

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.

2025 m. gruodžio d.

Plungė

Plungės specialiojo ugdymo centras, juridinio asmens kodas 190986017, adresas: Mendeno g. 4, 90143, Plungė, atstovaujamas direktorės Kamilės Kundrotaitės-Astreikienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB Virdaleka juridinio asmens kodas 180890472, adresas: Pramonės g. 15A, Telšiai, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Mindaugo Norkaus, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas savo jėgomis ir priemonėmis ir medžiagomis įsipareigoja atlikti pastato dalies, esančios Mendeno g. 4, Plungė, vidaus patalpų remonto darbus pagal pridedamą lokalinę sąmatą.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.3. Darbai vykdomi Mendeno g. 4, Plungė sklype (toliau – Objektas).
- 1.4. Išsami informacija apie perkamus Darbus, jų savybes ir reikalavimus pateikiama šios Sutarties priede Nr. 1 lokalinė sąmata.
- 1.5. Vykdydamas darbus Rangovas vadovaujasi šia Sutartimi (įskaitant visus jos priedus). Atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų reikalavimus. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami, kol bus pašalinti defektai.
- 1.6. Šalys, vykdydamos šią sutartį, įsipareigoja bendradarbiauti viena su kita tikslu pasiekti tinkamą Rangos sutartyje numatytą Darbų rezultatą ir kartu nesudaryti kliūčių viena kitos tinkamam įsipareigojimų vykdymui bei Darbų atlikimui.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties kaina yra **16 695,02 € Eur su PVM**. Darbų įkainiai nurodyti sutarties priede Nr. 1 „lokalinė sąmata“ Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara:
 - a. Sutarties kaina yra maksimali ir nustatyta Rangovui pilnai susipažinus su darbų apimtimis, specifiką, pilnai įvertinus visas išlaidas sutarties objektui atlikti. Rangovui neatlyginamos jokios kitos išlaidos bei nemokamas joks kitas atlygis, įskaitant ir išlaidas bei atlygį už atliktus papildomus darbus, kuriuos jis atliko atskirai dėl to nesutaręs su Užsakovu.
 - b. Rangovui mokama tik už faktiškai atliktus pagal techninį darbo projektą ir aktuotus kokybiškus darbus. Aktai privalo būti pasirašyti abiejų sutarties šalių.

3. SUTARTIES IR STATYBOS DARBŲ TERMINAI, DARBŲ PERDAVIMAS

- 3.1. Sutarties pradžia – sutarties įsigaliojimo data, kai ją pasirašo visos sutarties Šalys.
- 3.2. Darbų atlikimo terminas 4 mėnesiai. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir ištaisyti defektai, pateikta visa reikalinga statybinė dokumentacija.
- 3.3. Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsimi rašytiniu Šalių susitarimu, jeigu:
 - 3.3.1. dėl Užsakovo kaltės Rangovas negali vykdyti Darbų. Šiuo atveju Darbų įvykdymo terminai pratęsimi laikotarpiui, kurį dėl Užsakovo kaltės nebuvo galima vykdyti Darbų;
 - 3.3.2. dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.

4. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 4.1. Užsakovas už atliktus darbus sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po abiejų Šalių pasirašyto atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir Rangovo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus akivaizdžius defektus, nedelsiant pranešti Rangovui
- 5.2. Priimti iš Rangovo pagal Sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį ir pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;
- 5.3. Sumokėti rangovui už faktiškai atliktus kokybiškus ir Sutartyje numatyta tvarka perduotus Darbus pagal šios Sutarties sąlygas;
- 5.4. Paskirti atsakingą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties tinkamą įvykdymą.

6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1.1. Laikytis šios sutarties;
 - 6.1.2. Atlikti Darbus iki sutarties nustatytų terminų pabaigos. Darbų atlikimas per nustatytą terminą yra viena iš esminių sutarties sąlygų.
 - 6.1.3. Užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą.
 - 6.1.4. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato užsakovo užduotį pagal darbų kiekių žiniaraščius ir Sutarties priedus, apžiūrėjo statybvietę ir įvertino visus darbus bei įsipareigojimus, būtinus šiai sutarčiai vykdyti, todėl prisiima visą riziką dėl tinkamo sutarties įvykdymo, darbų apimties nustatymo ir įkainavimo.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Rangovas, iki sutarties 3.2 papunktyje nurodyto termino neatlikęs Darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną 0,05 % sutarties kainos su PVM delspinigius.
- 7.2. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo tos dienos, kai rangovas raštu pareikalavo delspinigių mokėjimo.
- 7.3. Sutarties darbams nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Be šios sutarties nurodytų kitų nutraukimo pagrindų, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas rangovui apie tai raštu per 7 dienas, jeigu:
 - a. Rangovas, nepaisydamas užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartų laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku, užsakovo nuomone, tampa neįmanoma;
 - b. Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumų nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to užsakovas turi pagrindo manyti, kad rangovas yra nepajėgus tinkamai užbaigti darbų ar įvykdyti kitų jam tenkančių pareigų;
 - c. Rangovas yra restruktūrizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba subrangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų.
- 8.2. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*), jeigu darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų Darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.
- 9.2. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
- 9.3. Sutartis įsigalioja sutarties pasirašymo dieną.
- 9.4. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir ne trumpiau nei darbų kokybės užtikrinimo garantinis laikotarpis.
- 9.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių sutarimu.
- 9.6. Sutarties pakeitimai, papildymai bei jos priedai galioja jei yra patvirtinti Rangovo ir Užsakovo antspaudais bei įgaliotų asmenų parašais.

- 9.7. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
9.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

10. SUTARTIES PRIEDAI

- 10.1. Lokalinė sąmata, priedas Nr. 1.

Juridiniai Šalių adresai, rekvizitai, parašai:

UŽSAKOVAS

Plungės specialiojo ugdymo centras
Kodas 190986017
Mendeno g. 4, LT-90143 Plungė
A.s. Nr. LT62 4010 0430 0003 0010,
AB Luminor Bank
tel.: +370 448 71728
el. paštas: specmokykla@plunge.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Ina Knašienė

Ugdymo skyriaus vedėja,

Pavaduojanti direktorių

Parašas

Data.....

A.V.

RANGOVAS

UAB Virdaleka
Kodas 180890472
PVM mokėtojo kodas LT808904716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės g. 15A, Telšiai
A.s. LT687044060003889544 AB SEB bankas
tel.: +37044469850
el. paštas: info@virdaleka.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Mindaugas Norkus

Pareigos direktoriaus pavaduotojas

Parašas

Data.....

A.V.

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Kompleksas: PLUNGĖS SPECIALIOJO UGDYMO CENTRAS
Objektas: PAPILDOMI DARBAI
Žiniaraštis: PIRMO AUKŠTO SAN. MAZGAI IR GRINDYS

16 695,02 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius VANDENTIEKIS

1	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas	m	38	33,21	1261,98
2	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0,38	266,37	101,22
3	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	11	19,35	212,85
4	R23-17 (S9=1,17)	Skylių iškalimas mūrkalčiu	vnt.	6	14,69	88,14
5	R23-51	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt.	6	14,50	87,00
6	R23-199 (S9=1,17)	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	12	6,47	77,64
7	R21-23	Vagų iškirtimas	100 m	0,06	267,87	16,07
8	R61P-2704-1 (S9=1,17)	Vagų užtaisymas	100 m	0,06	512,35	30,74
9	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	20	5,46	109,20
10	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt.	1	156,23	156,23
Iš viso už skyrių VANDENTIEKIS						2141,07

**Skyrius NUOTEKOS IR
SANITARINIAI PRIETAISAI**

11	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas/ pritaikyta, sanitarinių prietaisų demontavimas	vnt.	6	9,04	54,24
12	N17-21	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	kompl.	2	277,74	555,48

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
13	N16P-1005-1	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	2	254,17	508,34
14	N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose/ pritaikyta, spintelės praustuvui surinkimas ir montavimas	vnt.	2	247,16	494,32
15	N16P-1007-1	Pisuarų montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	123,93	123,93
16	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas/ pritaikyta, čiaupo pisuarui montavimas	vnt.	1	86,76	86,76
17	N16P-1206-1	Tūrinių šildytuvų montavimas (boileris užsakovo)	vnt.	1	105,87	105,87
18	R19-35	Vidaus kanalizacijos iki 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	10	15,52	155,20
19	N16P-1101-1	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	5	22,82	114,10
20	N16P-1101-3	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	m	5	20,66	103,30
21	N16-169 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	152,84	152,84
Iš viso už skyrių NUOTEKOS IR SANITARINIAI PRIETAISAI						2454,38

Skyrius GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI

22	N11P-0401-2 (K4=0,7)	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas (20 mm storio sluoksnis / rankiniu būdu)	100 m2	1,613	712,90	1149,91
23	N11-145-6	PVC grindų dangos įrengimas	100 m2	1,613	4992,05	8052,18
Iš viso už skyrių GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI						9202,09
Iš viso #1						13 797,54 €
PVM					21%	2 897,48 €
Iš viso #2						16 695,02 €

Sudarė:



Statybos direktorius
Martynas Čiuželis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB VIRDALEKA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Rangos darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. DPS-113
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS,NORKUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 10:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-06 13:01 - 2029-03-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ina Knašienė Skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 12:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-27 17:14 - 2026-05-26 23:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Kazlauskienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 13:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-23 16:25 - 2026-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Lokalinė sąmata.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-05 nuorašą suformavo Giedrė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“