

# NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 2022/5

Sasnavą, 2022 m. balandžio 1 d.

**Irina Kurtinaitienė**, toliau vadinama Nuomotoju, ir **Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnyba**, atstovaujama tarnybos viršininko Tado Klusevičiaus, veikiančio pagal tarnybos nuostatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

## 1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis: Pastato dalis – patalpas - unikalus pastato Nr. 4400-0855-3606, išnuomojamas šio pastato dalis pažymėtos plane sekančiais: I patalpa - (1-2) plotas 48,28 kv.m., II patalpa - (1-3) plotas 10,28 kv.m., III patalpa - (1-4) plotas 2,37 kv.m., IV patalpa - (1-5) plotas 2,04 kv.m., V patalpa - (1-6) plotas 12,76 kv.m. (kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise. Patalpos inventorinis planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis pridedamas prie šios Sutarties.

1.2. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2022 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. balandžio 1 d.

## 2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2022 m. balandžio 1 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Nuomininkui datą.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Nuomininko veiklai.

2.3. Užtikrinti Nuomininkui elektros energijos tiekimą.

2.4. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patekti į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.5. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus. Nuomotojas leidžia Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis, iš anksto suderinus su Nuomotoju, pagerinti Patalpų būklę, vykdyti jų einamąjį remontą.

2.6. Esant reikalui, vykdyti Nuomininko užimamų negyvenamųjų patalpų ir jų inžinerinių sistemų kapitalinį remontą.

## 3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti pagal įstaigos nuostatuose numatytą veiklą.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles. Skirti reikiamos kvalifikacijos asmenį užtikrinti priešgaisrinių, sanitarinių ir darbo saugos taisyklių vykdymą.

3.3. Skirti asmenį reikiamos kvalifikacijos atlikti mėnesinę pastatų apžiūrą, bei kiekvienais metais atlikti metinę pastatų peržiūrą.

3.4. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

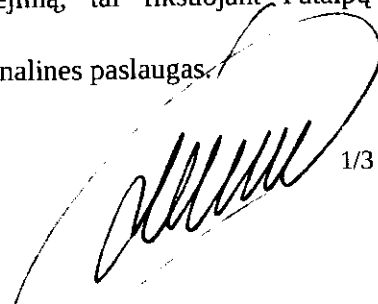
3.5. Savo sąskaita ir lėšomis atlikti Patalpų gerinimo darbus, vidaus einamąjį remontą.

3.6. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.7. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas visus nuomojamoje Patalpoje padarytus pertvarkymus, o taip pat pagerinimus, nuo Patalpos atskiriamus be žalos jų konstrukcijoms, gali pasiimti. Patalpų pagerinimų, neatskiriamų nuo Patalpų konstrukcijų, vertės atlyginimo klausimą Šalys derina atskiru protokolu.

3.8. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Patalpų perdavimo–priėmimo akte.

3.9. Sutartu laiku mokėti nuomos mokestį, atsiskaityti už komunalines paslaugas.



1/3

## 8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavyje santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma trimis egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui, o trečiasis pateikiamas nekilnojamojo turto registrai, registruojant šią Sutartį minėtame registre. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 9. Šalių adresai ir parašai:

### Nuomotojas

Irina Kurtinaitienė  
a.k. 46307310630  
PVM k. LT100014772213  
Vytauto g. 15, Sasnavos mstl.,  
Marijampolės sav.  
A/s LT197300010085166393  
Tel. 8 612 88 103

### Nuomininkas

Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnyba  
Įm.k. 165816949  
Vytauto g. 17, Marijampolė  
Tel.: 8 686 40401

Irina Kurtinaitienė

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

A. V.

Viršininkas Tadas Klusėvičius

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

A. V.

## PATALPŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

prie Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties,  
sudarytos 2022 m. balandžio 1 d.

2022-03-30

Sasnavą

**Irina Kurtinaitienė**, toliau vadinama Nuomotoju, ir **Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnyba**, atstovaujama tarnybos viršininko Tado Klusevičiaus, veikiančio pagal tarnybos nuostatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šį negyvenamųjų patalpų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Šalys šiuo aktu patvirtina, kad Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis 75,73 kv. m (septyniasdešimt penkių ir septyniasdešimt trijų šimtųjų kvadratinių metrų) bendro ploto patalpas, esančias Klevinių k. 18, Marijampolės sav. (patalpos inventorizacijos byloje pažymėtos indeksais I patalpa - (1-2) plotas 48,28 kv.m., II patalpa - (1-3) plotas 10,28 kv.m., III patalpa - (1-4) plotas 2,37 kv.m., IV patalpa - (1-5) plotas 2,04 kv.m., V patalpa - (1-6) plotas 12,76 kv.m., o pastato unikalus numeris Nr. 4400-0855-3606, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise.

2. Patalpos perduodamos 2022 m. balandžio 1 d.

3. Šalys patvirtina, kad Nuomotojo perimamos patalpose yra:

Rakinamos lauko durys, visose vidaus patalpose yra langai ir vidaus durys. Sienos, grindys, lubos geros būklės. Įrengtos sanitarinės patalpos su dušu, tualetu, praustuvu. Įrengtas kieto kuro katilas (katilas atskirai nuo santechnikos priklauso Nuomininkui) su santechnika. Įrengta elektros instaliacija. Patalpose esantys baldai (priklauso Nuomininkui) geros būklės. Įrengti pakeliami garažo vartai.

4. Sutartis sudaroma trimis egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui.

5. Šalių parašai:

**Nuomotojo vardu:**

[Vardas, pavardė ir parašas]

*Irina Kurtinaitienė*

**Nuomininko vardu:**

[Vardas, pavardė ir parašas]

