

2025 m. gruodžio d.

Plungė

Plungės specialiojo ugdymo centras, juridinio asmens kodas 190986017, adresas: Mendeno g. 4, 90143, Plungė, atstovaujamas direktorės Kamilės Kundrotaitės – Astreikienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB Virdaleka juridinio asmens kodas 180890472, adresas: Pramonės g. 15A, Telšiai, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Mindaugo Norkaus, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas savo jėgomis ir priemonėmis ir medžiagomis įsipareigoja atlikti pastato dalies, esančios Mendeno g. 4, Plungė, šildymo sistemos remonto darbus pagal pridedamą lokalinę sąmatą.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.3. Darbai vykdomi Mendeno g. 4, Plungė sklype (toliau – Objektas).
- 1.4. Išsami informacija apie perkamus Darbus, jų savybes ir reikalavimus pateikiama šios Sutarties priede Nr. 1 lokalinė sąmata.
- 1.5. Vykdydamas darbus Rangovas vadovaujasi šia Sutartimi (įskaitant visus jos priedus). Atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų reikalavimus. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami, kol bus pašalinti defektai.
- 1.6. Šalys, vykdydamos šią sutartį, įsipareigoja bendradarbiauti viena su kita tikslu pasiekti tinkamą Rangos sutartyje numatytą Darbų rezultatą ir kartu nesudaryti kliūčių viena kitos tinkamam įsipareigojimų vykdymui bei Darbų atlikimui.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties kaina yra **17 882,72 € Eur su PVM**. Darbų įkainiai nurodyti sutarties priede Nr. 1 „lokalinė sąmata“ Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara:
 - a. Sutarties kaina yra maksimali ir nustatyta Rangovui pilnai susipažinus su darbų apimtimis, specifika, pilnai įvertinus visas išlaidas sutarties objektui atlikti. Rangovui neatlyginamos jokios kitos išlaidos bei nemokamas joks kitas atlygis, įskaitant ir išlaidas bei atlygį už atliktus papildomus darbus, kuriuos jis atliko atskirai dėl to nesusitaręs su Užsakovu.
 - b. Rangovui mokama tik už faktiškai atliktus pagal techninį darbo projektą ir aktuotus kokybiškus darbus. Aktai privalo būti pasirašyti abiejų sutarties šalių.

3. SUTARTIES IR STATYBOS DARBŲ TERMINAI, DARBŲ PERDAVIMAS

- 3.1. Sutarties pradžia – sutarties įsigaliojimo data, kai ją pasirašo visos sutarties Šalys.
- 3.2. Darbų atlikimo terminas 4 mėnesiai. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir ištaisyti defektai, pateikta visa reikalinga statybinė dokumentacija.
- 3.3. Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsimi rašytiniu Šalių susitarimu, jeigu:
 - 3.3.1. dėl Užsakovo kaltės Rangovas negali vykdyti Darbų. Šiuo atveju Darbų įvykdymo terminai pratęsimi laikotarpiui, kurį dėl Užsakovo kaltės nebuvo galima vykdyti Darbų;
 - 3.3.2. dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.

4. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 4.1. Užsakovas už atliktus darbus sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po abiejų Šalių pasirašyto atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir Rangovo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus akivaizdžius defektus, nedelsiant pranešti Rangovui
- 5.2. Priimti iš Rangovo pagal Sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį ir pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;
- 5.3. Sumokėti rangovui už faktiškai atliktus kokybiškus ir Sutartyje numatyta tvarka perduotus Darbus pagal šios Sutarties sąlygas;
- 5.4. Paskirti atsakingą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties tinkamą įvykdymą.

6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1.1. Laikytis šios sutarties;
 - 6.1.2. Atlikti Darbus iki sutarties nustatytų terminų pabaigos. Darbų atlikimas per nustatytą terminą yra viena iš esminių sutarties sąlygų.
 - 6.1.3. Užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą.
 - 6.1.4. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato užsakovo užduotį pagal darbų kiekių žiniaraščius ir Sutarties priedus, apžiūrėjo statybvietę ir įvertino visus darbus bei įsipareigojimus, būtinus šiai sutarčiai vykdyti, todėl prisiima visą riziką dėl tinkamo sutarties įvykdymo, darbų apimties nustatymo ir įkainavimo.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Rangovas, iki sutarties 3.2 papunktyje nurodyto termino neatlikęs Darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną 0,05 % sutarties kainos su PVM delspinigius.
- 7.2. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo tos dienos, kai rangovas raštu pareikalavo delspinigių mokėjimo.
- 7.3. Sutarties darbams nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Be šios sutarties nurodytų kitų nutraukimo pagrindų, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas rangovui apie tai raštu per 7 dienas, jeigu:
 - a. Rangovas, nepaisydamas užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartų laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku, užsakovo nuomone, tampa neįmanoma;
 - b. Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumų nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to užsakovas turi pagrindo manyti, kad rangovas yra nepajėgus tinkamai užbaigti darbų ar įvykdyti kitų jam tenkančių pareigų;
 - c. Rangovas yra restruktūrizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba subrangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų.
- 8.2. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*), jeigu darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų Darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.
- 9.2. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
- 9.3. Sutartis įsigalioja sutarties pasirašymo dieną.
- 9.4. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir ne trumpiau nei darbų kokybės užtikrinimo garantinis laikotarpis.
- 9.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių sutarimu.
- 9.6. Sutarties pakeitimai, papildymai bei jos priedai galioja jei yra patvirtinti Rangovo ir Užsakovo antspaudais bei įgaliotų asmenų parašais.
- 9.7. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 9.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

10. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Lokalinė sąmata, priedas Nr. 1.

Juridiniai Šalių adresai, rekvizitai, parašai:

UŽSAKOVAS

Plungės specialiojo ugdymo centras
Kodas 190986017
Mendeno g. 4, LT-90143 Plungė
A.s. Nr. LT62 4010 0430 0003 0010, AB
Luminor Bank
tel.: +370 448 71728
el. paštas: specmokykla@plunge.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Kamilė Kundrotaitė-Astreikienė
Direktorė
Parašas
Data.....
A.V.

RANGOVAS

UAB Virdaleka
Kodas 180890472
PVM mokėtojo kodas LT808904716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės g. 15A, Telšiai
A.s. LT687044060003889544 AB SEB bankas
tel.: +37044469850
el. paštas: info@virdaleka.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Mindaugas Norkus
Pareigos direktoriaus pavaduotojas
Parašas
Data.....
A.V.

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Kompleksas: PLUNGĖS SPECIALIOJO UGDYMO CENTRAS

Objektas: PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: ŠILDYMO SISTEMA (PAPILDOMI DARBAI)

17 882,72 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius ŠILDYMO SISTEMA

1	R63P-3104-2	Radiatorių demontavimas	vnt.	20	15,65	313,00
2	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	10	186,78	1867,80
3	N16P-0901-2 (K3=0)	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (esamų radiatorių sumontavimas)	vnt.	10	23,67	236,70
4	R63P-2602-2	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai)	vnt.	21	17,43	366,03
5	R63P-2602-1	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu)	vnt.	21	27,17	570,57
6	R63P-2602-3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	21	20,68	434,28
7	N16-1-1	Šildymo vamzdinių tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	309	28,94	8942,46
8	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung. (ardomos jungtys radiatorių pajungimui prie vamzdinių)	vnt.	42	19,35	812,70
9	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt.	4	156,23	624,92
10	N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių d iki 400 mm, hydr.išbandymas	100 m	3,09	197,62	610,65
Iš viso už skyrių ŠILDYMO SISTEMA						14779,11
Iš viso #1						14 779,11 €
PVM 21%						3 103,61 €
Iš viso #2						17 882,72 €

Sudarė:



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB VIRDALEKA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Rangos darbų sutartis (šildymo sistemos darbai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. DPS-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS,NORKUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 16:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-06 13:01 - 2029-03-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kamilė Kundrotaitė-Astreikienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 16:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-23 21:18 - 2027-04-22 23:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Kazlauskienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 17:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-23 16:25 - 2026-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šildymo sistemos sąmata.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-05 nuorašą suformavo Giedrė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“