet ne anksčiau kaip praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Sutarties sąlygų įvykdymo pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo raštas grąžinamas LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.

17.7. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo darbų ir rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija) už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki statybos darbų pradžios ir turi galioti visą Statybvietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų Darbų perdavimo - priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

17.8. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietėje vykdomų darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

17.9. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

17.10. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.

17.11. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Rangovas kartu su

statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą (kartu su jo apmokejimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverčių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trių) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. statinio statybos kainos (Eur su PVM) (kai taikoma).

18. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

18.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 mėnesius nuo įsigaliojimo, arba Sutarties nutraukimo dienos.

18.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

18.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

18.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 kalendorinių dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui, jeigu Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo (galimybė pašalinti trūkumus ar pateikti paaiškinimus Rangovui taikoma tik Sutarties 18.4.1-18.4.2 p.):

18.4.1. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį;

18.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede „[kainotų veiklų sąrašas“ nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Sutarties 1 priede „[kainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimui terminą neįmanoma ir Rangovas nepateikia Užsakovui motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo vėlavimo;

18.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

18.5. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjus Rangovą raštu prieš 20 kalendorinių dienų, jeigu:

18.5.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);

18.5.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

18.5.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

18.5.4. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.

18.6. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.

18.7. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:

18.7.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokejimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės;

18.7.2. Rangovas ne dėl nuo jo priklausančių aplinkybių neturi galimybės vykdyti Darbų ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių.

18.8. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra

nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

18.9. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 18.5 punkte numatytais pagrindais, Rangovas gali reikalausti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalausti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

18.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per 20 kalendorinių dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:

18.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

18.10.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

18.10.3. perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;

18.10.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybvieta.

18.11. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

18.12. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

19. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

19.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

19.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

19.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

19.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

19.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

19.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

19.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subteikėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

19.8. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

19.9. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslūs duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas). Informuodamos Sutarčiai vykdyti pasitelktus fizinis asmenis apie jų asmens duomenų tvarkymą, Šalys įsipareigoja pateikti jiems šiame Sutarties punkte nurodytą informaciją apie jų teises.

20. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

20.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.

20.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir (ar) statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

20.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

20.4. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

20.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

20.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

20.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

20.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

20.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

21. ATSAKINGI ASMENYS

21.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Rangovo atsakingas asmuo / Pavaduojantis	Užsakovo atsakingas asmuo / Pavaduojantis
Donatas Žąsytis	Alvydas Timinskas, techninis prožiūrėtojas, tel.
Justas Žukauskas	Justina Šimanauskaitė, RPLC Šiaulių filialo direktorė,

- 21.2. Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra: viešųjų pirkimų specialistė Daiva Jonauskienė.
- 21.3. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Rangovui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų

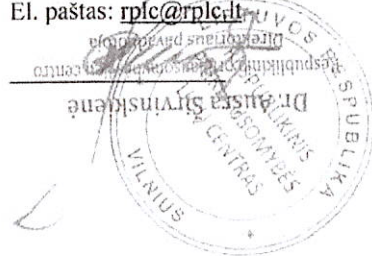
22. SUTARTIES PRIEDAI

- 22.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas;
- 22.2. 2 priedas. Techninis projektas su technine specifikacija ir statybos leidimu.

23. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
 Juridinio asmens kodas 190999616
 Gerosios Vilties g. 3, LT-03147, Vilnius
 Tel.: (8 5) 213 72 74
 Buveinės adresas Žolyno g. 16, Vilnius, LT 10209
 A. s. LT534010051004724021
 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
 El. paštas: rplc@rplc.lt



Rangovas:

UAB SRS Servisas
 Juridinio asmens kodas 301558858
 Adresas K. Dulksnio g. 13, Narsiečių k.
 Kauno raj LT-53304
 Tel. +370 607 23222
 A. s. LT667044060006296150
 Bankas AB SEB bankas
 El. paštas: info@srsservisas.lt

SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMO FORMOS

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA

(banko pavadinimas, kodas)

20__ - __ - __

Biudžetinė įstaiga Respublikinis priklausomybės ligų centras

Kodas: 190999616, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, LT-03147

Klientas, [kliento pavadinimas, įmonės kodas, adresas, jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių pavadinimus, įmonių kodus ir adresus bei nurodykite jungtinės veiklos sutarties datą], pranešė, kad ____ m. ____ d. sudarė sutartį Nr. _____ su BĮ Respublikiniam priklausomybės ligų centrui, Gerosios Vilties g. 3, LT-03147 Vilniuje (toliau – Garantijos gavėjas).

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai besąlygiškai įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [.....], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė [sutarties data] sutarties Nr. [.....] sąlygų, nurodant kokios sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos, arba [sutarties data] sutartis Nr. [.....] nutraukta dėl Kliento kaltės.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

____ filialas

(Garanto pavadinimas)

A.V. _____

(īgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidē, pavadē)

(īgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidē, pavadē)

SUTARTIES ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

(draudimo bendrovės pavadinimas, kodas)

20 _ _ _

Biudžetinė įstaiga Respublikinis priklausomybės ligų centras

Kodas: 190999616, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, LT-03147

Sutarties pasirašymo data ir numeris: [įrašykite Sutarties datą ir numerį].

Sutarties pavadinimas: [įrašykite Sutarties pavadinimą] (toliau - Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešojo pirkimo konkursą laimėjusio dalyvio pavadinimą, juridinį statusą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla – pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, įmonių kodus, adresus ir nurodykite jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau - Tiekėjas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Tiekėjas privalo pateikti Atlikimo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Tiekėjas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja BĮ Respublikiniam priklausomybės ligų centrui, Gerosios Vilties g. 3, LT-03147 Vilniuje (toliau – Užsakovas) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavymo datą]. Atsižvelgiant į tai, kad Tiekėjas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo [tiekti prekes/teikti paslaugas/atlikti darbus – pasirinkite tinkamą variantą] Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO RAŠTO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Draudimo bendrovė neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Užsakovui bet kokią Užsakovo nurodytą sumą, neviršijančią [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) per 10 (dešimt) darbo dienų, gavus pirmą raštišką Užsakovo reikalavimą mokėti (originalą) su nuoroda į šį laidavimo draudimo raštą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad Tiekėjas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Tiekėjo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas) bei nurodyti kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos.

Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimo į Tiekėjo turtą. Užsakovo reikalavimas sumokėti jam priklausančią sumą turi būti pateiktas Draudimo bendrovei ne vėliau kaip paskutinę laidavimo draudimo rašto galiojimo dieną. Laiduojama suma atitinkamai bus mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis. Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Tiekėjo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Tiekėjas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Tiekėjo prašymu Draudimo bendrovės turi būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir/arba Tiekėjas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. __ mėn. __ dienos
_____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. __ (toliau – Taisyklės) pagrindu.
Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmenybė bus teikiama
šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė: _____
(Draudimo bendrovės pavadinimas)

Igaliotas asmuo: _____
(parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

PRIEDAS NR. 2 „TECHNINĖ SPECIFIKACIJA“

RESPUBLIKINIO PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRO GYDYMO PASTATO, DAUBOS G. 3, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I DALIS. Darbų bendri duomenys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, Gerosios vilties g. 3, LT-03147 Vilnius, įmonės kodas 190999616 (toliau – RPLC)
2.	Techninio projekto pavadinimas	Techninis projektas Nr. DAUBOS3-TP „Respublikinio priklausomybės ligų centro gydymo pastato Daubos g. 3, Šiauliuose, rekonstravimas“ (toliau – Techninis projektas)
3.	Statinio adresas	Daubos g. 3, Šiauliai
4.	Statybos rūšis (pagal Techninį projektą)	Rekonstrukcija
5.	Lėšų pobūdis	Numatomi darbai finansuojami LR Valstybės biudžeto lėšomis
6.	Užsakovo adresas, kodas	Gerosios Vilties g. 3, LT-03147 Vilnius, įmonės kodas 190999616
7.	Adresas korespondencijai	Žolyno g. 16, Vilnius, LT 10209
8.	Darbų vykdymo adresas	Daubos g. 3, LT-78150 Šiauliai

II DALIS. Darbų ir susijusių paslaugų apimtys

9. Planuojama statybos darbų **trukmė** – 6 mėnesiai; paslaugų – 7 mėnesiai (bendras darbų ir paslaugų atlikimo terminas – 7 mėnesiai).
- Į numatomą terminą įeina: visų dalių, reikalingų projekto įgyvendinimui, darbo projekto parengimas, lifto šachtos pamatų stiprinimo darbų technologijos projekto parengimas, bendrieji – specialieji statybos darbai, gaisrinės saugos ir gaisrinės signalizacijos darbai, elektrotechnikos darbai, konstrukcijų, pamatų (lifto šachtos) tvirtinimo darbai, lifto montavimo darbai, kitos paslaugos/darbai (techninės dokumentacijos, darbų baigimo deklaracijos parengimo, lifto registracijos ir kitos techninės dokumentacijos parengimo darbai), pagal rangovo pasiūlytą darbų atlikimo grafiką;
10. **Statybos darbai vykdomi** veikiančiame gydymo paskirties pastate – rangovui užtikrinant nuolatinį ir niekaip nepertraukiamą gydymo paslaugų teikimą. Atitinkamai statybos metu taikant maksimalias higienos apsaugos, triukšmo valdymo, statybos vietos priežiūros ir pan. priemones, siekiant minimizuoti galimą poveikį gydymo paslaugoms ir /ar susijusiems asmenims.
11. **Statybos darbų apimtys:** lifto šachtos pamatų sutvirtinimas, lifto įrengimas, paleidimas ir susijusių darbų atlikimas. Liftas įrengiamas 6 sustojimų, po sustojimą kiekvienam aukštui ir vienas tarpinis (rūsiui, rūsiui-pirmam, pirmam, antram, trečiam, mansardiniam aukštui). Lifto, lifto šachtos, lifto holų įrengimo pabaigimui (susietos patalpos) turi būti atlikti visi reikalingi statybos ir montavimo (tame tarpe įrenginio sujungimo su kitomis pastato inžinerinėmis sistemomis) darbai; lifto priestato langų įrengimo (su apdaila, tinkavimu, dažymu, šiltinimu); susietų patalpų vidaus grindų, sienų, lubų apdailos (naudojant analogiškus spalvinius ir medžiaginius sprendinius esamiems); elektrotechniniai, tame tarpe – lifto pajungimo, gaisrinės signalizacijos darbai; lifto elektros užmaitinimą numatant iš esamų elektros skydų, paklojant naują kabelį /prijungiant prie esamų sistemų;

liftui įrengiant kėlimo priemonės (sijas, kilpas, kablelius); atliekami esamų inžinerinių komunikacijų iškėlimo ir susiję apdailos, remonto darbai; susijusio su lifto, durų slenksčio, sustojimo aikštelių apšvietimu darbai; reikalingi angų įrengimo darbai; pastato /priestato apdailos darbai fasade darbai – tiek kiek susiję su lifto, langų, inžinerinių tinklų įrengimo /perkėlimo/ paleidimo metu atsiradusiais atstatomaisiais darbais; lifto duobės parengimo, sutvirtinimo, pritaikymo įrengiamam liftui darbai; lifto priestato statybos užbaigimo darbai (išskyrus išorinius fasado apdailos /apšiltinimo darbus). Atlikti kitus darbus būtinus mašinų patalpoje/zonoje (jei tokie reikalingi), šachtoje ir sustojimo aikštelėse privalomos sklandžiam veikimui temperatūros /sandarumo užtikrinimui. Darbų zoną pagal Techninį projektą apima: rūsys, pirmas, antras, trečias, mansardinis aukštai tarp ašių (Techninio projekto) „1-2“ – „A-E“.

Pastatytoje neįrengtoje lifto šachtoje privalo būti atlikti visi lifto montavimo, paleidimo, derinimo darbai bei susijusios paslaugos įskaitant techninės dokumentacijos parengimą, įrengto lifto bandymo, lifto pridavimo, registravimo ir kitas lydinčias paslaugas.

12. Įrengiant liftą privalo būti atlikta:

- 12.1. lifto šachtos pamatų sutvirtinimo darbai;
- 12.2. pasirengiamieji darbai kaip lifto šachtos sienų nusilyginimas, pašalinimas apnašų, dulkių (tame tarpe dulkes surišantis nudažymas), išdžiovinimo ir /ar kitus lifto duobės parengimo, sutvirtinimo, pritaikymo įrengiamam liftui darbus bei lifto pakabinimo (su jei reikia prie konstrukcijų pritvirtinimo, sutvirtinimo) darbus;
- 12.3. lifto montavimas, derinimas ir pridavimas įgaliotai įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigai, liftų atitikties įvertinimas;
- 12.4. įjungimas į liftų priežiūros paslaugą įstaigai teikiančios įmonės dispečerinį tinklą ir perdavimas Užsakovui su prijungimu per 24 val. per parą dirbančios avarinės gelbėjimo tarnybos paslauga ne trumpesniam nei 12 mėn. terminui;
- 12.5. lifto įžeminimo (įnulinimo), pereinamų taškų, laidininkų izoliacijos varžų, liftų kabinų apšvietumo, triukšmo matavimų atlikimas priduoant liftą perkančiajai organizacijai;
- 12.6. naujai sumontuotą liftą pagal atliktų darbų aktą turi priduoti (perduoti) Užsakovui dalyvaujant liftus prižiūrinčios įmonės atstovui, prieš tai suderinęs datą ir laiką su juo;
- 12.7. kartu su liftu turi būti pateikta ir lifto techninė dokumentacija (pasas, naudojimo instrukcija, lifto ir saugos mazgų atitikties sertifikatai bei deklaracijos, varžų matavimo protokolai, brėžiniai ir kt.); kartu turi būti pateikti lifto montavimo brėžiniai, iš kurių būtų matyti siūlomo lifto atitikimas techniniams reikalavimams;
- 12.8. Lifto pasas ir naudojimo instrukcija, visi informaciniai užrašai turi būti parengti valstybine lietuvių kalba;
- 12.9. Visas įrengimo procesas ir lifto kaip įrenginio parametrai turi atitikti LST EN 81-20/50, 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/33/ES dėl valstybių narių įstatymų, susijusių su liftais ir liftų saugos įtaisais; techninio reglamento „Liftai ir liftų saugos įtaisai“ aktualias nuostatas.

PRIDEDAMA Techninio projekto 8 dalis „PPI Potencialiai pavojingi įrenginiai“ bei „Techninės užduoties priedas „Pasiūlymas“ yra alternatyvių charakteristikų lifto įrenginiai ar alternatyvių techninių parametru – galimi įrengti statinyje. Garantija ne mažiau nei 18 mėn. po perdavimo eksploatacijai.

13. Pagal Techninį projektą **neatliekami**: pastato fasado įrengimo darbai, stogelio, laiptinių įrengimo, sanitarinių zonų (pritaikymui žmonėms su negalia), mansardos įrengimo darbai, aplinkos sutvarkymo darbai.

14. Paslaugų apimtys:

- 14.1. darbo projekto parengimas (ne mažiau 3 egz., popierine ir el. forma USB jungtyje); apmokėjimas už tai vykdomas vienas ir tik parengus visą darbo projektą;
- 14.2. laikino stendo dėl statybos darbų eigos parengimas ir suderinimas su Užsakovu;

-
- 14.3. parengimas ir Užsakovui pateikimas visos išpildomosios dokumentacijos, kuri turi būti sunumeruota, pasirašyta ir patvirtinta Rangovo ir/ar susijusių asmenų, sukatalogizuota (el. formatu) ir pateikiama USB, su galiojančiomis garantijomis ir/ar aiškiomis naudojimosi instrukcijomis/ reikalavimais, specifikuota konkrečiam įrenginiui/ įrengimui/ medžiagai/ statybos produktui ir pan.
 - 14.4. gautas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas;
 - 14.5. parengta ir suderinta su atitinkamomis institucijomis kadastrinė byla;
 - 14.6. suteiktos kitos susijusios paslaugos (pvz. kaip visų reikalingų sutikimų, pritarimų, suderinimų iš trečiųjų asmenų, institucijų, organizacijų gavimas; reikiamų dokumentų, schemų, pažymų parengimas Užsakovui pasirašyti su trečiosiomis šalimis statinių priežiūros sutartis (kaip pvz. ESO, LITGRID, GRINDA, Šiaulių vandenys, Šiaulių energija, ar pan.); kitos panašios paslaugos siekiant atlikti visas paslaugas idant statinys būtų maksimaliai parengtas naudojimui;
 - 14.7. informavimas visų atsakingų institucijų, organizacijų, susijusių su statyba trečiųjų šalių ir parengimas / pateikimas / suderinimas atitinkamų dokumentų bei jų įkėlimas į atitinkamas sistemas (kaip pvz. Infostatyba, VĮ Registrų centras ir pan.), gavimas teigiamų sprendimų statybos darbams vykdyti ir statinio darbų užbaigimo dokumentus sutvarkyti iki statybos darbų užbaigimo procedūrą pradžios. Pagal Užsakovo įgaliojimą, Rangovui pavedama organizuoti statybos darbų pradžios, užbaigimo procedūras, įkelti duomenis į Infostatyba, gauti turto registro išrašą iš VĮ Registrų centro;
 - 14.8. gretimai įsirengimas izoliuojamos / aptveriamos aplinkoje (Užsakovo sklype) laikinos patalpos/ vietos/ zonos / kilnojamas įrenginys (konteineris) (darbuotojų persirengimui), smulkiam sandėliavimui; įsirengiamas laikinas biotualetas, praustuvas (esant poreikiui) rangovo darbuotojams.
 15. Jei darbų vykdymo metu Rangovui kyla poreikis naudotis elektros energija ir/ar vandeniu – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu šių komunikacijų tiesimo vietas ar atskira tvarka susiderinti kitas galimybes su Užsakovu. Tuo atveju, jeigu, su Užsakovo rašytiniu sutikimu, Rangovas prisijungia prie Užsakovo elektros energijos ar vandens komunikacijų, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui už faktiškai suvartotos elektros energijos ir/ar vandens kiekį per 15 dienų nuo kalendorinio mėnesio pabaigos pagal Užsakovo pateiktą mokėjimo dokumentą (jei nesusitariama kitaip). Rangovo faktiškai suvartotos elektros energijos ir/ar vandens kiekis nustatomas pagal Rangovo (ir/ar Užsakovo) įrengtus apskaitos prietaisus, kurie turi atitikti teisės aktuose nustatytus metrologinės patikros reikalavimus.
 16. Rangovas privalo su Užsakovu suderinti statybos darbų vykdymo eiliškumą ir grafiką, parengti atitinkamas darbo projekto dalis, pateikti ekspertizei, pasirašyti statybietės priėmimo – perdavimo aktą, užbaigimo aktą, suderinti paslaugų atlikimo terminus, ir pan. Taip pat privalo užtikrinti statybietės įrengimo (tame tarpe statybietės teritorijos ribų pažymėjimo) bei suteikti ir įgyvendinti visas privalomas apsaugos ir susijusias darbo saugos priemones.
 17. Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami bent vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą (nebent Užsakovas nurodo kitaip). Rangovas užtikrina, kad šiuose susitikimuose dalyvautų Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytas statinio statybos darbų vadovas. Susitikimus protokoluoja Rangovo atstovas. Susitikimų protokolo forma turi būti suderinta su Užsakovo atstovu. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais susijusius klausimus.
 18. Rangovas turi palaikyti statybietę ir statybietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į statybietę, maksimaliai švarią ir tvarkingą, kad gydymo paslaugos ir toliau nenutraukiant galėtų būti teikiamos.
 19. Visus paslėptus darbus Rangovas perduoda Statybos techniniam priežiūrėtojui, tik prieš tai padaręs atitinkamas Darbų išpildomąsias nuotraukas ir kitą išpildomąją dokumentaciją; apie tai privalomai informuoja Užsakovą.
 20. Prieš vykdant darbus turi būti įrengiami laikini patikimi, stabilios konstrukcijos užrakinami atitvėrimai koridoriuose prieš lifto šachtos duris (apsauga nuo statybinių šiukšlių ir dulkių); įrengiamos atitvaros; itin

operatyviai pašalinant statybines šiukšles ir/ar statybinių medžiagų likučius, dulkes ir pan.; statybos įmonės darbuotojų judėjimas vykdomas tik artimiausios laiptinės laiptais ir/ar kitomis laikinomis rangovo konstrukcijomis; triukšmą keliantys darbai planuojami ir vykdomi tik darbo valandomis; dėl galimų elektros tiekimo trukdžių Užsakovas įspėjamas ne mažiau kaip prieš 5 darbo dienas.

- 21. Prieš teikiant kainos pasiūlymą rangovui, suderinus su perkančiąja organizacija, stipriai rekomenduojama atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus atlikti darbus. Būtinai susipažinti su pridedamu Techniniu projektu, statybos leidimu, šia technine užduotimi ir paslaugų apimtimi.**
- 22. Atliktiems rangos darbams nustatomas LR Statybos įstatyme numatytas garantinis laikotarpis.**


Dr. Austra Širvišskienė
Respublikinio priklausomybės ligų centro
Direktorius pavaduotoja

PRIDEDAMA.

1. Užsakovo preliminarus prie Techninio projekto sąrašas, paaiškinantis vykdomus/nevykdomus darbus

SP / APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
3	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumo automobiliais – savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	2,00

ARCHITEKTŪRA IR BENDRASTATYBINIAI DARBAI

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
4	PVC langai: 220x118 cm	Vnt.	2
7	PVC langai: 150x118 cm	Vnt.	1

Grindys

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Akmens masės plytelių danga, klijuojant klijais	m ²	82,00
2	Akmens masės plytelių grindjuostės, klijuojant	100 m	0,890

Vidaus apdailos darbai

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
2	Vidaus paviršių ir angokraščių tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15 mm, vidinės sienos) k ₈ =1.17	100 m ²	3,500
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	4,400
4	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	4,400
5	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm sluoksnis)	100 m ²	4,400
6	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	3,500
7	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	3,500
8	Sienų vidinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k ₉ =1.15	100 m ²	0,900
9	Sienų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k ₉ =1.15	100 m ²	0,900
11	Pakabinamų modulių mineralinio plaušo lubų au metalo konstrukcija 600x600 mm įrengimas akustinės (atsparios valymui)	m ²	80,000
12	Palangių montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	3,600
14	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m ²	0,300
15	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	0,300
16	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm)	100 m ²	0,300
17	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,300
18	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,300

Liftas ĮRENGIMAI – PAVOJINGŲ ĮREGINIŲ DALIS TP

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	6-nių sustojimų keleivinio lifto, kurio keliamoji galia nuo 630 iki 700 kg. montavimas	Kompl.	1
2	Lifto šachtos statybiniai baigiamieji darbai reikalingi lifto sumontavimui ir paleidimui	Kompl.	1

GAISRO SIGNALIZACIJA

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Optinis dūmų detektorius su baze	vnt	12,00
2	Adresinis kilpos izoliatorius autonominis	vnt	1,00
3	Kabelis Cu2x1	m	350,00
4	Instaliaciniai kanalai iš PVC 15x25 mm	m	50,00
5	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (lygūs) 16 mm	m	100,00
6	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (lygūs) 50mm	m	25,000
7	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant mėsraigčiais	vnt	12,000
9	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	3,500
10	Mikroprocesinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 126 jutiklių	vnt	1,000
11	Iki 25 mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100 m	1,000
12	Iki 50mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100 m	0,250
13	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 15x25 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,500
14	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotuose sienose	100 m	1,00
15	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt	1,000

ELEKTROTECHNIKA

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	8,00
2	Automatiniai jungikliai 16 A 3P 16c	vnt	1,00
3	Automatiniai jungikliai 16 A 3P 16c su nuotėkio srovės 30mA	vnt	3,00
4	Automatiniai jungikliai 10 A 1P 10b	vnt	4,00
5	Lifto valdymo skydo montavimas	vnt	1,00
6	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,030
7	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100 vnt	0,030
8	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100 vnt	0,030
9	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	0,090
10	LED lempų šviestuvai 600x600 mm 36W, IP40, su opal difuzoriumi	vnt	9,000
11	LED paviršinių šviestuvų montavimas, tvirtinant kronšteinais	100 vnt	0,010
12	Paviršinis šviestuvas LED, IP65, su 360° judesio sensoriumi, su opal difuzoriumi	vnt	1,000
13	Evakuacinių LED šviestuvų montavimas	100 vnt	0,050
14	Evakuaciniai LED šviestuvai su piktogramomis, IP65, 1W su 1 h akumulatoriumi	vnt	5,000

15	Judesio sensorių 360° montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	5,000
16	Judesio sensorius 360°	vnt	5,000
17	Garsinio šviesos signalizatoriaus iškvietimui su 230/24VDC maitinimo šaltiniu montavimas	vnt	3,000
18	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100 m	0,500
18	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (lygūs) 25 mm	m	50,000
19	Kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	0,500
20	Kabelio tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	4,400
21	750V galios variniai kabeliai 5x2.5	m	70,000
22	750V galios variniai kabeliai 3x2.5	m	70,000
23	750V galios variniai kabeliai 3x1.5	m	250,00
24	750V galios variniai kabeliai 4x1.5	m	100,000
25	Kabelių įvadų sandarinimas	vnt	8,000
26	Elektros instaliacinių/paskirstymo dėžučių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,140
27	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	8,000
28	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	1,000
29	Grandinės „fazė-nulis“ tariamos varžos matavimas	grabdinė	8,000
30	Iki 0,4 kV įtampos elektros instaliacijos pereinamos varžos matavimas (taškas)	10 vnt	0,300
31	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100 m	0,200
32	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,200
33	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiui k8=1.17	vnt	30,000
34	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose, kai skylės plotas iki 0,05 m2	m3	0,100

Darbai, numatyti TP brėžiniuose, bet neįtraukti į darbų kiekų žiniaraščius

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Sienose esamų langų demontavimas	vnt	3,00
2	Demontuotų langų vietose praėjimų į lifto holus įrengimas	vnt	3,00
3	Po demontuojamais langais esamų radiatorių permontavimas į lifto holą	vnt	3,00
4	Durų angos iš lifto holo (rūsyje) iškirtimas	vnt	1,00
5	Iškirstoje durų angoje (rūsyje) durų įstatymas (plastikinių profilių, saugaus skaidraus stiklo. Kilpinė rankena, įleista spyna, pritraukėjas. Praėjimas šviesoje ne mažiau 90 cm) TP Architektūrinė dalis, žymuo D-1	vnt	1,00
6	8 cm storio niša lifto durims, nauja sąrama lifto durims (1 aukštas)	vnt	1,000
7	Langų lifto holuose montavimas, angokraščių tvarkymas 116x153 cm TP Architektūrinė dalis, žymuo L-3	Kompl.	3
8.	Metalinių sąramų įrengimas	Kompl.	1
9.	Pamatų papėdžių įrengimo žemės darbai	m3	28
10.	Gelžbetonių papėdžių įrengimo darbai	m3	6,5
11.	Armatūra ir montavimo darbai	kg	550



2. Užsakovo pateikiamas alternatyvus lifto techninių specifikacijų sąrašas esamam Techniniame projekte

Parametras	Pasirinkimas
Atitikimas standartams	LST EN81-20/50
Pavara	Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos regeneracijos funkcija / PF1
Kabino pakabinimas	2:1 ant poliuretanių diržų
Keliamoji galia, kg/žm	675 / 9
Greitis, m/s	1,00 m/s
Kėlimo aukštis, m	12,8
Sustojimų skaičius	6
	-
Jėjų skaičius	6
Kabino jėjų skaičius	2
Vidiniai kabino matmenys (P x G x A), mm	1200 x 1400 x 2139
Durys (P x A), mm	900 x 2000
Valdymas	Mikroprocesorinis, 1KA, surenkantis kėlėvius žemyn
Pagrindinis sustojimas	1
Valdymo skydo įrengimo aukštis	4
Maitinimas	400V, 50Hz; apsauginio laidininko skerspjūvis min 10mm2
Šachtos konstrukcija	Pilnavidurių silikatinių plytų mūras
Šachta lifto durų tvirtinimo vietose	Gelžbetonis 200mm žemiau švarių grindų lygio ir 100mm aukščiau durų sąramos
Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm	1600x1920
Šachtos viršutinis aukštis, mm	3500
Šachtos duobė, mm	1060
Mašinų patalpa	Be mašinų patalpos
Dizainas, konstrukcija	-
Šachtos durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne brushed
Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija	EW30 (pagal LST EN 81-58)
Durų tipas	Centrinės, automatinės
Durų pavara	Valdoma dažnio keitikliu
Kabino šoninės sienos	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne Brushed
Kabino galinė siena	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne Brushed
Apdailiniai apvada i kabino kampuose	Anoduotas aliuminis
Apdailiniai grindų apvada i	Anoduotas aliuminis
Kabino durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne brushed
Kabino lubos	Nerūdijantis matinis plienas Lugano Matt finish
Apšvietimas	Lubose, apvalūs LED šviestuvai / Spot
Kabino grindys	Juoda marginta guma / Speckled
Valdymo pultas kabinoje	Nerūdijančio šlifuoto plieno plokštė su individualia elektromechanine klaviatūra, per pusę kabino aukščio
Aukštų žymėjimas	(-)1,1,2,3,4,5
Veidrodis	Skaidrus, per pusę kabino aukščio, ant šoninės sienos
Porankis	Šlifuotas nerūdijantis plienas, tiesus, apvalus
Durų kontrolė	Foto barjeru per visą durų aukštį
Valdymo tablo aukštuose	Elektromechaniniai, montuojami šachtos durų rėmuose
	-
	-
	-
Kita	Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos
	Išankstinis durų atidarymas
	Automatinis sugrįžimas į pagrindinį aukštą
	Perkrovos kontrolė
	Avarinis apšvietimas
	-
	-
	-
	-
	-

3. Užsakovo pateikiamų prie Techninės užduoties dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Detalus pavadinimas
1.	Techninis projektas	Techninis projektas (8 dalys) 1_BD_dalis 2_SP_Sklypo sutvarkymo (darbai neatliekami) 3_GS_Gaisrinės saugos 4_SA_Architektūrinė dalis 5_SK_Statinio konstrukcinė dalis 6_E_Elektrotechninė dalis 7_GSS_Gaisro signalizacijos dalis 8_PPI_Potencialiai pavojingi įrenginiai
2.	Statybos leidimas	2020-04-17 statybos leidimas Nr. LRS-61-200417-00025
3.	Darbo projektas	2005 m. Darbo projektas. Architektūrinė konstruktyvinė dalis
4.	Kadastro duomenys	2021 m. kadastrinė byla
5.	Registro duomenys	2022 m. Registro išrašas (pastato, žemės)
6.	Ekspertizės	- Projekto Bendrosios ekspertizės aktas
7.	Konstrukcijų esamos būklės tyrimo ataskaita	2022 metai
8.	Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	2022 metai gegužės mėn.
9.	Žiniaraštis su kiekiais	Žiniaraštis su kiekiais pateikiamas pirkimo metu ir pasirašomas su nurodytomis vertėmis tik su laimėtoju

PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS "IKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS"

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir darbų kiekiai (valutai) be PVM [Pildo rangovas]							Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	
1.	Projektavimo (darbo projekto, darbų technologijos projekto) paslaugos*	kompl.	x	x	x	x	x	x	15400.90	15400.90
2.	Bendrastatybiniai (architektūros, konstrukcijų) darbai	kompl.	4950.00	7623.10	6196.80	16900.30	15886.00	15580.10	x	67136.30
3.	Gaisrinės saugos ir gaisrinės signalizacijos darbai	kompl.	x	996.70	996.70	x	1230.00	2910.00	x	6133.40
4.	Elektrotechnikos darbai	kompl.	781.13	781.13	781.13	781.13	781.13	781.14	x	4886.79
5.	Potencialiai pavojingo įrenginio (lifto)	kompl.	x	x	x	5005.00	10300.00	21050.00	x	36355.00
6.	Konstrukcijų, pamatų tvirtinimo darbai	kompl.	6780.00	14700.60	9330.00	6940.00	x	x	x	37750.60
7.	Kitos paslaugos (kadastrinės bylos parengimas, laikino stendo įrengimas, išpildomųjų dokumentų parengimas, ir pan.)	kompl.	1000.00	x	x	x	1600.00	1400.00	3350.00	7350.00
Bendra kaina (be PVM) :										174812.99
PVM 21 %										36710.73
Bendra kaina (su 21 %PVM) :										211523.71

*Sumokama tik vienu mokėjimu, kai visi darbo projekto dokumentai parengti.

Pastaba:

