

Paiškinimas dėl klotuvų pločių

Mūsų siūlomo Ammann asfalto klotuvo minimalus klojimo plotis 0.7 m., su sumontuotais susiaurinimais, maksimalus klojimo plotis 4.70 m. Techninė informacija pateikta techninėje brošiūroje – „sv_3500.pdf“.

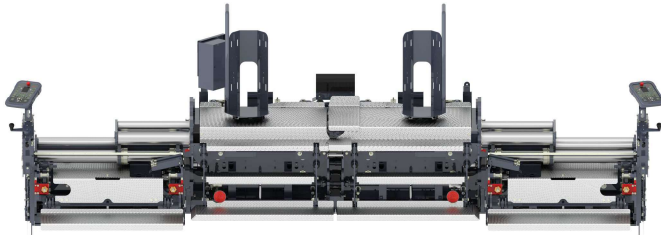
Mūsų siūlomo Ammann asfalto klotuvo minimalus klojimo plotis 2.05 m., su sumontuotais susiaurinimais, maksimalus klojimo plotis 8.80 m. Techninė informacija pateikta techninėje brošiūroje – „stv_5100.pdf“.

Pač

Anc
UAL ERCO Technologies
Pardavimų vadybininkas

STV 5100 E

Screeds



Technical data



Masses

Mass (basic width)	3400 kg
--------------------	---------



Dimensions

Basic width	2.55 m
Working width, minimum (with reducing shoe)	2.05 m
Working width, hydraulic extendable	5.10 m
Working width, max.	8.80 m
Bottom plates thickness	380 mm

Heating

Heating system	Electrical
----------------	------------



Compaction

Compacting elements	Vertical impact tamper /Vibration
Crown profile	-2.5% up to +4.5%
Tamper frequency	1500 rpm
Vibration frequency	3000 rpm

Extensions: mm

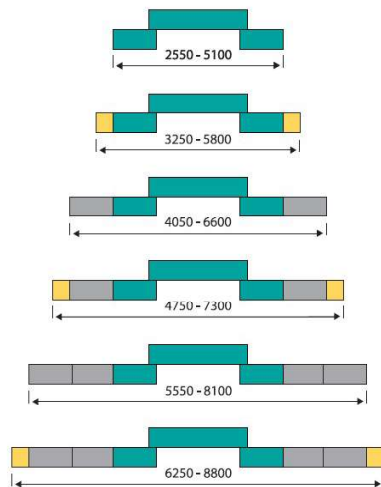
Basic screed

2550

Extension parts

350

750



For additional product information and services please visit:

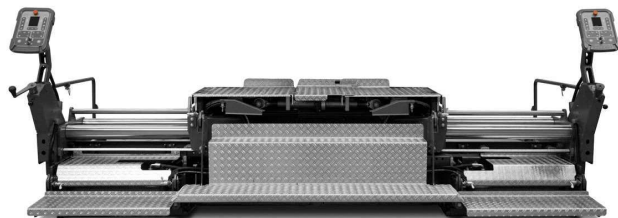
www.ammann-group.com

Specifications are subject to change.

MSS-2011-00-EN | © Ammann Group

SV 3500 E

Screeds



Technical data



Masses

Mass (basic width)	1450 kg
Extension boxes (300 mm)	165 kg
Side shields, x2	190 kg



Dimensions

Basic width	1.75 m
Working width, minimum (with reducing shoe)	0.70 m
Working width, hydraulic extendable	3.50 m
Working width, max.	4.70 m
Bottom plates thickness	12 mm
Extension boxes	300 mm



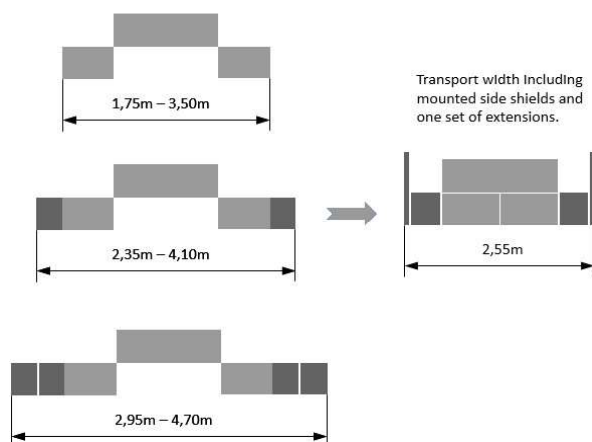
Heating

Heating system	Electric
Power, basic width	8.4 kW
Power, max width	12.7 kW
Control type	Zonal



Compaction

Compacting elements	Vibration
Crown profile	-2,5% up to 4,5%
Vibration frequency	3000 rpm



For additional product information and services please visit:

www.ammann-group.com

Specifications are subject to change.

MSS-2007-00-EN | © Ammann Group

Įrenginio nuomos sutartis Nr. 2022-V/9

2022 m. gegužė mėn. 26 d.

Vilnius

- (1) **UAB "Wirtgen Lietuva"**, Lietuvos Respublikoje įsteigta ribotos atsakomybės bendrovė, juridinio asmens kodas 111642847, registruotos buveinės adresas Liepkalnio g. 188, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Nuomotojas**), atstovaujama pagal steigimo dokumentus veikiančio direktoriaus Mindaugo Martišiaus,
- ir
- (2) **UAB "Gilmera"**, Lietuvos Respublikoje įsteigta ribotos atsakomybės bendrovė, 304033431, registruotos buveinės adresas Dusmenų g. 27a, Kančėnų k., Alytaus r., Lietuvos Respublika (toliau – **Nuomininkas**), atstovaujama pagal steigimo dokumentus veikiančio direktoriaus Evaldo Muzikevičiaus,

toliau kartu vadinamos **Šalimis** ir kiekviena atskirai – **Šalimi**,

sudarė šią įrenginio nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Nuomotojas perduoda jam nuosavybės teise priklausančią asfalto klotuvą Vogele S800(V) (**s/n 1607380**), detalizuotą specifikacijoje Nr. 1 (toliau – **Įrenginys**), Nuomininkui laikinai atlygintinai valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą nuomos mokestį ir vykdyti kitas Sutartyje numatytas pareigas.
- 1.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Nuomotojas perduoda jam nuosavybės teise priklausančią asfalto klotuvą Vogele S1800-3(V) (**s/n 1486427**), detalizuotą specifikacijoje Nr. 2 (toliau – **Įrenginys**), Nuomininkui laikinai atlygintinai valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą nuomos mokestį ir vykdyti kitas Sutartyje numatytas pareigas.
- 1.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Nuomotojas perduoda jam nuosavybės teise priklausančią gruntinį vibrovolą Hamm H13i (**s/n H2340157**), detalizuotą specifikacijoje Nr. 3 (toliau – **Įrenginys**), Nuomininkui laikinai atlygintinai valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą nuomos mokestį ir vykdyti kitas Sutartyje numatytas pareigas.
- 1.4. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Nuomotojas perduoda jam nuosavybės teise priklausančią asfaltinį vibrovolą Hamm DV+70 (**s/n H**), detalizuotą specifikacijoje Nr. 4 (toliau – **Įrenginys**), Nuomininkui laikinai atlygintinai valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą nuomos mokestį ir vykdyti kitas Sutartyje numatytas pareigas.

2. Nuomos tvarka

- 2.1. Su nuomojamu Įrenginiu dirbti turi teisę išimtinai tik apmokytas Nuomininko operatorius, kurį apmokyti turi teisę vykdyti tik Nuomotojo atstovas. Nuomotojas vykdo apmokymus vieną kartą nemokamai – Įrenginio perdavimo–priėmimo metu, arba kitu Šalių iš anksto suderintu laiku. Nuomotojo organizuojamuose darbo su Įrenginiu mokymuose gali dalyvauti neribotas Nuomininko darbuotojų skaičius. Asmenys, apmokyti dirbti su Įrenginiu, pasirašo Įrenginio perdavimo–priėmimo akte ir nuo šio momento įgyja teisę dirbti su Įrenginiu.

- 2.2. Papildomi apmokymai kiekvienam naujam Nuomininko operatoriui ar jų grupei atliekami iš anksto su Nuomotoju sutartu laiku. Už kiekvienus papildomus apmokymus Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 300,00 EUR (tris šimtus eurų) + PVM sumą. Nuomotojo atstovo atvykimas vesti apmokymus apmokestinamas pagal jo kelionės trukmę – atvykimo mokestis nuo Vilniaus arba Klaipėdos lygus 50,00 (penkiasdešimt) EUR/val. + PVM.
- 2.3. Visą Sutarties 4.1 punkte numatytą nuomos terminą Nuomininkas įsipareigoja sudaryti sąlygas Nuomotojo atstovui nekliudomai patekti prie Įrenginio, nustatyti operatoriaus tapatybę, įvertinti Įrenginio techninę būklę, Įrenginiu besinaudojančio Nuomininko darbuotojo gebėjimą valdyti Įrenginį, o jeigu reikalinga techninės būklės įvertinimui – stabdyti Įrenginį.
- 2.4. Nuomininkas yra atsakingas už visų pagal taikytiną teisę Įrenginio eksploatavimui reikalingų licencijų ar leidimų gavimą ir pateikimą atsakingoms institucijoms ar pareigūnams, jo eksploatacijos vietoje.
- 2.5. Nei viena Šalis neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims teisių ar pareigų pagal Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Nuomininkas neturi teisės perleisti Įrenginio valdymo ar naudojimo, neatsižvelgiant į tai, ar perleidžiama atlygintinai ar neatlygintinai, jokiems tretiesiems asmenims.

3. Įrenginio perdavimas–priėmimas

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui, o Nuomininkas įsipareigoja priimti Įrenginį iš Nuomotojo pasirašant Įrenginio priėmimo–perdavimo aktą.
- 3.2. Nuomotojas, perduodamas Nuomininkui Įrenginį kartu įsipareigoja perduoti ir visus Įrenginio eksploatavimui reikalingus dokumentus.
- 3.3. Šalys pasirašydamos Įrenginio pirminio perdavimo–priėmimo aktą patvirtina, kad Įrenginys yra tinkamos kokybės ir visiškai atitinka specifikaciją.
- 3.4. Nutraukus Sutartį ar pasibaigus Nuomos terminui, Nuomininkas privalo iki Sutarties nutraukimo ar Nuomos termino pasibaigimo dienos grąžinti Įrenginį Nuomotojui perdavimo–priėmimo aktu, pasirašomu abiejų Šalių.
- 3.5. Įrenginio grąžinimo perdavimo–priėmimo akte yra įvertinama grąžinamo Įrenginio būklė. Nuomininkas turi grąžinti Nuomotojui Įrenginį visiškai sukomplektuotą ir ne blogesnės būklės, nei jis buvo šios Sutarties sudarymo dieną, atsižvelgiant į jo įprastą nusidėvėjimą.
- 3.6. Įrenginio įprastu nusidėvėjimu nėra laikomi Įrenginio techniniai, komplektacijos, interjero ar eksterjero trūkumai ir/ar defektai, sąlygoti Įrenginio netinkamos eksploatacijos ar priežiūros. Nuomininkas, Nuomotojui grąžinęs šio punkto reikalavimų neatitinkantį Įrenginį, Nuomotojui pareikalavus, įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas kompensuoti Nuomotojui Įrenginio remonto kaštus, būtinus Įrenginį atstatyti į tokią būklę, kokios jis buvo šios Sutarties sudarymo dieną.
- 3.7. Jeigu Nuomininkas vengia grąžinti Įrenginį Nuomotojui, Nuomotojas turi teisę savarankiškai ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, nedelsdamas ir nesikreipdamas į teismą, net ir nesant Nuomininko bendradarbiavimo, perimti Įrenginį, jo raktus ir visus dokumentus iš neteisėto Įrenginio valdymo. Nuomininkas šiuo išduoda Nuomotojui neatšaukiamą įgaliojimą perimti Įrenginį, jos raktus ir visus Įrenginio dokumentus iš kitų asmenų, šiais tikslais įeiti į Nuomininko ir, kai Nuomininkas turi tokią teisę, į kitiems asmenims priklausančią teritoriją, statinius ir pastatus, atidaryti vartus, duris, pašalinti užtvaras, atrakinti ir/ar kitaip pašalinti spynas.

4. Nuomos terminas

- 4.1. Nuomotojas išnuomoja Įrenginį Nuomininkui terminui **nuo 2022.06.01 iki 2022.08.01** (toliau – **Nuomos terminas**).

- 4.2. Nuomos terminas prasideda nuo Įrenginio perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos ir pasibaigia grąžinant Įrenginį, perdavimo(grąžinimo)–priėmimo akto pasirašymo dieną.
- 4.3. Abipusiu Šalių sutarimu Nuomos terminas gali būti pratęstas ilgesniam laikui.

5. Nuomos mokestis ir mokėjimo tvarka

- 5.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui **19.000,00 EUR** (devyniolikos tūkstančių eurų, 00 ct.) dydžio nuomos mokestį už mėnesinę Įrenginio nuomą (toliau – Nuomos mokestis), prie kurio yra pridedamas pridėtinės vertės mokestis (PVM), jeigu jis taikomas. Nuomos mokestis už Įrangos nuomą Nuomotojui mokamas kas mėnesį, per 15 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros išrašymo.
- 5.2. Į Nuomos mokesčio dydį neįeina jokios Įrenginio eksploatacinės išlaidos, t. y. kuras, tepalai, transportavimo išlaidos, civilinės atsakomybės draudimas, besidėvinčios dalys ar k.t. Nuomininkas apmoka transportavimo išlaidas tiek priimant, tiek grąžinant nuomojamą Įrenginį.
- 5.3. Per Nuomos terminą su Įrenginiu išdirbus daugiau nei 176 moto valandas per mėnesį, už kiekvieną papildomą moto valandą Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui po 00,00 EUR/moto val. + PVM.
- 5.4. PVM mokamas pagal apmokėjimo metu galiojantį tarifą.
- 5.5. Visi mokėjimai pagal Sutartį privalo būti atliekami eurais mokėjimo pavedimu pagal Nuomotojo išrašytą sąskaitą, pervedant pinigines lėšas į Sutartyje nurodytą Nuomotojo banko sąskaitą.

6. Šalių teisės ir pareigos

- 6.1. Šalys įsipareigoja Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga).
- 6.2. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 6.2.1. tinkamai ir laiku perduoti Nuomininkui Įrenginį;
 - 6.2.2. atlikti techninį įrangos aptarnavimą (prie 50 m/v ir vėliau kas 500 moto valandas). Techninio aptarnavimo darbai atliekami Nuomininko sąskaita;
 - 6.2.3. priimdamas grąžinamą Įrenginį jį tinkamai apžiūrėti ir įsitikinti ar Įrenginiui nėra padaryta jokios žalos;
 - 6.2.4. savarankiškai, savo ištekliais ir rizika, kokybiškai ir laiku vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
 - 6.2.5. vykdyti kitas Sutartyje įtvirtintas pareigas.
- 6.3. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 6.3.1. tinkamai ir laiku mokėti Sutartyje numatytą Nuomos mokestį už Įrenginio priemonių nuomą ir kitus Sutartyje numatytus mokėjimus;
 - 6.3.2. griežtai laikytis eksploatacijos, priešgaisrinės saugos, darbo saugos reikalavimų ir laiku pranešti Nuomotojui apie artėjantį techninį Įrenginio aptarnavimą (prie 50 m/v ir vėliau kas 500 moto valandas). Kasdieninį Įrenginio aptarnavimą privalo atlikti Nuomininkas;
 - 6.3.3. apmokėti įrangos aptarnavimo darbus, Nuomotojo kelionės išlaidas iki įrangos dislokacijos vietos.
 - 6.3.4. darbui su Įrenginiu pasitelkti tik Nuomotojo apmokytą operatorių;
 - 6.3.5. užtikrinti, kad Įrenginiu naudotųsi operatorius, kuris yra sveikas, pailsėjęs ir nėra apsvaigęs nuo alkoholio, narkotinių ar psichotropinių medžiagų;

- 6.3.6. sudaryti sąlygas Nuomotojui netrukdomai apžiūrėti Įrenginį, įvertinti Įrenginio techninę būklę ir nustatyti Įrenginio operatoriaus tapatybę;
- 6.3.7. atlyginti Nuomotojui visą Įrenginiui padarytą žalą, kurią padarė pats Nuomininkas arba bet kokie tretieji asmenys nuomos metu;
- 6.3.8. nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Nuomotoją apie bet kokius Įrenginio gedimus, apgadinimus, avarijas, vagystes ar panašius įvykius;
- 6.3.9. grąžinti Įrenginį švarų, tvarkingą ir tokios pat techninės būklės ir komplektacijos, kokios jam buvo perduota, atsižvelgiant į normalų Įrenginio nusidėvėjimą arba apmokėti Nuomotojo sąskaitą už Įrenginio remontą, plovimą ir valymą.
- 6.3.10. besidėvėnčios dalys, taip pat atsarginės dalys, eksploataciniai skysčiai turi būti naudojami tik originalūs Wirtgen Group, tiekiami UAB "WIRTGEN LIETUVA".
- 6.3.11. įvykus draudimui įvykiui dėl Nuomininko kaltės, tačiau draudimo bendrovei neatlyginus visų Nuomotojo nuostolių dėl Įrenginio sugadinimo/sunaikinimo, kompensuoti nepadengtą Nuomotojo nuostolių sumą;
- 6.3.12. tiek, kiek reikia prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, gauti visus reikalingus leidimus, licencijas, sąlygas, sutikimus, suderinimus ar kitus valdžios institucijų išduotus dokumentus, taip pat atlikti visus su šiais įsipareigojimais susijusius veiksmus;
- 6.3.13. vykdyti kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas.

7. Patvirtinimai ir garantijos

- 7.1. Įrangai garantija nesuteikiama.
- 7.2. Nuomotojas patvirtina Nuomininkui, kad Įrenginio kokybė atitinka nustatytiems pasauliniams standartams arba gamyklos – gamintojos techninėms sąlygoms.
- 7.3. Nuomininkas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, pažymėjimus, pažymą ar kitokius reikalingus dokumentus, įgalinančius Nuomininką išsinuomoti Įrenginį pagal Sutartį, jį valdyti, saugoti, prižiūrėti ir juo naudotis.
- 7.4. Šalys viena kitai patvirtina ir garantuoja, kad Sutarties pasirašymo dieną kiekvienos iš Šalių žiniomis:
 - 7.4.1. Šalys turi visą reikalingą kompetenciją, įgaliojimus, sutikimus ir pritarimus tam, kad sudarytų Sutartį, taip pat visiškai įvykdytų įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 7.4.2. nei Sutarties sudarymas, nei bet kurios iš Šalių įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokio teismo, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimo, įsakymo, nurodymo ar potvarkio taikomo ar privalomo Šalims; (ii) jokios sutarties ar sandorio, kurios šalimi yra viena iš Šalių; (iii) jokių šalims taikomų įstatymų nuostatų; (iv) jokių Šalių kreditorių teisių;
 - 7.4.3. Šaliai negresia ir nėra pateikta jokių ieškinių, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta jokių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos Sutarties galiojimui ar tos Šalies Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.
 - 7.4.4. veikia apdairiai ir yra tinkamai bei pilnai informuota apie šios Sutarties turinį bei jos esmę;
 - 7.4.5. neabejoja, kad turi pakankamą derybų patirtį, kad galėtų tinkamai susiderėti dėl šios Sutarties sąlygų;

- 7.4.6. turėjo ir turi galimybę konsultuotis su profesionaliais aukštos kvalifikacijos konsultantais dėl šios Sutarties sudarymo bei vykdymo;
- 7.4.7. nelaiko savęs ekonomiškai silpna ir (arba) nepatyrusia Šalimi.
- 7.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį pasirašo besivadovaudamos šioje Sutartyje išdėstytais patvirtinimais ir garantijomis, tačiau patvirtina, kad Sutartyje pateiktų patvirtinimų ir garantijų pažeidimas nėra šios Sutarties pasibaigimo pagrindas.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti rašytine forma ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 8.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį bendru sutarimu, sudarytu raštu ir pasirašytu abiejų Šalių.
- 8.4. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, nutraukti Sutartį įspėjęs Nuomininką apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu Nuomininkas:
 - 8.4.1. naudojasi Įrenginiu ne pagal paskirtį ar eksploatavimo instrukcijoje numatytas taisykles;
 - 8.4.2. blogina Įrenginio padėtį;
 - 8.4.3. sudaro sąlygas tinkamai neapmokytam, neblaiviam, darbuotojui valdyti Įrenginį;
 - 8.4.4. ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka nemoka Nuomotojui Nuomos mokesčio ar kitų Sutartyje nustatytų mokėjimų;
 - 8.4.5. Nuomos termino pabaigos dieną negrąžina Įrenginio Nuomotojui;
 - 8.4.6. subnuomoja Įrenginį ar suteikia jį subpanaudai, perleidžia ar suvaržo nuomos teisę ar kitokiu pagrindu perleidžia Įrenginį bet kokiems tretiesiems asmenims, negavęs išankstinio raštiško Nuomotojo leidimo.
 - 8.4.7. nevykdo bet kurios Sutarties 6.3. punkte numatytos pareigos ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų. Tokiu atveju laikoma, kad Nuomininkas iš esmės pažeidė Sutartį.
- 8.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, nutraukti Sutartį įspėjęs Nuomotoją apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu Nuomotojas:
 - 8.5.1. be pateisinamos priežasties neperduoda Įrenginio Nuomininkui ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;
 - 8.5.2. neatlieka Įrenginio remonto, kurį jis privalo atlikti pagal Sutartį ar taikytinus teisės aktus, jeigu Įrenginio gedimas atsirado ne dėl Nuomininko kaltės.

9. Atsakomybė

- 9.1. Nukentėjusios Šalies reikalavimai Sutartį pažeidusiai Šaliai dėl nuostolių atlyginimo turi būti pateikiami raštu, konkrečiai nurodant Sutartį pažeidusios Šalies pareigų ar prievolių pažeidimo pobūdį, teisinį pagrindą, kilusius nuostolius ir jų dydį pagrindžiančius įrodymus bei reikalaujamą sumokėti sumą.
- 9.2. Jei Nuomininkas nevykdo įsipareigojimų, numatytų Sutarties 6.3.1, 6.3.7 ir 6.3.11 punktuose, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0,05 % (penkių šimtųjų procento) nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

- 9.3. Jei Sutarties 2.3 punkte numatytos Įrenginio apžiūros metu nustatoma, kad Įrenginys eksploatuojamas nesilaikant eksploatavimo instrukcijoje pateikiamų nurodymų, arba Nuomininkas nevykdo kitų Sutarties 6.3.2 punkte numatytų įsipareigojimų, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti 500 EUR (penkių šimtų eurų) baudą Nuomotojui už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 9.4. Jeigu Nuomininkas pažeidžia Sutarties 6.3.4 ir 6.3.5 punktuose numatytas pareigas Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 500 EUR (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį. Šiame punkte nurodytu atveju bet koks darbas su Įrenginiu privalo būti nedelsiant sustabdytas iki tol, kol bus pakeičiamas Įrenginio operatorius arba atlikti naujo operatoriaus apmokymai. Šiuo atveju iki naujo operatoriaus apmokymo Nuomos terminas nėra stabdomas.
- 9.5. Jeigu Nuomininkas nevykdo Sutarties 6.3.6, 6.3.8, 6.3.9, 6.3.11 ir 6.3.12 punktuose nurodytų įsipareigojimų, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 50 EUR (penkiasdešimt eurų) baudą už kiekvieną pareigos nevykdymo dieną.
- 9.6. Visos išlaidos, susijusios su Nuomininko įsiskolinimų išieškojimu, dengiamos Nuomininko sąskaita.

10. Konfidencialumas

- 10.1. Šios Sutarties egzistavimo faktas, jos dalykas bei turinys, taip pat informacija apie derybas tarp Šalių, šios Sutarties sudarymas, vykdymas ir kiti joje numatyti dalykai, nepriklausomai nuo to, ar Šalis gavo tokią informaciją raštu, žodžiu ar bet kuriuo kitu būdu iš kitos Šalies, išskyrus žemiau nurodytas išimtis, yra konfidenciali informacija, ir Šalys įsipareigoja jos neatskleisti ir nenaudoti tokios informacijos ar kurios nors jos dalies prieš kitą Šalį.
- 10.2. Konfidencialumo įsipareigojimas netaikomas tais atvejais, kai konfidencialią informaciją atskleisti būtina:
 - 10.2.1. kad Šalis galėtų laikytis Įstatymų reikalavimų ir atskleisti ar pateikti informaciją valstybės institucijoms, tačiau su sąlyga, kad Šalis imsis visų priemonių, kad būtų atskleista tik tiek informacijos, kiek konkrečioje situacijoje yra būtina;
 - 10.2.2. dėl teismo ar arbitražo proceso, susijusio su šia Sutartimi;
 - 10.2.3. Šalių konsultantams, kuriems Šalys atskleidžia informaciją, siekdamas sudaryti ar vykdyti šią Sutartį ir pagal ją priimtus įsipareigojimus, užtikrinant, kad tokie konsultantai laikytųsi konfidencialumo ta pačia apimtimi, kaip ir informaciją atskleidžianti Šalis yra įsipareigojusi pagal šią Sutartį;
 - 10.2.4. kita Šalis iš anksto raštu sutiko dėl tokios informacijos atskleidimo ar naudojimo arba ta informacija jau yra viešai prieinama ne dėl kitos Šalies prievolių pažeidimo.
- 10.3. Šalis, atskleidusi kitos Šalies konfidencialią informaciją ar neužtikrinusi konfidencialios informacijos apsaugos, įskaitant atvejus, kai konfidenciali informacija yra atskleista bet kurios iš Šalių darbuotojų, atstovų, konsultantų ar bet kurių trečiųjų asmenų, privalo atlyginti kitos Šalies Nuostolius, patirtus dėl konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimo.

11. Force Majeure

- 11.1. Šalys susitaria, kad nė viena Šalis nebus atsakinga už jos įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą, jei bet kuri iš išvardintų aplinkybių neleis Šaliai įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų: karas, riaušės, sukilimas, teisėtas ar neteisėtas valstybės ar savivaldybių institucijų veikimas ar neveikimas arba bet kuri kita aplinkybė, kurios Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties

sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šios aplinkybės ar jos pasekmių atsiradimui.

- 11.2. Šalis, kuri negali tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, yra atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo nenugalimos jėgos aplinkybių buvimo laikotarpiu ir nuo dėl tokių aplinkybių atsiradusių kitos Šalies nuostolių atlyginimo.
- 11.3. Šalis, pareiškianti apie *force majeure*, kaip jos įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo pagrindą, privalo raštu informuoti kitą Šalį apie *force majeure* aplinkybes bei jų įtaką sutartinių įsipareigojimų vykdymui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos. Šalys įsipareigoja sustabdyti Sutarties vykdymą tol, kol išnyks *force majeure* aplinkybės.
- 11.4. Jei *force majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, tai bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą rašytinį pranešimą prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Sutarties nutraukimo dienos.
- 11.5. Nutraukus Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka nė viena Šalis neturės teisės reikalauti nuostolių atlyginimo.

12. Ginčai ir jų sprendimo būdai

- 12.1. Visi ginčai, reikalavimai ar nesutarimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu, vykdymu ar galiojimu (toliau – **Ginčai**), tarp Šalių gali būti sprendžiami tik griežtai laikantis šiame punkte numatytos tvarkos.
- 12.2. Ginčų sprendimas privalo visose stadijose išlikti konfidencialus.
- 12.3. Jeigu Ginčas neišsprendžiamas per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas po rašytinio pranešimo kitai Šaliai apie pasiūlymą spręsti ginčą taikiai išsiuntimo dienos, tai Ginčas privalo būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos Vilniaus miesto teismuose.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. **Taikytina teisė.** Šiai Sutarčiai ir santykiams tarp Šalių, įskaitant Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, įgyvendinimo ir nutraukimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir ji aiškinama remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 13.2. **Pranešimai.** Su Sutartimi susijusi arba įstatymų reikalaujama informacija ir visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai turi būti teikiami raštu lietuvių kalba ir pripažinti tinkamai įteikti, jei adresuojami žemiau nurodytu Šalies, kuriai toks pranešimas ar informacija yra siunčiami, adresu arba kitu adresu, kurį kiekviena Šalis gali nurodyti raštišku pranešimu kitai Šaliai: (a) tą pačią dieną, kai įteikiami asmeniškai; (b) po 2 (dviejų) Darbo dienų nuo išsiuntimą patvirtinančio kvito dienos, kai siunčiami registruotu paštu; arba (c) kitą Darbo dieną po patvirtinimo – elektroniniu paštu.

Jei siunčiama Nuomininkui:

Kam:

Adresas:

EI. paštas:

- 13.3. **Sutarties nuostatų atskiriamumas.** Jei kuri nors šios Sutarties nuostata kompetentingos jurisdikcijos teismo arba arbitražo pripažįstama negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos šios Sutarties nuostatos lieka galioti ir veikti visa apimtimi. Bet kuri Sutarties nuostata, pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama tik iš dalies, lieka galioti tiek, kiek ji nebuvo pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama.